



COMUNE DI MILAZZO

Procedura di gara telematica per l'affidamento del Servizio Sperimentale di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento per anni uno. CIG 867643657D

VERBALE

1^ SEDUTA PUBBLICA

(Verifica Documentazione amministrativa per l'ammissione)

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Aprile alle ore 12,05 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo – Stanza del Dirigente Settore Lavori Pubblici ubicata in Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, aperta al pubblico, sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n. 243 del 29.04.2021

- 1.Dott. Domenico Lombardo – Dirigente – Presidente del Seggio
- 2.Rag. Laura D' Arrigo Istruttore – componente
- 3.Ing. Tommaso La Malfa Funzionario Direttivo – Componente con funzioni verbalizzante

E' presente alle odierne operazioni di gara il Sig. Antonio Rini , delegato della A.C.S. Automobile Club Servizi .

Assiste alle operazioni di gara il Rup Dott.ssa Francesca Santangelo

PREMESSO :

- che con Delibera N.35 dell'11.02.2011 la Giunta Municipale ha approvato la proposta progettuale relativa al " Servizio sperimentale di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento per anni uno " redatta in data 10.02.2011 dall' Istruttore Tecnico Arch. Carmelo Dragà;
- che con Determinazione dirigenziale n.187 del 02.04.2021 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all'affidamento della concessione del servizio mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii con la riduzione dei termini procedurali previsti dal comma 3 del predetto art.60;
- che il valore stimato del servizio, ai sensi dell'art.67 comma 1 e comma 4 lett.b ammonta ad € 1.231.316,75 ed è basato sull'importo totale al netto di iva che, a titolo di presunto corrispettivo, deriverà al concessionario mediante l'incasso delle tariffe ai sensi dell'art.117 del D.Lgs.vo 267/2000;
- che l'importo a base d'asta è costituito dalla percentuale di ricavi che sarà riconosciuta al Comune di Milazzo; tale quota corrisponderà alla percentuale minima del 15 % di quanto riscosso dal Concessionario a titolo di tariffa di sosta che potrà essere solo migliorata al rialzo;
- che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, previa registrazione sulla piattaforma accessibile tramite il portale istituzionale del Comune di Milazzo a cui sono state demandate dalla CUC Tirreno Ecosviluppo 2000 tutte le operazioni di gara all'indirizzo [http:// www.tirrenoecosviluppo.net](http://www.tirrenoecosviluppo.net) – sezione " gare telematiche;

Handwritten signature and initials



COMUNE DI MILAZZO

- che trattandosi di appalto di servizi superiore alla soglia di rilevanza comunitaria il bando è stato pubblicato :
 - GUCE 2021/s 066-171553 del 06.04.2021
 - GURI n.39 del 07.04.2021
 - GURS per estratto N.15 del 16.04.2021
 - Quotidiani a diffusione nazionale (La Stampa e La Repubblica) 22.04.2021
 - Quotidiani a diffusione regionali (la Gazzetta del Sud – La Repubblica Palermo); 22.04.2021
- che il bando fissa il termine di scadenza per la presentazione telematica sul Sistema della documentazione amministrativa e delle offerte economiche alle ore 10,00 del 29 Aprile 2021;
- che la prima seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrata è stata fissata alle ore 12,00 di oggi 29 Aprile 2021;

Tutto ciò premesso, *il Presidente*, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara, alle ore 12,05 alla continua presenza dei componenti del Seggio di gara ,

DICHIARA APERTA

la seduta virtuale di gara tramite la Piattaforma Telematica alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto tramite la propria infrastruttura informatica .

Il Presidente verifica e dà atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10,00 del 29 Aprile 2021 risultano validamente presentate sulla piattaforma N.6 offerte telematiche e specificatamente:

	SOCIETA'	p.iva	Sede legale
1	AC.S AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL	05646980820	PALERMO, VIA DELLE ALPI n.6
2	RTI TC ITALIA SERVIZI (MANDATARIA) ITALSERVICE SRLS (MANDANTE)	08051511213 02338560978	CASALNUOVO DI NAPOLI REGGIO CALABRIA
3	S.I.S. Segnaletica Industriale STRADALE	00162020549	Corciano (PG)
4	GESTOPARK SRL	00507860096	Albisola Marina
5	TELEREADING SRL	04476400876	CATANIA
6	LABCONSULENZE S.R.L.	03033940788	ROMA

Preso visione delle domande pervenute il Presidente unitamente ai componenti del seggio di gara attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art.47 del D.P.R: 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

IL SEGGIO DI GARA



COMUNE DI MILAZZO

Prende e dà atto:

- a. dell'oggetto del servizio, del bando e del disciplinare di gara, nonché delle condizioni e prescrizioni in essi contenute;
- b. che in esecuzione della determinazione dirigenziale n.187 del 02.04.2021 l'aggiudicazione avverrà mediante il maggior rialzo percentuale da applicare sulla percentuale minima del 15% (quindici per cento) di quanto riscosso dal Concessionario a titolo di tariffa di sosta da corrispondere al Comune quale corrispettivo della Concessione;
- c. Che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC (ex AVCP) con la delibera attuativa n.111 del 20 Dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.
- d. Che il Seggio di gara come anzi costituito procederà a :
 1. Sbloccare la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna dall'ordine di arrivo;
 2. Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara;
 3. Attivare la procedura di soccorso istruttorio ;
 4. Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte:

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede con lo sblocco delle buste amministrative e la conseguente apertura della Busta telematica – Documentazione amministrativa – rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna dall'ordine di arrivo e procede a verificare la Documentazione Amministrativa con quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. Aperta la busta telematica " Documentazione Amministrativa" il Seggio di gara procede a verificare per l'Impresa in esame la presenza e il contenuto della documentazione richiesta.

Viene verificata la documentazione amministrativa del concorrente individuato con il plico n. 1 ACS Automobil Club Servizi srl.

Il Seggio di gara , esaminata la documentazione amministrativa e considerato che la stessa soddisfa quanto richiesto dal Bando e Disciplinare di gara, ammette il Concorrente ACS Automobil Club Servizi srl.(Plico n.1) alla successiva fase di gara.

Alle ore 14,00 il Presidente concluso l'esame della busta telematica esaminata nell'odierna seduta di gara, chiude le operazioni di gara in modalità virtuale sulla piattaforma telematica , dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla Piattaforma telematica

Le operazioni di gara proseguiranno alle ore 15,30 di oggi 29 Aprile 2021 .

Dell' aggiornamento sarà data comunicazione a tutte le imprese partecipanti tramite la piattaforma telematica .

Le operazioni si concludono alle ore 14,00

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo


Il Componente Sig.ra Laura D'Arrigo.....

Domenico Lombardo
Laura D'Arrigo

L. D'Arrigo



COMUNE DI MILAZZO

Il Componente Segretario Ing. Tommaso La Malfa 

VERBALE N.1
2^ RIPRESA SEDUTA PUBBLICA
in modalità virtuale attraverso la Piattaforma telematica
(Verifica Documentazione amministrativa per l'ammissione)

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Aprile alle ore 15,30 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo – Stanza del Dirigente Settore Lavori Pubblici ubi-cata in Milazzo, Via Francesco Crispi n.10, aperta al pubblico sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.243 del 29.04.2021

Il Presidente

Procede con lo sblocco delle buste amministrative e la conseguente apertura della Busta telematica – Documentazione amministrativa – rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna dall'ordine di arrivo e procede a verificare la Documentazione Amministrativa con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Si riprende con la busta telematica n.2." R.T.I TC Italia Servizi (mandataria) – Italservice srl (mandante) che partecipa alla gara in avvalimento con la Società Eco Gemel s.r.l. con sede in Napoli Partita Iva 04482871219 e con la Società Immobiliare Italia s.r.l. P.IVA 07557311219 con sede in Caselnuovo di Napoli.

Aperta la busta telematica " Documentazione Amministrativa" il Seggio di gara accerta che la documentazione prodotta nel Complesso dal R.T.I e dalle ausiliare soddisfa i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara .

IL PRESIDENTE dichiara AMMESSA alla successiva fase di gara il R.T.I TC Italia Servizi (mandataria) – Italservice srl (mandante)

SI procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa delle SOCIETA' S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L 00162020549.

IL Seggio di gara accerta che la documentazione amministrativa soddisfa i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare

Il Presidente dichiara AMMESSA alla successiva fase di gara la S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.

Si procede quindi ad esaminare la Documentazione amministrativa della Società GESTOPARK SRL P.IVA 00507860096

IL Seggio di gara accerta che la documentazione amministrativa della Ditta in esame soddisfa i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare

Il Presidente dichiara AMMESSA alla successiva fase di gara la GESTOPARK SRL.

Si prosegue con l'esame della documentazione della Società Telereading s.r.l. P.Iva 04476400876 che partecipa in avvalimento con la Società GAIA srl P.Iva 02122710813

IL Seggio di gara accerta che la documentazione amministrativa soddisfa i requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare



COMUNE DI MILAZZO

Il Presidente dichiara AMMESSA alla successiva fase di gara la SOCIETÀ TELEREA-
DING S.R.L.

Si prosegue con l'esame della documentazione della Società LABCONSULENZE SRL
P.IVA 03033940788 che partecipa in avvalimento con la Società SAET SRL P.Iva
02687470837

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa, accerta che la Socie-
tà Ausiliaria SAET srl non produce il protocollo di legalità.

Si dispone, quindi, per l'attivazione di un soccorso istruttorio ex art.89 del D.Lgs.vo
n.50/2016 e ss.mm.ii. La Società sarà quindi invitata ad integrare la documentazione
amministrativa con la dichiarazione mancante entro le ore 9,00 del 3 Maggio 2021.

IL Presidente terminata l'apertura elettronica delle buste telematiche esaminate
nell'odierna seduta di gara, chiude le operazioni di gara in modalità virtuale sulla piat-
taforma telematica, dando atto, altresì che i documenti di gara sono custoditi in for-
mato elettronico sulla Piattaforma medesima.

Si concorda che le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 3 Maggio
2021.

Dell'aggiornamento delle operazioni sarà data comunicazione tramite la Piattaforma
telematica.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 18,30.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo

Il Componente Sig.ra Laura D'Arrigo.....

Il Componente Segretario Ing. Tommaso La Malfa



COMUNE DI MILAZZO

VERBALE N.2

SEDUTA PUBBLICA DEL 03 MAGGIO 2021

in modalità virtuale attraverso la Piattaforma Appalti & Contratti
(Apertura offerte economiche)

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di Maggio alle ore 10,00 presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo – Stanza del Dirigente Settore Lavori Pubblici ubicata in Milazzo, Via Francesco Crispi n.10 - aperta al pubblico, previo avviso di ripresa comunicato in piattaforma, sono presenti i signori come indicati nella determinazione dirigenziale n.243 del 29.04.2021

Assiste il Rup Dott.ssa Francesca Santangelo

Il Presidente

Attivata la seduta virtuale tramite il sistema ;

Visti e richiamati i verbali delle sedute precedenti;

Visto e richiamato in particolare la seconda ripresa del Verbale N.1 – seduta pubblica del 29 Aprile 2021- nel corso della quale è stato disposto il soccorso istruttorio alla Società LaBconsulenze srl dà atto che entro le ore 9,00 di oggi la Società predetta ha provveduto a trasmettere telematicamente il protocollo di legalità della Società Ausiliaria SAET SRL .

Il documento è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente Dichiara AMMESSA la Società LABCONSULENZE srl alla successiva fase di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta virtuale tramite la Piattaforma telematica .

Il Presidente, procede all'apertura telematica delle buste " B" e alla lettura delle relative offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi al fine di definire la graduatoria per la proposta di aggiudicazione.

RICHIAMATO il Bando e il Disciplinare il Seggio di gara da atto che si procederà ad aggiudicare il servizio alla Ditta che avrà effettuato il maggior rialzo percentuale applicato alla percentuale minima del 15% (quindici per cento) posta a base di gara , onnicomprensiva di qualsiasi tassa e/o onere locale di quanto riscosso dal Concessionario a titolo di tariffa di sosta.



COMUNE DI MILAZZO

Dalla apertura telematica delle buste economiche emerge che le Ditte ammesse hanno presentato le seguenti offerte economiche:

	<i>Concorrente</i>	<i>Percentuale base asta</i>	<i>Incremento percentuale offerto</i>	<i>Percentuale complessiva da corrispondere alla Stazione Appaltante</i>
1	AC.S AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL	15%	$239,999\% \times 15\% = 35,999\%$	50,999%
2	RTI TC ITALIA SERVIZI SRL – ITALSERVICE SRLS	15%	$275\% \times 15\% = 41,25\%$	56,25%
3	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.	15%	$248,333\% \times 15\% = 37,25\%$	52,25%
4	GESTOPARK S.R.L.	15%	$101,01\% \times 15\% = 15,15\%$	30,15%
5	TELEREADING	15%	$1,500\% \times 15\% = 0,225\%$	15,225%
6	LABCONSULENZE SRL	15%	$53,34\% \times 15\% = 8\%$	23%

Alla luce delle offerte economiche presentate dai concorrenti si formula la graduatoria finale con il seguente esito:

	<i>Concorrente</i>	<i>Percentuale complessiva da corrispondere alla Stazione Appaltante</i>
1	RTI TC ITALIA SERVIZI SRL – ITALSERVICE SRLS	56,25%
2	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.	52,25%
3	AC.S AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL	50,999%
4	GESTOPARK S.R.L.	30,15%
5	LABCONSULENZE SRL	23%
6	TELEREADING	15,225%

IL SEGGIO DI GARA

Richiamate le disposizioni dettate dal Bando e dal Disciplinare di gara prende atto che il maggior rialzo sulla percentuale minima posta a base di gara (15%) omnicompren-

L. Di...
f. w. y.



COMUNE DI MILAZZO

siva di qualsiasi taxa e/o onere locale da corrispondere al Concedente è quello offerto dal R.T.I TC ITALIA SERVIZI SRL – ITALSERVICE SRLS che ha offerto l'incremento percentuale del 275% da applicare sulla percentuale posta a base di gara del 15% pari al 41,25%

PROPONE DI AGGIUDICARE

La concessione del Servizio Sperimentale di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento per anni uno del Comune di Milazzo CIG 867643657D in favore dell'operatore economico primo in graduatoria R.T.I. TC ITALIA SERVIZI SRL – ITALSERVICE SRLS, mandataria TC Italia Servizi srl con sede in Via Bellini n.10 80013 Casalnuovo di Napoli P.Iva 08051511213 – mandante ITALSERVICE SRLS con sede legale in Reggio Calabria Via Statale 18, P.Iva 02338560978, che ha offerto il rialzo percentuale del 41,25% sulla percentuale minima posta a base di gara (15%)di quanto riscosso dal Concessionario a titolo di tariffa di sosta .

IL canone concessorio che il R.T.I aggiudicatorio provvisorio dovrà corrispondere al Comune di Milazzo è quindi pari al 56,25%, onnicomprensivo di qualsiasi taxa e/o onere locale, di quanto riscosso dal Concessionario a titolo di tariffa di sosta..

Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'impresa dichiara € 511.560,00 per costi relativi alla manodopera ed € 3.600,00 costi relativi alla sicurezza da rischio specifico.

Accerta, altresì, che la seconda offerta è quella presentata dalla Società S.I.S Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. con sede in Corciano (PG) P.I. 00162020549 che ha offerto il rialzo percentuale del 37,25% e, quindi, un canone concessorio pari al 52,25 % di quanto riscosso dal Concessionario, onnicomprensivo di qualsiasi taxa e/o onere locale.

Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la Società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale dichiara € 3.489,00 per costi di sicurezza aziendale ed € 186.087,66 per costi di manodopera.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara e dalla vigente normativa. In particolare, mentre l'Impresa offerente, aggiudicataria provvisoria, resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte del Dirigente competente.



COMUNE DI MILAZZO

A tal fine si dispone che copia del presente verbale venga consegnato al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesta dal bando di gara e autocertificati dalla Ditta Aggiudicataria provvisoria e della seconda classificata.

Relativamente ai costi della manodopera si provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lett.d del Codice.

Dispone inoltre che l'Ufficio preposto in sinergia con il Responsabile del Procedimento provveda :

1. a pubblicare prontamente il presente verbale sulla Piattaforma telematica, all' Albo Pretorio on line di questo Comune e nella Sezione Amministrazione trasparente – Bandi in corso ;
2. a predisporre la determinazione per l'aggiudicazione definitiva, una volta acquisite gli esiti delle verifiche in ordine alle autocertificazioni rese;
3. a curare tutti gli atti per pervenire alla stipula della Convenzione;


Debbono intendersi allegati al presente verbale i seguenti atti:

- a) bando di gara ;
- b) Disciplinare di gara;
- c) l'offerta economica di rialzo presentata di rialzo dalla Società Aggiudicataria Provvisoria ;
- d) la documentazione tutta prodotta dall'Impresa aggiudicataria provvisoria per la partecipazione alla gara.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 13,00 di oggi 3 Maggio 2021

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo 

Il Componente Sig.ra Laura D' Arrigo 

Il Componente- verbalizzante: Ing. Tommaso La Malfa 

...