



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 207 Registro deliberazioni Del 18/12/2019	OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative al Programma Costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi sociali in località Fossazzo, lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente. Società Cooperativa Edilizia " La Filcasa". Approvazione progetto esecutivo.
--	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 18.30 e segg. nella Sede municipale.

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FORMICA	GIOVANNI	Sindaco	X	
2	ITALIANO	FRANCESCO	Assessore	X	
3	DI BELLA	GIOVANNI	Assessore	X	
4	TORRE	CARMELO	Assessore		X
5	PRESTI	SALVATORE	Assessore		X
6	CRISAFULLI	GIUSEPPE	Assessore	X	
7	RUELLO	PIERPAOLO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco. Avv. Giovanni Formica.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

Lavori Pubblici Patrimonio e Attività Produttive

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 21 DEL 09-12-2019

Settore : 5° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Attività Produttive

IL PROPONENTE:

OGGETTO: Opere di urbanizzazione relative al Programma Costruttivo per la realizzazione di n.14 alloggi sociali in località Fossazzo, lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente. Società Cooperativa Edilizia " La Filcasa"
Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 1 marzo 2013 è stata localizzata l'area , individuata in catasto con le partt.674 681, 682, 684 e 687 del foglio di mappa n° 7 della superficie complessiva di mq. 6.901,99 sita in località Fossazzo, lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente, per la realizzazione di un programma costruttivo relativo alla costruzione di 14 alloggi sociali;
- Che l'area come anzi localizzata ricade nella variante al P.R.G. approvata dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n° 987/91 del 15 Giugno 1991 in z.t.o. "C1" le cui prescrizioni edificatorie sono disciplinate dall'art.25 delle norme Tecniche di Attuazione;

RILEVATO E PRESO ATTO che l'area interessata dalle opere di urbanizzazione, già catastalmente frazionata, distinta nel catasto del Comune di Milazzo al foglio 7 particelle 1559, 1560, 1551, 1553, 1555, 1552, 1557, 1556 è stata ceduta a titolo gratuito a questo Ente, giusto atto di Convenzione Urbanistica e Cessione Gratuita di Aree rep. 4073 racc. n.2793 del 10.05.2018 dalla Filcasa Società Cooperativa Edilizia ;

VISTO E RICHIAMATO l'art.8 della Convenzione a tenore del quale la "Ditta concessionaria è tenuta a presentare, in uno al progetto per l'esecuzione dei fabbricati, il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo il programma costruttivo approvato; quest'ultimo progetto , dopo i necessari pareri deve conseguire l'approvazione dell'Organo competente il quale fisserà con lo stesso provvedimento l'importo della cauzione che la Cooperativa è tenuta a prestare a favore del Comune prima del rilascio del permesso di costruire a garanzia dell'esatto e puntuale esecuzione delle opere stesse" ;

ATTESO che con nota prot. 15206 del 01.03.2019, successivamente integrata con note del 15.05.2019 e 30.05.2019, il 2° Servizio Politca del Territorio del 4° Settore ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al programma costruttivo in oggetto per il parere di competenza;

PRESO ATTO che con determinazione n.562 del 30.10.2019 il Dirigente del 5° Settore ha conferito all' Istruttore Tecnico Arch. Carmelo Dragà, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento;

VISTO il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione relative al Programma Costruttivo per la realizzazione di n.14 alloggi sociali in località Fossazzo , lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente, redatto dall' Arch. Concetta Schepis e Ing. Santi De Gaetano per il complessivo importo di € 147.247,49 con il quadro tecnico economico che segue :

A) per opere di urbanizzazione relativi al programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi in località Fossazzo lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente.			
a.1	Lavori misura e a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui per costo della manodopera € 13.481,29)	€ 93 627,55	
a.2	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 048,00	



	sommano complessivamente per lavori (A)	€ 102 675,55	€ 102 675,55
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Imprevisti IVA inclusa	€ 5 647,15	
b.2	Lavori e/o forniture in economia esclusi dall'appalto IVA compresa	€ 6 600,00	
b.3	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta iva compresa	€ 4 400,00	
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità incluso IVA e oneri (aliquota 22% +4% + IVA sul 4%)	€ 9 467,46	
b.5	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, incluso IVA e altro oneri (aliquota 22% +4% + IVA sul 4%)	€ 2 939,78	€ 38 601,54
b.6	Spese per allacci e varie	€ 5 000,00	
b.7	Contributo anac	€ 250,00	
b.8	I.V.A AL 10 % su Lavori (A)	€ 10.267,55	
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 44 571,94	€ 44 571,94
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 147 247,49

VISTO che il progetto risulta costituito dai seguenti atti e elaborati :

			Progetto di lottizzazione
N.O.	Elaborato		Descrizione elaborato
1.	B01	Luglio 2018	Relazione tecnica illustrativa
2.	B02	Aprile 2019	Relazione tecnica impianto di pubblica illuminazione, dimensionamento e progetto illuminotecnico
3.	B03	Luglio 2018	Stralcio PRG scala 1:5000, Stralcio catastale scala 1:2000, planimetria programma costruttivo scala 1:500, planimetria generale scala 1:200
4.	B04	Aprile 2019	Planimetrie e sezioni aree a verde, viabilità e parcheggi scala 1:100- Calcolo superfici asservite scala 1:200;
5.	B05	Maggio 2019	Planimetria reti servizio idrico scala 1:200
6.	B06	Aprile 2019	Planimetria impianto elettrico scala 1:200 dettagli scala 1:50 e 1:20
7.	B07	Luglio 2018	Particolari Costruttivi
8.	B08	Maggio 2019	Computo metrico estimativo
9.	B09	Maggio 2019	Quadro economico
10.	B10	Maggio 2019	Elenco prezzi Unitari
11.	B11	Luglio 2018	Piano di manutenzione delle opere
12.	B12	Luglio 2018	piano di sicurezza e di coordinamento
13.	B13	Luglio 2018	cronoprogramma
14.	B14	Luglio 2018	capitolato speciale d'appalto
15.	B15	Luglio 2018	stima e incidenza manodopera

PRESO ATTO che per quanto attiene le previsioni delle opere di urbanizzazione il progetto esecutivo in argomento ha conseguito il parere favorevole:

- Corpo di Polizia Locale con nota prot. n. 14870 del 28 febbraio 2019, a condizione che il cancello di accesso e uscita, sia arretrato a mt. 5,00 dal margine della carreggiata;
- 5° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio- con nota prot. n. 36675 del 31 maggio 2019 e con nota prot. n. 38549 del 10 giugno 2019, a condizione che tutti gli alloggi si dotino di impianto auto-clave con adeguato serbatoio di accumulo acqua proveniente dalla rete idrica, da utilizzare nel momento del bisogno quando non è disponibile quella erogata dalla rete di distribuzione comunale;
- Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina con nota prot. 5686 del 20 settembre 2019;



VISTO il parere favorevole in linea tecnica ex art.5 L.R. 12/2011 reso dal Rup con provvedimento n.106 del 04.12.2019;

ATTESO che con l'anzidetto parere il Rup ha quantificato in € 147.247,49 (centoquarantasettemiladuecentoquarantasette/49) l'importo della garanzia fidejussoria dovuta dalla Ditta concessionaria, a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione delle opere e dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'approvazione del progetto e dall'esecuzione delle relative opere nonché del risarcimento di danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni, come statuito dall'art.8 della Convenzione in premessa richiamata;

VISTA la validazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e con le procedure previste dall'articolo 55 del D.P.R. 207;

RILEVATO che l'intervento prevede la realizzazione e cessione delle seguenti opere:

- a. Verde attrezzato per una superficie di mq. 659,47 comprendente anche la quota relativa al verde attrezzato rientrante tra le opere di urbanizzazione secondaria;
- b. Parcheggio per una superficie di mq. 134,59;
- c. La cessione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria (attrezzature scolastiche e comunitarie) per una superficie complessiva di mq. 611,81.
- d. La cessione gratuita di un'area della superficie di mq. 130,87 per l'accesso alle aree pubbliche.

RILEVATO, altresì, che le opere in progetto consistono nella realizzazione di opere di urbanizzazione primaria necessari a dotare l'area, oggetto del programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi, delle necessarie infrastrutture quali rete idrica, rete fognaria, rete distribuzione di energia elettrica e telefonica, spazi per strada e parcheggio, pubblica illuminazione e spazi di verde attrezzato.

CONSIDERATO, alla luce di quanto attestato dal Rup con il parere tecnico prot.106 del 04.12.2019:

- o Che le previsioni tecniche del progetto appaiono regolari e ammissibili in rapporto alla finalità da conseguire;
- o Che la progettazione può considerarsi esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii;
- o Che per l'esecuzione dei lavori non si rende necessario acquisire immobili di proprietà di terzi;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo per le opere di urbanizzazione relative al Programma Costruttivo per la realizzazione di N.14 alloggi sociali in località Fossazzo sia meritevole di approvazione in forza di quanto con la presente visto, rilevato ed accertato;

VISTE le leggi regionali:

- ✓ 11.12.1991, n.48 e ss.mm.ii. con la quale è stata recepita la legge 08/06/1990 n.142;
- ✓ 07.09.1998, n.23;
- ✓ 23.12.2000, n.30;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 25 Settembre 2006;
- il Decreto legislativo N.50/2016 nel testo implementato e coordinato con la legge 14 Giugno 2019 n.55 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 18 Aprile 2019 n.32;
- Vista la Legge regionale n. 8 del 17 Maggio 2016 che ha recepito il D.Lgs.n.50/2016;
- il D.P.r. 207/2010 per le parti ancora applicabili per effetto dell'art.216 del D.Lgs.n.50/2016;
- la legge Regionale n.12 del 12.07.2012;
- la legge il D.Lgs.vo n.118 del 23 Giugno 2011 e ss.mm.ii
- il Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012, n.13;
- il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;



*propone che la Giunta
DELIBERI*

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione relative al Programma Costruttivo per la realizzazione di n.14 alloggi sociali in località Fossazzo, lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente, redatto dall' Arch. Concetta Schepis e Ing. Santi De Gaetano per il complessivo importo di € 147.247,49 con il quadro tecnico economico che segue :

A) per opere di urbanizzazione relativi al programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi in località Fossazzo lungo la bretella di collegamento dell'Asse Viario e la via Spiaggia di Ponente.			
a.1	Lavori misura e a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui per costo della manodopera € 13.481,29)	€ 93 627,55	
a.2	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 048,00	
	sommano complessivamente per lavori (A)	€ 102 675,55	€ 102 675,55
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Imprevisti IVA inclusa	€ 5 647,15	
b.2	Lavori e/o forniture in economia esclusi dall'appalto IVA compresa	€ 6 600,00	
b.3	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta iva compresa	€ 4 400,00	
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità incluso IVA e oneri (aliquota 22% +4% + IVA sul 4%)	€ 9 467,46	
b.5	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, incluso IVA e altro oneri (aliquota 22% +4% + IVA sul 4%)	€ 2 939,78	€ 38 601,54
b.6	Spese per allacci e varie	€ 5 000,00	
b.7	Contributo ANAC	€ 250,00	
b.8	I.V.A AL 10 % su Lavori (A)	€ 10.267,55	
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 44 571,94	€ 44 571,94
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€ 147 247,49

DI DARE ATTO che il progetto risulta costituito dai seguenti atti e elaborati :

		Progetto di lottizzazione	
N.O.	Elaborato	Descrizione elaborato	
1.	B01	Luglio 2018	Relazione tecnica illustrativa
2.	B02	Aprile 2019	Relazione tecnica impianto di pubblica illuminazione, dimensionamento e progetto illuminotecnico
3.	B03	Luglio 2018	Stralcio PRG scala 1:5000, Stralcio catastale scala 1:2000, planimetria programma costruttivo scala 1:500, planimetria generale scala 1:200
4.	B04	Aprile 2019	Planimetrie e sezioni aree a verde, viabilità e parcheggi scala 1:100- Calcolo superfici asservite scala 1:200;
5.	B05	Maggio 2019	Planimetria reti servizio idrico scala 1:200
6.	B06	Aprile 2019	Planimetria impianto elettrico scala 1:200 dettagli scala 1:50 e 1:20
7.	B07	Luglio 2018	Particolari Costruttivi
8.	B08	Maggio 2019	Computo metrico estimativo
9.	B09	Maggio 2019	Quadro economico
10.	B10	Maggio 2019	Elenco prezzi Unitari
11.	B11	Luglio 2018	Piano di manutenzione delle opere
12.	B12	Luglio 2018	piano di sicurezza e di coordinamento



13.	B13	Luglio 2018	cronoprogramma
14.	B14	Luglio 2018	capitolato speciale d'appalto
15.	B15	Luglio 2018	stima e incidenza manodopera

2. Di stabilire che la Ditta Concessionaria, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.8 della Convenzione in narrativa richiamata, dovrà prestare una garanzia fidejussoria per l'importo di € 147.247,49, per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'approvazione del progetto e dall'esecuzione delle opere e del risarcimento di danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.
3. Di dare atto che l'accettazione delle opere di urbanizzazione realizzate si avrà decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione; fino all'accettazione eventuali difetti costruttivi che dovessero emergere saranno a totale carico della Ditta concessionaria che ha, quindi, l'obbligo di provvedere alla loro eliminazione e al relativo ripristino.
4. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

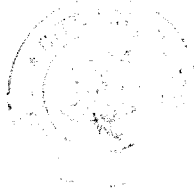


PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, li 9/12/2019

Istruttore Direttivo
Dott.ssa Francesca Santangelo



Il Dirigente
Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53 L. 142/1990)

Si esprime parere

favorevole

li, 18.12.2019

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

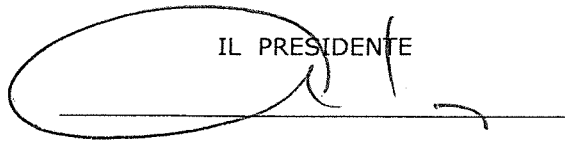
Si attesta che somma di euro viene imputata al codice, intervento, ex Capitolo, del bilancio, gestione.....

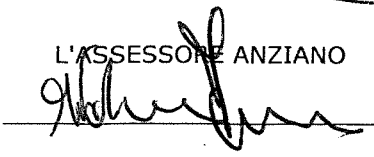
li,

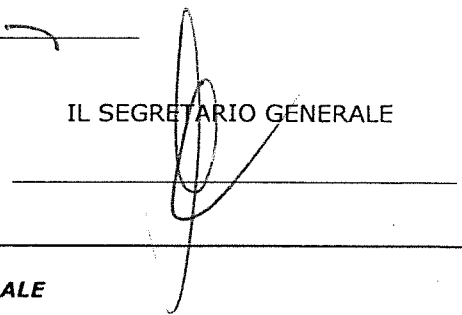
IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Di quanto innanzi è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE


IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione, ai sensi della L.r. 03.12.1991, n. 44, e successive modificazioni
 è stata sarà affissa all'Albo Pretorio il 19.12.2019 per rimanervi per 15
giorni consecutivi come prescritto dal comma 1 dell'articolo 11 della suddetta legge regionale.

dalla Residenza municipale, li _____

Timbro

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA**,

il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni
dalla sua pubblicazione (articolo 12, comma 1, della L.r. 03.12.1991, n. 44);

il giorno della sua adozione perché dichiarata *immediatamente esecutiva* dalla stessa
Giunta municipale (articolo 12, comma 2, della L.r. 03.12.1991, n. 44).

dalla Residenza municipale, li _____

Timbro

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____
IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione esecutiva è stata
oggi trasmessa al Dipartimento _____

Milazzo, li _____
Il Responsabile dell'U.O.

