



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 270 DEL 11-05-2018

N. SETTORE 145 DEL 11-05-2018

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i. Ditta Saporita Salvatore
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Agata Magliarditi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

F.to Ing. Tommaso La Malfa

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determinazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i. Ditta Saporita Salvatore
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 22/03/2018 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 19/04/2018 dal quale risulta che: *“Il giorno 22 marzo 2018 alle ore 11.00, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, Ass. Capo di P.L. CURRO’ Damiana, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. LO PRESTI Rosario in data 05/03/2018, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del Sig. SAPORITA SALVATORE nato a Milazzo l’ 08.10.1976 e residente in Milazzo Via Tomasi di Lampedusa, n. civ. 3, c.f.: SPRSVT76R08F206B, nella qualità di proprietario. Lo stesso ha presentato a questo Comune, in data 30.04.2012, acquisita al prot. 328 del 03.05.2012 – Prat. Edil. Pos. N. 15590, richiesta rilascio di autorizzazione edilizia per il completamento, modifiche interne e di prospetto, da effettuarsi su fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre sottotetto sito in Via Scaccia n. civ. 75, di cui alla Concessione Edilizia n. 191/07 del 14.09.2007; successivamente con nota prot. n. 625 del 31.01.2013, si comunicava alla ditta proprietaria che ai fini del rilascio dell’autorizzazione edilizia dovevano essere prodotti ulteriori atti e documenti, meglio specificati nella stessa nota, di cui però non si aveva alcun riscontro.*

Il giorno 20 febbraio 2018 congiuntamente con il tecnico comunale Geom. Lo Presti Rosario ci siamo recati nell’unità immobiliare sita in Via Scaccia n. 75, di proprietà della Sig. SAPORITA SALVATORE nato a Milazzo l’ 08.10.1976 e residente in Milazzo Via Tomasi di Lampedusa, n. civ. 3, c.f.: SPRSVT76R08F206B, e sulla scorta della documentazione allegata alla Concessione Edilizia n. 191 del 14.09.2007 e alla Pratica Edilizia Pos. 15590, è stato accertato che, in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) la ditta proprietaria ha proceduto al completamento, modifiche interne e di prospetto, nel fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre sottotetto sito in Via Scaccia n. civ. 75, già assentito con Concessione Edilizia n. 191 del 14.09.2007, eseguendo gli interventi di seguito sinteticamente descritti:

- *modifica dei prospetti, modifiche interne, ampliamento del terrazzino posto al piano terra nel retro prospetto, modifica della scala di accesso al sottotetto, nonché il completamento con la realizzazione di impiantistica, intonaci, infissi, pavimenti e rivestimenti. Il tutto rispondente agli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia n. 15590.*

Tali opere risultano rifinite e complete in ogni loro parte. L’area su cui insiste l’immobile ricade nel vigente P.R.G. in z.t.o. B0c, al foglio di mappa n. 17 part. 85.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i. come recepito con l’art. 22 della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016.”.

Copia conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

VISTO l'art. 37 del D.P.R. 380/01, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L. n.222 del 25/11/2016, il quale prescrive che la realizzazione di interventi edilizi eseguiti in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00;

RITENUTO che nella fattispecie ricorrono i motivi di fatto e di diritto per l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.37 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito in Sicilia dalla L.R. n.16/2016 e modificato dal D.L. n.222 del 25/11/2016,

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

P R O P O N E

- di determinare in €. 516,00 la somma che il sig. Saporita Salvatore nato a Milazzo l' 08.10.1976 e residente in Milazzo Via Tomasi di Lampedusa, n. civ. 3 , dovrà versare quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.37 del DPR 380/2001 per aver eseguito opere edilizie abusivamente realizzate in via Scaccia n.75 in assenza di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA).

- di stabilire che il sig. Saporita Salvatore, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, dovrà versare la suddetta somma presso la Tesoreria Comunale con l'avvertenza che, in mancanza si provvederà alla riscossione ai sensi dell'art. 2 e seguenti del R.D. 14.04.1910 n. 639.

Il Versamento dovrà essere effettuato su c/c n.14064984, o alle coordinate IBAN Poste Italiane IT 77 V 076 0116 5000 0001 4064 984 intestati a "tesoreria Comunale di Milazzo" o bonifico bancario alle coordinate IBAN n.IT 06 G 05034 82290 000000001177 intestato a B P M - Filiale di Milazzo Tesoreria Comunale.

La quietanza attestante l'avvenuto versamento della sanzione dovrà prontamente essere rimessa al 2° Servizio Politica del Territorio - Servizio Amministrativo Edilizia – Urbanistica.

- di notificare il presente provvedimento al sig. Saporita Salvatore s.m.g.
- di trasmettere:
 - al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
 - al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del vigente Regolamento generale degli uffici e dei servizi;
 - all'Ufficio Messaggi Notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del procedimento

F.to Agata Magliarditi

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 270 del 11-05-2018, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-05-2018.

N. Reg. Albo: 1304

Milazzo, li 11-05-2018

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)