



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
SETTORE II° - SERVIZIO II°

UFFICIO TRIBUTI

IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO A GENITORI O FIGLI

NOVITA' IMU TASI 2016

L'art. 1, comma 10, legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha introdotto la lettera 0a) all'art.13, comma 3, d.l. 20172011 prevedendo un'agevolazione per una sola abitazione, e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado (dai genitori ai figli o viceversa) che consiste nella riduzione del 50% della relativa base imponibile IMU – TASI, sulle somme dovute dal comodante.

A decorrere dall'anno di imposta 2016 per poter godere dell'agevolazione, però, occorre che sussistano tutte le seguenti condizioni:

1. sia l'unità immobiliare concessa in comodato, sia quella destinata dal comodante a propria abitazione principale, non devono essere catastate come categoria A/1, A/8 e A/9;
2. l'abitazione concessa in comodato deve essere adibita dal comodatario a propria abitazione principale (sussistano contestualmente i requisiti della residenza anagrafica e di dimora);
3. chi concede l'immobile in comodato (comodante) non deve possedere altri immobili ad uso abitativo (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. l'immobile concesso in comodato deve essere ubicato nello stesso comune in cui è situata l'abitazione principale del comodante;
5. il contratto di comodato, per coloro che non l'abbiano già fatto negli anni scorsi, deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
6. il possessore dell'immobile deve presentare, entro il 30 Giugno 2017, la dichiarazione IMU, per comunicare i dati del comodatario e degli immobili concessi in comodato.

Nel caso sussistano i requisiti per usufruire dell'agevolazione prevista dalla Legge di Stabilità 2016, le comunicazioni di concessione di immobili in comodato gratuito presentate negli anni precedenti, a partire dall'1.1.2016 non sono più valide.