



Data: 15 novembre 2018

Spett.le

Ufficio Stampa
Comune di
Milazzo

Egregio Direttore,

facendo riferimento ad un articolo apparso su un quotidiano locale (qui il

[https://www.ildiarimetropolitano.it/cronaca-edizioni/milazzo-cronaca/4722-milazzo-pali-della-luce-stanchi-ed-appoggiati-ai-balconi-il-project-sull-illuminazione-che-non-conviene-e-che-va-](https://www.ildiarimetropolitano.it/cronaca-edizioni/milazzo-cronaca/4722-milazzo-pali-della-luce-stanchi-ed-appoggiati-ai-balconi-il-project-sull-illuminazione-che-non-conviene-e-che-va-cambiato.html)

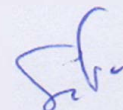
[cambiato.html](https://www.ildiarimetropolitano.it/cronaca-edizioni/milazzo-cronaca/4722-milazzo-pali-della-luce-stanchi-ed-appoggiati-ai-balconi-il-project-sull-illuminazione-che-non-conviene-e-che-va-cambiato.html)), riguardante la proposta tecnico-economica in Project Financing (D.Lgs. 50/2016) per la riqualificazione energetica del parco di pubblica illuminazione nel comune di Milazzo, riteniamo utile chiarire e doveroso smentire quanto di errato è stato espresso in merito.

La proposta – che si pone l'obiettivo di adeguare gli impianti alla normativa vigente, migliorare l'efficienza energetica e contemporaneamente la qualità del servizio – punta ad ottimizzare un parco di 5147 armature stradali censite. Come? Attraverso:

- la sostituzione di 69 quadri luce su 71 complessivi e la revisione dei 2 che non necessitano di sostituzione;
- l'inserimento all'interno dei quadri di un apposito sistema di telecontrollo e gestione;
- la sostituzione di 400 pali;
- la revisione/sostituzione di 400 pozzetti di derivazione per l'impianto di terra;
- la totale sostituzione di 3.217 armature stradali;
- la totale sostituzione di 307 apparecchi di arredo urbano;
- il refitting di 1.565 lanterne artistiche e la revisione di 58 lampade a LED esistenti;
- il rifacimento di 15.000 metri di linea sia interrata che esterna;
- la realizzazione di una workstation presso gli uffici dell'amministrazione per consentire il monitoraggio da remoto dei parametri di gestione della rete di pubblica illuminazione;
- un sistema di call center e un sistema di governo della gestione informatizzato.

Tutto questo per un investimento stimato di € 2.700.000 + IVA, comprensivo anche della progettazione, delle autorizzazioni e dell'apertura dei cantieri necessari, che si traduce quindi in una proposta economica di 798 k€/anno, con ammortamento calcolato su un periodo di 20 anni.

In sintesi questo valore è composto fondamentalmente da tre voci: la fornitura di energia elettrica occorrente al corretto funzionamento del parco luminoso in oggetto, la manutenzione ordinaria e straordinaria – queste due voci, grazie al risparmio dell'utilizzo della tecnologia LED, si riducono complessivamente a 600 k€ anno circa – e la quota di ammortamento degli investimenti comprensiva degli oneri finanziari stimata in circa 190 k€/anno.





Per determinare il canone della proposta ci si è basati sui valori reali che l'amministrazione sostiene per il mantenimento dell'impianto di pubblica illuminazione. Si è utilizzato infatti un monte di circa 3.772.683 kWh, valutato e stimato attraverso il censimento della potenza rilevata nel parco armature presenti in città in rapporto al numero di ore di funzionamento previsto per legge, a cui si somma la valutazione dei punti luminosi attualmente non in funzione perché dismessi o scollegati – stimati tra il 10% e il 15% circa del totale. Utilizzando un valore per il costo del kwh medio per la pubblica illuminazione pari a circa 0,172 €/kwh – che va oltre il 30% di abbattimento rispetto alle tariffe di salvaguardia – si ottiene un valore storico pari a circa 648.900,00 €.

Uguualmente i conti sono stati ripetuti partendo da un presunto valore storico rilevato dal comune di circa € 850.000 all'anno in regime di salvaguardia, sempre ridotto del 30%, a cui è stata sommata la percentuale incidente relativa alle lampade non funzionanti (la proposta deve necessariamente tenere conto sempre di un parco lampade perfettamente e totalmente funzionante!), ottenendo alla fine un totale di circa 654.000,00 € e giungendo attraverso entrambe le strade praticamente alla stessa conclusione.

Sommando quindi al costo dell'energia elettrica, il costo sostenuto ad oggi dall'amministrazione per la manutenzione ordinaria pari a circa 120 k€ iva esclusa (dato estrapolato dal contratto recentemente aggiudicato) e la manutenzione straordinaria, possiamo valutare in conclusione la spesa attuale a carico dell'Amministrazione tra gli € 810 – 820 k€/anno.

Sottolineando infine che nel canone di 798k€/anno del Project è compresa anche la riqualificazione e la gestione con l'energia del parco semaforico del Comune, è importante ricordare comunque che la proposta economica non rappresenta in alcun modo il valore che dovrà pagare il Comune di Milazzo, bensì un valore di partenza su cui poi poter costruire una procedura di gara pubblica aperta a tutte le società idonee a presentare un'offerta competitiva come previsto dal Codice degli Appalti mediante la formulazione di un'offerta economicamente più vantaggiosa.

GESTIONI ITALIANE Srl
Via Dell'Umanesimo, 90
00144 Roma
P.IVA 14230111008

