



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° Settore Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
<del>COPIA</del>	

<b>N. 116</b> Registro deliberazioni  Del 13/05/2021	<b>OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in uso al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta "Capo Milazzo" dello stabile di proprietà Comunale denominato "ex Convento Cappuccini". Revoca delibere di G.M. n. 35 del 18.03.2020 e n. 92 del 13.08.2020.</b>
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 18.15 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore		X
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore	X	
6	MELLINA	Roberto	Assessore		X
7	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

ISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;jko

### D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.**





# COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

“Lavori Pubblici e Patrimonio”

PROPOSTA di Giunta Municipale n. 17 del 12/02/2021

SETTORE PROPONENTE: 5° “Lavori Pubblici e Patrimonio”

PROPOSTA DEL SINDACO Dott. Giuseppe Midili

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in uso al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta “Capo Milazzo” dello stabile di proprietà Comunale denominato “ex Convento Cappuccini”. Revoca delibere di G.M. n.35 del 18.03.2020 e n.92 del 13.08.2020

PREMESSO che il Comune di Milazzo è socio al 50% del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Capo Milazzo, istituita con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 Maggio 2018 art.7;

PREMESSO, ancora, che con delibera n.35 del 18.03.2020, successivamente integrata con delibera N.92 del 13.08.2020, la Giunta Municipale ha formulato atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Capo Milazzo dell'immobile di proprietà comunale denominato “Villa Vaccarino”, già in precedenza concessa in uso al Tribunale di Barcellona P.G;

CHE con la deliberazione giuntale di cui anzi sono stati assegnati al Dirigente del 5° Settore gli atti gestionali di competenza al fine di pervenire al contratto di comodato d'uso;

RILEVATO :

- Che per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Pretura – Uffici Giudiziari - il Comune di Milazzo ha assunto un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per il quale, l'onere dell'ammortamento è stato assunto dallo Stato, ai sensi dell'art.19 della Legge 30.03.1981 n.119;
- Che il testo vigente della normativa anzi richiamata stabiliva che nel caso in cui “ i mutui concessi siano stati estinti per essere stati gli obblighi derivanti dal finanziamento interamente assolti nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti, l'immobile può essere destinato dall'Amministrazione interessata a finalità diverse dall'edilizia giudiziaria previo parere favorevole del Ministero della Giustizia ”;
- Che con nota prot. 47032 del 29.07.2020 e successiva nota prot. 47144 del 30.07.2020 il Dirigente pro tempore del 5° Settore ha richiesto al Ministero dell'interno di rendere il parere ex art.19 della Legge 30.03.1081, n.119 e ss.mm.ii.;



PRESO ATTO che con Verbale del 08 Ottobre 2020 la Conferenza permanente di cui all'art.3 dpr 133/2015, presieduta dal Presidente del Tribunale di Barcellona P.G. , ha reso parere favorevole alla restituzione dell'immobile Villa Vaccarino al Comune di Milazzo, rappresentando tuttavia che *“ l'immobile , in quanto acquistato con risorse dell'Amministrazione Giudiziaria debba essere destinato a finalità coerenti con l'attività giurisdizionale o, comunque, previa intesa con il Ministero della Giustizia ;*

RILEVATO:

- ✓ che l'insieme delle attività di ricerca e monitoraggio svolte dal Consorzio AMP “ Capo Milazzo “ previste in progetti già finanziati , unitamente a quelle già svolte dall'ISPRA, contribuiranno nel tempo, a migliorare il livello di sicurezza dei territori e del mare rispetto ai rischi naturali indotti dalle attività vulcaniche e sismiche;
- ✓ che le attività di monitoraggio interesseranno anche la porzione di mare del Promontorio di Milazzo di pertinenza dell'Area Marina Protetta ;
- ✓ che, come previsto dallo Statuto, il Consorzio AMP “ Capo Milazzo” svolgerà le attività tramite personale comandato da questo Ente;

CHE, in considerazione delle attività pregevoli svolte dall'Area Marina Protetta anche per la Città di Milazzo, è intendimento dell'Amministrazione comunale concedere in comodato d'uso un locale di proprietà comunale;

RAVVISATA l'opportunità, alla luce del parere reso dalla Conferenza Permanente ex art .3 dpr 133/2015, di recedere dalla concessione in comodato d'uso al Consorzio Area Marina Protetta dell'Immobile denominato “ Villa Vaccarino “;

RILEVATO che questa Amministrazione ha individuato nello stabile di proprietà comunale denominato “ ex Convento Cappuccini “ sito in Milazzo, Piazza Cappuccini, i locali idonei per poter svolgere le attività del Consorzio di gestione AMP Milazzo;

RILEVATO ancora che l'immobile necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui il comodatario dovrà farsi carico senza oneri per questo Ente;

RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.e.ii. “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 15 “ Accordi tra Amministrazioni Pubbliche” che prevede che le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.e.ii.;



- Lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Per tutto quanto espresso e richiamato in narrativa

**propone di**

**DELIBERARE**

1. Di prendere atto del parere reso dalla Conferenza Permanente ex art.3 dpr 133/2015 e revocare la delibera di Giunta Municipale N.35 del 18.03.2020 avente ad oggetto " *Atto di indirizzo per la concessione in uso al Consorzio di Gestione dell'Area Marina protetta " Capo Milazzo" dello stabile di proprietà comunale denominato " Villa Vaccarino"*, successivamente integrata con delibera N.92 del 13.08.2020;
2. Di concedere al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Capo Milazzo,, per i motivi e le finalità esposti in narrativa, in comodato d'uso per cinque anni l'immobile di proprietà comunale denominato " *ex Convento Cappuccini* " sito in Piazza Cappuccini s.n.c.;
3. Di dare atto che il contratto di comodato d'uso dovrà prevedere l'impegno da parte del comodatario di farsi carico, in particolare, della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in uso;
4. Di incaricare il Dirigente del 5° Settore di predisporre contratto di comodato d'uso di durata quinquennale che regolamenti i rapporti contrattuali in premessa richiamati tra il Comune di Milazzo e l'ARPA Regione Sicilia relativi all'immobile meglio identificato nell'allegata planimetria;
5. Di dare atto che l'adozione del presente deliberato non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale .
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di attivare gli atti gestionali conseguenti.







# COMUNE DI MILAZZO

5 °Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

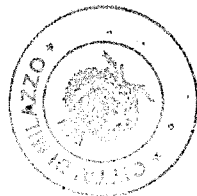
## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO

(Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, li 12 Maggio 2021

Il Coordinatore del 6° Servizio  
Dott.ssa *Francesca Santangelo*



Il Dirigente  
Dott. *Domenico Lombardo*

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53 L. 142/1990)

Si esprime parere .....

.....

.....

li, .....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

---

## ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA CO- PERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro ..... viene imputata al

codice ....., intervento ....., ex Capitolo ....., del bilancio

....., gestione.....

.....

.....

.....

.....

li, .....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE





Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14/05/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'U.O.