



CITTA' di MILAZZO

COPIA

di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 140 Registro deliberazioni del 10.12.2014	OGGETTO: Costruzione cappelle cimiteriali da parte di Società e Confraternite di Mutuo soccorso. Atto di indirizzo.
--	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di dicembre, alle ore 13,50 e seguenti, nella Sede municipale.

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1.	PINO	CARMELO	Sindaco	x	
2.	RUSSO	DARIO	Assessore	x	
3.	SCOLARO	STEFANA	Assessore		x
4.	MIDILI	GIUSEPPE	Assessore	x	
5.	ROMAGNOLO	SANTI	Assessore		x
6.	GITTO	SALVATORE	Assessore	x	

Presiede il Sindaco Avv. Carmelo Pino.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Lucia Messina.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

PREMESSO che:

- diverse Società di Mutuo Soccorso e Confraternite con sede legale in questo Comune hanno da tempo rappresentato la necessità di avere assegnati lotti di terreno cimiteriale per la costruzione di nuove cappelle stante che le strutture di cui in atto dispongono non sono sufficienti in relazione alle richieste dei propri soci; alcune in particolare hanno quasi raggiunto la disponibilità residua di loculi liberi;
- che al fine di addivenire ad una soluzione del problema l'Amministrazione Comunale ha indetto una riunione con le Società di cui anzi, che si è tenuta nei giorni 15 e 29 novembre 2013. Nel corso dell'incontro del 29 novembre il Sindaco ha sottoposto ai rappresentanti delle società e confraternite l'elaborato tecnico predisposto dal Settore lavori pubblici che, come illustrato dal Dirigente del predetto Settore, prevede la localizzazione delle aree per la costruzione delle cappelle nell'ambito di una zona posta nella parte alta del Cimitero (lato S. Elmo) da suddividere in sei lotti individuati con le lettere A,B,C, D, E ed F, da assegnare in relazione al fabbisogno dei vari sodalizi. L'area medesima, come evidenziato dal predetto Dirigente, non è suscettibile di immediata edificazione; il suo utilizzo richiede infatti l'esecuzione di una serie di opere di sistemazione comportanti lavori di sbancamento, di sostegno e contenimento, di realizzazione di idonei accessi, etc., per un importo stimato presuntivamente in € 300.000,00. In relazione alla conformazione non regolare e al suo ipotizzato utilizzo edificatorio



CITTA' di MILAZZO

venisse computato applicando il costo a mq. di € 450 stabilito con la deliberazione Giunta n. 37 del 3.4.2012 alla totale estensione dell'area e suddividendo tale importo, di circa € 480.000, in ragione dei loculi realizzabili dai singoli soladizi; infatti l'elaborato tecnico predisposto ipotizzava la realizzazione di strutture con differenziata capacità di contenere loculi;

VISTO che a seguito della riunione del 29 novembre 2013, la Confraternita di Mutuo Soccorso Ordine e Lavoro, la Società di Mutuo Soccorso il Progresso, la Società di Mutuo Soccorso Miglioramento, la Società di Mutuo Soccorso Agricola Piana di Milazzo e la Società Operaia di Mutuo Soccorso Natale Puglisi, con nota del 29/11/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 53182 del 12/12/2013 hanno congiuntamente formulato nota di adesione, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A, precisando quanto segue:

1. In attesa della definizione del reale costo delle opere di sistemazione primaria dei luoghi che verrà documentata e concordata in preventivo con l'Ufficio Tecnico Comunale, accettano di prendere provvisoriamente in considerazione la somma di € 300.000,00 che si obbligano a corrispondere in unica soluzione, alla data di stipula della convenzione con il Comune di Milazzo.

Essa prevederà che tali opere vengano eseguite a spese, a cura e sotto la responsabilità del Comune secondo il progetto di massima che verrà fatto conoscere alle parti.

La suddivisione della spesa tra le società destinatarie della concessione, avverrà per loculo realizzabile, già definito per i vari lotti, che verranno nominalmente assegnati.

Confermano i suddetti legali rappresentanti la effettiva disponibilità di n. 6 lotti di cui n.4 idonei alla realizzazione di n.704 loculi cd, individuati con le lettere C-D-E-F e n.2 idonei alla realizzazione di n.272 loculi cd, individuati con le lettere A-B, in edifici standardizzati a quattro elevazioni fuori terra, con le dimensioni, i volumi e i prospetti espressi dal parere non vincolante dello stesso Ufficio;

2. A seguito della firma della convenzione, impegnativa per tutte le parti, il Comune si obbliga ad eseguire le opere necessarie e concordare, senza porre alcun indugio e in un tempo ragionevole che sarà anch'esso concordato in sede di stipula della convenzione stessa;
3. Il Comune si impegnerà ad eseguire diligentemente le opere e a concordare con le parti l'avvenuta esecuzione a regola d'arte nei tempi previsti dalla convenzione;
4. All'atto della conseguente concessione dei lotti di terreno in ambito cimiteriale, i legali rappresentanti delle Confraternite e delle società si impegneranno a corrispondere la residua somma di € 180.000,00 in unica soluzione, suddivisa tra esse con lo stesso criterio di cui al punto 1.
5. I singoli lotti sono stati concordemente scelti e si propone l'assegnazione come segue:
 - Lotto A alla Società di Mutuo Soccorso "Il Progresso"
 - Lotto B alla Società Agricola di Mutuo Soccorso Piana di Milazzo
 - Lotto C alla Società Agricola di Mutuo Soccorso Piana di Milazzo
 - Lotto D alla Società Operaia di Mutuo Soccorso Natale Puglisi
 - Lotto E alla Confraternita di Mutuo Soccorso Ordine e Lavoro
 - Lotto F alla Società di Mutuo Soccorso Miglioramento

Nella stessa nota i legali rappresentati delle Confraternite e delle Società firmatarie dell'accordo, si sono altresì impegnati formalmente a valutare, in modo concorde, la possibilità di eseguire e di affrontare in comune le spese dei lavori di sbancamento e della platea di fondazione, al fine di ottenere un vantaggio nella gestione della spesa che si presenta non indifferente e, soprattutto, per livellare i costi degli imprevisti che nei singoli lotti si potrebbero verificare.



CITTA' di MILAZZO

A tale scopo, resteranno in attesa che l'Ufficio Tecnico Comunale faccia conoscere l'esito dei sondaggi geologici, compresi nella richiesta somma di € 300.000,00 sopramenzionata.

A seguito della visione sarà finalizzato l'accordo in questione.

RILEVATO che il Comune non ha potuto procedere, in assenza di specifici stanziamenti di bilancio assegnati al competente Settore, alle indagini geognostiche del sito indispensabili per l'acquisizione della relazione geologica e per la redazione del progetto necessario anche per quantificare in via definitiva il costo dell'intervento di sistemazione dell'area;

VISTO che per superare la situazione di stallo determinatasi, anche su sollecitazioni dei rappresentanti dei sodalizi, l'Amministrazione comunale ha indetto una ulteriore riunione tenutasi nella sala Giunta del Palazzo Municipale in data 14.11.2014;

RILEVATO che in quella sede i rappresentanti delle Società e Confraternite di Mutuo Soccorso hanno dichiarato la propria disponibilità, tenuto conto delle difficoltà del Comune, ad anticipare le spese per l'effettuazione delle indagini geognostiche e per la redazione della relativa relazione geologica, che il Comune deterrà dal corrispettivo di concessione delle aree;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 37 del 03/04/2012 con la quale è stato stabilito che il corrispettivo che i privati dovranno corrispondere al Comune per le concessioni di terreno Cimiteriale, relativamente all'incidenza del suolo demaniale, è di € 450,00 per ogni metro quadrato di terreno;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 31/05/2013, all'oggetto: Criteri generali per l'assegnazione di aree cimiteriali per la costruzione di edicole e cappelle funerarie, con la quale è stato disposto, tra l'altro, di prevedere tra i criteri per l'assegnazione dei lotti anche l'offerta economica in aumento rispetto al costo di concessione dell'area cimiteriale stabilito con la deliberazione con Deliberazione di Giunta Municipale n. 37 del 03/04/2012.

CONSIDERATO:

- che è volontà di questa Amministrazione venire incontro alle esigenze delle Società e Confraternite di Mutuo Soccorso operanti nel Comune di Milazzo che hanno rappresentato l'esigenza di potenziare la propria capacità di soddisfare le richieste dei soci e loro familiari;
- che i sodalizi, tutti operanti da svariati decenni, rappresentano una realtà consolidata ormai radicata nella tradizione locale e offrono ai propri soci, senza finalità di lucro, servizi cimiteriali a costi contenuti con possibilità di pagamenti dilazionati nel tempo sotto forma di quote annue, come peraltro riscontrabile nei relativi Statuti societari;
- che tale possibilità presenta indubbe finalità sociali soprattutto nel particolare momento di crisi economica che il paese attraversa;

RITENUTO, pertanto, che è volontà di questa Amministrazione:

- a) procedere per le Società di Mutuo Soccorso e Confraternite aventi sede legale in questo Comune, in ragione delle finalità sociali dei sodalizi, all'assegnazione dei lotti applicando il costo del terreno di € 450,00/mq prescindendo dall'applicazione dei criteri stabiliti con delibera di G.M. n. 50 del 31/05/2013;
- b) accogliere la proposta dai sodalizi congiuntamente avanzata con la nota del 29/11/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 53182 del 12/12/2013, in copia allegata al presente provvedimento sotto la lettera A;



CITTA' di MILAZZO

- c) accogliere l'ulteriore proposta scaturita nel corso dell'incontro del 14.11.2014, come risultante dal relativo verbale;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento amministrativo Enti Locali di cui al decreto legislativo presidenziale 29 ottobre 1955, n. 6, approvato con legge regionale 15 marzo 1963, n. 16;
- il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli enti locali, pubblicato sulla Gurs, parte I, n. 20 del 09.05.2008;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1999, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

DATO ATTO che non occorre acquisire i pareri e le attestazioni di cui all'articolo 53 della legge 08.06.1990, n. 142, come recepito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, nonché quelli di cui all'articolo 49 del TUEL costituendo il presente provvedimento mero atto di indirizzo;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere atto di indirizzo al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Comune per l'approntamento, in attuazione della volontà espressa da questa Amministrazione nella parte narrativa del presente provvedimento, di apposito schema di convenzione che recepisca le proposte e le precisazioni congiuntamente formulate dai legali rappresentanti delle Società e Confraternite di Mutuo soccorso indicate in narrativa e che, in particolare, preveda:
 - a) il corrispettivo della concessione dell'area cimiteriale computato applicando il costo/mq. di € 450,00 stabilito con la deliberazione di G.M. n. 37 del 3.4.2012, prescindendo dai criteri stabiliti con la deliberazione della stessa G.M. n. 50 del 31.5.2013, per un importo complessivo presuntivamente quantificato in € 480.000,00;
 - b) che il pagamento del corrispettivo di concessione di cui anzi, per la parte destinata a coprire il costo di redazione del progetto esecutivo e per la completa realizzazione delle opere di sistemazione dell'area, dovrà essere corrisposto al Comune dai sodalizi, in ragione della quota di relativa spettanza calcolata sulla base dei loculi realizzabili, in unica soluzione all'atto della sottoscrizione della convenzione, che potrà essere stipulata dopo completata la redazione del progetto esecutivo e, quindi, conosciuto l'esatto importo del medesimo; la restante quota del corrispettivo di concessione sarà corrisposta dalle Società e Confraternite di Mutuo soccorso entro il termine stabilito nella richiesta che il Comune inoltrerà entro trenta giorni dalla conclusione dei lavori di sistemazione dell'area;



CITTA' di MILAZZO

- 2) di esprimere atto di indirizzo al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per la sollecita formalizzazione dell'affidamento dei lavori relativi all'esecuzione delle indagini geognostiche e della redazione della relazione geologica, nonché al Responsabile del Servizio Bilancio del Settore Finanze e Tributi affinché proceda all'impegno delle somme a ciò necessarie, quantificate nei provvedimenti che il 4° Settore adotterà, a carico dello stanziamento di bilancio di cui al cap. 5297 "Incarichi professionali esterni e studi correlati" previo accertamento della relativa entrata stante l'impegno assunto dai sodalizi;
- 3) di esprimere atto di indirizzo al Responsabile del servizio bilancio per la previsione, nel redigendo bilancio pluriennale, apposito capitolo di uscita, relativo ai lavori di sistemazione dell'area cimiteriale, collegato per il relativo importo al capitolo di entrata 1109, proventi da concessioni cimiteriali;

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento è dichiarato immediatamente esecutivo per consentire la definizione della procedura.

Ill.mo Sig. Sindaco
Città di MILAZZO

COMUNE DI MILAZZO
DIPARTIMENTO
LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI MILAZZO

Ente: c_f206

A00: f206_001

Prot: (A) 2013/0053182 del 12/12/13

N° PROE. 9689 DEL 13.12.2013

e p.c.

Sig. Assessore al Patrimonio

Sig. Assessore ai lavori Pubblici

Sig. Dirigente 4° Dip. Lavori Pubblici e Patrimonio



I legali rappresentanti pro-tempore delle seguenti Confraternite e Società di Mutuo Soccorso cittadine:

- CONFRATERNITA DI MUTUO SOCCORSO "ORDINE E LAVORO"
- SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "IL PROGRESSO"
- CONFRATERNITA "MARIA SS. DELLA CATENA"
- SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "MIGLIORAMENTO"
- SOCIETA' AGRICOLA DI MUTUO SOCCORSO "PIANA DI MILAZZO"
- SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO "NATALE PUGLISI".
- Assente in entrambi le occasioni il legale rappresentante della Società di Mutuo Soccorso "Operaia Luigi Fulci" dichiaratosi non interessato all'argomento trattato,

a seguito delle convocazione nella sede Municipale e delle riunioni nella stessa svoltesi in data 15.11.2013 e 29.11.2013 con oggetto la CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE SOCIALI e ascoltate tutte le parti in causa, sono lieti di presentare a Codesta Amministrazione Comunale i termini dell'accordo dalla stessa sollecitato ai richiedenti, per quanto riguarda l'assegnazione dei lotti, le modalità costruttive e gli oneri derivanti

Ciò detto, premettono:

- di avere visionato l'elaborato tecnico di massima redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale. Da esso si è potuta evincere la disponibilità di n. 6 lotti di cui n. 4 idonei alla realizzazione di n. 704 loculi cd., individuati nell'elaborato con le lettere C - D - E - F e n. 2 idonei alla realizzazione di n. 272 loculi cd., individuati con le lettere A - B, in edifici standardizzati a quattro elevazioni fuori terra, con le dimensioni, i volumi e i prospetti espressi dal parere non vincolante dello stesso Ufficio
- di avere preso atto dell'indicazione in circa € 300.000,00 ca. il costo approssimativo, e da definire più precisamente dopo le necessarie perizie, degli interventi necessari a rendere fruibili i luoghi, attualmente scoscesi, degradati e bisognosi di opere di sostegno, nell'ambito dell'area cimiteriale individuata
- di avere preso atto che il costo della concessione, per il totale dell'area disponibile alla concessione, ammonta a circa € 480.000,00, essendo stato definito dalla vigente e relativa delibera municipale il costo/mq in € 450,00 oltre oneri accessori
- di essere totalmente disponibili a raggiungere un accordo comune e complessivo

Pertanto, porgono all'attenzione delle Autorità in indirizzo i punti del seguente accordo comune e complessivo, riguardante ogni situazione in cui saranno insieme coinvolti, quali un'eventuale

convenzione con il Comune di Milazzo, l'esecuzione delle opere di sistemazione primaria dei luoghi per renderli fruibili alla successiva opera di edificazione e la stipula dell'atto di concessione delle aree.

Questi termini dell'accordo.

1. In attesa della definizione del reale costo delle opere di sistemazione primaria dei luoghi che verrà documentata e concordata in preventivo con l'Ufficio Tecnico Comunale, accettano di prendere provvisoriamente in considerazione la somma di € 300.000,00 che si obbligano a corrispondere in unica soluzione, alla data della stipula della convenzione con il Comune di Milazzo. Essa prevederà che tali opere vengano eseguite a spese, a cura e sotto la responsabilità del Comune secondo il progetto di massima che verrà fatto conoscere alle parti. La suddivisione della spesa tra le società destinatarie della concessione, avverrà per loculo realizzabile, già definito per i vari lotti, che verranno nominalmente assegnati. Confermano i suddetti legali rappresentanti la effettiva disponibilità di n. 6 lotti di cui n. 4 idonei alla realizzazione di n. 704 loculi cd., individuati con le lettere C – D - E –F e n. 2 idonei alla realizzazione di n. 272 loculi cd., individuati con le lettere A – B, in edifici standardizzati a quattro elevazioni fuori terra, con le dimensioni, i volumi e i prospetti espressi dal parere non vincolante dello stesso Ufficio
2. A seguito della firma della convenzione, impegnativa per tutte le parti, il Comune si obbliga ad eseguire le opere necessarie e concordate, senza porre alcun indugio e in un tempo ragionevole che sarà anch'esso concordato in sede di stipula della convenzione stessa.
3. Il Comune si impegnerà ad eseguire diligentemente le opere e a concordare con le parti l'avvenuta esecuzione a regola d'arte nei tempi previsti dalla convenzione.
4. All'atto della conseguente concessione dei lotti di terreno in ambito cimiteriale, i legali rappresentanti delle confraternite e delle società, si impegneranno a corrispondere la residua somma di € 180.000,00 in unica soluzione, suddivisa tra esse con lo stesso criterio di cui al punto 1.
5. I singoli lotti sono stati concordemente scelti e si propone l'assegnazione come segue:
 - LOTTO A alla SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "IL PROGRESSO"
 - LOTTO B alla SOCIETA' AGRICOLA DI MUTUO SOCCORSO "PIANA DI MILAZZO"
 - LOTTO C alla SOCIETA' AGRICOLA DI MUTUO SOCCORSO "PIANA DI MILAZZO"
 - LOTTO D alla SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO "NATALE PUGLISI"
 - LOTTO E alla CONFRATERNITA DI MUTUO SOCCORSO "ORDINE E LAVORO"
 - LOTTO F alla SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "MIGLIORAMENTO"

Nell'occasione, i legali rappresentanti delle Confraternite e delle Società firmatarie del presente accordo, si sono altresì impegnati formalmente a valutare, in modo concorde, la possibilità di eseguire e di affrontare in comune le spese dei lavori di sbancamento e della platea di fondazione, al fine di ottenere un vantaggio nella gestione della spesa che si presenta non indifferente e, soprattutto, per livellare i costi degli imprevisti che nei singoli lotti si potrebbero verificare.

A tale scopo, resteranno in attesa che l'Ufficio Tecnico Comunale faccia conoscere l'esito dei sondaggi geologici, compresi nella richiesta somma di € 300.000,00 sopra menzionata.

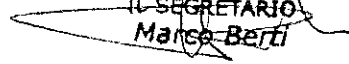
A seguito della visione sarà finalizzato l'accordo in questione.

CONCORDATO, LETTO E SOTTOSCRITTO IN N. 3 FACCIATE in Milazzo il 29 novembre 2013:

CONFRATERNITA DI MUTUO SOCCORSO "ORDINE E LAVORO"

CONFRATERNITA M.S.
"ORDINE E LAVORO"
IL PRESIDENTE
Paolo Aironso

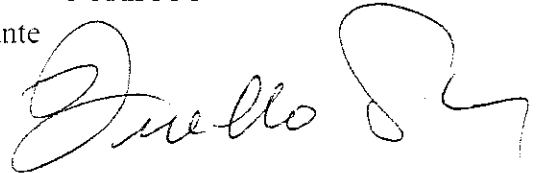
Il legale rappresentante
CONFRATERNITA M.S.
"ORDINE E LAVORO"
IL SEGRETARIO
Marco Berti



SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "IL PROGRESSO"

Il legale rappresentante





CONFRATERNITA "MARIA SS. DELLA CATENA"

Il legale rappresentante

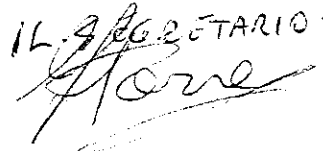
RINUNCIA

SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO "MIGLIORAMENTO"

Il legale rappresentante

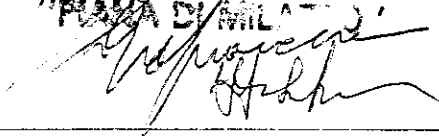
IL PRESIDENTE




IL SEGRETARIO


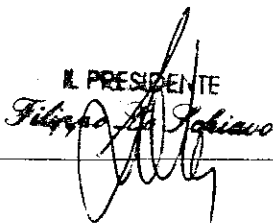
SOCIETA' AGRICOLA DI MUTUO SOCCORSO "PIANA DI MILAZZO"

Societa' Agricola "M.S.
"PIANA DI MILAZZO"

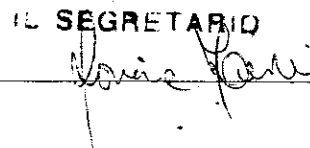


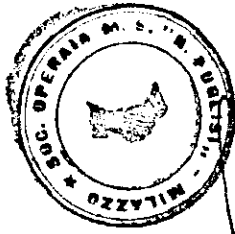
SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO "NATALE PUGLISTI"

Il legale rappresentante

IL PRESIDENTE
Filippo La Schiavo




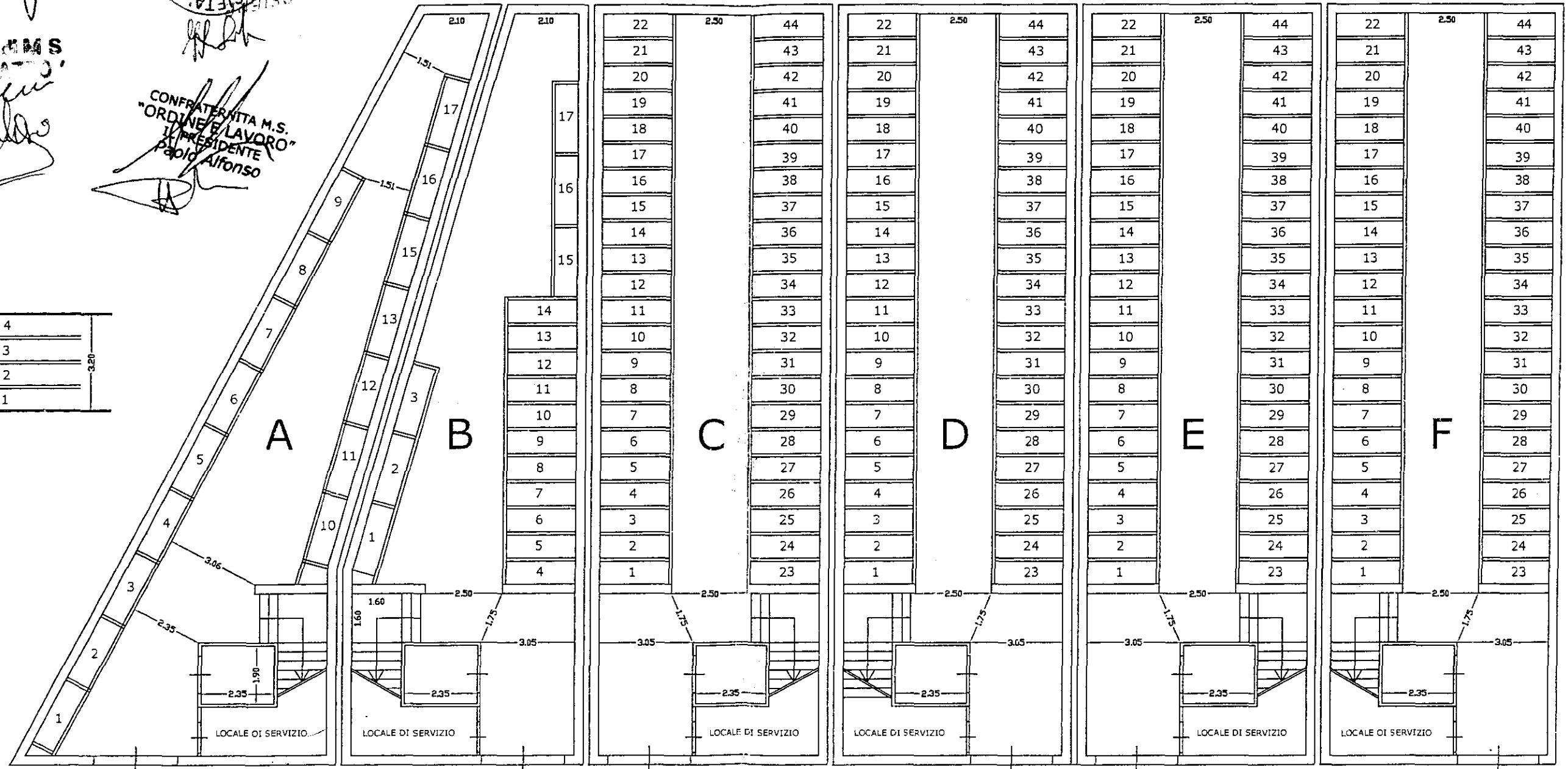
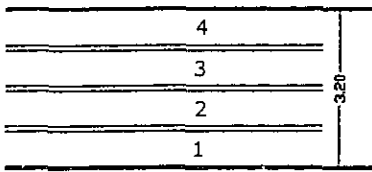
IL SEGRETARIO




PIANO TERRA

Societa' M.S.
"PIAZZA DI MILAZZO"

CONFRATERNITA' M.S.
"ORDINE E LAVORO"
IL PRESIDENTE
Paolo Alfonso



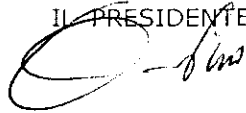
10.50 7.80 7.80 7.80 7.80 7.80

50.50

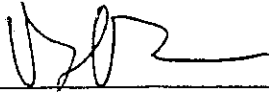
24.80

Di quanto innanzi è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

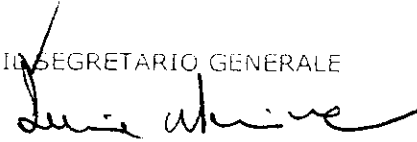
IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



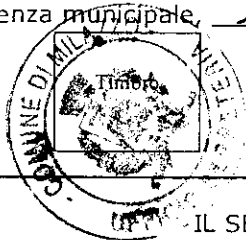
IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione, ai sensi della L.r. 03.12.1991, n. 44, e successive modificazioni è stata sarà affissa all'Albo Pretorio il 12 DIC. 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dal comma 1 dell'articolo 11 della suddetta legge regionale.

dalla Residenza municipale, 11/12/2014



IL SEGRETARIO GENERALE

L. to Dott.ssa Lucia Messina

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

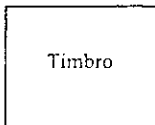
ATTESTA

che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA,

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (articolo 12, comma 1, della L.r. 03.12.1991, n. 44);
- il giorno della sua adozione perché dichiarata *immediatamente esecutiva* dalla stessa Giunta municipale (articolo 12, comma 2, della L.r. 03.12.1991, n. 44).

dalla Residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Timbro

Per copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____

Milazzo, li _____

Il Responsabile dell'U.O.