



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 36 DEL 29-11-2018

N. GENERALE 31 DEL 29-11-2018

Oggetto:	Ordinanza di ingiunzione a demolire.
----------	--------------------------------------

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione di sopralluogo del 20/02/2018 dalla quale risulta che :

- *in data 19.03.1986 è stata inoltrata istanza di condono edilizio prot. n. 225 ai sensi della Legge 47/85 dalla sig.ra per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre sottotetto adibito ad attività artigianale il piano terra ed a civile abitazione il piano primo, sito in Milazzo via A.....;*

- *in data 07.11.2015 è stata rilasciata C.E. in Sanatoria n. 140/2001 alle A..... A....., proprietaria del piano terra e..... A....., proprietaria del piano primo e del parziale sottotetto;*

- *in data 03.03.2015 è stata rilasciata C. E. in Sanatoria n. 12/2015 ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, alla A....., per il mantenimento della veranda coperta posta sul retro, e in via Ordinaria per il cambio di destinazione d'uso del piano terra, da artigianale a civile abitazione;*

Tutto ciò premesso

Il giorno 24 luglio 2018 alle ore 10.15, il sottoscritto Geom. Angelo Coccia, tecnico comunale, unitamente all'Assistente Capo di Polizia Locale Damiana Currò, si sono recati in via..... al numero civico....., nell'appartamento di proprietà della sig. ra

....., dove hanno accertato che in assenza di permesso di costruire sono state eseguite le seguenti opere:

♣ *demolizione al piano terra lungo il prospetto est del fabbricato della veranda coperta avente struttura in legno e copertura in tegole. La struttura così come da progetto insisteva su n. 2 pilastri in c.a. che non sono stati rimossi;*

Le dimensioni della veranda sono di ml 3.00 x 6.60 per una superficie totale di mq 19.80 con altezza media di ml 2.60 ed un volume di mc 51.80;

♣ *rimozione parti di intonaco pericolanti del sottobalcone del piano primo*

L'area su cui insiste l'immobile ricade nel vigente P.R.G. in z.t.o. B0b, al foglio di mappa n.7 part. 570 sub 7.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatta la presente relazione.

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 21/08/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 04/09/2018 con nota n.49300 dal quale risulta che:” il giorno 21 del mese di agosto 2018 alle ore 10,30 ,presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. Della P.L. Currò Damiana ha elevato il presente verbale di violazione edilizie ed urbanistiche a carico della.....

....., nella qualità di proprietaria del piano terra di un fabbricato a due elevazioni f.t. e , proprietaria del piano primo e del parziale sottotetto, in virtù della relazione tecnica redatta dal tecnico comunale geom. Coccia Angelo in data 02/08/2018, a seguito sopralluogo eseguito in data 24/07/2018 alle ore 10,15.

Si premette che:

– in data 07/11/2015 è stata rilasciata C.E. in sanatoria n.140/2001 alle A.....

....., nella qualità di proprietaria del piano terra e , proprietaria del piano primo e del parziale sottotetto;

– in data 03/03/2015 è stata rilasciata C.E. in sanatoria n.12/2015 ai sensi dell'art.13 della legge 47/85, alla sig.ra A..... per il mantenimento della veranda coperta posta sul retro, e in via ordinaria per il cambio di destinazione d'uso del piano terra, da artigianale a civile abitazione;

Tutto ciò premesso:

Il giorno 24 luglio 2018 alle ore 10,15, unitamente al geom. Angelo Coccia , tecnico comunale , ci siamo recati in via A....., nell'appartamento di proprietà della A.....

....., dove abbiamo accertato che in assenza di permesso di costruire sono state eseguite le seguenti opere:

– demolizione al piano terra lungo il prospetto est del fabbricato della veranda coperta avente struttura in legno e copertura in tegole. La struttura così come da progetto insisteva su n.2 pilastri in c.a. che non sono stati rimossi.

Le dimensioni della veranda sono di ml.3,00x6,60 per una superficie totale di mq 19,80 con altezza media di ml 2,60 ed un volume di mc 51,80;

– rimozioni parti di intonaco pericolanti del sottobalcone del piano primo.

L'area in cui insiste l'immobile ricade nel vigente P.R.G. In zona z.t.o. Bob, al foglio di mappa n.7 part.570 sub 7.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n.380 e s.m.i. così come recepito in Sicilia L.R. 16/2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016 , si è redatto il presente verbale ”.

VISTA la nota n.500340 del 07/09/2018 con la quale questo Ufficio rappresenta la necessità di procedere alla rettifica del verbale in quanto dalla relazione tecnica redatta dal tecnico comunale risulta che le opere sono state eseguite al piano terra del fabbricato di esclusiva proprietà della sig.ra

VISTA la nota n.51449 del 13/09/2018 con la quale il Corpo di Polizia Locale “comunica la rettifica del soggetto responsabile della violazione che risulta essere unicamente lain quanto unica responsabile dell'abuso edilizio, escludendo di fatto la

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n.31 del 13/09/2018;

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lvo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

I N G I U N G E

Alla sig.ra
..... di
demolire, entro **NOVANTA GIORNI** dalla notifica del presente provvedimento, i due pilastri in c.a. su cui insisteva la struttura oggetto di demolizione come meglio descritta, specificata e quantificata nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 21/08/2018. Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

A V V E R T E

La sig.ra che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà alla demolizione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

- a) la notifica del presente provvedimento alla sig.ra..... s.m.g.
- b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
 - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.
 - All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.
- c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al Corpo di Polizia Locale perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Ing. La Malfa Tommaso

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 36 del 29-11-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29-11-2018.

N. Reg. Albo: 3989

Milazzo, li 29-11-2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)