



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 3 U.O.3.1
AFFARI URBANISTICI SICILIA CENTRALE E
NORD ORIENTALE
U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina
pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077982 - 091.7077831
fax 091.7077096
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo Prot.n. 3390 del 16.04.2019

Rif. Nota prot. n. del

OGGETTO: ME 50-3 Comune di Milazzo (ME) : Variante al P.R.G. riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050 – Ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

PEC

**Al Comune di
MILAZZO (ME)**

**All' Ufficio Legislativo e Legale della
Regione Siciliana
Via Caltanissetta n.2/e (Palazzo Florio)
PALERMO**

E, p.c.

**All'Unità di Staff 2
SEDE**

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. **149/GAB del 4 aprile 2019**, con allegato **parere n. 102 del 20 marzo 2019**, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, **sia da escludere dalla procedura Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le condizioni riportate nel parere n. 102/2019.**

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

L'ufficio Legislativo e Legale è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del decreto in oggetto che verrà trasmesso unicamente per posta elettronica.

Al Servizio che legge per conoscenza, si comunica, per l'eventuale seguito di competenza, che il Decreto citato è scaricabile dal sito ufficiale di questo Dipartimento.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE
(Arch. Daniela Grifo)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO BENEDETTO CONIGLIO
IL DIRIGENTE DELLA U.O.3.1
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ARCH. DANIELA GRIFO

Plesso L, Piano _1_, Stanza _23_ - tel. 091. 7077251 -

Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00

D. A. n. 148/6A3

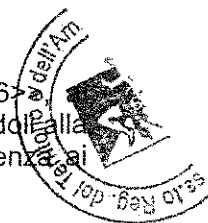
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
L'AUTORITA' COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";
- VISTO** il comma IV° dell'art.68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008, 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento della Gazzetta Ufficiale, parte I, n. 28 dell' 1 luglio 2016;
- VISTO** il D.P.R S. n. 645/Area 1/SG del 30 novembre 2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con proposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il D.A. n. 142/Gab del 18 aprile 2018, che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento delle P.A., in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la nota prot. n. 1102 del 15 dicembre 2017, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 4 gennaio 2018 al n. 65, con la quale il Comune di Milazzo – 4° Settore "Ambiente e Territorio" 2° Servizio "Politica del Territorio", nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale, comprensivo di elaborati progettuali, in formato cartaceo e digitale, nonché copia del versamento degli oneri istruttori, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.), riguardante la <<Variante al Piano Regolatore Generale riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050. Ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16>>;
- VISTA** la nota del Servizio 3/DRU prot. n. 1556 del 26 gennaio 2018, con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, trasmettendo la documentazione inerente la <<Variante al Piano Regolatore Generale riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050. Ditta Pagano Marco



e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16> Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'Energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti**
- **Dipartimento Regionale dell'Agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**
- **Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale di Messina**
 - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
 - Protezione civile
 - Sviluppo economico
- **Ufficio Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Messina**
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Messina**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Messina**
- **Consorzio di Bonifica 11 Messina**

VISTE le note dei seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.):

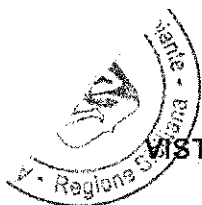
- Nota prot. n. 14686 del 08 marzo 2018, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 15 marzo 2018 al n. 4220, del Dipartimento Regionale dell'Ambiente –Area 2 – Coordinamento Uffici Territoriali dell'Ambiente (UTA) – U.O.B. 2.7 Ufficio Territoriale Ambiente di Messina relativa alla variante in argomento;
- Nota prot. n. 132 del 13 febbraio 2018, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 16 febbraio 2018 al n. 2811, dell'ASP di Messina, inerente la pratica di che trattasi;

PRESO ATTO che i restanti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) non hanno fatto pervenire nei termini i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.).

VISTA la nota prot. n. 5896 del 16 aprile 2018 del Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale U.O. 3.1 – Città Metropolitana di Messina del Dipartimento Urbanistica con la quale, per il tramite dell'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di segreteria *ratione materiae*, trasmette alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza, gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) inerenti la <<Variante al Piano Regolatore Generale riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050. Ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16>>;

VISTA la nota prot. n. 8092 del 18 maggio 2018 del Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale U.O. 3.1 – Città Metropolitana di Messina del Dipartimento Urbanistica con la quale è stata trasmessa, per il tramite dell'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di segreteria *ratione materiae*, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza, la nota del Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico – Servizio 4 "Igiene Pubblica e rischi ambientali", prot. n. 24195 del 23



marzo 2018, assunta al protocollo di questo Dipartimento il 10 aprile 2018 al n. 5571 relativa alla variante di che trattasi, pervenuta oltre i termini dei 30 gg per la consultazione;

VISTO il parere n. **102 del 20 marzo 2019** approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dall'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di segreteria *ratione materiae*, con nota prot. n. 5522 del 21 marzo 2019 al Servizio 3 – DRU con il quale viene espresso parere che la <<Variante al Piano Regolatore Generale riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050. Ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16>>, **sia da escludere dalla procedura Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le condizioni riportate nel parere n. 102/2019.**

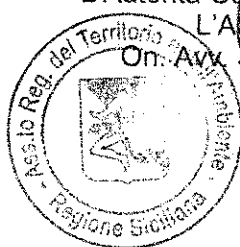
RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale n. **102 del 20 marzo 2019**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **102 del 20 marzo 2019**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale la <<Variante al Piano Regolatore Generale riguardante un'area sita in Contrada Olivarella foglio di mappa n. 22 particelle 587 e 1050. Ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone – Sentenza del T.A.R. Sezione di Catania n. 1322/16>>, **sia da escludere dalla procedura Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le condizioni riportate nel parere n. 102/2019.**
- Art. 2)** Il Comune di Milazzo, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014 e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii, il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo li, 4 APR. 2019

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
On. Avv. Salvatore Cordaro





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di
competenza regionale
Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

OGGETTO: Comune di Milazzo (ME) – CLASSIFICA ME 50-3 – Variante al P.R.G. riguardante un'area sita in c/da Olivarella F. 22 part. 587 e 1050 in ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone. Sentenza TAR Catania n. 1322/16.

AUTORITA' PROCEDENTE: Comune di Milazzo (ME)

DITTA PROPONENTE: Pagano Marco e Pagano Franco Simone

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

PARERE COMMISSIONE T.S.N. 102/2019 del 20/03/19

Vista l'istanza del Comune di Milazzo del 15/12/17 prot. n. 1102 (assunta al prot. DRU n. 65 del 04/01/18) con la quale ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

Vista la nota prot. n. 5896 del 16/04/2018 con la quale il Servizio 3 "Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord-Orientale", avendo effettuato l'istruttoria amministrativa e verificata la procedibilità della pratica, ha trasmesso alla segreteria della C.T.S., ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, la documentazione relativa al progetto in oggetto;

Visto l'art. 91 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015 rubricato "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale", come integrato con l'art. 44 della Legge Regionale n. 3 de 17 maggio 2016;

Visto il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016 con il quale è stata istituita la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, recante le norme sul funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature and initials



Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

Vista la seguente documentazione in formato elettronico trasmessa a questa Commissione dal Servizio 3 dell'A.R.T.A. in data 16/04/18 prot. 5896 che consta dei seguenti documenti:

- Istanza dell'Autorità Procedente (Comune di Milazzo) del 15/12/17 prot. 1102 (assunta al prot. DRU il 04/01/18 n° 65);
- nota assessoriale n. 1556 del 26/01/18 di avvio delle consultazioni;
- nota S.C.M.A. del 13/02/18 prot. n. 132 rilasciata dall'ASP di Messina Dipartimento di Prevenzione Area Medica U.O.C. S.I.A.V.;
- nota S.C.M.A. del 08/03/18 prot. 14686 rilasciata dall'U.T.A. di Messina U.O.2.7;
- nota S.C.M.A. del 23/03/18 prot. 24195 rilasciata dall'Assessorato della Salute Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico Servizio 4;
- Rapporto Preliminare Ambientale;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici: tavole 1-2-3-4-5-6-7;
- Parere del 01/09/17 prot. 174595 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina U.O.6, con allegati i seguenti documenti timbrati dall'Ufficio Genio Civile: - relazione geologica; - tavole 1-2-3-4-5-6-7-A.

Considerato che al termine della fase di consultazione al R.A.P. sono pervenuti i seguenti contributi dei S.C.M.A.:

- nota S.C.M.A. del 13/02/18 prot. n. 132 rilasciata dall'ASP di Messina Dipartimento di Prevenzione Area Medica U.O.C. S.I.A.V.;
- nota S.C.M.A. del 08/03/18 prot. 14686 rilasciata dall'U.T.A. di Messina U.O.2.7;
- nota S.C.M.A. del 23/03/18 prot. 24195 rilasciata dall'Assessorato della Salute Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico Servizio 4;

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature at the top and several initials below.

Handwritten signature on the right margin.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Rilevato che dal contenuto dagli elaborati, dal Rapporto Ambientale Preliminare e dai documenti in merito, emerge quanto segue:

DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A.

Inquadramento territoriale

L'area oggetto dell'intervento è sita in Milazzo, c/da Olivarella ed in Catasto risulta identificata al F. n. 22 part. IIe n. 587 e 1050, della superficie catastale pari a mq 180,00 circa.

Si tratta di un'area già sufficientemente antropizzata per la presenza di numerosi edifici e provvista delle opere di urbanizzazione primaria.

Contesto idrogeomorfologico

Dall'indagine conoscitiva eseguita sulla zona, è emerso che l'area d'intervento non è soggetta a rischio idraulico, non è sottoposta a vincolo idrogeologico e non è interessata da fenomeni di frana, smottamento o di cave in galleria. Dall'indagine geologica, effettuata per ottenere la conformità geomorfologica da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina è risultato che il sito è perfettamente idoneo alla realizzazione dell'intervento.

Elementi del paesaggio e vegetazione

La previsione della zonizzazione "B0c" comporterà un incremento delle alberature che in atto sono quasi interamente inesistenti.

Ecosistemi

L'area in oggetto ha una connotazione fortemente antropica in quanto ricadente all'interno del centro edificato e non è interessata da "corridoi ecologici".

Clima acustico e qualità dell'area

La zona in oggetto è posta all'interno di un'area di intensa attività umana prevalentemente di tipo residenziale.

La zona è caratterizzata da un'attività antropica piuttosto accentuata.

La realizzazione dell'intervento non avrà ricadute di inquinamento acustico e/o di qualità dell'area.

Accessibilità dell'area

L'accessibilità all'area è garantita dal tessuto viario esistente di cui costituisce parte integrante e che si innesta sulla viabilità principale individuata dalla via Palermo alla quale si accede dalla S.S. 113



g
Recettori antropici sensibili

Nell'immediato intorno non ne sono segnalati.

Reti tecnologiche

Le reti dei servizi, acqua, energetica, telefonica, fognaria e smaltimento acque piovane sono esistenti.

Vincoli e pareri

f
La zona è situata ad una distanza di circa 7,8 Km dal Sito di Importanza Comunitaria (SIC) "Capo Milazzo", contraddistinto dal Codice ITA030032, per cui non si ritiene necessario procedere a valutazione di incidenza ai sensi dell'ex art. 5 D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.mm.ii.

Non si è reso necessario redigere apposito Studio Agricolo Forestale atteso che le aree interessate sono ubicate nel centro urbano e non vi insiste alcun tipo di coltura né risulta interessata da infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola.

#
Relativamente all'unico vincolo gravante sulle aree de quibus, quello sismico, è stato già acquisito il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 02/02/74 n. 64 del Genio Civile di Messina giusta nota prot. n. 174595 del 01/09/17; tale parere è rilasciato a condizione che: *prima della fase esecutiva vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche volte ad accertare la successione stratigrafica, le caratteristiche tecniche dei terreni di sedime e la categoria del suolo di fondazione.*

B
Si rileva altresì che l'area oggetto di variante dista oltre 1,3 Km dalla perimetrazione del sito di Interesse Nazionale (SIN), istituito con la legge 23 dicembre 2005 n. 266 art. 1, comma 561, e definito nella sua perimetrazione con il Decreto 11 agosto 2006 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.

#
Per quanto sopra si ritiene che senza l'attuazione della variante non siano in ogni caso consentite ipotesi relative ad eventuali evoluzioni in senso di crescita di potenziali ecosistemi, atteso l'utilizzo per l'edilizia di completamento il solo economicamente sostenibile.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

gl
Il Comune di Milazzo è provvisto di Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 27 marzo 1986 ed approvato con prescrizioni, con decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente.

et
Le Norme tecniche di Attuazione dell'anzidetto strumento urbanistico generale sono quelle approvate dallo stesso Assessorato con decreto n. 958/89 del 24 luglio 1989, integrate con le modifiche introdotte con il successivo decreto n. 434 del 9 giugno 1993.



Lo "Schema di Massima" della VARIANTE GENERALE al Piano Regolatore Generale, è stato approvato con deliberazione commissariale N. 90 del 20 settembre 2004.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante è stata redatta a seguito di ricorso proposto dai signori Pagano Marco e Pagano Franco Simone, accolto dal TAR di Catania che, con sentenza n. 1322/2016, ha imposto al Comune di provvedere alla formazione urbanistica delle aree di proprietà della stessa, mediante l'adozione di una variante specifica o di variante generale. Si precisa che nel lotto in questione, precisamente sulla particella 1050 insiste un edificio a tre elevazioni f.t. di circa 1.020 mc.

La nuova destinazione urbanistica che con la presente si vuole conferire è quella già prevista nello "Schema di massima" della Variante Generale al PRG, approvato con deliberazione commissariale n. 90 del 20 settembre 2004.

Allo stato attuale la destinazione urbanistica è BM2, quella che si intende imprimere all'area è di z.t.o. "B0c", normata dall'art. 9 delle NN.TT.AA. del vigente PRG.

La densità edilizia fondiaria max consentita nella ZTO B0c è pari ad 1,5mc/mq, per cui su tale area è possibile insediare un volume max pari a mc. 265,50 circa.

Gli abitanti che si possono insediare corrispondono a 3.

La dotazione minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio è già stata verificata in sede di redazione dello schema di massima.

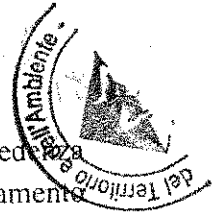
Art. 9 zona B0c

Residenziale delle frazioni delimitata a nord dall'attuale tracciato ferroviario a sud dal confine comunale.

Interventi consentiti: ristrutturazione, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, nuove costruzioni.

Prescrizioni edificatorie:

- Densità edilizia fondiaria: 1,5 mc/mq;
- Altezza massima e numero dei piani: m. 7,50- 2 piani;
- Distanza dai confini di lotto: minimo m. 5,00;
- Obbligo di arretramento dal margine stradale: m. 3;



- I fabbricati esistenti potranno mantenere la volumetria preesistente anche se in eccedenza all'indice di zona per la manutenzione ordinaria, straordinaria ed interventi di risanamento conservativo.

ESAMI DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A

- Con nota del 15/12/17 prot. 1102 il Comune di Milazzo nella qualità di Autorità Procedente (assunta al prot. DRU il 04/01/18 n. 65) ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

- Con nota del 26/01/18 prot. 1556 il Servizio 3 dell'ARTA " Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale" ha dato avvio alle consultazioni.

- In data 13/02/18 prot. 132 l'ASP di Messina Dipartimento di Prevenzione Area Medica U.O.C. SIAV ha inviato nota che riporta: *questo Servizio per quanto di competenza ritiene di condividere le conclusioni del RPA in merito all'evoluzione delle procedure di VAS in quanto non si rilevano significativi impatti in materia ambientale e sanitaria.*

- In data 08/03/18 prot. 14686 l'Ufficio Territoriale Ambiente Messina U.O. 2.7 ha inviato nota che riporta: *questo Ufficio ha verificato che non sussistono interferenze tra la variante al PRG in oggetto e le limitazioni d'uso per gli aspetti geomorfologici derivanti dal PAI ed esprime parere di esclusione dalla procedura di VAS.*

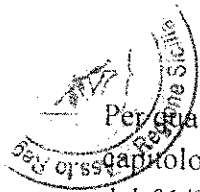
- In data 23/03/18 prot. 34195 l'Assessorato della Salute Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico ha inviato nota indirizzata al Direttore del Dipartimento Prevenzione dell'ASP di Messina e per conoscenza al Servizio 3 dell'ARTA che riporta: *sulla base delle specifiche conoscenze territoriali si chiede alla S.V. di voler relazionare sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito alla problematica.*

Tenuto conto, altresì, che gli S.C.M.A che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo al Servizio 3 dell'A.R.T.A. ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), questa commissione deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.

POTENZIALI EFFETTI ATTESI E INDICAZIONI DI MITIGAZIONE

L'unico rilievo ambientale da considerarsi è relativo al consumo di suolo ed alla sua impermeabilizzazione, che in ogni caso, risulta pienamente compatibile con gli obiettivi di salvaguardia ambientali, tenuto conto che l'area verrà desinata per l'insediamento del fabbisogno abitativo occorrente in base agli standard di servizi pubblici già insediati.

Misure previste per impedire, ridurre e compensare gli impatti negativi



Per quanto concerne le misure atte a ridurre e compensare gli impatti negativi derivanti dal rilievo al capitolo sull'impermeabilizzazione dei suoli, il parere del Genio Civile di Messina prot. n. 174595 del 01/09/17, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, non contempla alcuna misura di mitigazione prevista dalla realizzazione dell'intervento, stante che il terreno è assolutamente pianeggiante all'interno del centro abitato e la progettazione esecutiva degli edifici che potranno insediarsi, comprenderà anche un'adeguata rete di raccolta e deflusso delle acque meteoriche che verranno convogliate al ricettore finale sulla via pubblica.

Conservazione e gestione delle risorse naturali

L'area di intervento è a notevole distanza da suoli contaminati di interesse nazionale (SIN di Milazzo). L'impatto dell'intervento può considerarsi ininfluenza.

Risorse culturali e paesaggio

L'intervento non comporta modifiche su beni dichiarati d'interesse culturale e vincolati da provvedimento.

L'impatto dell'intervento può considerarsi ininfluenza.

Salute pubblica

L'area d'intervento prevede scelte progettuali ad elevata efficienza energetica, non sono previste attività produttive e la nuova viabilità comporta un limitato incremento al traffico veicolare.

L'impatto dell'intervento può considerarsi ininfluenza.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Nell'area interessata dal progetto, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE).

Le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare i possibili impatti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante.

Alla luce di quanto sopra valutato e considerato che:

- L'area oggetto di intervento in variante allo strumento urbanistico vigente non rientra tra quelle indicate all'art. 2 comma 5 della L.R. n. 71/78, in quanto non si è reso necessario redigere apposito Studio Agricolo Forestale atteso che le aree interessate sono ubicate nel Centro Urbano e non vi insiste alcun tipo di coltura né risulta interessata da infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola;

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



- Che l'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (catasto incendi) art. L. 353/2000;
- Che l'area d'intervento non rientra negli elenchi di cui Allegato III, del D.lgs 152/2006 elenco A "progetti di cui all'art. 23, comma 1, lettera a)", ed elenco B "progetti di cui all'art. 23, comma 1, lettera b) e c);
- Che l'area non rientra in alcun ambito di protezione ambientale quali: parchi, riserve, SIC, ZPS, RIR, e dista da area SIC circa 7,8 Km per cui non si è ritenuto redigere lo screening ambientale da sottoporre alla Competente Autorità per la valutazione di incidenza ambientale di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97.

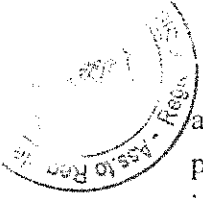
Valutata la documentazione fornita dall'Autorità Procedente Comune di Milazzo e considerato i pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, esprime

PARERE

Sulla Variante al P.R.G. riguardante un'area sita in c/da Olivarella F. 22 part. 587 e 1050 in ditta Pagano Marco e Pagano Franco Simone, Sentenza TAR Catania n. 1322/16, **sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. con le condizioni che si riportano a seguire:**

nella realizzazione del futuro edificio:

1. riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;
2. limitare le superfici impermeabilizzate;
3. limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
4. realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
5. mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
6. limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
7. usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
8. schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, e contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;
9. Le acque reflue della futura costruzione dovranno essere convogliate in fognatura;
10. Poiché l'opera ha un impatto potenziale sulla componente suolo e sulla componente acqua, occorre recepire il principio dell'invarianza idraulica per ridurre la circolazione incontrollata delle acque superficiali. Inoltre occorre adottare misure finalizzate al risparmio idrico,



attraverso la raccolta e il riciclo delle acque meteoriche previo eventuale trattamento primario e se necessario anche secondario e successivo smaltimento controllato dell'acqua in esubero in pozzi disperdenti, compatibili con gli equilibri geotecnici e ambientali, nel rispetto della normativa di riferimento, ovvero il D.M. 14/01/88, l'allegato 5 della Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/77 e il D.Lgs 152/06;

11. Verificare la liceità dell'immobile esistente.

Il presente giudizio è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e solo quanto indicato negli elaborati progettuali trasmessi a questa Commissione.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

I Commissari:

1. FONTE ALBERTO - Presidente
2. BONACCORSO ANGELO
3. CANNAVO' FRANCESCO
4. CASCONE SANTI MARIA
5. CILUFFO PIETRO QUIRINO
6. DI SALVO BARTOLOMEO
7. DOLCE FERDINANDO
8. FAMA' FABIO
9. LA BARBERA CARMEN
10. LANZA CHIARA
11. LEONE VALERIA
12. LIPARI PIETRO

ASSENTE

ASSENTE

13. LO BIONDO MASSIMILIANO

[Signature]

14. MARTORANA M.ASSUNTA

[Signature]

15. MONTALBANO FRANCESCO

~~ASSENTE~~

16. MONTALBANO LUIGI

[Signature]

17. MONTI DANIELE

[Signature]

18. PAMPALONE SALVATORE

[Signature]

19. RICCO DAVIDE

[Signature]

20. RIZZO CLAUDIO

[Signature]

21. SCIORTINO ELEONORA

[Signature]

22. TOMASINO MARIA CHIARA

[Signature]

23. VELLA PIETRO

[Signature]

24. VERSACI BENEDETTO

[Signature]

[Signature]