



# **COMUNE DI MILAZZO**

(Provincia di Messina)

## **ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Deliberazione N. 85</b>  <b>del 10/10/2017</b>	<b>OGGETTO: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017".</b>  <b><u>RIVIATA IN COMMISSIONE</u></b>
---	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di ottobre, alle ore 19:40 in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data 03/10/2017 prot. n.42878/586/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prima convocazione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola	X		FORMICA Pietro Tindaro		X	NASTASI Gioacchino Franco	X	
ALESCI Francesco	X		FOTI Antonio	X		OLIVA Alessandro	X	
ANDALORO Alessio	X		ITALIANO Antonino	X		PIRAINO Rosario		X
BAGLI Massimo		X	MAGISTRI Simone		X	QUATTROCCHI Stefania	X	
CAPONE Maurizio	X		MAGLIARDITI Maria		X	RIZZO Francesco	X	
COCUZZA Valentina		X	MAIMONE Martina	X		RUSSO Francesco	X	
COPPOLINO Franco Mario	X		MAISANO Damiano	X		RUSSO Lydia		X
DE GAETANO Antonino	X		MANNA Carmela	X		SARAO' Santi Michele	X	
DE GAETANO Francesco		X	MIDILI Giuseppe	X		SINDONI Mario Francesco		X
DI BELLA Giovanni		X	NANI' Gaetano	X		SPINELLI Fabrizio		X

**PRESENTI N. 20**

**ASSENTI N. 10**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Maria RIVA**.

Interviene il Sindaco **Giovanni FORMICA**.

Partecipano gli Assessori **MAISANO, TORRE, DI BELLA, PRESTI, CRISAFULLI, TRIMBOLI**.

Assume la presidenza il Presidente **Gioacchino Franco NASTASI**.

La seduta è pubblica.

**In continuazione di seduta.**

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 25** Consiglieri e **5 assenti** (De Gaetano F., Magistri, Magliarditi, Piraino e Sindoni).

Il **Presidente** introduce il **2° punto** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: "**Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017**".

Il Presidente dà per letta la proposta in quanto già inviata a mezzo PEC a tutti i Consiglieri.

Prende la parola il Presidente della 2° Commissione, Consigliere **Formica**, il quale dà atto che in merito alla proposta di delibera in parola, è stato stilato un unico verbale di commissione in quanto è stata svolta un'unica seduta.

Specifica che l'argomento si trova in Commissione da oltre un anno.

Il **Presidente** procede con la lettura integrale dell'unico verbale di Commissione che viene allegato in copia al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 20:20 entra in aula il Consigliere Sindoni. **Presenti 26.**

Interviene il Consigliere **Midili**, il quale dichiara di essere rimasto sgomento del fatto che gli uffici non abbiano tenuto conto dei suggerimenti forniti dai componenti della 2° Commissione.

Chiede quali sono i passaggi tecnici o economici che gli uffici non hanno considerato e che invece il Consiglio Comunale ha ritenuto utili.

Chiede cinque minuti di sospensione per maggiori approfondimenti e per la stesura di un eventuale emendamento.

Critica l'amministrazione in quanto spesso in aula non sono presenti i Funzionari o gli Assessori per discutere sui vari argomenti.

Prende la parola il Consigliere **Nani**, il quale, in qualità di componente della 2° Commissione, precisa che l'approvazione dei nuovi oneri di urbanizzazione è un argomento che ormai risale all'anno 2016.



Rammenta all'aula che all'epoca furono chiesti agli uffici maggiori approfondimenti circa la materia e fu precisato da quest'ultimi che gli oneri rispecchiano esattamente i costi regionali.

Rammenta, inoltre, che fu chiesto all'allora Dirigente Cucinotta se fosse possibile modificare i costi, ma in realtà né il Dirigente e né gli uffici risulta siano stati in grado di fornire informazioni adeguate.

Interviene il Consigliere **Saraò**, il quale intende ricordare al civico consesso che gli oneri di urbanizzazione risalgono al 1977.

Ritiene sia utile andare a modificare i costi.

Coglie l'occasione per esplicitare all'aula, rileggendo la proposta, quale sia effettivamente la richiesta proveniente dalla Commissione.

Prende la parola il Consigliere **Foti**, il quale chiede al Presidente della 2° Commissione, Formica, se la proposta di delibera che si sta trattando è stata trasmessa direttamente in Consiglio Comunale oppure è stata soggetta a votazione durante la seduta di Commissione.

Interviene **Formica**, il quale ribadisce che durante i lavori della Commissione erano emersi dei suggerimenti che gli uffici si erano riservati di analizzare e che ad oggi non hanno fornito alcuna spiegazione.

In risposta al Consigliere Foti precisa che la Commissione Consiliare non ha l'obbligo del voto in quanto si deve limitare ad esprimere un parere sull'argomento. Sottolinea che la proposta è stata esitata in maniera negativa.

Interviene il Consigliere **De Gaetano Antonino**, il quale ritiene sia particolarmente grave il fatto che ad oggi gli uffici non abbiano supportato la Commissione Consiliare nelle richieste che gli sono state rivolte.

Sottolinea che il Consigliere Comunale quando non viene supportato dagli uffici viene ostacolato nello svolgimento del proprio ruolo.

Riprende la parola il Consigliere **Midili**, il quale, a seguito degli interventi dei colleghi Consiglieri, chiede la sospensione del punto per maggiori approfondimenti alla presenza dei dirigenti.

Interviene nuovamente il Consigliere **Nani**, il quale, dopo nuovo e breve excursus della questione, evidenzia che gli uffici sono sottodimensionati.

Prende la parola il **Sindaco** Giovanni Formica, il quale, in qualità di proponente della proposta di deliberazione, fa proprie le iniziative che sono state intraprese durante i lavori della 1° Commissione.

Evidenzia tuttavia che la proposta di deliberazione deve essere adottata entro il 30 ottobre e pertanto si dispone del tempo necessario affinché possano essere forniti maggiori approfondimenti in aula da parte degli uffici, di conseguenza non si oppone ad un rinvio del punto.

Interviene il Consigliere **Rizzo**, il quale approfitta della presenza del Sindaco per chiedere come mai il Comune di Milazzo, a differenza dei comuni vicini, chiede circa 20.000,00 ai cittadini per usufruire del cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a commerciale.

Rappresenta che molti cittadini a confine con i Comuni della zona si trovano nella situazione di pagare gli oneri al Comune di Milazzo nonostante usufruiscano dei servizi offerti da altri Comuni.

Prende la parola il Consigliere **Foti**, il quale innanzitutto ribadisce l'importanza della modifica degli oneri di urbanizzazione considerato che gli stessi risalgono ormai al 1977.

Condivide quanto appena dichiarato dal Sindaco e di conseguenza non si oppone ad un rinvio del punto per maggiori approfondimenti alla presenza dei tecnici.

Interviene il Consigliere **Bagli**, il quale non condivide il fatto che nella nostra città un cambio di destinazione d'uso ad ufficio costi quanto un cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale.

Interviene nuovamente il Consigliere **Midili**, per evidenziare la netta differenza tra oneri di urbanizzazione e cambio di destinazione d'uso, per cui ritiene sia indispensabile scindere le due questioni.

Ribadisce ancora una volta, visto l'appoggio anche del proponente, l'iniziativa di sospensione del punto per approfondire la questione alla presenza dei tecnici degli uffici.

Il **Presidente**, vista la non opposizione dei Consiglieri, rinvia il punto nuovamente in Commissione.





# Città di Milazzo

4° Settore Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici  
6° Servizio "Politica del Territorio"

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 01/08/2017**

**UFFICIO PROPONENTE: 6° SERVIZIO "POLITICA DEL TERRITORIO"**

**IL PROPONENTE: IL SINDACO AVV. GIOVANNI FORMICA**

**OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione e per l'anno 2017.**

## **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 esecutiva, si è provveduto ad approvare la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla scorta delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31 Maggio 1977, nonché la quantificazione del contributo oneri di Urbanizzazione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito delle percentuali fissate, per i diversi tipi di insediamento, dall'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dal citato provvedimento consiliare sono state escluse le costruzioni relative ad impianti destinati ad insediamenti artigianali e/o industriali da sorgere in zone a tal fine destinate dallo strumento urbanistico vigente, stante che le tabelle parametriche da applicare in questi casi sono quelle approvate dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con decreto n. 67/80 del 10 marzo 1980. Tabelle e contributo che sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016.

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 6/93 D.R.U. del 15 giugno 1993, prot. n. 41359, all'oggetto "Art. 34, L.r. 10 Agosto 1985, n. 37. Adeguamento oneri di urbanizzazione ex legge 28 gennaio 1977, n. 10. Direttive";

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 4/03 D.R.U. del 28 ottobre 2003 avente per oggetto "art. 17 L. R. 16 aprile 2003 n. 4. Adeguamenti oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la circolare prot. n. 759, Div. XXIII, del 22 aprile 1977 con la quale il Ministero dei Lavori Pubblici. Direzione Generale Urbanistica, ha impartito istruzioni in ordine alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato regionale per lo Sviluppo Economico n. 376/Gab del 17 giugno 1977 con la quale sono state impartite le "prime direttive" in ordine all'applicazione della sopracitata legge n. 10/1977;

**VISTO** il Decreto 31 maggio 1977 con il quale l'Assessorato regionale allo Sviluppo Economico ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977;

**VISTA** la circolare esplicativa del decreto anzidetto pubblicata, in appendice al predetto decreto, sulla GURS n. 26, supplemento ordinario del 18 giugno 1977;

**VISTO** l'articolo 41 della L.R. 27/12/1978 n. 71, nel testo sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/4/1981, n. 70, il quale fissa le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare per i vari tipi di insediamenti;

**VISTA** la circolare n. 1/79 del 30.01.1979, prot. n. 869 dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente recante "prime direttive" in ordine all'applicazione della legge reg. n. 71/1978;

**PRESO ATTO** che la popolazione del Comune di Milazzo, al 1975, non superava i 30.000 abitanti;

**VISTO** l'art. 24 della L.R. n. 25/1997 del 24 luglio 1997 così come sostituito nel testo dall'art. 17 comma 12 della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003 il quale ha stabilito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato annualmente dai Comuni;

**RITENUTO** che l'adeguamento dei prezzi unitari delle singole opere di urbanizzazione comprese nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione per rapportarli ai costi delle opere pubbliche finalizzato alla rideterminazione del contributo oneri di urbanizzazione va effettuato con riferimento al prezzario regionale per le Opere Pubbliche;

**VISTA** che il prezzario regionale per i Lavori Pubblici relativo ai costi unitari delle varie categorie di opere di urbanizzazione già pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 15/03/2013 non ha subito modifiche, per cui lo stesso risulta vigente;

**VISTO** che il Responsabile del 3° Servizio del 4° settore, con nota prot. 7756 del 17.05.2017, ha comunicato che nessuna variazione dei costi correnti delle opere pubbliche può essere riscontrata, essendo ancora oggi vigente il prezzario regionale dei lavori pubblici preso a riferimento per la determinazione dei costi unitari delle opere di urbanizzazione comunicati con la nota prot. 8899 del 14.11.2013;

**VISTO** che il Responsabile del 7° Servizio del 4° settore, con nota prot. 8157 del 24.05.2017, ha comunicato che i prezzi unitari per la realizzazione delle reti fognarie ed idriche non hanno subito nell'anno in corso nessuna variazione rispetto a quanto quantificato per l'anno 2016;

**VISTE** le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio di concessioni edilizie approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016;

**VISTA** la L. 28 gennaio 1977 n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

VISTA la L.r. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.r. 10 agosto 1985 n. 37;  
VISTA la L.r. 7 giugno 1994 n. 17;  
VISTO l'art. 13 della L.R. n. 7 del 26 agosto 1992,

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 6/DRU del 30 dicembre 2015 la quale precisa che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 7 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 recante " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

**CONSIDERATO** che il succitato art. 7 della L.R. n. 16/2016 prevede:

- al comma 5. che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione a diversi fattori;
- al comma 7. che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri cui al comma 5;
- al comma 12. che con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della legge e l'emanazione del predetto decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

**RILEVATO** che per quanto chiarito dalla Circolare 6/DRU del 30.12.2015 sulla presente deliberazione deve essere espressamente previsto:

- che l'importo degli oneri decorre dall'1 gennaio 2017;
- che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi e che di tale circostanza debba farsene menzione, sia nell'atto deliberativo sia nel titolo edilizio;

**DATO ATTO** che ad oggi, da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, non risultano ancora definite le tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, né risulta determinato il costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 12, della medesima legge;

**RITENUTO NECESSARIO**, come previsto dall'art. 7, commi 7 e 12, della L.R. n. 16/2016, provvedere all'adeguamento annuale degli oneri concessori per l'anno 2017, nelle more della emanazione delle nuove tabelle parametriche e della determinazione del costo di costruzione da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente;

**RITENUTO** pertanto che, al fine di adeguare il costo di costruzione, il Comune può ap-





plificare annualmente le variazioni percentuali in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente:

**RILEVATO** che, dalla consultazione degli indici ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali è pari a  $(106,70-106,40) \times 100 - 100 = + 0,28\%$  :

### **PROPONE**

**che il Consiglio Comunale deliberi**

1. **di adeguare per l'anno 2017**, sulla base dei criteri esposti in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 12, della L.R. n. 16/2016, nelle more della determinazione del costo di costruzione, il contributo relativo al costo di costruzione, come di seguito determinato e riportato:

**COSTO DI COSTRUZIONE: (Euro 239,89 mq. + 0,28%) = Euro 240,57 al mq.**

2. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 e precisamente:

- ❖ Tab. A. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2^ comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980
  - euro 13,25/mc. per insediamenti abitativi;
  - euro 13,35/mc. per insediamenti turistici;
  - euro 16,03/mc. per insediamenti artigianali ed industriali

- ❖ Tab. B. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali fino a 1.000 abitanti: - euro 24,65/mc.

- ❖ Tab. C. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti: - euro 25,72/mc.

- ❖ Tab. D. suddivisa nelle parti I e II, relativa a centri direzionali e commerciali: - euro 206,41/mq. sup. lorda di pavimento

- ❖ Tab. E. suddivisa nelle parti I e II, relativa a insediamenti in zona agricola: - euro 10,33/mc.

3. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G., come risultanti dalle tabelle già approvate per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016 e precisamente:

- ❖ Tab. I. relativa alle zone artigianali per lotti di mq. 1000: - euro 10,75/mq di sup. interessata all'intervento

- ❖ Tab. II. relativa a zone industriali per lotti di mq. 10.000: - euro 12,03/mq di sup. interessata all'intervento



4. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, come risultanti dalla tabella già approvata per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27 settembre 2016 e precisamente:  
- euro 7,83/mc.
5. **di dare atto** che i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
6. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;
7. **di dare atto** che le tariffe troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2017;
8. **di dare atto** che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi;
9. **di disporre** che sui permessi di costruire venga trascritto che gli stessi sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri.
10. **di riservarsi** di provvedere all'eventuale adeguamento degli oneri di urbanizzazione successivamente alla prevista pubblicazione, da parte dell'A.R.T.A., delle nuove tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, ed alla determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 7, della L.R. n. 16/2016;
11. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 4/2017 - 4° SEDUTA



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 31/07/2017

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

Ing. Tommaso La Malfa

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Giuseppa Puleo

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE

*FAVOREVOLE*

Milazzo, li

*31/07/2017*

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)**

( ) Si attesta che l'impegno di spesa di £. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ gestione \_\_\_\_\_

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE



# CITTA' DI MILAZZO

## Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2017 giorno 20 del mese di settembre alle ore 10,30 si è riunita la 2° Commissione Consiliare, convocata con nota 551/UP del 18 settembre 2017 dal Presidente Formica Pietro Tindaro, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di componenti e capigruppo, al Sig. Sindaco, al Dirigente dei Lavori Pubblici, al Ragioniere Generale, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Funge da segretario il Sig. Piero Magliarditi.

	PRESENTI	ASSENTI
Formica Pietro Tindaro ( <b>Presidente</b> )		<b>X</b> Entra ore 11,20
Abbagnato Paola <small>Sostituisce temporaneamente De Gaetano Antonino</small>	<b>X</b>	
Cocuzza Valentina (1° Vice Presidente)	<b>X</b>	
Coppolino Franco		<b>X</b>
Magistri Simone	<b>X</b>	
Nani Gaetano	<b>X</b>	
Rizzo Francesco		<b>X</b> Entra ore 11,25
Russo Francesco		<b>X</b>
Saraò Santi Michele (2° Vice Presidente)		<b>X</b> Entra ore 11,50
Sindoni Mario Francesco		<b>X</b>

E' anche presente l'Ing. La Malfa.

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) **Approvazione verbali precedenti;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**

- 3) **Adeguamento oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017;**
- 4) **Modifica ed aggiornamento della Delibera di C.C. n.88 del 22/04/1980 "Legge 28/01/1977 n.10 e L.R. 28/12/1978 n.71 - Oneri di urbanizzazione - Modalità di pagamento e di scomputo totale o parziale per esecuzione diretta di opere.";**
- 5) **Varie ed eventuali.**

Alle ore 10,30, la Vice Presidente Valentina Cocuzza apre i lavori della II Commissione, avendo, il Presidente Formica comunicato telefonicamente di arrivare in ritardo, quindi dopo aver chiamato l'appello ed aver constatato la presenza di n. 4 componenti su 10, dichiara valida la seduta e come previsto dall'o.d.g., da lettura del verbale della seduta precedente del 15 settembre 2017, alla fine del quale viene approvato dall'unanimità dei presenti.

La Vice Presidente, ringraziando l'Ing. La Malfa per essere presente all'odierna seduta di Commissione, invita i Componenti a porgli le domande utili a chiarire eventuali dubbi in merito



alla proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017"*.

Chiede la parola il Componente Nani, il quale ricorda che nei precedenti incontri, la Commissione aveva provato a fare delle modifiche alla proposta, come per esempio l'applicazione di costi differenti in relazione alla zona interessata, ed inoltre il Dirigente Cucinotta si era impegnato a fare una simulazione esplicativa. Ma a causa di ritardi vari e di eventi non previsti, ancora oggi, a distanza di tempo, si torna, nuovamente, a trattare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, dando l'idea più di una presa d'atto della proposta, da parte della Commissione, anziché di una sua discussione finalizzata ad apportare eventuali modifiche.

Anche il Componente Magistri è del parere che la scarsa comunicazione con gli uffici, dovuta a motivi vari, ha fatto sì che l'apporto della Commissione alla realizzazione della proposta sia stata inesistente. Tra i Componenti e l'Ing. La Malfa si instaura un ampio dibattito durante il quale viene evidenziato che gli attuali oneri di urbanizzazione si basano su un prezzario risalente al 2013,

quindi non più in linea con gli attuali standard, inoltre l'Ing. La Malfa fa rilevare che la proposta, rispetto allo scorso anno, non è cambiata. Il Componente Magistri ritiene che la proposta così come è formulata non può essere accettata.

ORE 11,20 ENTRA FORMICA PIETRO TINDARO

Il Presidente Formica assume la presidenza della seduta e dopo aver ringraziato l'ing. La Malfa per la sua disponibilità, riferisce che l'argomento in discussione si è protratto per un anno e per una serie di motivi, non è stato possibile concludere.

Il Componente Nani, informa di approvare la proposta ma non riesce a comprendere per quale motivo i suggerimenti, che di volta in volta sono stati prodotti dalla Commissione, non siano stati recepiti dagli uffici.

Magistri informa che, da una discussione avuta precedentemente con l'Ing. La Malfa, lo stesso riferiva che molte delle cose proposte con l'atto di indirizzo non sono fattibili in quanto ciò andrebbe a generare un processo molto complesso, al limite si potrebbero dare delle indicazioni generiche per una modifica della delibera che però potrebbe far slittare l'approvazione di un anno.

ORE 11,25 ENTRA IL COMPONENTE RIZZO FRANCESCO

Il Componente Magistri chiede chiarimenti in merito ai pagamenti di chi, da attività artigianale ha la necessità di passare a commerciale per poi dover ritornare ad attività artigianale. L'Ing. La Malfa fornisce ampie spiegazioni, sottolineando che l'attuale situazione ha avuto inizio con l'entrata in vigore della Legge 10/77 meglio conosciuta come Legge Bucalossi. Fino a quella data, tutti i cambi di destinazione d'uso erano liberi.

ORE 11,50 ENTRA SARAIO' SANTI

Il Presidente, dopo aver ascoltato attentamente i chiarimenti dell'Ing. La Malfa e dopo essersi accertato che i presenti non hanno altre quesiti da fare, lo ringrazia per essere intervenuto in Commissione e lo congeda.

A questo punto il Presidente invita i presenti ad esprimersi sulla proposta in discussione.

Il Componente Nani nel confermare la propria disponibilità ad approvare la proposta di delibera, esorta gli uffici a tenere in considerazione i suggerimenti proposti dalla Commissione.

ORE 11,55 ESCE LA COMPONENTE COCUZZA VALENTINA

Il Presidente, nel ritenere la proposta non conforme al lavoro svolto ed ai suggerimenti indicati dalla Commissione, propone di dare un parere negativo.

Il Componente Magistri crede che, nell'ipotesi che la proposta sia tecnicamente fattibile, la migliore soluzione potrebbe essere quella di chiedere, a chi l'ha proposta, il ritiro della delibera nell'attesa di un atto di indirizzo da parte della Commissione. Oppure, in alternativa, bocciare la proposta in sede di Consiglio Comunale.

Tra i Componenti si instaura un ampio dibattito al termine del quale la Commissione decide di trasmettere la proposta in Consiglio Comunale dando parere sfavorevole in quanto, nella stessa non sono state tenute in conto le indicazioni fornite agli uffici preposti nel corso delle sedute.

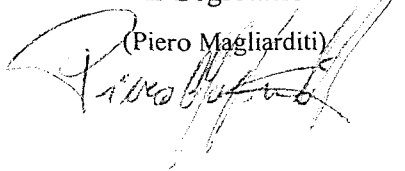
In conclusione della seduta il Presidente da lettura del presente verbale che viene approvato dall'unanimità dei presenti.

ORE 11,58 RIENTRA LA COMPONENTE COCUZZA VALENTINA

Non essendovi altri argomenti da discutere e vista l'ora tarda, alle ore 12,00 chiude la seduta e la rinvia a data da destinarsi.

Il Segretario

(Piero Magliarditi)



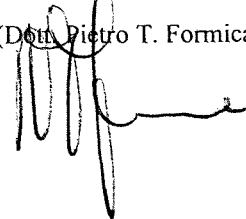
La Vice Presidente

(Dott.ssa Valentina Cocuzza)



Il Presidente

(Dott. Pietro T. Formica)



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

MARIA RIVA

IL PRESIDENTE  
GIOACCHINO FRANCO NASTASI

Il Consigliere Anziano  
GIOVANNI DI BELLA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 29/11/17 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---