



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1017 DEL 24-09-2018

N. SETTORE 328 DEL 24-09-2018

Oggetto:	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo- 2° unità- Anno 2018.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Rondone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo- 2° unità- Anno 2018.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 307 dell'11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicata al piano rialzato, adiacente alle due n unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 19/07/2010 con delibera di G.M. n. 171 del 14/07/2010 si è provveduto al rinnovo del contratto per ulteriori anni sei;

CHE in data 19/07/2016 è venuto a scadere il suddetto contratto;

VISTO che da parte di questa Amministrazione non sussistono motivi di disdetta;

VISTO che da parte della S.A.G.E.M. s.r.l. non è pervenuta alcuna comunicazione di cessata locazione;

RITENUTO di dover formalmente prorogare il suddetto contratto per ulteriori anni uno alle stesse condizioni del contratto in atto vigente;

CHE con decorrenza dal 1 luglio 2014, per effetto del combinato disposto del 4° e 7° comma dell'art. 3 della legge 135/2012 e ss.mm.ii., i canoni di locazione passiva sono ridotti nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto, in quanto la riduzione "opes legis" si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/2012 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici del Giudice di Pace nonché del decreti Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona P.G.;

CHE i suddetti locali sono stati consegnati al Comune di Milazzo dal Coordinatore dell'Ufficio del Giudice di Pace di Barcellona P.G. in data 29/05/2015;

CHE nelle more questo Ente è giunto alla determinazione di allocare gli uffici del C.p.I di Milazzo nei locali di Via Tre Monti;

VISTA la Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018, approvazione bilancio stabilmente riequilibrato 2015/2017;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

CHE occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione mediante mod. F 23 all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione per l'anno 2018, il cui onere è per metà a carico della Ditta S.A.G.E.M. e per metà da suddividere tra i comuni facenti parte della circoscrizione del Centro per l'Impiego di Milazzo;

VISTO che la somma necessaria ammonta ad €. 183,58;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento della somma di €. 183,58 stante che il pagamento della tassa annua di registrazione va fatto entro venti giorni dalla scadenza del contratto di locazione, pena l'applicazione degli interessi moratori;

VISTI

- il Decreto legislativo n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii;
- il Dpr n. 270/2000 e ss.mm.ii.;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 183,58 al Cap.577, piano finanziario 1.02.01.99.999 Missione/Programma 01.02 esercizio finanziario in corso;
- 2) di dare atto con riferimento all'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii, che trattasi di spesa indifferibile ed urgente e che il mancato impegno provoca danni certi e gravi all'Ente, ed è riferibile a spesa contrattuale a carico dell'Ente, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio di cui l'obbligazione viene a scadenza;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del Dlg n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D, Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi;

Il Responsabile del procedimento

F.to Francesca Rondone

(Sottoscritto con firma elettronica)

CONTROLLO CONTABILE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 24-09-2018

Il Responsabile del procedimento
F.to Rino Giuseppe Scattareggia
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 67/2000 e della vigente normativa, la copertura finanziaria della spesa indicata nelle seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 531 del 24-09-2018 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.		
<i>Capitolo</i>	<i>577 Articolo</i>	SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE
<i>Causale</i>	Impegno somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti ad	
<i>Importo</i>	2018	€. 183,58
<i>Beneficiario</i>	11150 AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELONA P.G.	

Milazzo, li 25-09-2018

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Dr. Michele Bucolo
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1017 del 24-09-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 25-09-2018.

N. Reg. Albo: 2890

Milazzo, li 25-09-2018

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)