



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° Settore Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
<del>COPIA</del>	

<b>N. 80</b> Registro deliberazioni  <b>Del 03.05.2018</b>	<b>OGGETTO: Inventario beni immobili demaniali e patrimoniali - Aggiornamento al 31.12.2014.</b>
---	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio, alle ore 19,30 e segg.  
nella Sede municipale.

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FORMICA	GIOVANNI	Sindaco	X	
2	DI BELLA	GIOVANNI	Assessore	X	
3	TORRE	CARMELO	Assessore		X
4	PRESTI	SALVATORE	Assessore	X	
5	CRISAFULLI	GIUSEPPE	Assessore	X	
6	MAISANO	DAMIANO	Assessore	X	
7	TRIMBOLI	PIERA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco. Avv. Giovanni Formica.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Riva.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo**



# CITTA' DI MILAZZO

5° SETTORE

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

1° Servizio Patrimonio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 6 DEL 03/05/2018**

Il Proponente

**OGGETTO: Inventario beni immobili demaniali e patrimoniali - Aggiornamento al 31.12.2014.**

**PREMESSO** che con delibera n. 775 del 23.05.1996 la Giunta Municipale, anche in ossequio al disposto dell'articolo 60 della legge regionale 1 Settembre 1993 n. 26, ha provveduto ad aggiornare l'inventario dei beni patrimoniali del Comune, con riferimento ai valori di stima riferito al 31 Dicembre 1995;

**PRESO ATTO** che la Giunta Municipale ha successivamente provveduto, in applicazione del comma 7 dell'articolo 230 del D.Lgs. n. 267/2000 ad approvare come appresso l'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili demaniali e patrimoniali del Comune con:

- |    |                                 |      |                                      |
|----|---------------------------------|------|--------------------------------------|
| a. | delibera n. 664 dell' 11 luglio | 1997 | con riferimento al 31 dicembre 1996; |
| b. | delibera n. 545 del 13 maggio   | 1998 | con riferimento al 31 dicembre 1997; |
| c. | delibera n. 239 del 27 maggio   | 1999 | con riferimento al 31 dicembre 1998; |
| d. | delibera n. 277 del 26 giugno   | 2000 | con riferimento al 31 dicembre 1999; |
| e. | delibera n. 467 del 27 luglio   | 2001 | con riferimento al 31 dicembre 2000; |
| f. | delibera n. 275 del 03 luglio   | 2002 | con riferimento al 31 dicembre 2001; |
| g. | delibera n. 366 del 03 luglio   | 2003 | con riferimento al 31 dicembre 2002; |
| h. | delibera n. 195 del 29 aprile   | 2004 | con riferimento al 31 dicembre 2003; |
| i. | delibera n. 297 del 14 luglio   | 2005 | con riferimento al 31 dicembre 2004; |
| j. | delibera n. 91 del 30 marzo     | 2006 | con riferimento al 31 dicembre 2005; |
| k. | delibera n. 54 del 28 marzo     | 2007 | con riferimento al 31 dicembre 2006; |
| l. | delibera n. 114 del 28 aprile   | 2008 | con riferimento al 31 dicembre 2007; |
| m. | delibera n. 107 del 29 aprile   | 2009 | con riferimento al 31 dicembre 2008; |
| n. | delibera n. 118 del 28 aprile   | 2010 | con riferimento al 31 dicembre 2009; |
| o. | delibera n. 68 del 25 marzo     | 2011 | con riferimento al 31 dicembre 2010; |
| p. | delibera n. 67 del 29 maggio    | 2012 | con riferimento al 31 dicembre 2011; |
| q. | delibera n. 100 del 05 novembre | 2013 | con riferimento al 31 dicembre 2012; |
| r. | delibera n. 135 del 05 dicembre | 2014 | con riferimento al 31 dicembre 2013; |

**VISTO** che il Servizio Patrimonio, 5° Settore, ha proceduto all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili demaniali e patrimoniali con riferimento al 31.12.2014;

**RILEVATO** che rispetto all'ultimo inventario, approvato con delibera n. 135 del 05 dicembre 2014, è da comprendere nello stato patrimoniale, **il seguente nuovo cespite:**

1. Appezamento di terreno sito in Milazzo, Contrada Parco Nuovo, Via Dei Giardini, estesa catastalmente metri quadrati quattrocentosessantuno/34 (mq. 461,34), in Catasto Terreni al foglio n. 11, particella 1203 (ex 601/c), per il quale è stato approvato un piano di lottizzazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23 marzo 2009, per la costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra in Milazzo Via Dei Giardini in zona BM2., confinante con Via Dei Giardini e dai restanti lati con corte della porzione di fabbricato della Società EFFEDI srl UNIPERSONALE e con corte della porzione di fabbricato del Sig. Mazzeo Antonino.

Che a seguito di frazionamento detta superficie viene distribuita in due aree di cui mq. 303,34 adibita a verde attrezzato e mq. 158 adibita a parcheggio;

Il bene sopra citato è stato ceduto al Comune di Milazzo dalla Società EFFEDI s.r.l. UNIPERSONALE e dal Sig. Mazzeo Antonino, ciascuno per la quota di metà ed entrambi per l'intero, in esecuzione della convenzione urbanistica Repertorio n. 2419 del 9 novembre 2009 trascritta a Messina il 10 novembre 2008 ai n. 38225/26120 Notaio Dottor Antonella Giambò.

Il corrispettivo da inserire nell'inventario è di €. 60.000,00, che tiene conto del valore dell'area e delle opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti.

Tale cespite viene allibrato tra i beni di tipo "B" al numero di inventario 750;

**VISTO** che l'inventario di che trattasi è strutturato al suo interno sulla base della seguente ripartizione:

➤	Beni di TIPO "A"	Beni immobili di uso pubblico per natura (demanio);
➤	Beni di TIPO "B"	Beni immobili di uso pubblico per destinazione (patrimonio indisponibile);
➤	Beni di TIPO "C"	Beni immobili patrimoniali disponibili (patrimonio disponibile)

**ACCERTATO** che per ogni tipo di bene l'ammontare complessivo del valore risultante dall'aggiornamento al 31 dicembre 2014 è il seguente:

TIPO BENE	VALORE AL 31.12.2013 (in €.)	VALORE AL 31.12.2014 ( in €.)
A (demanio)	90.612.460,50	90.612.460,50
B (patrimonio indisp.)	56.299.367,32	56.359.367,32
C(patrimonio disp.)	18.427.568,64	18.427.568,64

**VISTO** l'art. 230 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE**

**CHE LA GIUNTA DELIBERI**

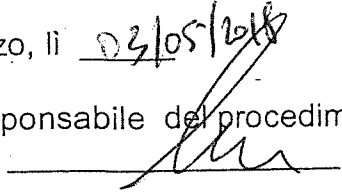
- 1) di approvare l'inventario dei beni immobili demaniali e patrimoniali del Comune di Milazzo aggiornato da questo Servizio Patrimonio del 5° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio il 15/12/2015 con riferimento al 31 dicembre 2014, costituito dai seguenti registri:
  - a) Registro analitico dei beni immobili demaniali e patrimoniali;
  - b) Registro riepilogo dei beni immobili demaniali e patrimoniali;
- 2) di disporre l'invio di copia del suddetto inventario al Servizio Finanze del 2° Settore di questo Comune per gli atti ed i provvedimenti di competenza.


Proposta di deliberazione n. 6/2018-5° Settore

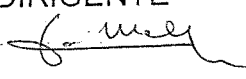
**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**  
(Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art.12 della l.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 03/05/2018

Il Responsabile del procedimento  


Il Responsabile del Servizio  


IL DIRIGENTE  


**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 53 L. 142/1990 modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2001)  
(Art. 49 D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del Decreto legge 174/2012 convertito con modifiche nelle L. 213/2012)

Si esprime parere Favorevole

.....  
.....

li, 03/05/2018.....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE  


**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNO DI SPESA:**

Si attesta che l'impegno di spesa di euro..... viene assunto  
.....

.....  
.....  
.....

li, .....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 04/05/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li 03/05/2018

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'U.O.