



# **COMUNE DI MILAZZO**

(Provincia di Messina)

## **ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Deliberazione N. 49</b>  <b>del 19/07/2018</b>	<b>OGGETTO:</b> "Interrogazione: Problematiche relative alla Cittadella Fortificata. Firmatario Consigliere Comunale Foti Antonino".  <b>DISCUSSA</b>
---	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 19:45 in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data 18/07/2018 prot. n.432/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prosecuzione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola	X		FOTI Antonio		X	OLIVA Alessandro		X
ALESCI Francesco	X		ITALIANO Antonino	X		PIRAINO Rosario	X	
ANDALORO Alessio	X		MAGISTRI Simone		X	PULIAFITO Luigi	X	
BAGLI Massimo	X		MAGLIARDITI Maria		X	QUATTROCCHI Stefania	X	
CAPONE Maurizio	X		MAIMONE Martina	X		RIZZO Francesco	X	
COCUZZA Valentina	X		MAISANO Damiano	X		RUSSO Francesco	X	
COPPOLINO Franco Mario		X	MANNA Carmela	X		RUSSO Lydia		X
DE GAETANO Francesco	X		MIDILI Giuseppe	X		SARAO' Santi Michele		X
DI BELLA Giovanni	X		NANI' Gaetano		X	SINDONI Mario Francesco		X
FORMICA Pietro Tindaro	X		NASTASI Gioacchino Franco		X	SPINELLI Fabrizio	X	

<b>PRESENTI N. 20</b>	<b>ASSENTI N. 10</b>
-----------------------	----------------------

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Maria RIVA**.

Sono presenti gli Assessori: **DI BELLA** e **MAISANO**.

Partecipa inoltre alla seduta il Sindaco, Avv. Giovanni **FORMICA**.

Assume la presidenza il Vice Presidente Sig. **Maurizio CAPONE**.

La seduta è pubblica.

**In continuazione di seduta.**

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 21** Consiglieri e **9 assenti** (Coppolino, Formica, Magistri, Magliarditi, Nanì, Nastasi, Oliva, Russo L. e Sindoni).

Il Presidente introduce il **punto n.7** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: **"Interrogazione: Problematiche relative alla Cittadella Fortificata. Firmatario Consigliere Comunale Antonio Foti"** a cui cede la parola.

Il Consigliere **Foti**, dà lettura integrale della interrogazione che viene allegata in copia al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

In risposta alla interrogazione prende la parola il **Sindaco**, il quale innanzitutto tiene a precisare che naturalmente l'amministrazione intende rinnovare l'atto di concessione demaniale e quindi rimanere nella disponibilità materiale della Cittadella Fortificata.

Con riferimento alle modalità di gestione della struttura, sottolinea che le stesse sono vincolate dal tema degli strumenti finanziari dell'ente.

Precisa che l'attuale amministrazione ha provveduto a svolgere tutto ciò che era possibile svolgere al Castello di Milazzo, nella consapevolezza

che quanto è stato fatto non è sufficiente a mantenere l'edificio in perfetta efficienza per l'intero arco dell'anno, ma, purtroppo, l'ente si muove con margini di manovra estremamente ridotti per la impossibilità di programmazione e la mancanza di snellezza nelle procedure legate alla mancanza degli strumenti finanziari.

Rappresenta che è interesse dell'amministrazione e dell'intera cittadinanza mantenere la Cittadella Fortificata nelle migliori condizioni possibili e quindi destinare al meglio le risorse ottenute dallo sbigliettamento e dagli eventi, per mantenere il castello pulito e decoroso, fermo restando che larga parte del successo dell'obiettivo dipende, per l'appunto, dall'approvazione degli strumenti finanziari.

Ribadisce l'impossibilità dell'amministrazione di fare di meglio visto anche l'andamento che ha intrapreso l'approvazione degli strumenti finanziari dell'ente; quindi non molto presto si potrà fare una concreta programmazione.



Ritiene indispensabile la prospettiva della nomina di un Commissario per l'approvazione degli strumenti finanziari, in maniera tale che si possano ottenere gli strumenti programmatici ed autorizzativi della spesa.

Concorda quanto dichiarato in apertura di seduta dalla Consigliera Abbagnato, secondo cui la Cittadella Fortificata attualmente si trova in una condizione più che decorosa grazie allo sforzo individuale di un soggetto che ha deciso di rimboccarsi le maniche per mettersi a disposizione della comunità a favore del Castello di Milazzo.

Con riferimento alla questione legata alle infiltrazioni d'acqua, il Sindaco tiene a precisare che vista la condizione economica dell'ente e vista l'enorme estensione del castello, la problematica è davvero irrisoria, fermo restando che è stata già chiesta una relazione tecnica per capire le ragioni dell'infiltrazione e per capire se vi è un deperimento fisiologico dei materiali che sono stati utilizzati in occasione del restauro o se si ravvisa invece qualche difetto di esecuzione d'opera, nel qual caso sarà necessario chiamare alla responsabilità il soggetto che ha effettuato gli interventi se non li ha effettuati a regola d'arte.

Conclude l'intervento sottolineando che il Comune di Milazzo per convenzione è obbligato a farsi carico delle spese di manutenzione straordinaria; si domanda se, per disavventura, si dovesse verificare il cedimento di uno dei muri, come potrebbe l'ente, nelle condizioni cui versa, far fronte ad un intervento di tale entità.

Nel corso dell'intervento entra in aula il Consigliere Coppolino.

**Presenti 22.**

Riprende la parola il Consigliere **Foti**, il quale, nel ringraziare il Sindaco per la risposta, dichiara di essere rammaricato dell'assenza in aula dell'Assessore Presti, con il quale ha avuto modo in passato di discutere degli stati generali del castello suggerendo di rivedere e migliorare sia il protocollo d'intesa con la Soprintendenza che l'atto di concessione con il Demanio Regionale.



e p.c.

All'Assessore ai Beni Culturali del Comune di Milazzo  
Dott. Salvatore Presti

→ Al Presidente del Consiglio Comunale di Milazzo

**Oggetto: Interrogazione problematiche relative alla Cittadella Fortificata**

**Premesso**

che nel Centro Storico del Comune di Milazzo è posto un Complesso monumentale denominato "Castello di Milazzo" o "Cittadella Fortificata";

che il Monumento, che appartiene al demanio dello Stato (ramo artistico -- archeologico), è allibrato nel Catasto del Comune di Milazzo al foglio 5, particelle 22, 47, 507, 508, 517, 528, 529, 530, 617, 24, 26 e 46;

che risultano esclusi dalla proprietà dello Stato il Duomo Antico (Foglio 5 lettera A), ubicato nell'area della Cittadella, di proprietà del Comune di Milazzo e la c.d. "Grotta di Polifemo di proprietà di privati;

che il Comune di Milazzo è stato inserito nel biennio 2016-2017 nel circuito culturale dei Borghi più belli d'Italia;

**Visti**

la Deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 19.04.2012 avente ad oggetto : "Definizione di massima degli interventi da realizzare nella Cittadella Fortificata di Milazzo (Castello" necessari per la sua fruizione pubblica e per favorire la massima valorizzazione funzionale del bene a vantaggio diretto o indiretto della collettività. Approvazione schema protocollo d'intesa";

la nota Prot. 4098 del 28.05.2012 del Comune di Milazzo, 5° Dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio" e avente ad oggetto: "Castello di Milazzo. Concessione a canone agevolato. Integrazione istanza del 10.12.2010, Prot. 61886. Riscontro nota prot. 2011/15074/F.sic./STBD/CT del 05 agosto 2011 (Comune di Milazzo Prot: 2012/0023490 del 29/05/12);

la nota Prot. 7888 del 09.10.2013, del 4° Dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio" e avente ad oggetto "Concessione Compendio Castello di Milazzo";

l'Atto di Concessione di Immobile di Demanio Storico Artistico intercorso tra l'Agenzia del Demanio (Direzione Regione Sicilia) e il Comune di Milazzo in data 27.09.2013;

l'Articolo 2 – Oggetto dell'Atto di Concessione di Immobile di Demanio Storico Artistico nel quale si prevede che “il bene oggetto del presente atto dovrà essere destinato esclusivamente agli scopi ampiamente descritti nel protocollo d'intesa tra la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ed il Comune di Milazzo di cui al punto c) delle premesse del presente atto; ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata della concessione ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N. 296/2005”;

l'Articolo 3 – Durata nel quale si evidenzia che la “Concessione avrà la durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2013 e fino al 30.09.2019 e potrà essere espressamente rinnovata per un periodo di pari durata, qualora sussistano le condizioni previste dall'art. 2 del D.P.R. del 13.09.2005, n. 296”;

l'Articolo 9 – Obblighi e decadenze nel quale viene riportato testualmente, “Il Concessionario si obbliga: a) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile concesso”;

l'Articolo 10 – Manutenzione e migliorie ed addizioni nel quale si evidenzia che “[...] Il Concessionario si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della concessione nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno [...]”, “[...] l'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n.367 [...]”;

#### Considerato

La Deliberazione della Giunta Municipale n. 50 del 31.03.2018 avente ad oggetto “Approvazione Piano dei costi e tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale per l'anno 2018 – 1° settore.– 9° servizio”

Che nella delibera su citata si propone l'approvazione del piano dei costi e delle tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale di pertinenza del 9° servizio: “Castello” previsioni di entrata: 193.708,00 €; previsioni di spese: 207.383,74 € ;

che il Comune di Milazzo ha incassato dallo sbigliettamento (biglietti interi, ridotti, abbonamenti) nell'anno 2015 la somma di 73.400,50 €, nell'anno 2016 la somma di 73.307,50 €, nell'anno 2017 la somma di 84.090,80 €, nell'anno 2018 (fino al 15/05) la somma di 22.750,00 €;

che il Comune di Milazzo ha incassato dall'affitto degli spazi del Castello nell'anno 2015 la somma di 14.475,00 €, nell'anno 2016 la somma di 7.725,00 €, nell'anno 2017 la somma di 12.402,88 €;

che nella Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 08.07.2014 veniva esplicitato nel corpo della delibera che «è ferma intenzione dell'amministrazione raggiungere i superiori obiettivi con tutta una serie di attività, la cui gestione prevede la realizzazione di eventuali utili che resterebbero a favore del Comune, che ne programmerà l'impiego per la manutenzione e la valorizzazione del compendio monumentale de quo»;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 99 del 05.08.2015 avente ad oggetto "Deliberazione Commissariale n. 10 del 08/07/2014 – Determinazione tariffe e prezzi pubblici per la valorizzazione del Castello in via sperimentale per l'anno 2014 – proroga per l'anno 2015"

Tutto ciò in premessa, si interroga l'Assessore sui seguenti punti

1. Se l'attuale Amministrazione e, in particolar modo, il Suo Assessorato intendano rinnovare con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia l'atto di concessione del Castello di Milazzo, in scadenza il prossimo settembre 2019, considerato, tra l'altro, che la domanda di rinnovo dovrà essere presentata alla Direzione Regionale Sicilia, sede Palermo, dell'Agenzia del Demanio entro e non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto concessorio;
2. Se il Suo Assessorato ha predisposto in questi tre anni di Amministrazione gli atti funzionali al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 9, lettera A, dell'atto di concessione;
3. Se sono stati ottemperati gli indirizzi previsti dal Protocollo di Intesa definito nel 2012 e sancito dalla Deliberazione di G.M. del 19.04.2012, n. 43, tra il Comune di Milazzo e la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, nel quale veniva definito un dettagliato programma di valorizzazione e di fruizione del bene;



4. Se, in presenza di un atto di mera concessione in procinto di scadenza del termine, non si possano creare problematiche procedurali in relazione all'accesso ai fondi strutturali europei 2014-2020 e altre linee di finanziamento;
5. A che tipo di interventi, non appena sarà normalizzata la situazione economica e contabile dell'Ente sulla base dei futuri strumenti finanziari da approvare, il Suo Assessorato e l'Amministrazione intendano destinare le somme introitate da biglietti, abbonamenti e affitto spazi per eventi.

Milazzo, 01.06.2018

Antonio Foti  
Consigliere Comunale di Milazzo



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale  
MARIA RIVA

IL VICE PRESIDENTE  
MAURIZIO CAPONE

Il Consigliere Anziano  
GIOVANNI DI BELLA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14/09/18 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--