



Regione Sicilia Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)
4° Settore - Ambiente e territorio



PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

- P.U.D.M. -

Rielaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina

prot. n. 48024 del 12.07.2021

ELAB. B
allegato 1

CARTOGRAFIA DELLE PREVISIONI DI PIANO Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Ponente)

È punta a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione

I Progettisti
Dott. Ing. Tommaso La Malfa
Dott. Arch. Carmelo Dragà

Consulenza specialistica
STUDIO
Urban Future Organization s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Tommaso La Malfa

VISTO:

Il Dirigente
Dott.ssa Andreina Mazzù

L'Assessore ai LL.PP. / URB.
Dott. Ing. Santi Romagnolo

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Midili

| AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|------|------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| Lotto | Ditta concessionaria | Tavola | Area | Zona | CDM | Superficie | Stato | Uso concessione |
| 1 | Lido Sayonara (Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina) | A ₁ (1,2) | A1 | 1 | n.48/2004 | 3.801,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico. |
| 2 | Comune di Milazzo | A ₁ (2,1) | A1 | 2 | n.1106/1970 | 450,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Rete fognaria interrata. |
| 3 | La Gobba del Cammello (Ditta Piri Agata Carmela) | A ₁ (2,2) | A1 | 2 | n.433/2012 | 1.029,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar. |
| 4 | Comune di Milazzo | A ₁ (2,2) | A1 | 2 | n.10/1991 | 7.637,30 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente. |
| 5 | Comune di Milazzo | A ₁ (2,2) | A1 | 2 | n.662/1984 | 2.184,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Condotta idrica interrata. |
| 6 | VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) | A ₁ (2,2) | A1 | 2 | n.38/2020 | 3.050,00 mq | Non esistente Estensione validità | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare pubblico. |
| 7 | Lido La Fenice (Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela) | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.800/2014 variata in n. 285/2008 | 3.000,00 mq variati in 7.991,91 mq | Estensione validità CDM Variazione CDM | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili. |
| 8 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.9/1972 | 758,82 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket. |
| 9 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.567/1970 | 60,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Rete fognaria. |
| 10 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.126/2003 | 1.524,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Mantenimento Pineta. |
| 11 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.39/2002 | 22.854,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Mantenimento Pineta. |
| 12 | Chiosco La Rotonda (Ditta Isgrò Salvatrice) | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.67/2013 | 20,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie. |
| 13 | Lido Open Sea (Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via) | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.46/2003 | 3.190,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili. |
| 14 | VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.78/2020 | 860,00 mq | Non esistente Estensione validità CDM | Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro 800mq (+60mq per rete idrica e fognaria) |
| 15 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.1039/1970 | 14.000,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada. |
| 16 | Comune di Milazzo | A ₁ (3) | A1 | 3 | n.342/1984 | 3.000,00 mq | Estensione validità sotto procedura | Vario/Altro. Rete idrica interrata. |
| 17 | Lido Medusa (Ditta Spataro Guido) | A ₂ | A2 | | n.203/2008 | 5.798,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico-ricreativo Stabilimento balneare privato |

| AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|------|------|----------------------------------|------------------------------------|--|---|
| Lotto | Ditta concessionaria | Tavola | Area | Zona | CDM | Superficie | Stato | Uso concessione |
| 18 | Lido Horizon (Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando) | A ₂ | A2 | | n.210/2009 | 5.501,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante. |
| 19 | Ditta PMPOINT S.r.l. | A ₂ | A2 | | n.969/2020 | 906,00 mq | Non esistente Estensione validità CDM | Turistico-ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. |
| 20 | La Tonnara (NUOVO MILLENNIO S.N.C di Leone Giuseppe) | A ₂ | A2 | | n.337/2012 n.105/2019 n.103/2019 | 102,38 mq 482,88 mq 367,62 mq | Esistente Estensione validità CDM Ampliamento CDM precedenti | Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione). |
| 21 | Condominio Centro Vacanze La Tonnara (Ditta Foti Giuseppe) | A ₂ | A2 | | n.79/2017 | 8,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Vario/Altro. Posizionamento di una scala. |
| 22 | Lido Stone Beach (Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa) | A ₂ | A2 | | n.118/2017 | 1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq | Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM | Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco. |
| 23 | La Muciara (Ditta Caliri Gaspare) | A ₂ | A2 | | n.41/2018 | 659,00 mq | Non esistente Estensione validità CDM | Turistico - ricreativo/Vario. Area asservita all'attività di ristorazione retrostante. |
| 24 | Lido Baia del Tono (SAEL SOC. COOP.) | A ₂ | A2 | | n.111/2012 | 2.475,00 mq | Esistente Estensione validità CDM | Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato. |
| 25 | A.N.T.O. (Associazione Antica Ngonia del Tono) | A ₂ | A2 | | n.355/2010 | 4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq | Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM | Dipartimento nautico/Altro. Sosta, alloggio e varo imbarcazioni Specchio acque per il corridoio di lancio. |

| AREE DEMANIALI IN PREVISIONE | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|------|------|-------------|---|--|--|--|
| Lotto | Tavola | Area | Zona | Superficie | Uso concessione | | Note | |
| Pr ₁ | B ₁ (1,1) | A1 | 1 | 8.740,00 mq | Sosta, alloggio e varo imbarcazioni. Specchio acque per il corridoio di lancio. | | Spostamento lotto n. 25 CDM n.355/2010 Ditta A.N.T.O.(Associazione Antica Ngonia del Tono) | |
| Pr ₂ | B ₁ (1,1) | A1 | 1 | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare con accessibilità animali d'affezione attività collaterali alla balneazione. | | | |
| Pr ₃ | B ₁ (1,2) | A1 | 1 | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | | |
| Pr ₄ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House. | | | |
| Pr ₅ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House. | | | |
| Pr ₆ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | | |
| Pr ₇ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House. | | | |

| AREE DEMANIALI IN PREVISIONE | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|------|------|-------------|--|--|------|
| Lotto | Tavola | Area | Zona | Superficie | Uso concessione | | Note |
| Pr ₈ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Circolo/Associazione/Società affiliato a Federazioni Sportive Nazionali Club House. | | |
| Pr ₉ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | |
| Pr ₁₀ | B ₁ (2,1) | A1 | 2 | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | |
| Pr ₁₁ | B ₁ (2,2) | A1 | 2 | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | |
| Pr ₁₂ | B ₁ (2,2) | A1 | 2 | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | |
| Pr ₁₃ | B ₁ (3) | A1 | 3 | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | |
| Pr ₁₄ | B ₁ (3) | A1 | 3 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco. | | |
| Pr ₁₅ | B ₁ (3) | A1 | 3 | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | |
| Pr ₁₆ | B ₁ (3) | A1 | 3 | 780,00 mq | Turistico- ricreativo. Area attrezzata sport d'acqua annessa a chiosco. | | |
| Pr ₁₇ | B ₂ | A2 | | 200,00 mq | Turistico - ricreativo/Vario. Chiosco - bar area asservita per posa tavoli e sedie. | | |
| Pr ₁₈ | B ₂ | A2 | | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | |
| Pr ₁₉ | B ₂ | A2 | | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | |
| Pr ₂₀ | B ₂ | A2 | | 4.000,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione. | | |

| VARIAZIONE SUPERFICI CDM | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------------------|---|--|------------------|-------------|
| CDM rilasciate | | | | Variazione | | Sup. totale |
| Lotto | Ditta concessionaria | Superficie | Uso concessione | Stato | Luogo/superficie | |
| 1 | Lido Sayonara (Ditta BEACH SERVICE di Anastasi Cristina) CDM n.48/2004 | 3.801,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico. | Esistente Estensione validità CDM | + 199,00 mq | 4.000,00 mq |
| 2 | Comune di Milazzo CDM n.1106/1970 | 450,00 mq | Vario/Altro. Rete fognaria interrata. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |
| 3 | La Gobba del Cammello (Ditta Piri Agata Carmela) CDM n.433/2012 | 1.029,00 mq | Vario/Altro. Strutture e area scoperta per servizi di ristorazione, pizzeria e bar. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |
| 4 | Comune di Milazzo CDM n.10/1991 | 7.637,30 mq | Vario/Altro. Occupazione di una porzione di area in Località Ponente. | Estensione validità CDM | - | - |
| 5 | Comune di Milazzo CDM n.662/1984 | 2.184,00 mq | Vario/Altro. Condotta idrica interrata. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |
| 6 | VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) CDM n.38/2020 | 3.050,00 mq | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare pubblico. | Non esistente Estensione validità | +950,00 mq | 4.000,00 mq |
| 7 | Lido La Fenice (Ditta Coop. Sociale La Fenice Onlus di Rullo Daniela) CDM n.800/2014 variata in CDM n.285/2008 | 3.000,00 mq variati in 7.991,91 mq | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili. | Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM | -3.991,91 mq | 4.000,00 mq |
| 8 | Comune di Milazzo CDM n.9/1972 | 758,82 mq | Vario/Altro. Occupazione struttura e locali annessi del campo di Basket. | Estensione validità CDM | - | - |
| 9 | Comune di Milazzo CDM n.567/1970 | 60,00 mq | Vario/Altro. Rete fognaria. | Estensione validità CDM | - | - |
| 10 | Comune di Milazzo CDM n.126/2003 | 1.524,00 mq | Vario/Altro. Mantenimento Pineta. | Estensione validità CDM | - | - |
| 11 | Comune di Milazzo CDM n.39/2002 | 22.854,00 mq | Vario/Altro. Mantenimento Pineta. | Estensione validità CDM | - | - |
| 12 | Chiosco La Rotonda (Ditta Isgrò Salvatrice) CDM n.67/2013 | 20,00 mq | Turistico - ricreativo. Chiosco - bar area asservita per tavoli e sedie. | Esistente Estensione validità CDM | +380,00 mq | 400,00 mq |
| 13 | Lido Open Sea (Ditta A.I.M.S. Onlus di Angelo La Via) CDM n.46/2003 | 3.190,00 mq | Turistico-ricreativo. Stabilimento balneare privato per persone diversamente abili. | Esistente Estensione validità CDM | +810,00 mq | 4.000,00 mq |
| 14 | VIVILASICILIA (Ditta Caliri Gaspare) CDM n.78/2020 | 860,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico con annesso punto di ristoro. | Non esistente Estensione validità CDM | +3.140,00 mq | 4.000,00 mq |
| 15 | Comune di Milazzo CDM n.1039/1970 | 14.000,00 mq | Vario/Altro. Uso campo sportivo e annessa strada. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |
| 16 | Comune di Milazzo CDM n.342/1984 | 3.000,00 mq | Vario/Altro. Rete idrica interrata. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |

| VARIAZIONE SUPERFICI CDM | | | | | | |
|--------------------------|--|------------------------------------|---|--|----------------------------------|-------------|
| CDM rilasciate | | | | Variazione | | Sup. totale |
| Lotto | Ditta concessionaria | Superficie | Uso concessione | Stato | Luogo/superficie | |
| 17 | Lido Medusa (Ditta Spataro Guido) CDM n.203/2008 | 5.798,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare privato. | Esistente Estensione validità CDM | -1.798,00 mq | 4.000,00 mq |
| 18 | Lido Horizon (Ditta GENTE 2000 S.r.l. di La Rosa Ferdinando) CDM n.210/2009 | 5.501,00 mq | Turistico- ricreativo. Stabilimento balneare pubblico Bar - ristorante. | Esistente Estensione validità CDM | -1.501,00 mq | 4.000,00 mq |
| 19 | Ditta PMPOINT S.r.l. | 906,00 mq | Turistico- ricreativo Area asservita retrostante attività commerciale Bar - ristorante - pizzeria | Non esistente Estensione validità CDM | +1.594,00 mq | 2.500,00 mq |
| 20 | La Tonnara (NUOVO MILLENNIO S.N.C di Leone Giuseppe) n.105/2019 n.337/2012 | 482,88 mq 500,00 mq | Vario/Altro (n.105/2019 - Area asservita all'attività commerciale). Turistico ricreativo/Vario (n.337/2012 Area attrezzata per la balneazione). | Esistente Estensione validità CDM | +1.517,12 mq | 2.500,00 mq |
| 21 | Condominio Centro Vacanze La Tonnara (Ditta Foti Giuseppe) n.79/2017 | 8,00 mq | Vario/Altro. Posizionamento di una scala. | Esistente Estensione validità CDM | - | - |
| 22 | Lido Stone Beach (Ditta MAR.SA S.r.l. di Salina Rosa) CDM n.118/2017 | 1.747,00 mq variati in 2.344,65 mq | Turistico - ricreativo/Vario Stabilimento balneare pubblico con annesso chiosco | Esistente Estensione validità CDM Variazione CDM | +655,35 mq | 3.000,00 mq |
| 24 | Lido Baia del Tono (SAEL SOC. COOP.) CDM n.111/2012 | 2.475,00 mq | Turistico - ricreativo. Stabilimento balneare privato. | Esistente Estensione validità CDM | +525,00 mq | 3.000,00 mq |
| 25 | A.N.T.O. (Associazione Antica Ngonia del Tono) CDM n.355/2010 | 4.500,00 mq variati in 4.708,00 mq | Dipartimento nautico/Altro Sosta, alloggio e varo imbarcazioni Specchio acque per il corridoio di lancio | Esistente Estensione validità CDM | Spostamento in Pr1 + 4.032,00 mq | 8.740,00 mq |