



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2798 DEL 19-11-2021

N. SETTORE 417 DEL 19-11-2021

Oggetto:	Adozione dei nuovi modelli per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Fabio Marino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Adozione dei nuovi modelli per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- 1) con D.A. n.186 del 19 giugno 2017 l'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato i modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia adottati con delibera della Giunta Regionale n. 237/2017 in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 con la quale è stato sancito l'accordo tra Governo, Regione ed Enti Locali per l'adozione di moduli unificati e standardizzati in materia edilizia;
- 2) che con determinazione dirigenziale n. 470 dell'11.07.2017 sono stati adottati i modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia

VISTO che con la legge regionale n. 23 del 06/08/2021 "*Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica.*" (pubblicata nel supplemento ordinario alla GURS del 13/08/2021), sono state apportate modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16/2016 (che ha recepito in Sicilia il Testo unico per l'edilizia di cui al DPR 380/2001);

VISTO l'Accordo del 4 agosto 2021 - Accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali, concernente l'adozione della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della comunicazione asseverata di inizio attività (CILA-Superbonus) ai sensi dell'articolo 119, comma 13 -ter del decreto-legge 19 maggio 2020, 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. (Repertorio n. 88/CU), pubblicato nella GURI n. 201 del 23/08/2021;

RITENUTO PERTANTO di dover aggiornare la modulistica per la presentazione delle pratiche edilizie, adeguandola alle modifiche introdotte dalla L.R. 23/2021 e dall'art. 119 del D.L. 34/2020, ed in particolare aggiornando il modello della **CILA** (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata), della **SCIA** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), della **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire**, del **PDC** (Permesso di Costruire), della **CFL** (Comunicazione di Fine Lavori), della **SCA** (Segnalazione Certificata per l'Agibilità) e introducendo il modello della **DAPC** (Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi) e

della (CILA-S) CILA per superbonus;

Vista la normativa vigente in materia;

Vista la L.R. 16/2016

Vista la L.R. 19/2021

Vista la L.R. 23/2021

Visto il DPR 380/2001

Visto l'Accordo del 4 agosto 2021 - Accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale.

Propone

Per i motivi di cui in premessa

- di adottare la modulistica aggiornata, così come elencata ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce quella approvata con Determina Dirigenziale n. 470 dell'11.07.2017:

a) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - **CILA** - (art. 6bis d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) -

b) Segnalazione Certificata Inizio Attività - **SCIA** - (art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 10, commi 1, 2, 3 e 4 L.R. 10 agosto 2016, n. 16, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23 del 06/08/2021)

c) Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire - **SCIA Alternativa al PdC** - (art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n.241 art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 10, comma 6 L.R. 10 agosto 2016, n. 16, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) -

d) Permesso di Costruire - **PdC** - (art. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5 L.R. 10 agosto 2016, n. 16 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.)

e) Comunicazione di Fine Lavori (**CFL**) denominato "**Modello Comunicazione fine lavori** ;

f) Segnalazione Certificata per l'Agibilità - **SCA** - (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)

g) Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi - **DAPC** - (art. 31 L.R. 23/2021)

h) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Superbonus (**CILA-S**) (ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

- **Di abrogare** i modelli edilizi adottati con Determina Dirigenziale n. 470 dell'11.07.2017, che vengono sostituiti da quelli allegati alla presente determinazione;

- **Di stabilire** che, a far data dalla pubblicazione della presente, le comunicazioni, le segnalazioni, e le istanze dovranno essere presentate esclusivamente utilizzando i modelli

allegati alla presente determinazione;

- **di dare atto** che il mancato utilizzo di tali modelli comporterà la irricevibilità delle istanze;
- **di disporre** la pubblicazione della modulistica sul sito istituzionale del Comune nella sezione modulistica;
- **di dare atto** ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

F.to Fabio Marino

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2798 del 19-11-2021, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-11-2021.

N. Reg. Albo: 4763

Milazzo, li 19-11-2021

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)