

COMUNE DI MILAZZO (Prov. Messina)

PROGETTO PER IL RESTAURO E L'ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA VIGENTE DELLA CHIESA DI S.GIUSEPPE
SITA NEL COMUNE DI MILAZZO

ELABORATI

ANALISI PREZZI



VISTI :

DITTA:

IL PROGETTISTA

ARCH. MELANIA MUSCIANISI



25/06/2018

DATA

30/06/2015

STUDIO DI ARCHITETTURA E RESTAURO ARCHITETTONICO: Arch. Melania Muscianisi
Piazza Roma, 40 - 98057 Milazzo (Me) - Tel./Fax. 090 9223799

ANALISI DEI PREZZI

AP.1 Fornitura e collocazione di portone esterno in legno, castagno siciliano stagionato almeno 7 anni ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni forniti dalla D.L. rispetto ai tipi esistenti, spessore finito 70mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni anta. Completo di saliscendi all'antica con "chiave" e quant'altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.

Operaio specializzato				
ore 3,00 x € 25,87		€	77,61	
Operaio qualificato				
ore 3,00 x € 24,11		€	72,33	
Operaio comune				
ore 3,00 x € 21,81		€	65,43	
legno castagno mc 0,65		€	345,12	
colle, fissativi, vernici		€	144,36	
materiale a stima		€	<u>30,00</u>	
	Sommano	€	734,85	
Spese generali 13,64%		€	<u>100,23</u>	
	Sommano	€	835,08	
Utile d'impresa 10%		€	<u>83,51</u>	
	Sommano	€	<u>918,59</u>	
Prezzo di applicazione al mq				918,59

AP.2 Vespaio aerato perfettamente isolato dal terreno sottostante, realizzato in calcestruzzo con cassero a perdere modulare in materiale plastico tipo "modulo" Geoplast, realizzato tramite esecuzione di getto di calcestruzzo magro dosato a 1,5 ql./mq dello spessore di 4cm; fornitura e posa a secco sul piano così formato di casseri a perdere tipo "Granchio" misura mt. 0,50x0,75x0,25 per file orizzontali, partendo da sinistra verso destra seguendo le frecce indicatrici; fornitura e posa in opera di profilo angolare perimetrale di contenimento del calcestruzzo dello sviluppo di mt. 1,50x0,33; predisposizione di adeguate griglie perimetrali di aerazione; fornitura e posa di armatura costituita da rete elettrosaldata di diametro e maglia idonei; fornitura in opera di calcestruzzo RcK 250 gettato nello spessore di cm10 il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte

Operaio qualificato

ore 0,40 x € 24,11 € 9,64

Operaio comune

ore 0,30 x € 21,81 € 6,54

casseri ml 0,50x0,75x0,25 € 24,72

profilo angolare ml1,50x0,33 € 3,36

griglie aerazione Ø14 € 0,96

calcestruzzo € 0,74

rete elettrosaldata 12Kg € 13,92

Sommano € 59,89

Spese generali 13,64 % € 8,17

Sommano € 68,06

Utile d'impresa 10% € 6,81

Sommano € 74,86

Prezzo di applicazione al mq **74,86**

AP.6 Rimozione di depositi coerenti di notevoli spessori quali grotte nere o strati carbonatati con mezzi meccanici manuali e o con strumentazione di precisione; si opere situati in ambiente esterno, incluso gli oneri relativi alla eventuale protezione

Restauratore

ore 15,77 x € 27,25 € 429,73

Operaio comune

ore 6,00 x € 21,81 € 130,86

Spese generali 13,64% € 76,46

Sommano € 637,06

Utile d'impresa 10% € 63,71

Sommano € 700,76

Prezzo di applicazione al mq **700,76**

AP.7 Rimozione di depositi coerenti di notevoli spessori quali groste nere o strati carbonatati con mezzi meccanici manuali e o con strumentazione di precisione; si opere situati in ambiente esterno, incluso gli onere relativi alla eventuale protezione provvisoria di oggetti confinanti: d) con microtrapani su tutti i tipi di opere lapidee.

Restauratore					
ore 12,85 x	€	27,25		€	350,16
Operaio comune					
ore 4,00 x	€	21,81		€	87,24
Spese generali 13,64%				€	<u>59,66</u>
			Sommano	€	<u>497,06</u>
Utile d'impresa 10%				€	<u>49,71</u>
			Sommano	€	<u>546,77</u>
Prezzo di applicazione al mq					546,77

AP.8 Rimozione di depositi coerenti di notevoli spessori quali groste nere o strati carbonatati con mezzi meccanici manuali e o con strumentazione di precisione; si opere situati in ambiente esterno, incluso gli onere relativi alla eventuale protezione provvisoria di oggetti confinanti: f) con microsabbiatrice su tutti i tipi di opere lapidee.

Restauratore					
ore 14,00 x	€	27,25		€	381,50
Microsabbiatrice					
ore 1,00 x	€	66,00		€	66,00
Materiale a stima				€	<u>17,76</u>
			Sommano	€	<u>465,26</u>
Spese generali 13,64%				€	<u>63,46</u>
			Sommano	€	<u>528,72</u>
Utile d'impresa 10%				€	<u>52,87</u>
			Sommano	€	<u>581,59</u>
Prezzo di applicazione al mq					581,59

AP.9 Protezioni superficiali di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado con polisilossano, per tutti i tipi di pietre situati in ambienti esterni; da valutare al mq. su tutti i mq. Su superfici molto lavorate.

Operaio qualificato					
ore 0,30 x	€	24,11		€	7,23
Materiale a stima				€	<u>22,44</u>
			Sommano	€	<u>29,67</u>
Spese generali 13,64%				€	<u>4,05</u>
			Sommano	€	<u>33,72</u>
Utile d'impresa 10%				€	<u>3,37</u>
			Sommano	€	<u>37,09</u>
Prezzo di applicazione al mq					37,09

Delimitazione e protezione aree a rischio.

APS1 Costo di utilizzo di mezzi di delimitazione e di protezione contro urti e fuoriuscita di materiale con cesata in tavolato di legno con struttura costituita da montanti e traversi: per ogni mese successivo.

MATERIALI

Delimitazione aree con pali e tavole

Materiali di vario uso e consumo

MANODOPERA

Operaio comune: movimentazione

TOTALE

Spese e utili:

Arrotondamento

Quantità	Prezzo	Totale	
1	€ 27,60	€	27,60
1	€ 2,40	€	2,40
0,30	€ 21,81	€	6,54
		€/mq	€ 36,54
		€/mq	€ 9,14
	Prezzo di applicazione	€/mq	€45,68

APS2 Costo di utilizzo di andatoie e passerelle costituite da pano di calpestio e/olavoro, parapetto di protezione e struttura portante principale prefabbricata in metallo con piano di calpestio in lamiera bugnata antiscivolo, completa di parapetto larghezza di passaggio 100cm, lunghezza 1,25m: per ogni mese di utilizzo

MATERIALI

Pandatoie e passerelle continue

Basi e ancoraggi per andatoie

MANODOPERA

TOTALE

Spese e utili:

Arrotondamento

Quantità	Prezzo	Totale	
1	€ 2,76	€	2,76
1	€ 6,24	€	6,24
		€/ml	€ 9,00
		€/ml	€ 2,25
	Prezzo di applicazione	€/ml*mese	€11,25

APS3 Costo di utilizzo di apparecchi di illuminazione per cantiere, fari alogeni su piedistallo, 1000W, stagni IP 55.

MATERIALI

Proiettore con lampada alogena

da 1000W - IP55, stagno

Piedistallo

Collegamenti elettrici e quota parte

MANODOPERA

TOTALE

Spese e utili:

Arrotondamento

Quantità	Prezzo	Totale	
1	€ 86,40	€	86,40
1	€ 3,48	€	3,48
1	€ 44,40	€	44,40
		cad.	€ 134,28
		cad.	€ 33,58
	Prezzo di applicazione	cad.	€167,86

APS4 Costo di utilizzo di rete di messa a terra costituita da dispersori a picchetto e conduttori di terra, quadri elettrici di cantiere (ASC), quadro generale di distribuzione, 6 prese (IP55).

	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI			
Corda di rame da 16 mmq	500	€ 0,49	€ 245,00
Corda di rame da 35 mmq	260	€ 1,12	€ 291,20
Materiali di uso e completamento	1	€ 58,80	€ 58,80
MANODOPERA			
Operaio Specializzato	3	€ 27,25	€ 81,75
Operaio Qualificato	3	€ 24,11	€ 72,33
Operaio Comune	3	€ 21,81	€ 65,43
TOTALE			corpo € 814,51
Spese e utili:			corpo € 203,65
Arrotondamento			-€ 0,04
Prezzo di applicazione			corpo €1.018,12

APS5 Assistenza alla visita del CSE in cantiere da parte del direttore tecnico dei lavori per l'impresa, considerando una visita di 1 ora ogni due settimane, 10 riunioni (una al mese) per una durata di 1 ora ciascuna e compilazione settimanale del programma lavori svolti e da svolgere a cura del DTC (1 ora a settimana)

	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI			
Materiale vario di uso e consumo	1	€ 6,84	€ 6,84
Formatore laureato	1	€ 72,00	€ 72,00
TOTALE			€ 78,84
% utilizzo			€/ora
Spese e utili:			€/ora € 19,71
Arrotondamento			
Prezzo di applicazione			€/ora €98,55

APS6 Corso di formazione e/o aggiornamento per la sicurezza nei cantieri

	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI			
Materiale vario di uso e consumo	1	€ 3,72	€ 3,72
PRESTAZIONE TECNICA			
Formatore Laureato	1	€ 72,00	€ 72,00
TOTALE			ora € 75,72
Spese e utili:			ora € 18,93
Arrotondamento			ora
Prezzo di applicazione			ora €94,65

APS7 Esecuzione di indagini e ricerche presso gli Enti gestori e sull'area di cantiere per la individuazione di reti impiantistiche nel terreno.

	Quantità	Prezzo	Totale
OPERE FINITE			
Spese per rilascio documenti	1	€ 19,20	€ 19,20
PRESTAZIONE TECNICA			
Formatore Laureato	1,5	€ 180,00	€ 270,00
TOTALE			corpo € 289,20
Spese e utili:			corpo € 72,31
Arrotondamento			corpo
Prezzo di applicazione			corpo € 361,51

APS8 Estintore a polvere portatile a carica nominale 6 Kg

	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI			
Estintore a polvere 6 Kg	1	€ 177,60	€ 177,60
MANODOPERA			
Operaio comune: movimentazione	0,3	€ 21,81	€ 6,54
TOTALE			cad € 184,14
Spese e utili:			cad € 46,04
Arrotondamento			cad
Prezzo di applicazione			cad € 230,18

APS9 Costo di Utilizzo di segnali di qualsiasi genere, tipo e forma su supporto in alluminio distanza di lettura 10m.

	Quantità	Prezzo	Totale
MATERIALI			
Segnale stadale generico	1	€ 17,40	€ 17,40
Materiale vario per posizionamento	1	€ 1,44	€ 1,44
MANODOPERA			
Operaio comune: movimentazione	0,1	€ 21,81	€ 2,18
TOTALE			cad € 21,02
Spese e utili:			cad € 5,26
Arrotondamento			cad
Prezzo di applicazione			cad € 26,28