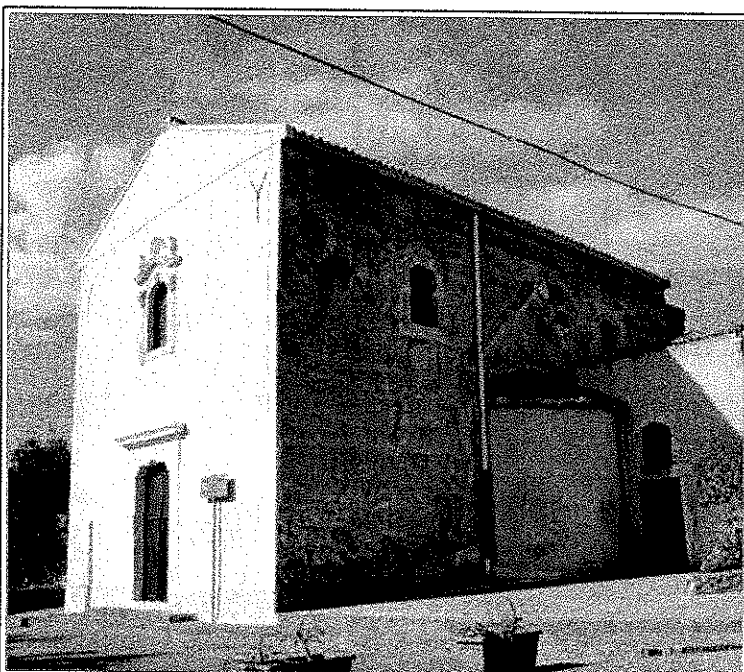


COMUNE DI MILAZZO
(Prov. Messina)

PROGETTO PER IL RESTAURO E L'ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA VIGENTE DELLA CHIESA DI S.GIUSEPPE
SITA NEL COMUNE DI MILAZZO

ELABORATI

SCHEMA DI CONTRATTO



CITTA' DI MILAZZO
4° SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio
PARERE IN LINEA TECNICA FAVOREVOLE

Reso con provvedimento n. 82 del 15.05.2017
dell'importo di Euro 661.090,61
Milazzo, 15.05.2017

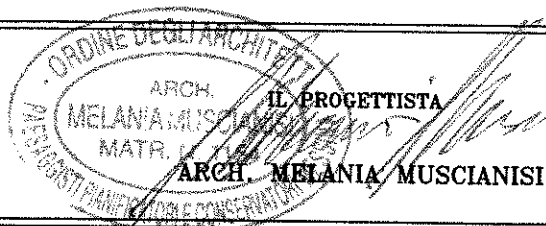
Il R.U.P.
Arch. Carmelo Draga

CITTA' DI MILAZZO
4° SETTORE - Lavori Pubblici e Patrimonio
(Validazione ai sensi dell'art.26 D.Lgs. n. 50/2016)
Il progetto dell'importo complessivo di Euro 661.090,61
ha formato oggetto di validazione con verbale
del 15.05.2017 cui fa riferimento.
Milazzo, 15.05.2017

Il R.U.P.
Arch. Carmelo Draga

DITTA:

P. Stefano Seabo



Agg. 05/05/2017

DATA 30/06/2015

STUDIO DI ARCHITETTURA E RESTAURO ARCHITETTONICO: Arch. Melania Muscianisi
Piazza Roma, 40 - 98057 Milazzo (Me) - Tel./Fax. 090 9223799

N° _____ di repertorio

Contratto d'appalto – Pubblico Incanto

Lavori di restauro ed adeguamento della chiesa di S. Giuseppe, sita in Milazzo (ME).

Importo appaltato €. () di cui €. () per lavori a base d'asta ed €. () per oneri di sicurezza.

Codice fiscale Ente Appaltante: – Partita I.V.A.

L'anno il giorno del mese di, presso la sede sono presenti:

- da una parte l'arch., nato a il, nella qualità di, giusto
- dall'altra parte il geom., nato a il 15....., c.f., che interviene nel presente atto in qualità di presidente della impresa, giusto certificato della C.C.I.A.A. di, (allegato sub "A"). Tale ditta ha la sede legale, Viale e partita I.V.A. n°

I predetti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con, ha approvato in via amministrativa il progetto globale del restauro ed adeguamento della chiesa di S. Giuseppe, sita nel comune di Milazzo per l'importo complessivo di €. di cui €. per lavori a base d'asta ed €. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) H54H1700034001 ed il codice dell'opera è costituito da
- che a seguito della nota prot..... del Dirigente responsabile del Servizio è stata indetta gara per l'aggiudicazione dell'appalto di, con procedura ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1 bis L. 11/02/94 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con L.R. 02/08/2002 n.7, L.R. 19/05/2003 n.7, L.R. 29/11/2005 n.16 e L.R. 10/08/2016 n.16 per il giorno, risultando aggiudicataria la ditta indicata successivamente con il termine "imprenditore", con il ribasso del (dicesi euro), sull'importo a base d'asta, come da verbale di gara allegato sub "F";
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)
- che l'impresa predetta ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva, superiore al 10% dell'importo netto d'appalto, di €. (dicesi euro), mediante polizza fidejussoria N. rilasciata dalla società assicuratrice, agenzia di, il
- che l'impresa ha provveduto alla stipula di regolare polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente a rischi di esecuzione assicurando la somma di €., superiore all'intero importo aggiudicato e relativamente alla responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un

importo di € mediante polizza n. rilasciata dalla
società assicuratrice, agenzia, il
.....;

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'..... (ente) recederà dal contratto;
- che il responsabile unico del procedimento ed il rappresentante legale dell'impresa in data hanno sottoscritto il verbale;
- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il, nella qualità su espressa, si obbliga ad eseguire i lavori di restauro ed adeguamento della chiesa di S. Giuseppe – rettoria della parrocchia Nostra Signora del Santo Rosario, sita in Milazzo (ME) in conformità al capitolato speciale d'appalto, all'elenco prezzi ed ai disegni di progetto che, firmati dalla ditta in segno di piena ed incondizionata accettazione, si considerano parte integrante del presente contratto al quale sono allegati sub "B", "C" e "D". Forma pure parte integrante del presente contratto, al quale viene allegato, il piano per la sicurezza allegato sub "E".

Art. 2

L'imprenditore designa se stesso quale Direttore Tecnico per i lavori di cui al presente atto la suddetta nomina sarà modificabile a termine di legge solo con notifica alla direzione dei lavori.

Art. 3

L'importo totale del presente contratto è di € (diconsi euro), di cui € (diconsi euro) per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto del% (dicesi per cento) ed € (diconsi euro) per oneri di sicurezza. Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori si intende invariabile ed è sempre comprensivo di ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Art. 4

L'imprenditore si obbliga a dare inizio, sviluppo e compimento ai lavori, nei modi e nei termini stabili dal capitolato speciale d'appalto, conferma espressamente di essersi recato sul posto ove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso e in relazione alle stabilite modalità di pagamento, remunerativi, equi e tali da consentire il ribasso fatto, nonché riconosce le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato, chiari e tali da non dare luogo a contestazioni di sorta.

Art. 5

Il tempo utile per dare ultimato il lavoro è stabilito in giorni (diconsi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. Eventuali proroghe richieste dal professionista incaricato per causa di forza maggiore e in ogni caso indipendenti dalla propria volontà dovranno essere formalmente autorizzate dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

Art. 6

I pagamenti in conto ed a saldo dei lavori eseguiti a contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, verranno effettuati nei modi e termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto e

saranno corrisposti sulla solo dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale. Il di Milazzo, provvederà a liquidare gli stati di avanzamento dei lavori ed il saldo di ultimazione, solo dietro presentazione di copia autenticata delle quietanze di pagamento dovute per i contributi sociali, previdenziali e contrattuali. La rata di saldo dovrà essere liquidata entro giorni novanta dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 7

La penale è stabilita nella misura dell'..... (.....) per ogni giorno di ritardo, come da art. del capitolato speciale d'appalto.

Art. 8

L'imprenditore, si impegna a non subappaltare lavori di alcuna tipologia oggetto del presente affidamento ed è consapevole che, comunque, una sua richiesta di concedere alcun lavoro in subappalto non sarà autorizzata.

Art. 9

Se l'imprenditore si renda consapevole di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, ovvero per propria negligenza ritardi la esecuzione dei lavori rispetto alla previsione conseguente al tempo fissato per il loro completamento, a seguito delle procedure di cui all'art. 119 del DPR 554/99, il potrà risolvere il contratto nonché sanzionare l'impresa con la esclusione dalle procedure di affidamento indette dalla In tal caso l'imprenditore non potrà avanzare alcuna pretesa e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione e pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, nonché al pagamento dei materiali esistenti al momento dello scioglimento del contratto che la direzione dei lavori ritenga a suo giudizio di poter utilizzare nella prosecuzione dei lavori e sarà passibile del danno che provenisse all'amministrazione dalla stipula di un nuovo contratto o dalla esecuzione d'ufficio. Dell'avvenuta risoluzione del contratto sarà data comunicazione alla Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Art. 10

L'imprenditore ha l'obbligo di fornire mensilmente alla direzione dei lavori i dati statistici relativi all'impegno della mano d'opera, nonché tutte le altre notizie che saranno richieste da questa.....

Art. 11

L'imprenditore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e si assume direttamente la responsabilità di ogni eventuale danno che, in conseguenza della esecuzione dei lavori, dovesse occorrere a persone o cose, liberando sin d'ora l'amministrazione appaltante ed il professionista addetto alla direzione dei lavori. L'imprenditore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti od operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego di materiali.....

Art. 12

L'imprenditore dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, contributivi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, ed in ogni caso, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro costituente oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I predetti obblighi vincolano l'imprenditore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da essi.....

L'imprenditore ha l'obbligo di trasmettere alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici. Successivamente all'inizio dei lavori e periodicamente ha l'obbligo di trasmettere alla suddetta Direzione Lavori copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai contratti collettivi (D.lgs. n. 50/2016).

Art. 13

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Art. 14

Qualora nei confronti dell'imprenditore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956 n° 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei confronti della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro ed a quanto disposto dall'art. 18 della L. 55/90, l'Amministrazione, con le procedure di cui all'art. 118 del DPR 554/99, potrà procedere alla risoluzione del contratto, nonché alla formale denuncia agli Enti competenti ed alla esclusione dell'appaltatore dalle gare indette dalla , spettando all'imprenditore soltanto il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Art. 15

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso in , via , obbligandosi di informare , di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che nato a il e domiciliato / residente a , via in funzione di , rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Art. 16

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 17

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.R. n. 16/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 18

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 19

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Art. 20

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Art. 21

L'imprenditore consente il trattamento, la diffusione e la comunicazione dei dati personali relativi al presente incarico nell'ambito del perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione.

Art. 22

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, soggetto al pagamento dell'I.V.A. valgono le norme vigenti in materia

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza del presente disciplinare, in applicazione della normativa sul contenzioso di cui al D.L.vo 12/04/06 n° 163 art. 241, si esclude la competenza arbitrale, restando competente il foro in cui è sorta la obbligazione.

Art. 24

Tutte le spese inerenti al presente contratto, per originale, copie, registrazione fiscale ed ogni altro importo comunque attinente e conseguente all'atto, sono a totale carico dell'imprenditore.

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto del quale ho personalmente dato lettura ai signori contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono insieme a me Ufficiale Rogante.

Il presente contratto, in unico originale in bollo, consta di pagine di carta legale e parte della fin qui.

Klgi cig'tcr rt gupvcpvg impresa

(.....)

L'UFFICIALE ROGANTE

(.....)

IL

(.....)