



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 36 del 07/06/2018	OGGETTO: "Conferenza dei servizi "Parco Corolla": determinazione Consiglio Comunale". APPROVATA
---	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **7** del mese di **giugno**, alle ore **09:20** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **06/06/2018** prot. n.326/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **urgente**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola	X		FOTI Antonio	X		OLIVA Alessandro	X	
ALESCI Francesco	X		ITALIANO Antonino		X	PIRAINO Rosario	X	
ANDALORO Alessio		X	MAGISTRI Simone		X	PULIAFITO Luigi	X	
BAGLI Massimo	X		MAGLIARDITI Maria	X		QUATTROCCHI Stefania		X
CAPONE Maurizio		X	MAIMONE Martina	X		RIZZO Francesco	X	
COCUZZA Valentina	X		MAISANO Damiano		X	RUSSO Francesco	X	
COPPOLINO Franco Mario		X	MANNA Carmela		X	RUSSO Lydia	X	
DE GAETANO Francesco	X		MIDILI Giuseppe	X		SARAO' Santi Michele		X
DI BELLA Giovanni	X		NANI' Gaetano		X	SINDONI Mario Francesco		X
FORMICA Pietro Tindaro	X		NASTASI Gioacchino Franco	X		SPINELLI Fabrizio		X

PRESENTI N. 18	ASSENTI N. 12
-----------------------	----------------------

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa **Rosalba MANGANO**.

Sono presenti gli Assessori: **MAISANO, DI BELLA** e **TORRE**.

Partecipa inoltre alla seduta il Sindaco, Avv. Giovanni **FORMICA**.

Assume la presidenza il Presidente Dott. **Gioacchino Franco NASTASI**.

La seduta è pubblica.

Il **Presidente**, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente per rendere legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Prima della trattazione dell'unico punto iscritto all'O.d.g. e prima della votazione dell'urgenza della seduta, chiede d'intervenire il Consigliere **Formica**, il quale, dichiarando di parlare a nome dei Consiglieri che appoggiano l'amministrazione, preannuncia il voto contrario all'urgenza della seduta, in quanto ritiene che l'argomento che s'intende trattare non riveste carattere di particolare urgenza rispetto ad altri di maggiore importanza.

Il **Presidente** pone ai voti l'urgenza della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 18.

CON VOTI 14 **FAVOREVOLI** e 4 **CONTRARI** (Abbagnato, Puliafito, Formica e Di Bella) espressi in forma palese, per alzata e seduta,

APPROVA l'urgenza della seduta.

A questo punto il **Presidente** introduce l'argomento e dà lettura integrale del documento inviato a mezzo PEC dal Consigliere Midili Giuseppe che viene allegato in originale al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 09:30 entra in aula il Consigliere Saraò. **Presenti 19.**

Prende la parola il Consigliere **Midili**, il quale, dopo aver rappresentato la preoccupazione che suscita la creazione di nuove sale cinematografiche con attività commerciali annesse nella zona in cui sono siti i centri commerciali della città circa le ripercussioni sui piccoli commercianti del centro cittadino che tentano di sopravvivere, dà atto che, oltretutto, è già in essere una problematica di viabilità, tanto che nei fine settimana s'incontrano serie difficoltà ad uscire o entrare nell'asse viario senza subire rallentamenti nella zona dei centri commerciali, pertanto un ulteriore carico di flussi veicolari su quella strada potrebbero risultare eccessive.



Ritiene inusuale che il Corpo di Polizia Municipale non farà parte della Conferenza dei Servizi destinata al Parco Corolla e al suo ampliamento, ma è stato richiesto un semplice parere esterno.

Interviene il Consigliere **Foti**, il quale, approfittando della presenza in aula del Sindaco, coglie l'occasione per chiedere com'è possibile conciliare l'asse viario, considerata una via di fuga nel Piano di emergenza in caso di disastro, vista la presenza del complesso industriale, con l'ampliamento del centro commerciale "Parco Corolla" che inevitabilmente comporterebbe ulteriori code sia in ingresso che in uscita della menzionata strada.

Prende la parola la Consigliera **Abbagnato**, la quale, dopo aver rammentato l'appuntamento delle ore 11:00 in data odierna della Conferenza dei Servizi in merito alla richiesta di ampliamento del Centro commerciale "Parco Corolla", alla presenza anche di numerosi rappresentanti di vari enti, evidenzia che sulla questione sono stati già espressi diversi pareri favorevoli e di conseguenza ritiene superflua qualsiasi iniziativa il Consiglio Comunale voglia intraprendere in direzione opposta al sopracitato ampliamento.

Con riferimento al documento letto dal Presidente e presentato dal Consigliere Midili, dichiara di non dividerne la parte in cui si fa cenno alla difesa dei negozi del centro cittadino, come se vi fossero delle attività di serie A e attività di serie B.

Sostiene che il civico consesso, quale organo imparziale, è chiamato a difendere sia le attività del centro nonché quelle della periferia, pertanto preannuncia il proprio voto e quello del partito di appartenenza contrario al documento.

Prende la parola il Consigliere **Russo Lydia**, la quale, oltre a dichiarare di condividere pienamente gli interventi del Consigliere Midili e del Consigliere Foti, puntualizza che il tessuto commerciale cittadino, che costituisce certamente fonte di lavoro per centinaia di cittadini, è stato disattenzioneato dall'attuale amministrazione ed in particolare dall'Assessore al Commercio e alle Attività Produttive.

Il Consigliere Russo approfitta per citare la mancanza della disciplina dei parcheggi a pagamento, lo stato caotico della circolazione e



soprattutto la totale mancanza di programmazione di attività nel centro cittadino che influiscono negativamente su tutte le attività commerciali. Ritiene che, seguendo questo passo di ampliamento dei centri commerciali, il centro cittadino diventerà deserto.

Si augura che l'amministrazione si svegli dal torpore in cui versa, e che possa, in questo restante scorcio di legislatura, recuperare il tempo perduto.

Si riserva di votare favorevolmente tutte le iniziative che l'amministrazione intende prendere a favore delle attività commerciali della città.

Alle ore 09:40 entra il Consigliere Nani. **Presenti 20.**

Prende la parola il Consigliere **Rizzo**, il quale dichiara d'intervenire per dichiarazione di voto sul documento anche a nome dei colleghi Cocuzza e Oliva.

Intende precisare che nessun Consigliere Comunale è contrario a qualunque tipo di ampliamento, anzi, tutt'altro.

Ritiene che la problematica sorge in merito alla viabilità e più precisamente all'ingresso e all'uscita dell'asse viario nella zona dei centri commerciali.

Sarebbe stato opportuno, continua il Consigliere Rizzo, studiare la problematica anticipatamente alla concessione di un ulteriore ampliamento del centro commerciale "Parco Corolla".

Preannuncia il voto favorevole al documento.

Alle ore 09:42 entra il Consigliere Sindoni. **Presenti 21.**

Interviene il Consigliere **Alesci**, il quale intende precisare che, fermo restando la possibilità di un imprenditore privato di attivarsi sul territorio procurando e producendo nel contempo nuova occupazione, è da tener conto la penalizzazione che potrebbero subire i piccoli commercianti del centro.

Ritenendo il territorio a vocazione turistica, sarebbe opportuno preventivare non solo la problematica delle via di fuga, sia in periferia che al centro, ma una sinergia tra il pubblico e il privato per evitare che le attività annesse al centro storico possano essere ulteriormente penalizzate.



Dà atto che il Consiglio Comunale è l'organo istituzionale che comunque deve prestare molta attenzione a ciò che avviene sul territorio e deve, in ogni caso, intervenire ad esprimere atti d'indirizzo che vadano nella direzione che democraticamente il Consiglio stesso ritiene più opportune. Preannuncia il proprio voto favorevole al documento.

Alle ore 09:47 esce il Consigliere Puliafito. **Presenti 20.**

Interviene il Consigliere **Nani**, il quale innanzitutto ci tiene ad esprimere il proprio dissenso alla convocazione dell'odierna seduta consiliare che considera strategica, visto e considerato che la previsione dell'ampliamento del "Parco Corolla" è datata nel tempo, pertanto non ne condivide la straordinarietà.

Si dichiara a favore dell'ampliamento se vengono rispettati tutti i parametri di legge.

Alle ore 09:52 esce Formica. **Presenti 19.**

Riprende la parola il Consigliere **Foti**, il quale, condividendo l'intervento del Consigliere Rizzo, ribadisce di condividere tutti gli ampliamenti dei commerciali a condizione che vengano rispettati i parametri di viabilità.

Ci tiene a rimarcare la funzione del Consiglio Comunale relativamente alla pianificazione territoriale, pertanto ne condivide il documento.

Prende la parola il Consigliere **Oliva**, il quale dissente dall'intervento del Consigliere Nani con riferimento alla urgenza della convocazione dell'odierna seduta.

Si dichiara, in generale, favorevole all'ampliamento dei centri commerciali, ma ribadisce però che sussiste una problematica di viabilità non indifferente.

Preannuncia il proprio voto favorevole al documento.

Interviene il Consigliere **Saraò**, il quale, nel preannunciare il proprio voto favorevole al documento, ribadisce l'importanza del ruolo del Consiglio Comunale di fornire atti di indirizzo all'amministrazione.

Si dichiara favorevole all'ampliamento del centro commerciale, ma non condivide la conferenza dei servizi con l'esclusione alla partecipazione del Corpo di Polizia Municipale in merito alla viabilità.

Invita i proprietari della COOP ad intervenire nella società milazese, organizzando manifestazioni a favore delle attività, degli imprenditori e dei commercianti del centro cittadino.

Prende la parola il Consigliere **Sindoni**, il quale ritiene il documento davvero striminzito rispetto alla questione che si sta trattando.

Bisognerebbe affrontare il problema in maniera più ampia, in quanto non è possibile addebitare alla sola viabilità il diniego dell'ampliamento del centro commerciale.

Con riferimento ai piccoli commercianti del centro, coglie l'occasione per criticare tutte quelle attività che non hanno sfruttato l'opportunità offerta dall'arrivo delle navi da crociera tenendo chiuse le saracinesche.

Preannuncia il proprio voto contrario alla mozione.

Alle ore 10:00 entra Puliafito ed esce il Consigliere Oliva. **Presenti 19.**

Interviene il consigliere **Bagli**, il quale preannuncia il proprio voto favorevole al documento.

Ritiene grave l'atteggiamento sia del Sindaco che dell'Assessore al ramo che snobbano il Consiglio Comunale.

Critica l'amministrazione per la carenza di un vero e proprio Piano Commerciale e un piano di programmazione.

A questo punto il **Presidente**, non essendovi ulteriori interventi, pone ai voti il documento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI **PRESENTI E VOTANTI 19,**

CON VOTI FAVOREVOLI **12 FAVOREVOLI** (Cocuzza, Midili, Nastasi, Rizzo, Bagli, Saraò, Alesci, Foti, Russo L., Russo F., Maimone e De Gaetano) e **4 CONTRARI** (Abbagnato, Di Bella, Sindoni e Puliafito) e **3 ASTENUTI** (Piraino, Nanì e Magliarditi),

D E L I B E R A

di **APPROVARE** il documento presentato dal Consigliere Midili ed avente per oggetto "**Documento su ampliamento centro commerciale Parco Corolla**" che viene allegato in originale al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 10:05 entra in aula il Consigliere Oliva. **Presenti 20.**

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI **PRESENTI E VOTANTI 20,**

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Visto l'art.12 della L.R. n. 41/1991 e succ.mod. ed int.;

CON VOTI FAVOREVOLI **13 FAVOREVOLI** (Cocuzza, Midili, Nastasi, Rizzo, Bagli, Saraò, Alesci, Foti, Russo L., Russo F., Maimone, De Gaetano e Oliva) e **4 CONTRARI** (Abbagnato, Di Bella, Sindoni e Puliafito) e **3 ASTENUTI** (Piraino, Nani e Magliarditi),

D E L I B E R A

Di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

A termine della seduta chiede d'intervenire il Consigliere **Midili**, il quale ci tiene a precisare che nel documento è riportata una parte importante che riguarda il trasferimento di cubatura da un Comune limitrofo alla città di Milazzo, sul quale l'ufficio tecnico dell'ente ha ritento di non dover mai intervenire, rimandando il tutto all'ASI.

Sostiene che 20 attività commerciali e 7 sale cinematografiche cambiano l'intero aspetto della città, quindi grave è la mancata iniziativa dell'ente di dover chiamare in causa il civico consesso per esprimersi in merito, anche di fronte alla normativa regionale che è abbastanza ampia e senza limiti.

Preannuncia la richiesta di un Consiglio Comunale straordinario che riguarda tutte le concessioni e tutti i pareri resi dal 2006 ad oggi,

ribadendo che l'attuale rotatoria rivestiva carattere solo temporaneo e non definitivo in quanto doveva essere sostituita da una sopraelevata da realizzarsi ad opera dell'ANAS.

Il **Presidente**, chiudendo la seduta, chiede al Vice Segretario Generale di consegnare brevi manu copia del documento al funzionario che prenderà parte alla Conferenza dei Servizi delle ore 11:00.

Si riserva di convocare il Consiglio Comunale preannunciato dal Consigliere Midili non appena giungerà presso l'ufficio di Presidenza la richiesta supportata dal numero minimo di firmatari.

La seduta viene chiusa alle ore 10:10.

Protocollo n. 32094 del 06-06-2018

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Documento da allegare a richiesta consiglio straordinario ampliamento centro commerciale.

Mittente : MIDILI GIUSEPPE

Mail mittente : giuseppe.midili@pec.comune.milazzo.me.it

PROT. n. 325 del 6-6-2018
coordinatore servizio
n. 1 responsabile del procedimento
responsabile U.O.
n. 312
Il dirigente
o delegato

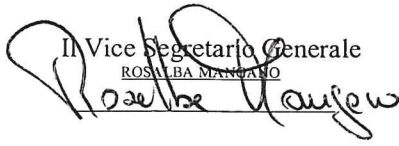


Signor Presidente


Documento su ampliamento centro commerciale Parco Corolla

Signor Presidente, colleghi, le notizie di questi giorni sull'ulteriore ampliamento del Parco Corolla impongono a questo civico consesso di intervenire sull'argomento per le enormi ricadute che l'argomento avrà per la nostra città. Sin da subito va certamente chiarito in aula consiliare quale sarà la reale consistenza del flusso veicolare in entrata e uscita dalla nostra città, già enormemente penalizzato e rallentato rispetto alle esigenze dei cittadini nel raggiungere il nodo autostradale e dallo stesso nel raggiungere il centro cittadino. Lo stesso sistema di snodo viario ormai accompagna ogni e qualsiasi ampliamento o nuova apertura ed in questa aula è necessario capire quali studi dei flussi supportino i pareri espressi ogni volta richiesti. Molte volte, file di autovetture rallentano il traffico in maniera netta ed evidente ed è corretto che la città sappia per quale motivo un intero asse viario, un sistema di così notevole importanza per la città di Milazzo, risulta penalizzato e non certamente utilizzato ai fini per i quali è stato realizzato. Milazzo è città prigioniera tra strettoie, curve, new jersey ed autovetture che utilizzano una mini rotonda per evitare di entrare in città. Tale stato di fatto risulta insopportabile per le ricadute tutte negative per la città ed è necessario verificare tutte i pareri rilasciate e se, contenendo prescrizioni, le stesse siano state rispettate. Oltre che sotto l'aspetto prettamente legato alla viabilità, va sottolineato come dal punto di vista tecnico sarebbe stato necessario, e non solo opportuno, una variante urbanistica che tenesse conto di quanto realizzato e valutasse eventuali ampliamenti fondati da relazioni specialistiche, senza trasferimenti di cubatura in deroga da San Filippo a Milazzo che ovviamente non tengono in debita considerazione la riorganizzazione della viabilità, dei parcheggi e delle aree a servizi di pubblica fruizione. Il silenzio dell'Amministrazione Comunale sull'argomento sottolinea come sul piano politico le piccole attività del centro cittadino non siano tenute in debita considerazione. Cosa che invece non può trovare d'accordo questo civico consesso che invece deve tentare tutto quanto nelle proprie prerogative per difendere le attività del centro cittadino che rappresentano un punto di partenza importante per un rilancio economico e sociale della città. Al presente documento possono essere aggiunti i contributi di tutti i colleghi che ritenessero di intervenire .

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Generale
ROSALBA MANGANO


IL PRESIDENTE
GIOACCHINO FRANCO NASTASI



Il Consigliere Anziano
GIOVANNI DI BELLA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)
è stata affissa all'albo pretorio comunale il 26/06/18 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---