



Comune di Milazzo

Città di Metropolitana di Messina 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI del 7 giugno 2018

RICHIEDENTE	OGGETTO
<i>Ditta: Corolla di Calcagno s.r.l. c/da Masseria Corriolo snc, San Filippo del Mela (ME)</i>	Esame istanza presentata dalla società richiedente intesa ad ottenere il rilascio di provvedimento unico per la realizzazione dell'ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 11,00 presso l'Aula Consiliare del Comune di Milazzo, via F. Crispi, si è tenuta la conferenza dei servizi relativa all'intervento in oggetto, convocata con nota prot. n. 29605 del 24.05.2018,

INVITATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Palermo
Dott. Roberto Rizzo – Dirigente del Servizio 1° - Commercio Dipartimento delle Attività Produttive

Soggetto partecipante con diritto di voto

Provincia Regionale di Messina.

Soggetto partecipante con diritto di voto

Camera di Commercio di Messina

Soggetto partecipante con diritto di voto

Confcommercio - Segreteria regionale
Via Emerico Amari, 11 - 90139 - Palermo

Soggetto partecipante a titolo consultivo
Senza diritto di voto

Confesercenti - Comitato regionale siciliano
Piazza Castelnuovo, 26 - 90141 - Palermo

Soggetto partecipante a titolo consultivo
Senza diritto di voto

CIDEC - Comitato regionale della Sicilia
Via Ammiraglio Gravina, 2/F - 90100 - Palermo

Soggetto partecipante a titolo consultivo
Senza diritto di voto

UCICT - Sede regionale
Via Duca della verdura, 90100 - Palermo

Soggetto partecipante a titolo consultivo
Senza diritto di voto

Federdistribuzione -
Via Albricci, 8 - 20100 - Milano

Soggetto partecipante a titolo consultivo
Senza diritto di voto

Federcom Corso Venezia, 47 - 20121 - Milano
Soggetto partecipante a titolo consultivo Senza diritto di voto
UNVAP Comitato provinciale Palermo Via Cavour, 9 90100 - Palermo
Soggetto partecipante a titolo consultivo Senza diritto di voto
Al Sig. Sindaco del Comune di San Filippo del Mela
Comune contermina
Al Sig. Sindaco del Comune di Pace del Mela
Comune contermina
Ditta richiedente Corolla di Calcagno s.r.l.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi il Dott. Michele Bucolo, quale Dirigente del 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali del Comune di Milazzo, giusta delega del sindaco pro-tempore del Comune di Milazzo prot. n. 32248 del 07/06/2018.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Rosanna Crisafulli, istruttore amministrativo dell'Ufficio SUAP.

INVITATI PRESENTI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI
Assessorato Regionale delle Attività Produttive - Palermo nella persona del Dott. Roberto Rizzo – Dirigente del Servizio 1°- Commercio Dipartimento delle Attività Produttive, giusta nota prot. n. 28621 del 23/05/2018 E' presente inoltre: il Dott. Francesco Ribellino nella qualità di relatore tecnico
Camera di Commercio di Messina ASSENTE
Città Metropolitana di Messina nella persona dell'Ing. Armando Cappadonia, giusta delega prot. n. 1186/18/GAB del 09/05/2018
Per il Comune di Milazzo: - in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale il Dott. Michele Bucolo; - il dott. Alfio Insolera, quale responsabile del procedimento e del SUAP; - l'ing. Tommaso La Malfa quale dirigente del 4° e 5° Settore del comune di Milazzo.
Corolla di Calcagno s.r.l. in persona del legale rappresentante, sig. Salvatore Calcagno, e dall'amministratore delegato, sig. Carlo Calcagno, assistiti dall'arch. Carmelo Sottile, dal prof. Arrabito e dall'avv. Giunta

Premesso che:

- La ditta Corolla di Calcagno s.r.l., con sede legale a San Filippo del Mela (ME) c/da Masseria Corriolo snc, part. IVA 02155200831, in persona del legale rappresentante Sig. Calcagno Salvatore nato a Torregrotta (ME) il 04/04/1949 ed ivi residente in via P.S. Mattarella n. 16, è titolare di autorizzazione amministrativa n. 1920 rilasciata in data 13/01/2006, per l'esercizio del commercio al dettaglio grande struttura di vendita nei locali siti a Milazzo in via Firenze s.n.c.;
- la ditta sopra generalizzata ha presentato, in data 01/02/2018, domanda di autorizzazione unica, registrata al prot. dell'Ente al n. 4962, per la realizzazione di un nuovo ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze, da mq 11.743,00 a mq. 14.039,00;

- successivamente, con istanza del 08/02/2018, prot. 6307, la stessa ditta ha richiesto l'annullamento e la sostituzione di alcuni documenti che erano stati allegati alla domanda del 01/02/2018 e, nello stesso tempo, ha effettuato spontaneamente una integrazione documentale, per cui il procedimento de quo è stato avviato da questo Ente in data 08/02/2018;
- la domanda unica in questione include: la richiesta di permesso a costruire, la domanda di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita (art. 9 L.R. 28/99) e per cinema multisala (L.R. n. 17/2011);
- Il progetto in questione prevede l'ampliamento del lotto 1 con la realizzazione:
 - al piano terra:
 - di n. 20 esercizi di vicinato del settore non alimentare, pari a mq. 1.800,00 ed una media struttura di vendita per mq. 410;
 - al primo piano:
 - di una multisala cinematografica, composta da 7 sale cinematografiche, per una superficie complessiva di mq. 2237, di cui mq. 1825,00 per le sale cinematografiche e mq. 412 per i servizi annessi;
 - varie attività paracommerciali per mq 363;
 - n. 1 esercizio di vicinato di mq. 86;
 - una galleria - food court di mq 1872.;
- con nota prot. n. 10699 del 28/02/2018 questo SUAP ha trasmesso all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Ufficio Speciale per il Cinema e l'Audiovisivo – Commissione Tecnica di Valutazione, la domanda di autorizzazione presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l., ai fini dell'acquisizione del parere preventivo di conformità al piano triennale;
- con nota prot. n. 20/8190 del 14/02/2018, è stato chiesto agli uffici comunali competenti di esprimere il proprio parere in merito;
- con nota prot. n. 13841 del 15/03/2018 sono stati richiesti i pareri di competenza degli enti esterni interessati nel procedimento;
- sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:
 - 3° Settore - Polizia Locale di questo Ente, nota prot. n. 9932 del 23/02/2018;
 - Ufficio Comunale di Statistica comune di Milazzo, nota prot. n. 6/18 del 28/02/2018;
 - 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" comune di Milazzo, nota prot. n. 9716/Sett. del 22/02/2018;
 - 4° Settore - 3° Servizio "Tutela dell'Ambiente e Servizio Idrico Integrato" - Comune di Milazzo, giusta nota prot. n. 1628 del 26/02/2018;
 - 4° Settore - Ambiente e Territorio 2° Servizio "Politica del Territorio" - del Comune di Milazzo, giuste note prot. n. 1768/ del 28/02/2018, n. 2416/15916 del 23/03/2018, n. 4065/28523 del 18/05/2018, n. 32171 del 07/06/2018 con la quale vengono confermati i pareri favorevoli già resi dal 4° e 5° Settore del Comune di Milazzo relativamente all'accoglimento della istanza oggetto della presente Conferenza di servizi;
 - Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive nota prot. n. 8224/2018 del 20/03/2018, giusta determinazione del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Messina n. 7 del 16/03/2018, con la quale è stato espresso nulla osta al progetto in oggetto alle seguenti condizioni:
 - *conseguire, prima dell'inizio dei lavori, la necessaria autorizzazione edilizia da parte del Comune di Milazzo, il nulla osta per le opere strutturali da parte dell'ufficio del Genio Civile, ove dovuto, ed autorizzazione paesaggistica, ove dovuta, rilasciata dall'area Soprintendenza BB.CC. di Messina, autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco ove dovuta e qualsiasi altra autorizzazione in riferimento alla normativa vigente sia Regionale che Statale;*
 - *rispettare la normativa di cui al D.M. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico punto 1.5, qualora vi siano interferenze con la rete dei metanodotti;*
 - *comunicare l'inizio e la fine dei lavori delle opere di cui all'oggetto trasmettendo i relativi visti e pareri preliminari all'inizio dei lavori.*

- ASP di Messina – Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Milazzo, parere favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, a condizione che:

"1. durante i lavori di realizzazione delle opere siano garantite tutte le misure necessarie all'abbattimento delle eventuali fonti d'inquinamento derivanti che possano arrecare disagio alla popolazione o nocimento all'ambiente circostante;

2. i servizi igienici siano muniti di finestre con luce netta non inferiore a 0,80 mq o in alternativa dovranno essere muniti di apparecchiature di ventilazione forzata che assicurino il ricambio di almeno 5 volumi l'ora.

3. i vani dell'attività commerciale del settore alimentare in particolare quello di cottura e preparazione, dovranno disporre delle caratteristiche strutturali e funzionali previste dal regolamento locale d'Igiene e dal Reg. CE 852/04 ovvero dovranno disporre di pareti lavabili e di facile pulizia, preferibilmente rivestite di mattonelle smaltate a tutt'altezza e di avere i requisiti previsti dal D.Lgs n. 81/2008 allegato IV paragrafo 1.9, 1.10, 1.12, 1.13.

4. per tutti gli spazi al chiuso dovrà essere previsto un adeguato ricambio d'aria onde consentire idonee condizioni igieniche e di comfort per gli utenti per i sistemi di ventilazione artificiale o mista dovranno essere previsti idonei accorgimenti per evitare che l'area immessa possa causare fastidi agli utenti o interferenze con l'attività."

- Genio Civile di Messina parere di conformità del progetto alle norme sismiche, giusta nota prot. n. 82503 del 10/04/2018 e nota prot. n. 89654 del 18/04/2018, facendo carico alla ditta di:

"...rendere salvi i diritti dei terzi;

osservare le leggi in oggetto indicate, i relativi DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone sismiche;

osservare le norme di cui alla legge 05/11/1971 n. 1086 e relativi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;

comunicare tempestivamente i nominativi e la residenza del Costruttore, del Direttore dei Lavori e del Collaudatore se sostituiti."

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina, giuste note prot. n. 4913 del 03/04/2018 e n. 5875 del 19/04/2018, con le quali viene comunicato che il progetto è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, con le seguenti prescrizioni:

"Prima di presentare la SCIA, preventivamente devono essere prodotti a questo Comando, nelle forme di cui al D.P.R. 151 del 2001, i progetti esecutivi degli impianti: elettrici, rilevazione fumo, illuminazione d'emergenza, sprinkler, idranti, rilevazione fumo e allarme automatico e manuale.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla documentazione tecnica dovranno essere osservate le regole tecniche di prevenzione incendi ed i criteri di sicurezza antincendi in vigore, tra l'altro: D.M. 01/02/1986, D.M. 19/08/1996, D.M. 27/07/2010; nonché le norme di buona tecnica.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 4, D.P.R. 151/11, dovrà essere depositata segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corredata dalla documentazione tecnica prevista al comma 7 dell'art. 2 del suddetto D.P.R., finalizzata alla: visita tecnica di controllo per rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (cat. C)."

Considerato favorevole il parere preventivo della commissione tecnica regionale di valutazione per il cinema a seguito di silenzio assenso essendo decorsi quarantacinque giorni dal ricevimento della nota del 28/02/2018 prot. 10699 (art. 10, comma 4, D.A. 18/09/2012 Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e Spettacolo);

Vista la documentazione trasmessa dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l. in merito all'obbligo di installare in appositi spazi dedicati apparecchiature per la ricarica delle auto elettriche ex art. L.R. 8 maggio 2018, n. 8;

Vista relazione istruttoria del 23/03/2018, nonché la successiva relazione istruttoria integrativa/conclusiva del 07/06/2018 prot. 32378 del 07/06/2018, entrambe rese dal

responsabile del procedimento, dott. Alfio Insolera, con le quali viene reso parere favorevole finale all'accoglimento dell'istanza unica di ampliamento del Centro Commerciale integrato sito in Milazzo, Via Firenze presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l. in data 01/02/2018 prot. n. 4962 ed in data 08/02/2018, prot. 6307 con le quali si rinvia alla deliberazione della conferenza di servizi prevista dall'art. 9, comma 3, della L.R. 22/12/1999, n. 28;

Precisato che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Milazzo;

Visto il D.P.R. 160/2010, avente ad oggetto: *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133"*, che ha stabilito le modalità di funzionamento dello sportello unico medesimo;

Il Presidente verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti apre la Conferenza di servizi alle ore 11,40 e dà una descrizione sintetica del procedimento, precisando che sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli richiesti e che soltanto stamattina è arrivata una comunicazione consegnata dal vice segretario comunale, dott.ssa Rosalba Mangano, nota prot. n. 325 del 06/06/2018 del consigliere Midili Giuseppe. Tale nota viene letta all'inizio della conferenza da parte del presidente dott. Michele Bucolo.

Inoltre, il Presidente rappresenta che è stata resa dal Responsabile SUAP relazione ricognitiva di tutti i pareri pervenuti.

A questo punto cede la parola all'arch. Carmelo Sottile per illustrare il progetto.

L'arch. Sottile rende una sommaria e precisa descrizione del progetto già presentato.

Il Presidente dà la parola ai presenti per un intervento in merito.

Il Sig. Calcagno Salvatore dichiara che relativamente all'approvvigionamento finanziario si farà ricorso all'indebitamento bancario nella misura dell'85% (di cui già sono stati erogati € 5.000.000,00 - euro cinque milioni - da Medio Credito Italiano S.p.a/Intesa San Paolo) ponendo a garanzia il patrimonio aziendale.

A questo punto il presidente verificati da parte dei componenti della conferenza di servizi tutti i pareri resi dagli Enti ed Uffici pone ai voti l'accoglimento dell'istanza in oggetto.

La Città Metropolitana di Messina esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza.

Il Comune di Milazzo parere favorevole all'accoglimento dell'istanza.

La Regione parere favorevole all'accoglimento dell'istanza.

La Camera di Commercio il parere viene acquisito favorevolmente in quanto assente.

Si allegano al presente verbale i seguenti documenti per farne parte integrante:

- relazione istruttoria/integrativa conclusiva, prot. 32378 del 7/6/2018, composta da n. 20 pagine;
- comunicazione prot. n. 32094/325 del 06/06/2018
- delega prot. 28621 del 23/05/2018
- delega prot. n. 1186/18GAB del 09/05/2018
- delega prot. n. 32348 del 07/06/2018

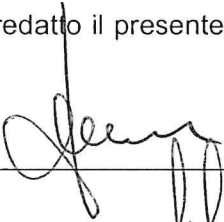
Per quanto sopra espresso

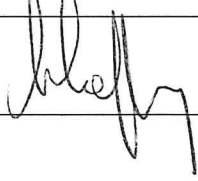
la Conferenza di servizi nelle persone sopra descritte approva all'unanimità di voti l'accoglimento dell'istanza di ampliamento della grande struttura di vendita denominata "Parco Commerciale Corolla" di cui all'istanza prot. 4962 del 01/02/2018 e n. 6307 del 08/02/2018.

Il Presidente, pertanto, vista la deliberazione della conferenza di servizi rinvia tutti gli atti al Responsabile del SUAP del comune di Milazzo per i successivi adempimenti di competenza.


Sono le ore 13,16 e la conferenza viene chiusa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai partecipanti con diritto di voto.

Comune di Milazzo _____


Città Metropolitana di Messina _____


Regione Siciliana _____


La Segretaria Verbalizzante _____


Alligato al verbale della Conferenza di Servizi del
07/06/2018



SUAP Spazio Unico
Attività Produttive

Comune di Milazzo

1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP

RELAZIONE ISTRUTTORIA INTEGRATIVA/CONCLUSIVA DEL RESPONSABILE SUAP

OGGETTO: Domanda ai sensi dell'art. 9 della L.R. 22 dicembre 1999 per ampliamento grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze.
Ditta richiedente: Corolla di Calcagno s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SUAP RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla precedente relazione istruttoria resa in data 23 marzo 2018 relativa alla richiesta della Ditta Corolla di Calcagno s.r.l. per l'ampliamento della grande struttura di vendita sita in Milazzo, via Firenze, che qui si richiama ed allega per formarne parte integrante e sostanziale, nonché, alla conferenza di servizi, art. 9 L.R. 28/99 - D.P.R.S. 26/07/2000, si rappresenta che a completamento del procedimento de quo sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri favorevoli resi da:

- a) ASP di Messina - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Milazzo nota prot. 346 del 28/03/2018;
- b) Genio Civile di Messina parere di conformità del progetto alle norme sismiche, giuste note prot. n. 82503 del 10/04/2018 e nota prot. n. 89654 del 18/04/2018;
- c) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina, giuste note prot. n. 4913 del 03/04/2018 e n. 5875 del 19/04/2018;
- d) 4° e 5° Settore del Comune di Milazzo di conferma dei pareri favorevoli già resi dai due Settori, giusta nota n. 32171 del 07/06/2018;

Ritenuto e considerato favorevole il parere preventivo della commissione tecnica regionale di valutazione per il cinema a seguito di silenzio assenso, essendo decorsi quarantacinque giorni dal ricevimento della richiesta del 28/02/2018 prot. 10699 (art. 10, comma 4, D.A. 18/09/2012 Assessorato Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo);

Ritenuto, altresì, che tutti i pareri, compresi quelli di cui all'allegata relazione del 23/03/2018, rilasciati ai fini dell'accoglimento della istanza per ampliamento della grande struttura di vendita presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l. (prot. 4962 del 01/02/2018 e prot. 6307 del 08/02/2018) risultano favorevoli ed alcuni di essi prevedono prescrizioni,

alla luce di quanto sopra specificato e tenuto conto che entro i termini di legge non sono pervenuti pareri contrari e /o richieste di integrazione atti, esprime **parere favorevole finale** ai fini dell'accoglimento dell'istanza unica di ampliamento del centro commerciale integrato sito a Milazzo in via Firenze, presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l. e rinvia alla Conferenza di servizi di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. 22/12/1999, n. 28 per la relativa deliberazione di competenza, alle condizioni e prescrizioni indicate nei singoli pareri.

Allegati:

- relazione istruttoria del responsabile SUAP del 23/03/2018;
- note indicate nelle lettere a), b), c);
- nota prot. 10699 del 28/02/2018;
- nota prot. n. 32171 del 07/06/2018.

Milazzo, li 7 giugno 2018



Il Responsabile SUAP
Responsabile del procedimento
Dott. Alfio Insolera



Comune di Milazzo

1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE SUAP

OGGETTO: Domanda ai sensi dell'art. 9 della L. R. 22 dicembre 1999 per ampliamento grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze.
Ditta richiedente: Corolla di Calcagno s.r.l.

Premesso che:

La ditta Corolla di Calcagno s.r.l., con sede legale a San Filippo del Mela (ME) c/da Masseria Corriolo snc, part. IVA 02155200831, in persona del legale rappresentante Sig. Calcagno Salvatore nato a Torregrotta (ME) il 04/04/1949 ed ivi residente in via P.S. Mattarella n. 16, è titolare di autorizzazione amministrativa n. 1920 rilasciata in data 13/01/2006, dal dirigente del settore Sviluppo Economico del Comune di Milazzo, per l'esercizio del commercio al dettaglio grande struttura di vendita nei locali siti a Milazzo in via Firenze s.n.c..
Tale autorizzazione è stata emessa per "centro commerciale integrato", ai sensi dell'art. 4, comma 3, tenuto conto che l'iniziativa era costituita da n. 2 strutture:

- LOTTO n. 1 per una superficie di vendita mq 7356 di cui mq 4000 del settore alimentare;
- LOTTO n. 2 per una superficie di vendita pari a mq. 2430.

In data 28/10/2010 la società Corolla di Calcagno s.r.l. ha presentato a questo SUAP comunicazione, registrata al prot. gen. dell'Ente al n. 55272 del 29/10/2010, di ampliamento fino al 20% della superficie già occupata, per una superficie di vendita pari a mq 11.743,00 di cui mq 4000 del settore alimentare e mq 7743 del settore non alimentare.

Ciò premesso si relaziona quanto segue:

La ditta descritta in premessa ha presentato in data 01/02/2018, domanda di autorizzazione unica, registrata al prot. dell'Ente al n. 4952, per la realizzazione di un nuovo ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze, da mq 11.743,00 a mq 14039,00.

Successivamente, con istanza del 08/02/2018, prot. 6307, la ditta sopradescritta ha richiesto l'annullamento e la sostituzione di alcuni documenti che erano stati allegati alla domanda del 01/02/2018 e, nello stesso tempo, ha effettuato spontaneamente una integrazione documentale, per cui il procedimento de quo è stato avviato da questo Ente in data 08/02/2018.

Con pec del 01/03/2018 è stato comunicato all'Assessorato Regionale Attività Produttive - Dipartimento Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R.S. 26/07/2000, la presentazione dell'istanza dell'8/02/2018, prot. n. 6307 intesa ad ottenere il rilascio di

Comune di Milazzo, Via F. Crispi - 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali" - 7° Servizio
pec: suap@pec.comune.milazzo.me.it
Tel 090/9231019 - 2021

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

provvedimento unico per la realizzazione dell'ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze.

L'area oggetto dell'intervento è disciplinata dal Piano Regolatore Generale dell'Area di Sviluppo Industriale del Consorzio A.S.I. per la Provincia di Messina in un contesto delimitato dalla SS 113 e dal Viale Sicilia a Sud e a Sud-Ovest, dal Torrente Corriolo a Est ed infine dall'autostrada A20 a Nord-Ovest e Nord.

Il progetto in questione prevede l'ampliamento del lotto 1 con la realizzazione:

- al piano terra:
 - di n. 20 esercizi di vicinato del settore non alimentare, pari a mq. 1.800,00 ed una media struttura di vendita per mq. 410;
- al primo piano:
 - di una multisala cinematografica, composta da 7 sale cinematografiche, per una superficie complessiva di mq. 2237, di cui mq. 1825,00 per le sale cinematografiche e mq. 412 per i servizi annessi;
 - varie attività paracommerciali per mq 363;
 - n. 1 esercizio di vicinato di mq. 86;
 - una galleria - food court di mq 1872.

Tra i documenti trasmessi in allegato all'istanza unica di cui sopra la ditta ha prodotto anche:

- il piano finanziario relativo alla realizzazione dell'insediamento, come previsto dal D.P.R.S 15/02/2017;
- il bilancio rifiuti, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. del 08/04/2010 n. 9.

In data 07/02/2018, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia è stata effettuata la richiesta, prot. MEUTG n. 14230 20180207, di verifica della dichiarazione antimafia resa dal legale rappresentante e da tutti i soci della società Corolla di Calcagno s.r.l.
Lo stato della richiesta ad oggi risulta in istruttoria.

Con nota prot. n. 10699 del 28/02/2018 questo SUAP ha trasmesso, in pari data, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Ufficio Speciale per il Cinema e l'Audiovisivo – Commissione Tecnica di Valutazione, la domanda di autorizzazione presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l., ai fini dell'acquisizione del parere preventivo di conformità al piano triennale.

Relativamente alla domanda di ampliamento di cui sopra questo SUAP, con nota prot. n. 20 del 14/02/2018, ha chiesto agli uffici comunali competenti di esprimere il proprio parere in merito.

Il 3° Settore – Polizia Locale di questo Ente, con nota prot. n. 9932 del 23/02/2018, per quanto di specifica competenza di viabilità, ha espresso parere favorevole all'ampliamento della struttura.

L'Ufficio Comunale di Statistica, con nota prot. n. 6/18, ha espresso parere favorevole all'ampliamento della Grande Struttura di vendita.

Con nota prot. n. 1770 del 28/02/2018 il dirigente del 4° e 5° Settore di questo Ente ha inviato i seguenti pareri:

- parere favorevole reso dal funzionario del 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", nota prot. n. 9716/Sett. del 22/02/2018;
- parere favorevole del 4° Settore – 3° Servizio "Tutela dell'Ambiente e Servizio Idrico Integrato", giusta nota prot. n. 1628 del 26/02/2018;
- nota prot. n. 1768 del 28/02/2018 del 4° Settore – Ambiente e Territorio 2° Servizio – Politica del Territorio con la quale si comunica che "sono stati rispettati gli standard urbanistici relativi al parcheggio, verde pubblico e parcheggi pertinenziali".

Con nota prot. n. 8224/2018 del 20/03/2018 l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, ha trasmessa la determinazione del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Messina n. 7 del 16/03/2018, con la quale è stato espresso nulla osta al progetto in oggetto alle seguenti condizioni:

- *conseguire, prima dell'inizio dei lavori, la necessaria autorizzazione edilizia da parte del Comune di Milazzo, il nulla osta per le opere strutturali da parte dell'ufficio del Genio Civile, ove dovuto, ed autorizzazione paesaggistica, ove dovuta, rilasciata dall'area Soprintendenza BB.CC. di Messina, autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco ove dovuta e qualsiasi altra autorizzazione in riferimento alla normativa vigente sia Regionale che Statale;*
- *rispettare la normativa di cui al D.M. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico punto 1.5, qualora vi siano interferenze con la rete dei metanodotti;*
- *comunicare l'inizio e la fine dei lavori delle opere di cui all'oggetto trasmettendo i relativi visti e pareri preliminari all'inizio dei lavori.*


Con nota prot. n. 2416/15916 del 23/03/2018 il dirigente del 4° Settore – Ambiente e Territorio – 2° Servizio – Politica del Territorio ha espresso parere favorevole.

Ciò posto, tenuto conto che sono stati espletati i procedimenti per l'acquisizione dei pareri interni di competenza di questo Ente ed alla luce dei pareri favorevoli resi da tutti gli uffici comunali coinvolti nel procedimento de quo, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza unica di ampliamento del centro commerciale integrato sito a Milazzo in via Firenze, presentata dalla ditta Corolla di Calcagno s.r.l. in data 08/02/2018, prot. n. 6307, e si rinvia alla deliberazione della conferenza di servizi prevista dall'art. 9, comma 3, della L.R. 22/12/1999, n. 28, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che in fase di conferenza di servizi vengano acquisiti, altresì, i pareri favorevoli di competenza dei seguenti Enti esterni:
 - Ufficio del Genio Civile di Messina;
 - Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Messina;
 - ASP di Messina – Dipartimento Prevenzione di Milazzo;
- 2) che la commissione tecnica regionale di valutazione per il cinema esprima il parere preventivo per il rilascio dell'autorizzazione (in caso di silenzio, decorsi quarantacinque giorni dal ricevimento della domanda, il parere si intende favorevole);
- 3) alle condizioni indicate dall'IRSAP nella determinazione n. 7 del 16/03/2018:
 - *conseguire, prima dell'inizio dei lavori, la necessaria autorizzazione edilizia da parte del Comune di Milazzo, il nulla osta per le opere strutturali da parte dell'ufficio del Genio Civile, ove dovuto, ed autorizzazione paesaggistica, ove dovuta, rilasciata dall'area Soprintendenza BB.CC. di Messina, autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco ove dovuta e qualsiasi altra autorizzazione in riferimento alla normativa vigente sia Regionale che Statale;*
 - *rispettare la normativa di cui al D.M. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico punto 1.5, qualora vi siano interferenze con la rete dei metanodotti;*
 - *comunicare l'inizio e la fine dei lavori delle opere di cui all'oggetto trasmettendo i relativi visti e pareri preliminari all'inizio dei lavori.*

Per quanto qui non espressamente riportato relativamente alla pratica di che trattasi, si rinvia alla visione di tutta la documentazione esistente agli atti d'ufficio che rimane sempre a disposizione.

Milazzo, 23 marzo 2018


Il Responsabile SUAP
Dott. Alfio Insolera

Allegati:

nota prot. n. 9932 del 23/02/2018 "Polizia Locale" - Comune di Milazzo

nota prot. n. 6/18 Ufficio Statistica - Comune di Milazzo

nota prot. n. 9716/Sett. del 22/02/2018 5° Settore - Comune di Milazzo

nota prot. n. 1628 del 26/02/2018 4° Settore - 3° Servizio - Comune di Milazzo

nota prot. n. 1768 del 28/02/2018 del 4° Settore - Ambiente e Territorio 2° Servizio - Comune di Milazzo

nota prot. n. 8224/2018 del 20/03/2018 dell'IRSAP e determinazione n. 7 del 16/03/2018

nota prot. n. 2416/15916 del 23/03/2018 del 4° Settore - Ambiente e Territorio 2° Servizio - Comune di Milazzo



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
III SETTORE
CORPO DI POLIZIA LOCALE

Prot. **9932** del 23/02/2018
Rif. Prot. n.0008190/gen. del 15/02/2018

Al Responsabile dell'Ufficio SUAP
SEDE

suap@pec.comune.milazzo.me.it

Oggetto: Richiesta parere di viabilità, ampliamento grande struttura di vendita.
Ditta: COROLLA di CALCAGNO S.r.l. - via Firenze.

Con riferimento alla nota prot./gen. n. 0008190 del 15.02.2018, si comunicano gli esiti sugli accertamenti eseguiti nonché le informazioni assunte relative al Centro Commerciale denominato Parco Corolla della società di cui in oggetto, riscontrando quanto segue:

IL Centro Commerciale rientra nella categoria di grande struttura di vendita, con una superficie di circa mq 130.000,00, di cui 37.000 mq coperta e il resto destinato a parcheggi (2.200 posti auto) e aree destinate a verde ed una area dedicata a Parco Giochi e Minigolf.

La società richiede l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di un'area commerciale integrata, localizzata nel Comune di Milazzo;

L'area assegnata per il richiesto ampliamento ricade all'interno della grande struttura di vendita e precisamente a Sud dalla SS113, ad Est con un torrente, ad ovest con l'asse viario (Corso Sicilia) e a Nord dall'autostrada ME-PA ed interessa una porzione di area attualmente adibita a parcheggio con l'eliminazione degli stessi, da realizzare al piano primo, nel rispetto della normativa sulla distanza (entro i 300 metri) che deve percorrere la clientela per raggiungere il parcheggio, privo di barriere architettoniche, necessarie ai fini della fruibilità da parte di persone diversamente abili.

La realizzazione del nuovo corpo di fabbrica bipiano lungo l'ingresso principale dell'attuale lotto 1, è suddiviso in piano terra e piano primo; il primo piano è destinato a servizi self-service, food court e multisala cinematografica nonché area di parcheggio in sostituzione di parte degli attuali parcheggi mentre, il piano terra sarà destinato ad esercizi commerciali.

L'ampliamento non comporta la realizzazione di nuovi accessi viari in entrata ed in uscita, ne tantomeno interessa la rete viaria Asse Viario e Via Firenze, in quanto saranno utilizzate le già esistenti rampe di entrate ed uscite dal centro commerciale, non incidendo sull'attuale segnaletica esistente.

Per quanto di specifica competenza di viabilità, si esprime quindi parere favorevole all'ampliamento della struttura nonché alla modifica delle aree destinate alla sosta così come da delibera di C.C. n. 55 del 21.05.2001 e da come rappresentato nella tavola n.4 allegata alla richiesta sopra citata.

Milazzo 21.02.2018

Isp. C. della P.L.
Antonio FELTRIN



IL Commissario della P.L.
Dott. Massimo MAFI



CITTA' DI MILAZZO

1° Settore - Affari Generali - Servizi Demografici e Statistici
Ufficio Comunale di Statistica - Ufficio Comunale di Censimento
Via Francesco Crispi, tel. e fax 090/9231014

Prot. n. 6 / 18

Milazzo, 28 Febbraio 2018

Risposta a nota del 14/02/2018 n° 20

Div. _____ All. _____

OGGETTO: Ditta Corolla di Calcagno s.r.l. - Ampliamento Grande Struttura di vendita sita in via Firenze Milazzo (ME). L.R. 22 Dicembre 1999, n 28.
Richiesta parere.

Spett.le SUAP
SEDE

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, vista la documentazione pervenuta a questo Ufficio, si esprime parere favorevole all'ampliamento Grande Struttura di vendita sita in Milazzo (ME) via Firenze. - Ditta Corolla di Calcagno s.r.l.

Distinti saluti.



L'Istruttore Direttivo
(Dott. Francesco Irato)

Città di Milazzo

4° Settore Ambiente e Territorio

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

✉ Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839

✉ e-mail: politcateritorio@comune.milazzo.me.it
Peccpolitcateritorio@pec.comune.milazzo.me.it
centralino 090 9231 111
☎ fax 090 9231 300

Prot. n. 1170

1170/18

OGGETTO: Corolla di Calcagno srl – Ampliamento Grande Struttura di vendita sita in via Firenze. L.R. 22 dicembre 1999 n. 28.

Al 1° Settore
7° Servizio Attività Produttive e SUAP

In riscontro alla nota prot. 20 del 14.02.2018 si trasmettono i pareri prot. 9716 del 22.02.2018, prot. 1628 del 26.02.2018 e prot. 1768 del 28.02.2018/197.

IL DIRIGENTE
Ing. Tommaso La Malfa

T. La Malfa

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018



CITTA' di MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

Prot. 974/ Sett. del 22-02-2018

OGGETTO: Ditta Corolla di Calcagno srl. Ampliamento grande struttura di vendita sita a Milazzo, via Firenze.

Al Dirigente del 5° Settore

In esito alla nota prot. 1332/4° Settore del 16.02.2018 relativa all'oggetto si evidenzia che dall'esame del fascicolo agli atti del 4° Settore e consegnato alla scrivente nella giornata di ieri, per quanto di specifica competenza della scrivente, non si rilevano modifiche alle strade comunali adiacenti la struttura, nè all'impianto di pubblica illuminazione.

Non si entra nel merito, in quanto di competenza di altri uffici o servizi, degli aspetti attinenti smaltimenti fognari e di acque bianche e ambientali in genere, nonché relativi a alla dotazione di parcheggi a servizio della struttura.

Distinti saluti
Lì, 22.02.2018

Il Funzionario Direttivo
Ing. Pasqua Lidia Famà





COMUNE DI MILAZZO
4° SETTORE
3° Servizio "Tutela dell' Ambiente e Servizio Idrico Integrato"

Prot. n. 1628 del 26/02/2018

Oggetto: Ampliamento Grande Struttura di vendita sita a Milazzo via Firenze – L.R. 22 Dicembre 1999, n° 28. Richiesta Parere

Ditta: Corolla di Calcagno S.r.l.

Richiesta di parere del 14/02/2018 protocollo n° 20.

In riferimento alla vostra richiesta prot. n° 20 del 14/02/2018, assunta al protocollo di questo Settore con il n° 1332 del 16/02/2018, esaminati gli elaborati progettuali si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole per l'utilizzazione pubblica dei sottoservizi relativi al Servizio Idrico Integrato, come da convezione stipulata in data 27/11/2006 tra L'ANAS, il Comune di San Filippo del Mela, il Comune di Milazzo e la ditta Corolla di Calcagno S.r.l. e successiva in data 09 Maggio 2008.

Milazzo, il 26/02/2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. Antonio F. Calderone)



Città di Milazzo

4° Settore - Ambiente e Territorio
2° Servizio - Politiche del Territorio

VIA F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839

e-mail: politica_territorio@comune.milazzo.me.it

CENTRALINO 090 9231.111

FAX 090 9231.300

Prot. n. 1768

li, 28/02/2018

OGGETTO: Ampliamento Grande Struttura di vendita sita a Milazzo, Via Firenze. L.R. 22 dicembre 1999 n° 28.

Ditta: Corolla di Calcagno s.r.l.

Al Dirigente del 4° Settore
SEDE

In esito alla nota prot. n° 20 del 14 febbraio 2018 con la quale il 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali" - 7° Servizio - Attività Produttive e SUAP - in oggetto specificata, si comunica, per quanto di specifica competenza, che nel progetto trasmesso sono state rispettati gli standard urbanistici relativi al parcheggio, verde pubblico e parcheggi pertinenziali.

Si evidenzia, in ogni caso, che l'IRSAP dovrà trasmettere tutti gli atti autorizzativi relativi alla possibilità di unificare più comparti, nel caso di specie zone D5 e D3, ricadenti peraltro in due comuni diversi e cumulare i parametri urbanistici previsti dalle due distinte zone e chiarire se per l'intervento proposto sia necessaria l'attivazione di procedura di variante al P.R.G. Consortile.

Milazzo, lì 28 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Rosaria Lo Presti



Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 0014483 del 20-03-2018



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 31/2

Ufficio Periferico di Messina
Polo Artigianale Larderìa 92129 Messina
Tel. 090.8937071
e-mail: messina@irsapsicilia.it
pec: messina@pec.irsapsicilia.it

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialleimprese

OGGETTO: Progetto unico per l'approvazione del progetto di ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze - Ditta Corolla di Calcagno s.r.l. - Trasmissione parere

Alla Comune di Milazzo
1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it
suap@pec.comune.milazzo.me.it

E, p.c. Alla Corolla di Calcagno S.r.l.
corolla@pec.corollasrl.it

Al Comune di San Filippo del Mela
c.a. Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it

In uno alla presente si trasmette, unitamente alla relazione istruttoria, la Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Messina - IRSAP n.7 del 16/03/2018, firmata digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. n. 82/20085 e ss.mm.ii., con la quale è stato espresso nulla osta al progetto in oggetto.

Alla ditta, che legge per conoscenza, si comunica che il progetto relativo, munito dei timbri dell'Ufficio, è a disposizione per il ritiro presso l'ufficio periferico di Messina.

La Determinazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e può essere reperita al sotto riportato link:

http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur?DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=a1200384&IdDelibere=2749

L'Istruttore Direttivo
Antonino Mancari

Il Dirigente Responsabile
Antonino Casesa



Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo
Tel. 0916494625 - Fax. 0916494686
Mail: info@irsapsicilia.it
PEC: info@pec.irsapsicilia.it

Partita (VA): 06141630827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

REGIONE
SICILIANA



Pagina
1 di 1

IRSAP
Protocollo Partenza n. 0254/2018 del 20-03-2018
Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

11



UFFICIO PERIFERICO DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE

N. 7 DEL 16-03-2018

Oggetto: RICHIESTA NULLA OSTA DITTA COROLLA DI CALCAGNO S.R.L.
PER AMPLIAMENTO DEL LOTTO 1 DEL "PARCO COROLLA" E LA
REALIZZAZIONE DI UNA MULTISALA CINEMATOGRAFICA.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO PERIFERICO DI MESSINA

VISTI:

- la Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- il contratto individuale del 09/02/2018, con il quale il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Dirigente ad Interim dell'Ufficio Periferico di Messina e delle unità operative di base Amministrativa e Tecnica dello stesso Ufficio Periferico al Dr. Antonino Casesa;
- l'istanza della "COROLLA di Calcagno. S.r.l.", acquisita al protocollo generale in data 29/01/2018 al n. 2627 con la quale la Società ha avanzato istanza di parere per la realizzazione delle opere in oggetto;
- la relazione istruttoria prot. n. 4096 del 12/02/2018 che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
- il progetto costituito da n. 20 Tavole così come meglio identificate nella relazione istruttoria;
- le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale approvato con D.Dir. n. 557/D.R.U. del 26/07/02 e D.Dir. n. 910/D.R.U. del 31/10/02, rettificato con D.Dir. n.954/D.R.U. del 08/09/2004;
- le norme tecniche di attuazione integrative per l'esecuzione dei Piani Particolareggiati esecutivi previsti dal PRG Consortile, approvate con Deliberazione Commissariale n. 15 del 19.03.2007;
- la Deliberazione Commissariale n. 129 del 10.12.2008;
- la ricevuta di versamento di € 300,00 per oneri di istruttoria tecnica dovuti ai sensi dell'art. 16 del regolamento per l'insediamento delle attività nell'ambito delle aree di competenza del Consorzio ASI di Messina tutt'ora in vigore;

COSIDERATO che l'intervento proposto è compatibile con quanto previsto dal P.R.G. di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, che il progetto di cui all'oggetto può essere esitato favorevolmente

1/2

in quanto attività compatibile con la zonizzazione ex A.S.I.;

DETERMINA

1) Esprimere Nulla osta, per quanto di competenza, al progetto trasmesso dalla Società COROLLA di Calcagno S.r.l. di cui all'istanza presentata con nota prot. 2627 del 29/01/2018 in quanto attività compatibile con la zonizzazione ex A.S.I. alle seguenti condizioni:

- a) conseguire, prima dell'inizio dei lavori, la necessaria autorizzazione edilizia da parte del Comune di Milazzo, il nulla osta per le opere strutturali da parte dell'ufficio del Genio Civile, ove dovuto, ed autorizzazione paesaggistica, ove dovuta, rilasciata dall'area Soprintendenza BB.CC. di Messina, autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco ove dovuta e qualsiasi altra autorizzazione in riferimento alla normativa vigente sia Regionale che Statale;
 - b) rispettare la normativa di cui al D.M. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico punto 1.5, qualora vi siano interferenze con la rete dei metanodotti;
 - c) comunicare l'inizio e la fine dei lavori delle opere di cui all'oggetto trasmettendo i relativi visti e pareri preliminari all'inizio dei lavori;
- 2) Specificare che trattasi di un comparto unico produttivo anche se ricadente su comuni confinanti;
- 3) Specificare che l'IRSA è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale a seguito dell'inosservanza, da parte della COROLLA DI CALCAGNO S.r.l. dei suddetti adempimenti previsti per legge;
- 4) Specificare che, comunque, ogni valutazione di carattere urbanistico viene rinviata per competenza al Comune di Milazzo;
- 5) Specificare che in quanto attività commerciale ai sensi di legge l'autorizzazione definitiva dovrà essere rilasciata a seguito di apposita conferenza di servizi;
- 6) Trasmettere copia della presente provvedimento al Comune di Milazzo per quanto di competenza.

Il Dirigente l'Ufficio Periferico di Messina

Antonino Casesa

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Via Ferruzza, 5 - 90124
Palermo
Tel. 0916494625
Mail: info.it
PEC: info.irsapsicilia.it

Partita IVA: 06141630827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica:
UF8748

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

#innovazioneellatrasparenzaperiserviziallcimprese

Ufficio Periferico di Messina
Polo Artigianale Larderìa 92129 Messina
Tel. 090.8937071

OGGETTO: Richiesta nulla osta ditta Corolla di Calcagno s.r.l. per ampliamento del lotto 1 del "Parco Corolla".

Al Dirigente Responsabile
S e d e

AREA TECNICA

Istanza: prot. n. 2627 del 26/01/2018 e prot. 3233 del 02/02/2018
Ditta: COROLLA di Calcagno. S.r.l.
Indirizzo: Contrada Masseria San Filippo del Mela
Progettisti: arch. Carmelo Sottile iscritto al n. 401 dell'albo degli architetti Provincia di Messina.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Con nota prot.n. 2627 del 26/01/2018 il Sig. Salvatore Calcagno, nella qualità di legale rappresentante della Società COROLLA di Calcagno. S.r.l., ha trasmesso la documentazione necessaria al fine di ottenere parere sui lavori in oggetto da eseguirsi presso il lotto della Società sito in c/da Masseria del Comune di Milazzo contraddistinto catastalmente al Fg. 22 part. 1021.

Il Progetto presentato è relativo all'ampliamento della galleria principale del Lotto 1 ed alla realizzazione di un cinema multisala al piano superiore all'interno del "Parco Corolla".

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto in esame risulta corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione Tecnica sottoservizi;
- Tav. 1.1) Aerofotogrammetria, stralcio Catastale, Stralcio PRG ASI, Stato di fatto;
- Tav. 1.2) Planimetria di rilievo zone D5 PRG ASI Parco Corolla esistente, zona Milazzo;
- Tav.2.1) Quadro sinottico comparto Parco Corolla esistente;
- Tav. 2.2) Quadro sinottico ampliamento Parco Corolla zona Milazzo;
- Tav. 3) Planimetria Generale con individuazione delle aree destinate a parcheggio, viabilità, verde e carico e scarico;
- Tav. 4.1) Pianta fondazioni ampliamento corpo A e B;
- Tav. 4.2) Pianta fondazioni parcheggio corpi C - D - E;
- Tav. 4.3) Pianta Piano Terra;
- Tav. 4.4) Pianta Piano Primo;
- Tav. 4.5) Pianta Piano Soppalco;
- Tav. 4.6) Pianta Piano Copertura;
- Tav.4.7) Prospetti e sezioni;

IRRSAP
Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

Centro Direzionale Polo Artigianale Larderìa
98129 Messina
P.I. 00480850833 C.F. 80005730835

Tel. 0907381800 Fax. 0907381810
Mail: messina@irsapsicilia.it
Web: messina@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



- > Tav. 4.8) Superamento Barriere Architettoniche Legge 13/89 e Particolari Costruttivi;
- > Tav. 5) Planimetria Delle Aree Commerciali con indicazione delle superfici di vendita Piano Terra;
- > Tav. 6. I) Planimetria generale con computo analitico delle aree destinate a verde;
- > Tav. 6.2) Planimetria generale con computo analitico delle aree destinate a parcheggio e carico scarico merci;
- > Tav. 7) Elaborato Tecnico Della Copernra decreto 5 settembre 2012 Regione Sicilia;
- > Tav. 8) Planimetria generale sottoservizi;

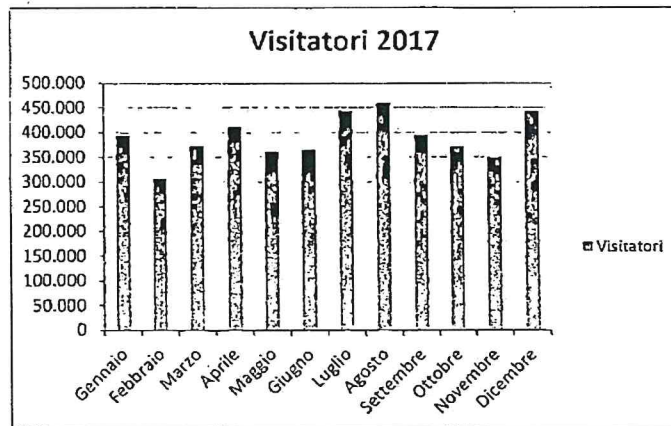
Il progettista, Arch. Carmelo Sottile, nella propria relazione tecnica, prima fa una premessa descrittiva del "Parco Corolla", poi entra nel merito dell'ampliamento richiesto così come di seguito riportato:

PREMESSA:

Il "Parco Corolla" ricade in un'area disciplinata dal P.R.G. del Consorzio A.S.I. per la Provincia di Messina in un contesto delimitato dalla SS 113 e dal Viale Sicilia a Sud e a Sud-Ovest, dal Torrente Corriolo a Est ed infine dall'autostrada A20 a Nord-Ovest e Nord; investe parallelamente sia il territorio del comune di Milazzo e sia il territorio del comune di San Filippo del Mela sviluppandosi in aderenza alla dorsale di via Firenze ovviamente ampliata e riqualificata.

Il Parco ha un'estensione complessiva di 131.279,65 mq di superficie di cui 62.719,30 mq destinati a parcheggi (2.000 posti auto).

Il "Parco Corolla" oggi può contare su 4,7 milioni di visitatori annui:



Il progetto riguarda l'ampliamento della galleria principale Lotto I e quindi della superficie di vendita come previsto dalla normativa vigente art.16 comma 5 DPRS n.165 dell'11 Luglio 2000, ma, in particolare, il progetto nasce dall'effettiva domanda commerciale che il parco Corolla ha riscosso in questi anni di attività e alla specifica volontà da parte della proprietà di incrementare gli esercizi di vicinato dando così nel contempo una maggiore possibilità commerciale alle piccole attività del comprensorio e una maggiore e variegata offerta alla clientela del parco.

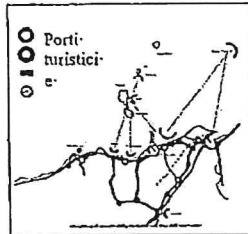
IRSAP
 Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
 Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

**STATO DI FATTO E NOTIZIE SUL PARCO COMMERCIALE
(MORFOLOGICHE, CATASTALI E URBANISTICHE E COMMERCIALI)**

L'area su cui insiste il "Parco Corolla" si estende per mq. 74.937,00 sul territorio del comune di Milazzo e per mq. 56.342,65 sul territorio del comune di San Filippo del Mela confina a Sud con la SS 113, a Est con la strada di accesso agli immobili esistenti di proprietà della stessa ditta Corolla, con la ditta Arte Legno, a Ovest e a Nord con terreni di proprietà di altre ditte e asse autostradale. E' individuato in catasto nel territorio di Milazzo al foglio 22 particelle 1021, 1296, 5, 1193, 1223, 1222, 1398, 1399, 1363, 1408 e nel territorio di San Filippo del Mela al foglio 4 particelle 1074, 1181, 1182, 1171, 883, 886, 610, 608, 663, 662, al foglio 4 particelle 484, 615, 1295, 1294, 379, 616, 1018, 507, 420, 1032, 209, 374, 463, 966, 1227, 1225, 1223, 1221, 1452, 1437, 1448, 1449, 1438, 1445, 1446, 1441, 360, 359, 695, 152, 694, 654, 151, 749, 693.

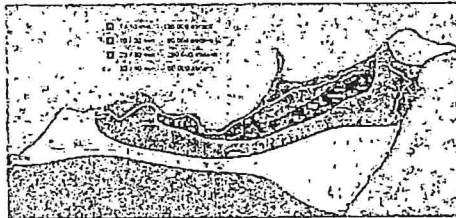
L'area commerciale del parco Corolla risulta inserita all'interno della quadra viaria costituita dalla SS 113, dal Viale Sicilia a Sud e a Sud-Ovest, dal Torrente Corriolo a Est e, infine dall'autostrada A20 a Nord-Ovest e Nord. La zona di intervento sopra descritta è situata all'interno di una più ampia area fortemente antropizzata e con una combinazione di destinazioni con prevalenza di edifici destinati ad attività produttive e commerciali.



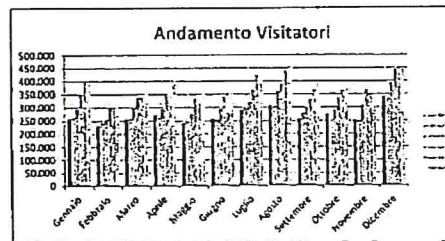
La zona di cui fa parte l'area in oggetto è già dotata di opere di urbanizzazione.

L'area, non sottoposta a vincoli paesaggistici, archeologici e idrogeologici, ricade tra quelle disciplinate dal P.R.G. ASI. In tale P.R.G. l'area è delimitata come area di intervento destinata a zona D3 (ambiti di trasformazione e completamento) nel comune di San Filippo del Mela e D5 (commerciale) nel comune di Milazzo. I parametri utilizzati nella progettazione dell'ampliamento in oggetto rispettano le N.T.A. del P.R.G. ASI oggi IRSAP; distanze dai cigli stradali come prescritti dal D.M. 1 Aprile 1968; all'interno del lotto è riservata un'area per verde e sistemazione esterna; parcheggi come previsti dalle normative di legge vigenti.

Dal punto di vista commerciale grazie alla sua collocazione strategica, il Parco Corolla è facilmente e comodamente raggiungibile da tutte le zone limitrofe sia via autostrada che da percorsi interurbani.



Anche i collegamenti pedonali fra i negozi sono stati curati nei minimi dettagli, sviluppando aree verdi attrezzate ed una piazza centrale di 1.000 mq con giochi per bambini, panchine e gazebo. Non mancano quindi i luoghi d'incontro e relax per i clienti, ma anche di ristoro con un MAS, un McDonald's ed il bar-ristorante BAHIRA. Grande attenzione è stata posta nella scelta degli operatori che hanno ottenuto un grande successo fin dai primi giorni di apertura, facendo registrare risultati record.



L'ipermercato è gestito da Ipercoop, società famosa per l'attenzione alla qualità dei prodotti ed alla convenienza della spesa. Il settore sportivo è affidato a Decathlon, azienda leader a livello europeo dove avvicinarsi allo sport preferito è facile ed economico, vengono infatti trattate quasi tutte le discipline sportive. E' Bruno il negozio che occupa il settore elettronica ed elettrodomestici, in campo ormai dal 1936 con una distribuzione che a livello regionale ha raggiunto i 14 punti vendita. Per quanto riguarda la casa, il giardino ed il bricolage in genere, il Parco Corolla offre le competenze di Bricocenter, una catena di negozi leader in Italia con più di 100 punti vendita che con 3.000 mq di superficie offre una scelta pressoché completa.

Da marzo 2010 fino ad oggi, altri grandi negozi si sono aggiunti al grande polo commerciale: Piazza Italia abbigliamento uomo - donna - bambino, Toys Planet giocattoli e prima infanzia, Gypys calzature e pelletteria, Pittarosso scarpe uomo, donna e bambino, OVS abbigliamento e accessori uomo - donna - bambino e Maison du Monde arredamento, mobili e accessori per la casa.

Per quanto riguarda l'abbigliamento, dobbiamo ricordare uno dei pochi negozi in Sicilia che tratta marchi firmati su una grande superficie di vendita, questo negozio è Calcagno Moda, che può fregiarsi del pregio di aver fatto da apripista per tutto il Parco Corolla e dal 2015 ha spostato il proprio negozio in un nuovo edificio realizzato nell'ampliamento del Lotto 3.

Fin qui abbiamo parlato solo di grandi strutture di vendita ma non possiamo dimenticare che il Parco Corolla è in possesso anche di una Galleria Commerciale di 3.000 mq e superficie di vendita di 1.423,50 mq contenente vari punti vendita con insegne nazionali ed internazionali di grande successo ed è proprio questa l'area commerciale che dai dati e risultati avuti in questi anni non risponde in modo sufficiente alla richiesta della clientela del parco tanto da giustificare l'iniziativa di ampliamento della galleria principale Lotto 1.

ACCESSIBILITÀ E UBICAZIONE DELL'AREA

L'area in questione è contigua ad una zona di espansione/completamento artigianale, industriale, commerciale ed è limitrofa allo svincolo autostradale A20 di Milazzo. L'accesso all'interno dell'intera area è assicurato a mezzo di rotonda viaria (convenzione con ANAS) e attraverso l'immissione diretta sulla strada statale con la c.da Masseria, quest'ultima è opportunamente raccordata al fine di garantire appropriati requisiti di sicurezza, fruibilità e visibilità. Per quanto riguarda le merci in arrivo, sono state effettuate e previste all'interno dell'area ampie zone di carico e scarico con viabilità strettamente dedicate utili per agevolare il rifornimento delle attività produttive in corso di realizzazione.



PROFILO URBANISTICO

Negli strumenti urbanistici vigenti l'area interessata dall'intervento ricade in zona "D.5" art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione.

DATI URBANISTICI PARCO COMMERCIALE COROLLA			
Urbanisticamente l'area di proprietà ha superficie pari a mq. 131.279,65 di cui una parte di mq. 74.937,00 ricade nel Comune di Milazzo e il resto 56.342,65 mq ricade nel Comune di San Filippo del Mela.			
In riferimento al piano regolatore A.S.I. approvato con D. C. N. 357 del 20/07/02 - A.R.T.A.			
- Dipartimento Regionale Urbanistica, risulta quanto segue:			
Superfici per singole zone			
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo			
LOTTE 1-2	C.E. n. 13706/12/2005 e successiva Di del 21/12/2007	mq	51.500,00
	superficie rilevata area (5) C.E. n. 46/2013	mq	5.200,20
	superficie rilevata area (7) C.E. n. 57/2016	mq	5.383,86
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo			
		mq	64.272,86
Superficie Coperta esistente area (6) C.E. n. 74/2010			
		mq	643,87
pertinenza area edificata e distante area (6)			
		mq	1.055,17
Comune di Milazzo area f.6 esistente			
		mq	1.714,00
LOTTE 1-2 area esterna al perimetro ASI			
		mq	2.820,00
area destinata a parcheggi per futuri ampliamenti da area (7)			
		mq	1.870,00
parte sottratta dall'area (7)			
		mq	1.254,14
fascia di risotto area (5)			
		mq	335,20
Particella 640			
		mq	530,00
Zona territoriale Comune di Milazzo trasformata in area pertinenziale			
		mq	8.958,34
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela			
Area (3) - (4) - (8) C.E. n. 47008 e ultimo ampliamento C.E. n. 13/2014			
		mq	33.412,00
nuovi lotti assegnati di proprietà			
		mq	13.212,55
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela			
		mq	46.624,55
terreni di proprietà zona PRG ASI			
		mq	5.720,00
terreni ad uso residenziale			
		mq	4.000,00
Zona territoriale Comune di San Filippo del Mela trasformate in area pertinenziale			
		mq	9.720,00
Totale complessivo superfici di proprietà all'interno del Parco Corolla			
		mq	131.279,65

Il Parco Corolla" è stato realizzato conformemente ai pareri resi:

- dal Consorzio ASI con:
 - nota prot. 982 del 02/08/2004;
 - nota prot. 5704 del 12/08/2005;
 - nota prot. 7529 del 14/12/2005 lotto 1-2;
 - nota prot. 4644 del 12/11/2007;
 - nota prot. n. 5470 del 13/11/2008 riferiti ai lotti 3 - 4;
- Dal Comune di Milazzo con:
 - Concessione Edilizia n. 117 del 06/12/2006;
 - DIA ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380 del 06/06/01 lotto 1 - 2;
 - Concessione Edilizia n. 474 del 13/08/2010;
 - Concessione Edilizia n. 66 del 18/10/2013 riferita al lotto 5;
 - Concessione Edilizia n. 57 del 18/07/2016 riferita al lotto 7;
- Dal Comune di San Filippo del Mela con:
 - Concessione Edilizia n. 04 del 24/12/2008;
 - DIA finale ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380 del 06/06/2001, lotto 3 - 4;
 - Concessione Edilizia n. 19/2014 del 09/03/2015 riferita all'ampliamento del lotto 3.

RAFFRONTO PARAMETRI URBANISTICI			
STATO DI FATTO - QUADRO SINOTTICO TAV 2.1			
SUPERFICI COPERTE PER SINGOLE ZONE			
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo			
		Realizzata	Consentita
terreni di proprietà zona D5 Comune di Milazzo	mq 64.272,66 x 30%	mq	19.281,60
Superficie Coperta impianto corpo (6) esistente (oggi Libreria)	C.E. n. 74/2010 mq	469,22 mq	645,67
LOTTE 1 + 2	C.E. n. 117 06/12/2006 e successive Dia del 21/12/2007 mq	14.951,00	
superficie coperta commerciale corpo (5)	C.E. n. 66/2013 mq	1.518,00	
superficie coperta commerciale corpo (7)	C.E. n. 57/2016 mq	1.435,76	
Totale complessivo superficie coperta commerciale esistente		mq 18.393,98	mq 19.927,67
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela			
terreni di proprietà zona D3 Comune di San Filippo del Mela	mq 45.622,55 x 40%	mq	18.649,06
Capri di fabbrica (3) - (4) e (8)	C.E. n. 4/2008 e ultimo ampliamento C.E. n. 19/2014 mq	8.805,50	
Totale superficie coperta Parco Corolla		mq 27.199,48	mq 38.576,73
CUBATURA PER SINGOLE ZONE			
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo			
		Realizzata	Consentita
terreni di proprietà zona D5 Comune di Milazzo	mq 64.272,66 x 1,5 mc/mq	mc	96.409,99
corpo (6) (oggi Libreria)	C.E. n. 74/2010 mc	2.301,95 mc	2.715,90
LOTTE 1 + 2	C.E. n. 117 06/12/2006 e successive Dia del 21/12/2007 mc	50.598,56	
superficie coperta commerciale corpo (5)	C.E. n. 66/2013 mc	7.612,50	
superficie coperta commerciale corpo (7)	C.E. n. 57/2016 mc	7.625,59	
Totale volumetria esistente		mc 66.230,70	mc 99.124,89
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela			
superficie coperta zona D3 Comune di San Filippo del Mela	mq 45.622,55 x 12,00 altezza cons. mc		223.748,72
capri di fabbrica (3) - (4) - (8)	C.E. n. 4/2008 e ultimo ampliamento C.E. n. 19/2014 mc	49.659,56	
Totale cubatura esistente Parco Corolla		mc 135.907,26	mc 322.913,51

IRSAP
 Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
 Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

OPERE OGGETTO DELL'AMPLIAMENTO LOTTO 1 ZONA MILAZZO

Il progetto riguarda l'ampliamento della galleria principale del Lotto 1 e la realizzazione di un cinema multisala al piano superiore all'interno del Parco Commerciale Corolla. L'intervento proposto nasce dall'effettiva domanda commerciale che il parco Corolla ha riscosso in questi anni di attività e dalla specifica volontà da parte della proprietà di incrementare gli esercizi di vicinato e di offrire maggiori servizi, dando così nel contempo una maggiore possibilità commerciale alle piccole attività del comprensorio e una maggiore e variegata offerta alla clientela del parco anche da un punto di vista ludico, sociale e culturale.

Il cinema multisala nasce ad una quota più alta rispetto all'ingresso attuale della Galleria negozi esistente e sarà direttamente accessibile attraverso due rampe di accesso carrabile sia dalla quota esistente dell'asse viario che dal piano sottostante e avrà a servizio un ampio parcheggio di circa 300 posti auto alla stessa quota, oggetto anch'esso dell'intervento proposto.

Non di meno importanza è la stretta vicinanza al cinema multisala del Mc Donald's che rappresenta ad oggi un'altra fonte di attrazione sia per grandi che piccini.

A tal proposito, è stato pensato di inserire, ad una quota più alta, un ulteriore spazio che si affaccia immediatamente sulla zona "Food Court" di ristorazione dedicato a quelle attività ludiche che sono di forte richiamo per giovani e meno giovani. Alla stessa quota sul lato opposto verranno realizzati degli uffici di uso esclusivo del cinema.

PI



ISTITUTO NAZIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Della Regione Siciliana
L. 8.11.2002

Tutte le attività situate alle quote più alte sono attrezzate di vie di fughe e scale di emergenza con sbarco immediato sui piazzali esterni.

Al piano terra è previsto l'ampliamento e il collegamento della galleria al connettivo orizzontale esistente con la realizzazione di quattro nuove aree commerciali per complessivi mq. 2777,00, mentre al piano primo è presente una zona paracommerciale di mq. 449 e la zona multisala di complessivi mq. 1825,00 e mq. 412,00 di connettivo e servizi. La superficie di vendita complessiva e utilizzabile risulta pari a mq. 2658,60 oltre le relative aree di supporto e servizio.

Come si evince dagli elaborati grafici si è preferito dare maggiore spazio agli esercizi di vicinato sia per dare una migliore offerta alla clientela e sia per dare una maggiore opportunità commerciale alle piccole attività commerciali del comprensorio.

Si è prevista la demolizione del fabbricato adibito a rivendita auto presente nel piazzale parcheggio e lo stesso assumerà una posizione di vendita in una delle nuove aree commerciali in ampliamento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di Ampliamento prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica lungo il fronte principale del lotto 1. Inizialmente si procederà allo spostamento dell'ingresso principale a quello secondario lato est, alla realizzazione di una recinzione perimetrale lungo tutto il perimetro del primo corpo di fabbrica denominato A, poi si procederà sull'intera area di progetto per fasi lavorative sempre e comunque per singoli corpi di fabbrica, con massimi criteri di sicurezza affinché si porti al limite minimo il disagio dei visitatori del parco.

Il Piano terra è stato pensato come ideale prolungamento di una parte della struttura proveniente dal fronte della galleria esistente con dimensione di ml. 113,00 sul fronte principale e ml. 44,00 sul fronte laterale massimo fino al raggiungimento del fabbricato lotto 1 esistente, compreso la parte adiacente allo stesso che ha specifica funzione di giunto. La parte commerciale interna è divisa in quattro aree commerciali con un'altezza utile di h= 3,60 m fino all'intradosso solaio e una parte superiore destinata ad impianti, mentre nella parte centrale e sul lato est del piano terra adibita a connettivo orizzontale, sono presenti due ampi spazi a doppia altezza interna che diventeranno, con la loro maggiore altezza di circa ml. 12,00 due ampi accessi al piano primo, il quale si presenta totalmente vetrato sul suo perimetro, assumendo la specifica funzione di cuore dello smistamento e relax dell'intera galleria in ampliamento, garantendo una piacevole illuminazione naturale. L'ampliamento al piano primo offre al suo interno sette sale cinematografiche comprese di una zona biglietteria, bar e servizi a cui si accede attraverso un'ampia hall di ingresso. Allo stesso piano, in posizione diametralmente opposta rispetto alla Hall di ingresso, sono state inserite delle attività di ristorazione con ampia zona per la consumazione dei pasti a servizio sia dei fruitori del cinema che per i dipendenti e/o visitatori del Parco commerciale.

Questo spazio è direttamente collegato alla quota più bassa dei negozi, direttamente inferiore, attraverso scale mobili e ascensori che rendono più agevole e invitante la salita al piano del cinema e della ristorazione.

La copertura verrà realizzata interamente in legno a vista creando un'atmosfera accogliente e familiare, mentre sulla zona multisala la stessa copertura diverrà un utile spazio per l'impiantistica necessaria ad aumentare la soglia di benessere percepita all'interno.

Il parcheggio rialzato antistante incrementata sensibilmente il confort di accesso dei visitatori, creando nel contempo una considerevole area di parche coperto utile sia nel periodo invernale e sia nel periodo estivo creando un'ampia zona d'ombra.

Tutta la parte impiantistica verrà ampliata e trasformata lungo il perimetro del fabbricato in ampliamento così da svincolare l'area oggetto dell'intervento, prevedendo quindi la trasformazione ed inserimento di nuovi volumi sia tecnici che commerciali. Ai fini di una maggiore definizione di detto parametro, si è ritenuto analizzare l'intero corpo di fabbrica Lotto 1 partendo dal realizzato e arrivando alla parte in ampliamento come meglio descritto dal quadro sinottico seguente:

CORPO DI FABBRICA (5)				
PIANO TERRA				
Denominazione locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Area commerciale 5.1		700,00	3,50	2.450,00
Servizi spogliatoi e uffici		133,00	3,50	465,50
Area Deposito		146,00	3,50	511,00
portico libero		106,00		
Spazio connettivo Galleria		319,00		
Portico carico/scarico		66,00		
TOTALE PIANO TERRA		1.470,00		3.425,50
PIANO PRIMO				
Denominazione locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Area commerciale 5.2		700,00	3,50	2.450,00
Atelier		214,00	3,50	749,00
Servizi spogliatoi e uffici		133,00	3,50	465,50
Area Deposito		149,00	3,50	521,50
Percorso libero esterno		66,00		
Spazio connettivo verticale		276,00		
TOTALE PIANO PRIMO		1.538,00		4.186,00
SUPERFICIE COMMERCIALE CORPO (5)		3.008,00		VOLUME REALIZZATO 7.612,50
CORPO DI FABBRICA (6)				
PIANO TERRA				
Denominazione locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Area commerciale		469,22	4,90	2.301,95
SUPERFICIE COMMERCIALE CORPO (6)		469,22		VOLUME REALIZZATO 2.301,95
CORPO DI FABBRICA (7)				
PIANO TERRA				
Denominazione locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Area commerciale		1.070,46	4,90	5.245,25
Servizi spogliatoi e uffici		149,90	3,00	449,70
Area Deposito		215,40	4,90	1.055,46
TOTALE PIANO TERRA		1.435,76		6.750,41
PIANO PRIMO				
Denominazione locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Servizi e uffici		312,60	2,80	875,28
TOTALE PIANO PRIMO		312,60		875,28
SUPERFICIE COMMERCIALE CORPO (7)		1.748,36		VOLUME REALIZZATO 7.625,69
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MILAZZO				
(14.951,00+1.538,00+469,22+1.435,76) 18.393,98				
VOLUME COMPLESSIVO ESISTENTE				mc 86.238,70
Si fa presente che le norme Tecniche del P.R.G. A.S.I. considerano l'applicazione del Volume fondiario solo per le attività di supporto a quelle produttive (uffici, alloggio, custodia, ecc.). In ogni caso nel quadro sinottico sopra riportato si è considerata la s.c. e la volumetria globale ed escludendo solamente i locali interrati ed il connettivo così come previsto dalle sopradette norme tecniche.				

IRSAP
 Protocollo Interno N. 4086/2018 del 12-02-2018
 Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

12



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE LOCALI
E PER IL MARCHIO E LA QUALITÀ
L.R. 4/2002

IRSAP
 Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
 Copia Documento

QUADRO SINOTTICO PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PARCO COMMERCIALE COROLLA ESISTENTE - ZONA MILAZZO				
LOTTO 1 ESISTENTE				
IPERCOOP + GALLERIA NEGOZI				
Denominazione Locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
Area commerciale 1.1	66,58x94,55	6.295,14	5,00	31.475,70
Area commerciale 1.2	13,00x25,20	327,60	4,00	1.310,40
Area commerciale 1.3	38,90x11,83+31,52x4,57	604,23	4,00	2.416,93
Area commerciale 1.4	51,90x16,40	851,16	4,00	3.404,64
Area Deposito	9,85x3,92+12,10x8,43+	1.387,90	5,00	6.939,50
Area Uffici	13,00x14,82+21,12x22,88	675,89	3,00	2.027,66
Area Laboratori	5,30x21,12+11,27x3,92+	1.460,50	3,50	5.111,75
Spazio connettivo Galleria	8,80x100,00+20,00x9,20	1.064,00	4,50	
Servizi	8,17x7,37+7,07x3,60	85,66	4,00	342,65
Portico carica scarico	3,94x24,60	96,92	5,00	484,62
TOTALE LOTTO 1		11.785,00		53.513,86
LOTTO 2 ESISTENTE				
DECATHLON				
Area Commerciale lotto 2	49,5x50+5,5x30,7+5x6,7	2.677,35	5,00	13.386,75
Uffici e laboratori	5x24+19,3x10,5	322,65	3,00	967,95
TOTALE LOTTO 2				14.354,70
VILLAGGIO RIVENDITA AUTO				
DA DEMOLIRE PER AMPLIAMENTO		166,00	5,00	830,00
SUPERFICIE COPERTA COMMERCIALE LOTTO 1-LOTTO 2		14.951,00		VOLUME REALIZZATO 68.698,56

QUADRO SINOTTICO PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI IN AMPLIAMENTO PARCO COMMERCIALE COROLLA - ZONA MILAZZO				
TOTALE S.C. COMMERCIALE ESISTENTE MILAZZO TAVOLA 2.1		18.391,98 mq		
VOLUME COMPLESSIVO ESISTENTE TAVOLA 2.1				mc 86.238,70
PROGETTO AMPLIAMENTO				
[LOTTO 1] AMPLIAMENTO PIANO TERRA				
Denominazione Locale	Formule	Sup. mq	H	Volume mc
PIANO TERRA				
Area commerciale 5		333,00	3,60	1.198,80
Area commerciale 6		650,00	3,60	2.340,00
Area commerciale 7		1.250,00	3,60	4.500,00
Area commerciale 8		544,00	3,60	1.958,40
Spazio connettivo Galleria	1.364,00			
[LOTTO 1] AMPLIAMENTO PIANO PRIMO				
Area 9 - multisala	1.825,00		6,00	10.950,00
Area commerciale 10	449,00		3,60	1.616,40
Spazio connettivo - food court	2.284,00			
SUPERFICIE COPERTA AMPLIAMENTO		2.777,00		22.563,60
[FABBRICATI] DA DEMOLIRE				
Area commerciale rivendita auto		166,00	5,00	830,00
SUPERFICIE COPERTA COMMERCIALE IN AMPLIAMENTO		2.611,00		VOLUME REALIZZATO 23.393,60
TOTALE S.C. COMMERCIALE AMPLIAMENTO MILAZZO		21.004,98		
TOTALE VOLUME COMPLESSIVO				109.632,30

Si fa presente che la Norma Tecnica ed. P.R.G. A.S.I. considera l'applicazione dell'indica fondazio no solo per le attività di stoccaggio a quelle produttive (uffici, alloggio, curiale, ecc.). In ogni caso nel quadro sinottico sopra riportato si è considerata la t.c. sia volumetrica globale ed estendendo talmente i locali interrati ed il connettivo così come previsto dalle e riportate nelle norme tecniche.

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

Esternamente il corpo in ampliamento sarà caratterizzato da elementi prefabbricati, da ampie zone vetrate nella zona piano primo (Food Court) e da un ampio spazio di ingresso .

La sistemazione esterna dell'area interessata dall'intervento è caratterizzata da parcheggi, aventi superficie superiore rispetto a quella minima richiesta dagli strumenti urbanistici e dalle normative vigenti, da aree sistemate a verde, anche esse aventi superficie superiore a quelle minime richieste, che sono pari al 10% della superficie interessata dall'intervento.

Le aree verdi e green park previste per le zone commerciali di Milazzo adiacenti all'ampliamento previsto sono pari a mq. 8557,89 di cui quasi mq. 1700,49 a green park.

L'intervento è stato realizzato rispettando le distanze dalle strade e dai confini, che sono rispettivamente quelle minime richieste di 30,00 ml e di 6,00 ml.

Infine sono state previste tutte quelle dotazioni necessarie e indispensabili per rendere idoneo l'ampliamento, quali gli allacci alle varie reti (idrica, fognaria, elettrica, telefonica ecc.) realizzati per la struttura esistente.

L'accesso al complesso commerciale durante le fasi di costruzione avverrà tramite l'ampio ingresso attualmente a servizio della struttura esistente dalla via Firenze attraverso la rotonda interna al Parco e da percorsi protetti adiacenti alle fasi lavorative in corso. Per quanto riguarda le merci non verranno modificati i flussi viari e quindi non subiranno alcuna modifica.

STRUTTURE

Le strutture portanti del corpo di fabbrica in ampliamento saranno realizzati con pilastri in elementi prefabbricati, travi in elevazione e solai in ferro e c.a. che saranno assemblati in cantiere. Le dimensioni dei pilastri saranno di cm 60x60, mentre quelle delle travi interne, che avranno forma variabile in HEA IPE UPN etc., di altezze variabili a secondo il dimensionamento strutturale. Le fondazioni saranno realizzate con plinti singoli collegati tra di loro da una piastra di irrigidimento in c.a.

I solai copertura saranno realizzati interamente in struttura in legno con orditure primarie e secondarie, avranno un andamento ondulato avente la duplice funzione sia estetica interna e esterna e sia perchè detta copertura porterà l'acqua meteorica fuori dal perimetro del fabbricato attraverso opportuni canali che fungeranno anche da decorazioni di facciata assieme ai piloni con turbine del sistema di minieolico previsto.

L'intero piano primo del corpo B denominato (Food Court) sarà chiuso con facciata continua e frangisole nella parte superiore, mentre la parte cieca della multisala verrà realizzato un giardino verticale che farà nel contempo decoro coibentazione e insonorizzazione della multisala.

Altro sistema costruttivo verrà adottato per i parcheggi rialzati antistante l'intero ampliamento corpi C, D, E; che saranno realizzati con pilastri in elementi ferro, travi in elevazione e solai in ferro e c.a. che saranno assemblati in cantiere. Le dimensioni dei pilastri saranno con diametro mm 300 mentre quello delle travi, che avranno sempre forma variabile in HEA IPE UPN etc., saranno di altezze variabili a secondo il dimensionamento strutturale, tutta la struttura dei parcheggi sarà interamente smontabile e fissata al suolo con piastre e bulloni.

Le fondazioni saranno realizzate con plinti singoli in c.a posti alla stessa quota del parcheggio esistente per poi essere mitigati con la pavimentazione esistente.

Le tecnologie adottate nella realizzazione della struttura si basano sulle tecniche della prefabbricazione. Infatti tutti gli elementi principali nella realizzazione dell'opera, quali pilastri, travi, chiusure esterne e coperture saranno prefabbricati.

Essendo l'opera posizionata in una zona sismica di seconda categoria le strutture saranno del tipo intelaiato a maglie chiuse incastrate in fondazioni rigide.

Anche le murature di tamponamento rispetteranno quanto previsto dalle norme sismiche e saranno collegate alle strutture portanti secondo quanto previsto dalle suddette norme. Inoltre, tutti i manufatti nel complesso saranno realizzati nel rispetto delle norme antincendio.

GLI IMPIANTI E TECNOLOGIE ADOTTATE

Gli impianti previsti sono tutti quelli necessari per il funzionamento della struttura e nello specifico saranno suddivisi in:

1) - Impianto di energia elettrica

È prevista la realizzazione di tutte le opere richieste dall'ENEL per l'allaccio delle utenze per illuminazione di uso domestico oltreché di energia per altre attività.

Tutti gli impianti elettrici saranno alimentati da una cabina di trasformazione MT/BT, della potenza che risulterà necessaria. La cabina di trasformazione sarà ubicata in idonea area privata facilmente accessibile dalla viabilità principale. Sarà inoltre potenziata l'attuale linea esistente attraverso la posa di nuovi condotti e relativi cavi di distribuzione di energia elettrica, dimensionati secondo quanto necessario per il normale svolgimento delle attività che si andranno ad insediare. Si prevede inoltre di utilizzare la tecnologia fotovoltaica al fine di minimizzare i costi relativi all'energia e allo stesso tempo essere in linea con i nuovi criteri di rispetto dell'ambiente e di progettazione sostenibile. Infatti considerato l'elevato soleggiamento dell'area geografica e considerando la disponibilità dei lastri solari dei fabbricati, tale forma di risparmio energetico e produzione di energia diventa una strategia fondamentale per l'azienda.

2) - Impianto di illuminazione pubblica e delle aree private

Viabilità: Verrà realizzato con punti luminosi su palo posti in posizione unilaterale della strada di lotto. Considerando:

- h altezza dei centri luminosi;
- i interdistanza tra i centri luminosi;
- l larghezza dell'area da illuminare;

e l'utilizzo di corpi illuminanti schermati il rapporto i/h è da assumere pari a 3.

Per il calcolo si procede con il metodo del flusso totale e cioè attraverso la relazione:

$$\phi_t = ES/Ku Km Kd \quad \text{in cui}$$

E è il livello di illuminamento che si desidera ottenere (nel caso specifico si è considerato un valore pari a 8 lux ("strade a medio traffico motorizzato e pedonale");

S è la superficie da illuminare calcolata moltiplicando $l \times i$;

Ku è il coefficiente di utilizzazione;

Km è il coefficiente di manutenzione;

Kd è il coefficiente di deprezzamento;

$$h = 8 \text{ m}; \quad i = 24 \text{ m}; \quad l = 8 \text{ m};$$

dalla relazione sopra indicata si ricava ϕ_t che è pari a 4.954 lumen, flusso che può essere agevolmente raggiunto con l'utilizzo di lampade da 125 W a vapori di sodio (6.000 lumen superiore a quanto ottenuto da calcolo).



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ E DEI SERVIZI PUBBLICI
Società a partecipazione paritetica
L. 11/10/1977

Consorzio ASI di Messina in liquidazione – Gestione separata IRSAP – pag. 12

È necessario ricordare che tutti i valori sopra riportati sono utilizzabili, in quanto si è assunto un valore del livello di illuminamento sicuramente superiore al tipo di situazione in cui ci troviamo.

Per quanto riguarda il parcheggio pubblico, il verde pubblico e le aree pertinenziali è prevista l'installazione di una torre faro in posizione baricentrica rispetto l'area del piazzale e lampade dello stesso tipo poste sul perimetro in maniera tale da garantire un livello di illuminamento sufficiente.

3) - Impianto idrico

Sarà potenziato l'allaccio alla rete idrica comunale mediante l'adeguamento dell'impianto esistente che sarà dimensionato in modo da permettere alla struttura di avere un quantitativo di acqua potabile tale da soddisfare le maggiori necessità scaturite dal progetto di ampliamento. All'origine di ogni colonna – tubazione verticale (posizionata a ridosso dei fabbricati) andrà collocata una saracinesca d'intercettazione con rubinetto di scarico al fine di provvedere all'arresto in caso di eventuali riparazioni. Per la determinazione dei diametri da assegnare alle condotte si sono utilizzati i diagrammi per la determinazione delle percentuali di contemporaneità di esercizio in funzione del numero degli apparecchi serviti dall'impianto. Le tubazioni principali saranno in acciaio zincato.

4) - Rete fognante acque bianche

La rete sarà realizzata con caditoie stradali in cemento prefabbricate, che immetteranno le acque meteoriche in una rete separata da quella delle acque nere. Detta rete interesserà le strade di penetrazione interna e i parcheggi. In particolare, per i parcheggi rialzati, si utilizzerà una pavimentazione idonea a strati totalmente impermeabile e nel contempo elastica in particolar modo a ridosso del giunto. Inoltre, le acque definite di "prima pioggia", prima di essere inviate ai corpi idrici superficiali saranno soggette a trattamenti di disoleazione attraverso un impianto di disoleazione a gravità, mentre per il piano interrato verranno previste degli impianti di sollevamento con capacità tali da smaltire eventuali afflussi di acqua eccezionali.

5) - Rete fognante acque nere

Le acque nere verranno smaltite attraverso canalizzazione primaria che raccoglierà i collettori provenienti dai fabbricati. Sono previsti a distanze opportune pozzetti di ispezione e di derivazione. La condotta principale sarà realizzata con tubi in PVC rigido per fognatura costruiti secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1 del diametro Ø 315.

I liquami saranno convogliati attraverso condutture alle linee interne esistenti e successivamente alla stazione di pompaggio e quindi alla rete fognaria comunale.

6) - Rete telefonica

Per l'allaccio, le utenze si dipartiranno da un armadio per lo smistamento delle coppie dalla rete primaria alla secondaria. La rete interna utilizzerà le coppie di rete secondaria uscenti dall'armadio telecom, e pertanto, ogni singolo fabbricato sarà collegato con l'armadio.

7) - Impianto di climatizzazione

L'edificio, nella zona adibita a vendita sarà dotato di impianto di climatizzazione progettato e realizzato in modo da perseguire i seguenti scopi:

mantenere delle condizioni climatiche interne tali da assicurare il necessario confort per gli operatori e gli utilizzatori;

- garantire un adeguato grado di benessere ambientale, per i diversi ambienti, in tutte le stagioni;
- mantenere al minimo il consumo di energia primaria;
- ottenere il minimo effetto di inquinamento acustico ed atmosferico;
- razionalizzare i costi di manutenzione.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
DEL SUD-EST SICILIANO
I.R.S.A.P.

Consorzio ASI di Messina in liquidazione – Gestione separata IRSAP – pag. 13

8) - Impianto di sicurezza ed antincendio

Nel progetto per la costruzione di un moderno complesso, non può essere ignorata la sicurezza sia degli uomini, sia degli edifici e delle attrezzature che vi si trovano.

In risposta a ciò si è previsto di installare un impianto di rivelazione incendi oltre a distribuire estintori nei vari ambienti ed a segnalare adeguatamente le vie di fuga.

9) - Impianti elettrici ed affini

Il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme CEI generali per gli impianti elettrici, per gli impianti di messa a terra e di tutte le norme CEI relative alle macchine ed apparecchiature; nel rispetto, inoltre, delle normative UNI ed UNEL, della legge 46/90 e relativo decreto di attuazione D.P.R. 447/92, della legge 626/94, delle prescrizioni dei VV.FF., dell'ente erogatore di energia e di prescrizioni e regolamenti di enti locali.

10) - Illuminazione normale e di emergenza

Sono stati previsti corpi illuminanti di tipo diverso, in relazione alle specifiche destinazioni d'uso degli ambienti, in numero e posizione tale da garantire i livelli di illuminamento previsti dalle norme UNI.

11) - Impianto di messa a terra e protezione scariche atmosferiche

Per l'impianto di protezione scariche atmosferiche sono stati previsti gli scaricatori di sovratensione (SPD) all'ingresso della linea elettrica esterna.

OPERE DI FINITURA

Le opere di finitura previste riguardano le pavimentazioni di tutti i locali in ampliamento. Queste saranno differenziate in funzione della destinazione dei vari ambienti, così come differenziate saranno le pavimentazioni delle sistemazioni esterne (marciapiedi, zone ingresso ecc.). Le pavimentazioni dei servizi igienici saranno in gres porcellanato come il rivestimento fino ad un'altezza di ml 2.00 e tutti gli apparecchi sanitari dei bagni riservati ai disabili saranno del tipo idoneo e completi di tutti gli accessori previsti dalle leggi in materia.

I muri esterni di tomponatura zona multisala saranno realizzati tipo camera con la parte interna con blocchi in gasbeton e cartongesso di finitura parte esterna con pannelli a tutta altezza in polistirene strutturato e finitura in lastre di cemento rinforzato tipo aquapanel, mentre nella zona food court sarà installata una facciata continua a tutta altezza sia lato sud e sia lato est, sul lato nord la muratura sarà sormontata da un'ampia finestratura che avrà la duplice funzione di illuminare direttamente la sala e nel contempo sistema di evacuazione dei fumi.

Il tetto sarà eseguito interamente in legno sia nelle orditure principali e sia nelle orditure secondarie. Le divisioni interne dei blocchi servizi igienici saranno eseguite con laterizi forati dello spessore di cm. 8 e malta cementizia, sormontati da cordolo di collegamento e successivamente intonacate da entrambi i lati, mentre tutti i rimanenti muri interni saranno eseguiti in pannelli di polistirene rivestiti con doppio strato di cartongesso tipo K-Wall. In generale, tutti i muri esterni del corpo di fabbrica hanno lo spessore variabili secondo le condizioni ambientali interne e comunque con spessore da cm 20 a cm 60 con senza camera.

Le porte interne sono in tamburato di legno con finitura poliuretanica opaca, gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato preverniciato.

Le recinzioni saranno trasparenti per una superficie non inferiore al 50% dell'area perimetrale complessiva. I marciapiedi saranno realizzati con pietrine di cemento o autobloccanti poggianti su uno strato di calcestruzzo di cm. 15 e delimitate ai bordi da un'orlatura di cemento vibro compresso.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
E INFRASTRUTTURE
L.R. 11/2012

Consorzio ASI di Messina in liquidazione - Gestione separata IRSAP - pag. 14

Le aree destinate a verde da modificare saranno sistemate in modo tale da consentire una facile fruizione da parte del pubblico. È previsto anche per le aree di verde e parcheggio l'impianto di illuminazione posto a bordo delle aree interessate. La linea di alimentazione sarà realizzata con canalizzazioni da collocarsi sotto le sedi stradali o di parcheggio con le modalità correnti per questo tipo di opera. La raccolta delle acque meteoriche sarà realizzata con gli stessi criteri e modalità della rete fognante esistente e quindi convogliate al colletto già autorizzato.

Tutti gli impianti verranno dimensionati ed eseguiti secondo le normative vigenti in particolare verrà effettuata la verifica e dimensionamento con regolare progetto esecutivo dell'impianto antincendio, condizionamento, mentre l'impianto elettrico sarà eseguito secondo la normativa CEI in vigore, sia sotto traccia e sia su canali interne e esterno anche a blindo luce

DATI URBANISTICI

Urbanisticamente l'area di proprietà ha superfici pari a mq. 131.279,65, di cui una parte di mq. 74.937,00 Zona territoriale omogenea "D5" ricade nel Comune di Milazzo i restanti 56.342,65 mq Zona territoriale omogenea "D3" ricadono nel Comune di San Filippo del Mela.

L'intervento presenta i seguenti indici e parametri edificatori:

- Altezza massima: m. 12,00;
- Rapporto di copertura max: 30%;
- Numero di piani f.t.: 2;
- Distanza dai confini: non inferiore a m. 6,00;

IRSAP
Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
Copia Documento

RAFFRONTO PARAMETRI URBANISTICI		
AMPLIAMENTO ZONA MILAZZO - (rif. Tav. 1.1)		
RAFFRONTO SUPERFICI COPERTE	Superficie coperta in progetto	Superficie coperta Consuntiva
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo		mq 12.937,07
Area del comune di San Filippo riservata per l'istituzione S.C. e cubatura - art. 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 L.R. 12/12	3.312,00 mq	mq 1.324,80
Totale superficie coperta esistente Comune di Milazzo		mq 18.291,95
Totale superficie coperta in progetto Comune di Milazzo	mq 2.811,00	
Totale complessivo	mq 21.604,35	mq 21.252,47
Totale superficie coperta	mq 21.004,98	<mq 21.252,47

RAFFRONTO CUBATURA	Cubatura in progetto	Cubatura Consuntiva
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo		mc 22.124,60
Volume area riservata dal Comune di San Filippo del Mela art. 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 L.R. 12/12	1.324,80 mc	mc 15.897,60
Totale cubatura esistente Comune di Milazzo	mc 66.233,70	
Totale cubatura in progetto Comune di Milazzo	mc 23.311,60	
Totale complessivo	mq 109.812,30	mq 115.022,49
Totale superficie coperta	mq 109.632,30	<mq 115.022,49

RAFFRONTO SUPERFICI ADIBITE A VERDE ZONA AMPLIAMENTO COROLLA			
	Spazi a verde progetto AMPLIAMENTO		Spazi a verde da standard
Totale verde zona ampliamento Corolla	mq 6.667,89	>	mq 6.350,00

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018



IRSAIP REGIONALE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 PIA. PIAZZA SAN GIUSEPPE
 LA SPEZIA

Consorzio ASI di Messina in liquidazione – Gestione separata IRSAP – pag. 15

IRSAP
 Protocollo Interno N. 4096/2019 del 12-02-2018
 Copia Documento

DATI URBANISTICI PARCO COMMERCIALE COROLLA	
Ufficialmente l'area di proprietà ha superficie pari a mq. 131.279,656 cui una parte di mq. 74.937,80 ricade nel Comune di Milazzo e restano mq. 56.342,65 ricadenti nel Comune di San Filippo del Mela. In riferimento al piano Regolatore A.S.L. approvato con D. Oz. N. 557 del 28.07.02 - A.P.T.A.	
- Dipartimento Regionale Urbanistica risulta quanto segue: Superfici per singole zone	
Lotti di PROPRIETÀ in zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo	mq 64.272,66
Zona territoriale Comune di Milazzo ma bonificata in area permeabile	mq 6.359,34
Superficie Coperta Zona esistente Comune di Milazzo corpo (B) Mc Donald's	mq 643,81
permanenza area edificata esistente corpo (B) Mc Donald's	mq 1.068,13
Lotti di PROPRIETÀ in zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela	mq 48.622,65
Zona territoriale Comune di San Filippo del Mela trasformata in area permeabile	mq 9.720,00
Totale superfici per singole zone	mq 131.279,63
SUPERFICI COPERTE COMMERCIALI per singole zone	
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo	mq 18.393,96
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo - ampliamento	mq 2.611,00
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela	mq 8.205,50
Totale superfici per singole zone	mq 29.210,46
Superfici adibite a PARCHEGGIO per singole zone	
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo - ampliamento	mq 35.729,95
ampliamento parcheggio piano interrato	mq 7.410,54
parcheggio aperto corpo (B) Mc Donald's Comune di Milazzo	mq 480,00
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela	mq 16.440,45
Totale superfici per singole zone	mq 60.160,94
Superfici adibite a VERDE per singole zone	
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo	mq 8.357,40
Area verde - green park	mq 1.709,45
verde area corpo (B) Mc Donald's Comune di Milazzo	mq 425,56
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela	mq 1.987,53
Area verde - green park	mq 8.453,00
Totale superfici per singole zone	mq 16.540,33
Superfici adibite a carico e scarico percorsi vari e viabilità per singole zone	
Zona territoriale omogenea "D5" Comune di Milazzo	mq 10.099,51
percorso corpo (B) Mc Donald's Comune di Milazzo	mq 319,22
Zona territoriale omogenea "D3" Comune di San Filippo del Mela	mq 4.059,03
Totale superfici per singole zone	mq 14.015,28

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

RAFFRONTO SUPERFICI IN APPLICAZIONE DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO				
PARCO COROLLA	Standard Parcheggio ESISTENTE	Standard Incremento Parcheggio AMPLIAMENTO	TOTALE STANDARD RICHIESTI	PARCHEGGIO CON AMPLIAMENTO Tav. 6.2
Zona commerciale Comune di Milazzo				
Lotto 1 - Lotto 2 C.E. n. 117/2006	24.465,00 mq			
Lotto 1 - Lotto 2 - ampliamento				30.753,97 mq
Parcheggio C.E. n. 57 del 09/08/2016 destinato all'ampliamento				3.870,00 mq
Lotto 1 zona Milazzo				
Area Autocara del Comune di San Filippo del Mela art. 22 L.R. 16/16				3.312,00 mq
Totale superfici zona Comune di Milazzo	24.465,00 mq	13.234,46 mq	37.699,46 mq <	37.835,97 mq
Totale superfici destinate a parcheggio zona Milazzo			37.699,46 mq <	37.835,97 mq

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ URBANISTICHE
PER IL COMUNE DI MILAZZO
C.A. 01208

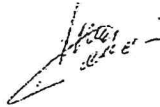
Consorzio ASI di Messina in liquidazione – Gestione separata IRSAP – pag. 17

urbanizzazione realizzate e realizzande, nell'ambito del progetto presentato, sono state e saranno a carico della società scrivente”.

Pertanto, considerato quanto sopra esposto dal tecnico incaricato della redazione del progetto, per quanto di competenza, si può esprimere parere favorevole alla realizzazione del progetto in argomento tenendo conto che l'autorizzazione per detto ampliamento, trattandosi di attività commerciali, dovrà essere rilasciata, ai sensi della normativa vigente, da apposita conferenza di servizi.

Ogni competenza e valutazione di carattere urbanistico viene rinviata per competenza al Comune di Milazzo.

L'Istruttore Direttivo
Antonino Mancari



IRSAP
Protocollo Interno N. 4096/2018 del 12-02-2018
Copia Documento

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

Comune di Milazzo protocollo in intesto n. 0015916 del 23-03-2018



Città di Milazzo

4° Settore - Ambiente e Territorio
2° Servizio - Ufficio del Territorio

VIA F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839

e-mail: politica.territorio@comune.milazzo.me

CENTRALINO 090 9231 111

FAX 090 9231 300

Prot. n. 2416

23/03/2018

OGGETTO: Ampliamento Grande Strada di vendita sita a Milazzo, Via Firenze. L.R. 22 dicembre 1999 n° 28.
Ditta: Corolla di Calcegno s.r.l.

Al 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP
SEDE

In riscontro alla prot. 15292 del 22 marzo 2018 in oggetto specificata:
Vista la Determinazione del IRSAP n° 7 del 16 marzo 2018, con allegata la relazione istruttoria prot. 4096/2018 del 12 febbraio 2018 con la quale si esprime Nulla-osta al progetto trasmesso dalla Società COROLLA di Calcegno s.r.l. in quanto compatibile con la zonizzazione A.S.I.;
Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Ing. Massimo In Malfa



Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

Handwritten mark



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
DISTRETTO DI MILAZZO**

Prot. n. 346 del 28/03/2018

Oggetto: Procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze – Ditta Corolla di Calcagno s.r.l.

Al Responsabile SUAP
Comune di Milazzo

- Vista la richiesta pervenuta il 15/03/2018;
- Viste le relazioni tecniche e le planimetrie redatte dall' Arch. Carmelo Sottile;

SI ESPRIME

Parere favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, a condizione che:

1. Durante i lavori di realizzazione delle opere siano garantite tutte le misure necessarie all'abbattimento delle eventuali fonti di inquinamento derivanti che possano arrecare disagio alla popolazione o nocimento all'ambiente circostante;
2. I servizi igienici siano muniti di finestre con luce netta non inferiore a 0.80 mq o in alternativa dovranno essere muniti di apparecchiature di ventilazione forzata che assicurino il ricambio di almeno 5 volumi l'ora.
3. I vani dell'attività commerciale del settore alimentare, in particolare quello di cottura e preparazione, dovranno disporre delle caratteristiche strutturali e funzionali previste dal regolamento locale d'Igiene e dal Regolamento C.E. 852/04 ovvero dovranno disporre di pareti lavabili e di facile pulizia, preferibilmente rivestite da mattonelle smaltate a tutt'altezza e avere i requisiti previsti dal D.Lgs n.81/ 2008 allegato IV paragrafo 1.9, 1.10, 1.12 e 1.13.
4. Per tutti gli spazi al chiuso dovrà essere previsto un adeguato ricambio d'aria onde consentire idonee condizioni igieniche e di comfort per gli utenti. Per i sistemi di ventilazione artificiale o mista dovranno essere previsti idonei accorgimenti per evitare che l'aria immessa possa causare fastidi agli utenti o interferenze con l'attività.

Il Dirigente Medico

A.S.P. ME - DISTRETTO DI MILAZZO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Dir. Medico Dott. Antonio Monforte
Cod. Enpam n. 3000470015
Iscr. Ordine Medici Messina n. 4818

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O. 13

Prot. ingresso n. 60528 del 14/03/18
Prot. uscita n. 02503 del 10 APR. 2018
Allegati: 2 copie progetto

Alla Ditta: Corolla di Calcagno srl
c/o Arch. Sottile Carmelo
Via G. Verdi n. 401
98050 Terme Vigliatore
sottile.carmelo@archiworldpec.it

All'Impresa: PST Srls
Via del Colle n. 67 C/da Risica
98051 Barcellona Pozzo di Gotto

E.p.c. - Al Comune di Milazzo
(Trasmesso solo via PEC)

- Al Comune di Milazzo 1° Settore 7° Servizio
Attività Produttive SUAP
suap@pec.comune.milazzo.me.it

Alla UO 3

Oggetto: Legge 02/02/1974 n. 64 Artt. 17 e 18 (D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 93 e 94) - L. 1086/71 art. 4 (D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 65) Rilascio autorizzazione. Comune di Milazzo.

Lavori di ampliamento Galleria Loto 1 del Parco Corolla in C.da Masseria fg. 22 part. 1021.

DITTA: Corolla di Calcagno srl
PROGETTISTA: Arch. Sottile Carmelo
PROGETTISTA STRUTTURE: Ing. Privitera Michele
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Sottile Carmelo
CONSTRUTTORE: PST Srls
COLLAUDATORE STATICO: Arch. Alessi Alfouso

Vista la ricevuta di versamento di Euro 1000,00 su c/c.n. 11669983 intestato Ufficio Prov.le di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Messina, per diritti fissi di cui al comma 1 ex art. 37 della L.R. 03/12/03 n. 20;

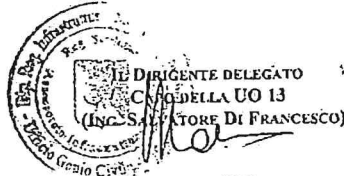
In relazione al progetto presentato in data 14/03/18 da codesta Ditta, ferma restando la responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa e del collaudatore circa l'osservanza delle norme sismiche adottate per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto, si comunica che questo Ufficio ha completato l'istruttoria del progetto suindicated non rilevando osservazioni in merito alla completezza degli elaborati previsti all'art. 17 della L. 64/74 ed alla conformità del progetto alle norme sismiche.

Si munisce pertanto il progetto del visto ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 e si fa carico a codesta ditta di:

- presentare al Comune il progetto per la verifica della rispondenza dello stesso con quello agli atti del Comune;
- rendere salvi i diritti dei terzi;
- osservare le leggi in oggetto indicate, i relativi DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone sismiche;
- osservare le norme di cui alla Legge 05/11/1971 n° 1086 e relativi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;
- comunicare tempestivamente i nominativi e la residenza del Costruttore, del Direttore dei Lavori e del Collaudatore se sostituiti.

Il presente provvedimento è reso fatti salvi gli adempimenti dell'Annun. Comunale sull'osservanza dei vincoli di compatibilità di cui al P.A.I. vigente.

Il Dirigente U.O. 13
(Ing. D. Francesco Salvatore)



Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina -
Indirizzo: Via A. Saffi n. 35/bis - 98123 Messina Orario e giorni di ricevimento: lunedì - venerdì 09.00-13.00 mercoledì 15.30-17.30
Recapiti: tel. 090968921 - fax 09096892308 e-mail: geniocivilem@regione.sicilia.it geniocivile.mec@certmail.regione.sicilia.it
Dirigente U.O. 13 Ing. Salvatore di Francesco e-mail: sdifrancesco@regione.sicilia.it - Stanza n. 24 - Piano 1° - tel. 09096892362
Responsabile U.R.P. Dirigente U.O. 03: Dott. Ing. Giuseppe Sanfilippo Tel. 09096892323 Mail: gsanfilippo@regione.sicilia.it

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018

18

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana:

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Dipartimento regionale tecnico
Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O. 13

Prot. ingresso n. 86192 del 13/04/18

Prot. uscita n. 89654 **18 APR 2018**

Al Comune di Milazzo
1° Settore 7° Servizio
Attività Produttive e SUAP
suap@pec.comune.milazzo.me.it

e p.c. Alla ditta: Corolla di Calcagno srl
C/da Masseria Corriolo, snc
San Filippo del Mela
corolla@pec.corollasrl.it
trasmessa solo via pec

Oggetto: Procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in Via Firenze - Ditta Corolla di Calcagno srl.

Codesto SUAP con nota del 13/03/18 di cui al prot. n. 13841 del 15/03/18, ha trasmesso la documentazione presentata dalla ditta Corolla di Calcagno srl, ai fini del rilascio del parere di competenza di Questo Ufficio, acquisita al prot. n. 63116 del 16/03/18.

La ditta in argomento ha trasmesso il progetto in argomento con istanza acquisita al prot. 60528 del 14/03/18, in formato cartaceo.

In data 10/04/18, con nota prot. n. 82503, è stata rilasciata l'autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/01 trasmessa via pec anche a Codesto SUAP.

Nella predetta autorizzazione è stato indicato come protocollo di ingresso quello con cui è stato acquisito il progetto trasmesso in formato cartaceo del 14/03/18 n. 60528 e per dimenticanza non è stato riscontrato anche il protocollo di ingresso n. 63166 del 16/03/18 con il quale è stata acquisita la documentazione trasmessa da Codesto SUAP in formato digitale.

Con la presente si comunica altresì che di seguito verrà trasmessa la documentazione e il parere di competenza muniti di firma digitale.



Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina -
Indirizzo: Via A. Saffi n. 35/bis - 98123 Messina. Orario e giorni di ricevimento: lunedì - venerdì 09.00-13.00 mercoledì 15.30-17.30
Recapiti: tel. 090968921 - fax 09096892308, e-mail: geniocivile@regione.sicilia.it geniocivile.m@certmail.regione.sicilia.it
Dirigente U.O. 13 Ing. Salvatore di Francesco e-mail: sdifrancesco@regione.sicilia.it - Stanza n. 24 - Piano 1° - tel. 09096892362
Responsabile U.R.P. Dirigente U.O. 03: Dott. Ing. Giuseppe Sanfilippo Tel. 09096892323 Mail: gsanfilippo@regione.sicilia.it

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0032378 del 07-06-2018



Ministero dell'Interno
 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 MESSINA**
 Via Solandra Is.39 - 98124 Messina - Tel.090 6507411
 Fax: 090 1930222 e-mail: comando.messina@vigilfuoco.it
 PEC: com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 004913 del 03/04/2018
 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
 UFFICIO REGIONALE UFFICIALE U.0004913/03-04-2018

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
 Prot. n. 0004913 del 03/04/2018

A: **COMUNE DI MILAZZO**
 I settore "affari generali e politiche sociali" -
 7 servizio - attività produttive e SUAP -
 suap@pec.comune.milazzo.me.it

Alla **CALCAGNO SALVATORE**
 VIA MATTARELLA, 16
 98040 - TORREGROTTA

e, p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
 MILAZZO

N° pratica: 12257

VALUTAZIONE DEL PROGETTO (art.3, D.P.R. 151/11)	
Ditta	COROLLA DI CALCAGNO S.R.L.
Attività	69.3.C - 65.2.C - 75.4.C (att. B e/o C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	VIA FIRENZE S.N.C. LOTTO 1, - 98057 MILAZZO
Descrizione attività	PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA SITA IM MILAZZO V. FIRENZE - PREVISTE ATTIVITA': 69.3.C - 65.2.C - 75.4.C dell'allegato I al DPR 151/2011. locali esposizione e vendita, locali di spettacolo, autorimessa.

Con riferimento alla richiesta di valutazione del progetto sopra indicato, ed in riscontro alla nota N. prot. 13841 del 15/03/2018 del Comune di Milazzo, esaminati gli elaborati tecnici ad essa allegati, e le integrazioni specifiche prodotte ai fini del rispetto delle norme di prevenzione incendi, questo Comando comunica, per quanto di competenza, che il progetto è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- Prima di presentare la SCIA, preventivamente devono essere prodotti a questo Comando, nelle forme di cui al DPR 151/2011, i progetti esecutivi degli impianti : elettrici, rivelazione fumo, illuminazione d'emergenza, sprinkler, idranti, rivelazione fumo e allarme automatico e manuale.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla documentazione tecnica dovranno essere osservate le regole tecniche di prevenzione incendi ed i criteri di sicurezza antincendi in vigore, tra l'altro: D.M. 01/02/1986, D.M. 19/08/1996, D.M. 27/07/2010; nonché le norme di buona tecnica.

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4, D.P.R.151/11, dovrà essere depositata segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), corredata dalla documentazione tecnica prevista al comma 7 dell'art.2 del suddetto D.P.R., finalizzata alla:

visita tecnica di controllo per rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (cat C)

Si rammenta che, nel caso in cui vi sia la presenza di lavoratori dipendenti, durante l'esercizio dovrà essere assicurato quanto previsto dal D.Lgs. 81/08.

Inoltre, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R.151/11, dovrà essere tenuto aggiornato e a disposizione per le relative verifiche il registro dei controlli, inerente gli interventi di manutenzione sugli impianti e sulle attrezzature finalizzati alla sicurezza antincendio.

Si comunica, infine, che è possibile acquisire la modulistica inerente l'applicazione dei procedimenti di cui al citato D.P.R.151/11, visitando il sito www.vigilfuoco.it

Alla Ditta si trasmette copia dei grafici e relazione tecnica, che sono stati presentati a cura della Ditta, timbrati e vistati da questo Comando.

Il Funzionario Istruttore
 DOTT. ING. VENUTI Nunzio

1/4



Il Comandante Provinciale
 Dott. Ing. PIERO FODERA'

RP



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
MESSINA**

Via Salandra It. 39 - 98124 Messina - Tel 090 6307411
Fax: 090 1930221 e-mail: comando.messina@vigilfuoco.it
PEC: com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

A: COMUNE DI MILAZZO
I settore "affari generali e politiche sociali" -
7 servizio - attività produttive e SUAP -
suap@pec.comune.milazzo.me.it
Alla CALCAGNO SALVATORE
VIA MATTARELLA, 16
98040 - TORREGROTTA

e, p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
MILAZZO

N° pratica: 12257

VALUTAZIONE DEL PROGETTO (art.3, D.P.R. 151/11) - trasmissione documentazione -	
Ditta	COROLLA DI CALCAGNO S.R.L.
Attività	69.3.C - 65.2.C - 75.4.C (att. B e/o C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	VIA FIRENZE S.N.C. LOTTO 1, - 98057 MILAZZO
Descrizione attività	PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA SITA IM MILAZZO V. FIRENZE - PREVISTE ATTIVITA': 69.3.C - 65.2.C - 75.4.C dell'allegato I al DPR 151/2011. locali esposizione e vendita, locali di spettacolo, autorimessa.

Con riferimento alla richiesta di valutazione del progetto sopra indicato, ed in riscontro alla nota N. prot. 5525 del 13/04/2018 (V.S. PROT. N. 20205 DEL 12/04/2018) del Comune di Milazzo, con la presente si riconferma il parere già espresso con la nota N. 4913 del 03/04/2018 e, all'ufficio in indirizzo, si invia, in formato digitale, copia del progetto integrato per gli specifici aspetti di prevenzione incendi.

Con l'occasione si comunica che anche l'istanza di esame progetto, redatta sui modelli specifici, ed il relativo versamento in ccp di cui al DPR 151/2011 e decreti attuativi, devono pervenire tramite SUAP, e costituiscono comunque condizione necessaria all'emissione del parere.

Il Funzionario Istruttore
DOTT. ING. VENUTI Nunzio

Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Pietro MODERA

Città di Milazzo

Al Dirigente del 1° Settore
Dott. Michele Bucolo

All'Ufficio SUAP

Il sottoscritto Ing. Tommaso La Malfa, Dirigente del 4° Settore Ambiente e Territorio e del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio nel confermare i pareri favorevoli resi dal 4° e 5° Settore in ordine all'accoglimento dell'istanza presentata dalla Corolla di Calcagno s.r.l., con sede a San Filippo del Mela in c/da Masseria-Corriolo, per l'ampliamento della Grande Struttura di vendita sita in Milazzo via Firenze

DELEGA

l'istruttore tecnico Geom. Rosario Lo Presti a partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 7 giugno 2018 conferendo allo stesso ampi poteri decisionali.

IL DIRIGENTE

Ing. Tommaso La Malfa



f. m. y

ALLOGGIO

Protocollo n. 32094 del 06-06-2018

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Documento da allegare a richiesta consiglio straordinario ampliamento centro commerciale.

Mittente : MIDILI GIUSEPPE

Mail mittente : giuseppe.midili@pec.comune.milazzo.me.it

PROT. n. 325 del 6-6-2018
coordinatore servizio responsabile U.O.
n. 3/f
responsabile del procedimento il dirigente
o delegato

Consegnato dalla
Dotte. me Rosalba Ranieri
alle ore 10,58 del 07/06/2018
djy

Documento su ampliamento centro commerciale Parco Corolla

Signor Presidente, colleghi, le notizie di questi giorni sull'ulteriore ampliamento del Parco Corolla impongono a questo civico consesso di intervenire sull'argomento per le enormi ricadute che l'argomento avrà per la nostra città. Sin da subito va certamente chiarito in aula consiliare quale sarà la reale consistenza del flusso veicolare in entrata e uscita dalla nostra città, già enormemente penalizzato e rallentato rispetto alle esigenze dei cittadini nel raggiungere il nodo autostradale e dallo stesso nel raggiungere il centro cittadino. Lo stesso sistema di snodo viario ormai accompagna ogni e qualsiasi ampliamento o nuova apertura ed in questa aula è necessario capire quali studi dei flussi supportino i pareri espressi ogni volta richiesti. Molte volte, file di autovetture rallentano il traffico in maniera netta ed evidente ed è corretto che la città sappia per quale motivo un intero asse viario, un sistema di così notevole importanza per la città di Milazzo, risulta penalizzato e non certamente utilizzato ai fini per i quali è stato realizzato. Milazzo è città prigioniera tra strettoie, curve, new jersey ed autovetture che utilizzano una mini rotonda per evitare di entrare in città. Tale stato di fatto risulta insopportabile per le ricadute tutte negative per la città ed è necessario verificare tutte i pareri rilasciate e se, contenendo prescrizioni, le stesse siano state rispettate. Oltre che sotto l'aspetto prettamente legato alla viabilità, va sottolineato come dal punto di vista tecnico sarebbe stato necessario, e non solo opportuno, una variante urbanistica che tenesse conto di quanto realizzato e valutasse eventuali ampliamenti fondati da relazioni specialistiche, senza trasferimenti di cubatura in deroga da San Filippo a Milazzo che ovviamente non tengono in debita considerazione la riorganizzazione della viabilità, dei parcheggi e delle aree a servizi di pubblica fruizione. Il silenzio dell'Amministrazione Comunale sull'argomento sottolinea come sul piano politico le piccole attività del centro cittadino non siano tenute in debita considerazione. Cosa che invece non può trovare d'accordo questo civico consesso che invece deve tentare tutto quanto nelle proprie prerogative per difendere le attività del centro cittadino che rappresentano un punto di partenza importante per un rilancio economico e sociale della città. Al presente documento possono essere aggiunti i contributi di tutti i colleghi che ritenessero di intervenire .



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Servizio 1° - Commercio

Palermo _____

Risposta a nota n° _____

del _____

N° di prot. 28621
del 23 MAG. 2018

OGGETTO: Art. 9 l.r. 28/99 – D.P. 26/07/2000 Convocazione conferenza di servizi –
Ditta “Corolla di Calcagno srl”

Trasmissione solo via PEC

Al Comune di Milazzo
7° Servizio – Attività Produttive e SUAP
suap@pec.comune.milazzo.me.it

Con riferimento all'oggetto, si comunica che la Conferenza di servizi dovrà essere convocata per il giorno 7 giugno 2018 alle ore 11,00 presso la sede comunale.

Sarà cura di codesta Amministrazione avvisare tempestivamente gli altri soggetti con diritto di partecipazione alla Conferenza di servizi.

Si informa, inoltre, che alla riunione partecipa quale rappresentante della Regione lo scrivente Dr. Roberto Rizzo, appositamente delegato dall'Assessore regionale.

*Il Funzionario Direttivo
Francesco Ribellino*



*Il Dirigente del Servizio
Roberto Rizzo*



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL SINDACO METROPOLITANO

Città Metropolitana
di Messina

USCITA PRESIDENZA
09/05/2018

Prot. n. 0001186/18/GAB



Nr 9/5/18
Al Ing. Armando Cappadonia
S E D E

e, p.c. al Comune di Milazzo

Il Sindaco Metropolitan

VISTO l'avviso di convocazione del Comune di Milazzo, prot. n.23751 del 26 aprile 2018, con oggetto "Convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7/8/1990, n. 241, Ditta Corolla di Calcagno srl"

DATO ATTO del proprio impedimento ad intervenire personalmente:

DELEGA

l'ing. Armando Cappadonia ad esprimere in modo vincolante con diritto di voto la volontà della Città metropolitana di Messina su tutte le decisioni di competenza della stessa, alla "Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7/8/1990, n. 241, Ditta Corolla di Calcagno srl", che si terrà giorno 10 maggio alle ore 11,00, presso l'Aula Consiliare del Comune di Milazzo.

Renato Accorinti
Renato Accorinti

COMUNE DI MILAZZO

Prot A/P: Arrivo

N. 0032348 del 07-06-2018



Comune di Milazzo
Città metropolitana di Messina
Gabinetto del Sindaco

OGGETTO: Art. 9 L.R. 28/99 – D.P. R.S. 26/07/2000.
Convocazione di conferenza di servizi ai sensi della legge 7/8/1990, n. 241.
Ditta Corolla di Calcagno s.r.l.
Atto di delega.

Il sottoscritto avv. Giovanni Formica, sindaco pro-tempore del Comune di Milazzo, con il presente atto

- viste le note:
 - prot. n. 23751 del 26/04/2018 e con la quale è stata convocata la seduta della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9, comma 3, della l.r. 22/12/1999 n. 28 per giorno 10 maggio 2018 - ore 11.00, presso la sala consiliare di questo Comune, per l'esame dell'istanza presentata dalla ditta Corolla di Calcagno S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio di provvedimento unico per l'ampliamento della grande struttura di vendita sita a Milazzo in via Firenze;
 - prot. n. 25041 del 03/05/2018 e con la quale è stata posticipata la seduta della Conferenza dei Servizi di cui sopra a giorno 17 maggio 2018 alle ore 11,00;
 - prot. n. 27085 del 15/05/2018 con la quale l'Assessorato Regionale Attività Produttive ha annullato la conferenza di servizi fissata per il giorno 17 c.m.;
 - prot. n. 29605 del 24/05/2018 di convocazione della conferenza di servizi de qua per il giorno 7 giugno 2018 alle ore 11,00;
- rilevato che si rende opportuno delegare alla partecipazione alla predetta Conferenza, e a rappresentare quindi questo Comune, il dirigente del 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali" dott. Michele Bucolo

DELEGA

- per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della seduta della Conferenza dei Servizi di cui in premessa convocata per il giorno 7 giugno 2018 e successivi, il dott. Michele Bucolo dirigente del 1° Settore "Affari Generali e Politiche Sociali" il quale è legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Milazzo, 31 maggio 2018



Il Sindaco
Avv. Giovanni Formica

