



# **COMUNE DI MILAZZO**

(Provincia di Messina)

## **ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione N. 114**

**Del 06/08/2021**

**OGGETTO:** Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree.

**APPROVATA**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **6** del mese di **agosto**, alle ore **19:30** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **06/08/2021** prot. N.**68397**, notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di seconda convocazione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
AMATO Antonino		X	MAISANO Damiano	X	
ANDALORO Alessio	X		OLIVA Alessandro	X	
BAGLI Massimo	X		PELLEGRINO Alessia	X	
BAMBACI Sebastiana		X	PIRAINO Rosario	X	
COCUZZA Valentina		X	RIZZO Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe		X	RUSSO Francesco		X
DODDO Giuseppe	X		RUSSO Lydia		X
FICARRA Francesco Danilo		X	SARAO' Santi Michele	X	
FOTI Antonio		X	SGRO' Santina	X	
ITALIANO Antonino	X		SINDONI Mario Francesco	X	
ITALIANO Lorenzo		X	SOTTILE Maria		X
MAGLIARDITI Maria		X	STAGNO Giuseppe	X	

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 11**

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dott.ssa **Francesca SANTANGELO**.

Partecipa alla seduta il Sindaco Dott. **MIDILI Giuseppe**.

E' presente l'Assessore: **NICOSIA**.

Assume la presidenza il Presidente Avv. **OLIVA Alessandro**.

La seduta è pubblica.

**INTERVENTI**

Il **Presidente**, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il **Presidente** riprende la seduta dallo stesso punto in cui si era conclusa la seduta precedente, prima della caduta del numero legale e più precisamente al momento della votazione relativamente al **punto n.6** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: "**Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree**".

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree**";

**VISTO** che sulla superiore proposta è stato espresso il parere di regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 13;**

**CON VOTI 12 FAVOREVOLI e 2 ASTENUTI** (Andaloro e Maisano) espressi in forma palese per alzata e seduta

**D E L I B E R A**

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree**", che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la proposta del Presidente del Consiglio;

**Visto** l'art.12 della L.R. n. 41/1991 e succ.mod. ed int.;

**CON VOTI 12 FAVOREVOLI e 2 ASTENUTI** (Andaloro e Maisano) espressi in forma palese peralzata e seduta

**D E L I B E R A**

Di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Alle ore 19:55 entra in aula il Consigliere Foti. **Presenti 14.**



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale n° 01 del 11.06.2021

**UFFICIO PROPONENTE:** 4° Settore Ambiente e Territorio – 2° Servizio Politica del Territorio

**IL PROPONENTE:**

**O G G E T T O:** Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree.

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 204 del 2.08.2006 con la quale:

- è stato consentito l'istituto della monetizzazione in luogo della cessione gratuita delle aree in tutti i casi in cui ricorrono i presupposti per il rilascio di concessioni edilizie e laddove le aree da cedere, in relazione alla loro estensione, configurazione e ubicazione, non sono suscettibili di proficua utilizzazione pubblica per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- è stato stabilito che il costo/mq. da applicare ai fini della quantificazione del corrispettivo della monetizzazione deve essere determinato con riguardo ai valori di acquisizione, da parte del Comune, di aree con caratteristiche anche urbanistiche simili a quella del lotto di terreno a fronte della cui edificazione si fa ricorso alla monetizzazione.

**RILEVATO** che con il predetto provvedimento nulla è stato stabilito relativamente alle modalità di versamento per cui è stato sempre richiesto il pagamento prima del rilascio della concessione edilizia, oggi permesso di costruire;

**VISTO** l'atto di indirizzo prot. Gab. n. 28 del 25.01.2021 con il quale il Dirigente del 4° Settore è stato invitato a *"concedere la rateizzazione di eventuali monetizzazioni consentite da disposizioni di legge per il rilascio di permessi di costruire, garantite congruamente a copertura dell'esatto e puntuale pagamento delle rimanenti rate restanti e degli eventuali oneri aggiuntivi da idonea polizza cauzionale fidejussoria a favore del Comune, in ogni caso da svincolare inderogabilmente in data antecedente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità (SCA)";*

**RILEVATO** che, relativamente al versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti per il rilascio di permessi di costruire, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 88 del 22.04.1980 e n. 211 del 16.12.1991 sono state stabilite le modalità di rateizzazione con l'indicazione del numero delle rate, delle relative scadenze e delle



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

garanzie da prestare;

**RTENUTO**, pertanto, di dover analogamente stabilire le modalità di rateizzazione della somma dovuta per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree;

## PROPONE

1. di consentire la rateizzazione delle somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita delle aree in tutti i casi in cui ricorrono i presupposti per il rilascio di permessi di costruire;
2. di stabilire che l'importo dovuto potrà essere rateizzato in quattro rate semestrali uguali di cui la prima da versare prima del rilascio del permesso di costruire e le restanti rate da corrispondere dopo mesi sei, dodici e diciotto dalla data di rilascio del permesso di costruire. Nel caso in cui i lavori autorizzati con il permesso di costruire vengano portati a termine prima delle scadenze rateali anzidette i versamenti a saldo eventualmente non ancora effettuati dovranno essere eseguiti prima delle scadenze rateali fissate e, comunque, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità;
3. La ditta titolare del permesso di costruire, unitamente al versamento della prima rata, dovrà produrre a garanzia del pagamento delle rimanenti rate apposita polizza fidejussoria a favore del Comune, emessa da Istituto Assicurativo o bancario in possesso dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia. La polizza medesima dovrà espressamente prevedere la rinuncia da parte della Compagnia Assicuratrice ad avvalersi del disposto di cui all'art. 1957 del C.C. La polizza verrà svincolata con determinazione dirigenziale unicamente dopo constatato l'avvenuto integrale e regolare pagamento.
4. In caso di inadempienza nel puntuale pagamento delle rate il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, previa diffida con assegnazione di un termine non superiore a quindici giorni, provvederà ad incamerare la polizza fidejussoria di cui al precedente punto 3 senza alcuna ulteriore comunicazione.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo (art. 12 L.R. 3.12.1991 n. 44)



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 11.06.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Rosita Giorgianni

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Andreina Mazzù

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE favorevole

Milazzo, li 16/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA** (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Si attesta che l'impegno di spesa di £. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ gestione \_\_\_\_\_

non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE



## Comune di Milazzo

Città Metropolitana di Messina

### Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 128 del 24.06.2021

Il 24 Giugno 2021 si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Milazzo nelle persone dei Sigg.ri

- Dott. Ginevra Fabio Michele - Presidente
- Dott. Franco Amata - Componente
- Dott. Carmelo Marisca - Componente.

Il Collegio prende in esame la proposta di deliberazione n.01 del Consiglio Comunale del 11.06.2021 e predisposta dal IV° Settore "Ambiente e Territorio – II° Servizio "Politica del Territorio", trasmessa a mezzo pec in data 18.06.2021 – prot. n.54307 del 18.06.2021, avente ad oggetto: ***"Rateizzazione somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita di aree"***.

L'Organo di Revisione,

- preso atto della proposta di deliberazione n.01 del Consiglio Comunale di cui all'oggetto presentata il 18.06.2021 con la quale l'Ufficio proponente intende:

1. consentire la rateizzazione delle somme dovute per monetizzazione in luogo della cessione gratuita delle aree in tutti i casi in cui ricorrono i presupposti per il rilascio di permessi di costruire;
2. stabilire che l'importo dovuto possa essere rateizzato in quattro rate semestrali di pari importo di cui la prima da versare antecedentemente al rilascio del permesso da costruire e le restanti rate a sei, dodici e diciotto mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire;

3. richiedere apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento delle rate successive alla prima atteso che il permesso di costruire viene rilasciato prima del pagamento integrale della somma dovuta.

- visti il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato in data 11.06.2021 dal Dirigente *ad interim* del II° Settore – Servizi Finanziari – Dott.ssa Andreina Mazzù, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato in data 16.06.2021 dal Dirigente *ad interim* del II° Settore – Servizi Finanziari – Dott.ssa Andreina Mazzù;

**Tutto ciò premesso,**

in relazione alla propria competenza ed ai sensi dell'art.239 lettera b) del D.Lgs n. 267/2000, questo Organo di Revisione, ai sensi dell'art.239, lettera b), del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione n.1 del Consiglio Comunale presentata dal IV° Settore "Ambiente e Territorio – II° Servizio "Politica del Territorio".

Si invita l'Ufficio di protocollo a trasmettere il presente parere ai seguenti:

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Segretario Generale

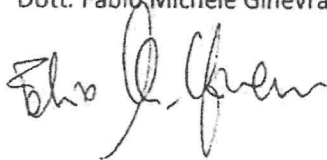
Dirigente del II° Settore

Dirigente del IV° Settore

Milazzo, 24 Giugno 2021

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Fabio Michele Ginevra



Dott. Franco Amata



Dott. Carmelo Marisca



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Generale  
FRANCESCA SANTANGELO

IL PRESIDENTE  
ALESSANDRO OLIVA

Il Consigliere Anziano  
MARIO FRANCESCO SINDONI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 18-08-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---