



CITTA' di MILAZZO

4° Settore "Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio

DETERMINAZIONE

N. 09/40 Sett
del 19.01.2018

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI DI URBANIZZAZIONE.
CONCESSIONE EDILIZIA n. 31/16 del 18 aprile 2016.
Società "LA FILCASA Società Cooperativa edilizia"

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n. 267 del 15.06.1999 e successive modifiche;

VISTO il vigente Regolamento dei contratti;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 26 agosto 1993, n. 7;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

D I S P O N E

la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta di determinazione.

dalla Residenza Municipale 19.01.2018



IL DIRIGENTE

Ing. Tommaso LA MALFA



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)
4° Settore "Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio

Il Responsabile dell'Istruttoria: sig.ra Rosanna MASTROENI ITALIANO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI DI URBANIZZAZIONE
CONCESSIONE EDILIZIA n. 31/16 del 18 aprile 2016

Società "LA FILCASA Società Cooperativa edilizia"

PREMESSO:

- che alla Società "LA FILCASA Società Cooperativa edilizia" con sede in San Filippo Del Mela via XXIV Maggio n. 63, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Messina 00447150830 e numero del R.E.A. ME 107760, è stata rilasciata in data 18 aprile 2016 la concessione edilizia n. 31/16, per la realizzazione di n. 5 corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. e delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito del programma costruttivo per la costruzione di n. 10 alloggi sociali in località Fossazzo, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 7 particelle 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525 e 1526, della superficie reale di mq. 4.934,47, previo pagamento della somma di €. 19.493,67, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di €. 4.873,42 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio della concessione edilizia) secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di €. 19.493,67 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*), emessa l'8 aprile 2016 dalla ALLIANZ Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.78122014, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti;

VISTI gli Atti di Accertamento n. 2 del 14 luglio 2016, n. 4 del 30 dicembre 2016 e 277 del 20 aprile 2017;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla "LA FILCASA Società Cooperativa edilizia", come sopra meglio individuata, titolare della Con-

cessione edilizia n 31/16 del 18 aprile 2016, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta società ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

DISPONE

Di trasmettere la presente proposta di determinazione:

- a) al Sindaco per il controllo attivo sulla gestione;
- b) al 1° Settore Servizio di Segreteria Generale in duplice originale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 42 del Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi anche ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio Comunale;
- c) all'ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'albo on-line;

Milazzo



Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosita Giorgianni

