



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 27 Del 08/02/2021	OGGETTO: <u>Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020.</u> <u>APPROVATA</u>
---	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **8** del mese di **febbraio**, alle ore **18:30** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **05/02/2021** prot. N.10414, notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prosecuzione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
AMATO Antonino	X		MAGLIARDITI Maria	X	
ANDALORO Alessio	X		MAISANO Damiano	X	
BAGLI Massimo		X	OLIVA Alessandro	X	
BAMBACI Sebastiana		X	PELLEGRINO Alessia		X
CAPONE Maurizio		X	PIRAINO Rosario	X	
COCUZZA Valentina	X		RIZZO Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe	X		RUSSO Francesco	X	
DODDO Giuseppe	X		RUSSO Lydia	X	
FICARRA Francesco Danilo		X	SARAO' Santi Michele	X	
FOTI Antonio	X		SGRO' Santina		X
ITALIANO Antonino		X	SINDONI Mario Francesco		X
ITALIANO Lorenzo	X		SOTTILE Maria	X	

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 8

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dott.ssa **Francesca SANTANGELO**.

E' presente il Sindaco: Dott. **MIDILI Giuseppe**.

Sono presenti gli Assessori: **ALESCI** e **CAPONE**.

Assume la presidenza il Presidente Avv. **OLIVA Alessandro**.

La seduta è pubblica.

INTERVENTI

In continuazione di seduta.


All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 19** Consiglieri e **5 assenti** (Amato, Andaloro, Crisafulli, Italiano L. e Sgrò).

Il **Presidente** introduce il **punto n.26** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: **"Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020"**.

La Consigliera **Bambaci** dà lettura integrale della proposta di deliberazione.

La proposta viene allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

A questo punto il **Presidente**, considerato che non vi sono interventi sul punto e che i verbali della 2° Commissione sono stati già letti in precedenza, chiede al segretario di richiamare l'appello.



CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
AMATO Antonino		X
ANDALORO Alessio		X
BAGLI Massimo	X	
BAMBACI Sebastiana	X	
CAPONE Maurizio	X	
COCUZZA Valentina	X	
CRISAFULLI Giuseppe		X
DODDO Giuseppe	X	
FICARRA Francesco Danilo	X	
FOTI Antonio	X	
ITALIANO Antonino	X	
ITALIANO Lorenzo		X
MAGLIARDITI Maria	X	
MAISANO Damiano	X	
OLIVA Alessandro	X	
PELLEGRINO Alessia	X	
PIRAINO Rosario	X	
RIZZO Francesco	X	
RUSSO Francesco	X	

RUSSO Lydia	X	
SARAO' Santi Michele	X	
SGRO' Santina		X
SINDONI Mario Francesco	X	
SOTTILE Maria	X	
	19	5

Il **Presente** pone ai voti la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020**";

VISTO che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 19;

CON VOTI 18 FAVOREVOLI ed 1 ASTENUTO (Foti) espressi in forma palese per alzata e seduta

D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020**", che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Città di Milazzo

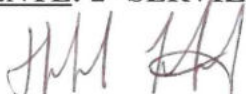
4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio "Politica del Territorio"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 25.11.2020

UFFICIO PROPONENTE: 2° SERVIZIO "POLITICA DEL TERRITORIO"

IL PROPONENTE:



OGGETTO: Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020.

PREMESSO:

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale si è provveduto ad approvare la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla scorta delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31 Maggio 1977, nonché la quantificazione del contributo oneri di Urbanizzazione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito delle percentuali fissate, per i diversi tipi di insediamento, dall'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 6/93 D.R.U. del 15 giugno 1993, prot. n. 41359, all'oggetto "Art. 34, L.r. 10 Agosto 1985, n. 37. Adeguamento oneri di urbanizzazione ex legge 28 gennaio 1977, n. 10. Direttive";

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 4/03 D.R.U. del 28 ottobre 2003 avente per oggetto "art. 17 L. R. 16 aprile 2003 n. 4. Adeguamenti oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare prot. n. 759, Div. XXIII, del 22 aprile 1977 con la quale il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Urbanistica, ha impartito istruzioni in ordine alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la circolare dell'Assessorato regionale per lo Sviluppo Economico n. 376/Gab del 17 giugno 1977 con la quale sono state impartite le "prime direttive" in ordine all'applicazione della sopracitata legge n. 10/1977;

VISTO il Decreto 31 maggio 1977 con il quale l'Assessorato regionale allo Sviluppo Economico ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977;

VISTA la circolare esplicativa del decreto anzidetto pubblicata, in appendice al predetto decreto, sulla GURS n. 26, supplemento ordinario del 18 giugno 1977;

VISTO l'articolo 41 della L.R. 27/12/1978 n. 71, nel testo sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/4/1981, n. 70, il quale fissa le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare per i vari tipi di insediamenti;

VISTA la circolare n. 1/79 del 30.01.1979, prot. n. 869 dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente recante "prime direttive" in ordine all'applicazione della legge reg. n. 71/1978;

PRESO ATTO che la popolazione del Comune di Milazzo, al 1975, non superava i 30.000 abitanti;

VISTO l'art. 24 della L.R. n. 25/1997 del 24 luglio 1997 così come sostituito nel testo dall'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003 il quale ha stabilito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato annualmente dai Comuni;

RITENUTO che l'adeguamento dei prezzi unitari delle singole opere di urbanizzazione comprese nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione per rapportarli ai costi delle opere pubbliche finalizzato alla rideterminazione del contributo oneri di urbanizzazione va effettuato con riferimento al prezzario regionale per le Opere Pubbliche;

VISTO il prezzario regionale per i Lavori Pubblici relativo ai costi unitari delle varie categorie di opere di urbanizzazione già pubblicato sul Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. n. 5 dell'1 febbraio 2019;

VISTO il D. Ass. Sicilia 08/01/2020, n. 01/Gab. che ha aggiornato la validità del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2019" fino al 31/12/2020;

VISTA la nota prot. 48830 del 06/08/2020 con la quale il Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive" di questo Ente ha confermato il contenuto della nota prot. 18815 del 15/03/2019 con la quale ha trasmesso gli importi dei costi unitari delle varie categorie delle opere di urbanizzazione di competenza;

VISTA la comunicazione trasmessa sulla piattaforma Halley in data 07/08/2020 dal Servizio Idrico Integrato del 4[^] Settore "Ambiente e Territorio" con messaggio n. 355471 con la quale conferma gli importi dei costi unitari delle varie categorie delle opere di urbanizzazione di competenza;

VISTE le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio di concessioni edilizie approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016;

VISTI:

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n°

25;

- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all' art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8.

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 6/DRU del 30 dicembre 2015 la quale precisa che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il succitato art. 7 della L.R. n. 16/2016 prevede:

- al comma 5, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione a diversi fattori;
- al comma 7, che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri cui al comma 5;

DATO ATTO che ad oggi, da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, non risultano ancora definite le tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016;

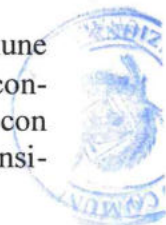
RITENUTO NECESSARIO, come previsto dall'art. 7, comma 7 della L.R. n. 16/2016, provvedere all'adeguamento annuale degli oneri concessori in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020, nelle more della emanazione delle nuove tabelle parametriche;

PROPONE

che il Consiglio Comunale deliberi

1. **di confermare**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020, come risultanti dalle tabelle già approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale e precisamente:
 - ❖ Tab. A, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2^a comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980
 - euro 13,53/mc. per insediamenti abitativi;
 - euro 13,53/mc. per insediamenti turistici;
 - euro 16,23/mc. per insediamenti artigianali ed industriali
 - ❖ Tab. B, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a **insediamenti residenziali stagionali** fino a 1.000 abitanti: - euro 24,90/mc.
 - ❖ Tab. C, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti: - euro 25,98/mc.

- ❖ Tab. D, suddivisa nelle parti I e II, relativa a **centri direzionali e commerciali**:
- euro 208,54/mq. sup. lorda di pavimento
 - ❖ Tab. E, suddivisa nelle parti I e II, relativa a **insediamenti in zona agricola**:
- euro 10,51/mc.
2. **di confermare**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G.**, in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020, come risultanti dalle tabelle già approvate con deliberazione del Consiglio Comunale e precisamente:
- ❖ Tab. I, relativa alle **zone artigianali** per lotti di mq. 1000:
- euro 10,86/mq di sup. interessata all'intervento
 - ❖ Tab. II, relativa a **zone industriali** per lotti di mq. 10.000:
- euro 12,16/mq di sup. interessata all'intervento
3. **di confermare**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dall'1 gennaio 2020, come risultanti dalla tabella già approvata con deliberazione del Consiglio Comunale e precisamente:
- euro 7,92/mc.
4. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;
5. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.





Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 25.11.2020



IL DIRIGENTE
Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCA SANTANGELO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO OLIVA

Il Consigliere Anziano
MARIA MAGGIARDINI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 18/02/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---