



Municipio della Città di Milazzo

4° Settore

"Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 733
del 15.11.2017

Oggetto: Impegno e liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 2^ unità-Periodo 01.01.2017/30.09.2017.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le leggi regionali:

- 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche con la quale è stata recepita la legge 08 giugno 1990, n. 142;
- 07 settembre 1998, n. 23;
- 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATA ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dalla l. 213/2012, la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa della proposta;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, subordinandone comunque l'efficacia alla positiva acquisizione del parere di regolarità contabile di cui a predetto art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 da rilasciarsi da parte del Settore Finanze e Tributi in uno col visto attestante la copertura finanziaria e impegno di spesa.

D E T E R M I N A

di fare propria, e quindi di approvare, la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'esecutività del provvedimento è subordinata al preventivo controllo contabile previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE la tempestiva trasmissione della presente, a cura del responsabile del procedimento, agli Organi ed agli Uffici indicati nella suddetta proposta.

dalla Residenza Municipale, li 15.11.2017

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppa Puleo

PROPOSTA di DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno e liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo. 2^ unità-
Periodo 01.01.2017/30.09.2017.

PREMESSO che con deliberazione n. 307 dell'11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicato al piano rialzato, adiacente alle due unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti, n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 19/07/2010 con delibera d G.M. n. 171 del 42/07/2010 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonché del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

CHE con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti, ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. srl;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 749,40;

CHE con determina dirigenziale n.569 del 20.10.2016 si è provveduto al pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite Mod. F3, della somma di €. 217,94 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2016;

CHE con determina dirigenziale n. 479 del 14.07.2017, si è provveduto al pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite mod. F23, della somma di €. 183,58 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2017;

CHE tali importi di €. 217,94 e di €. 183,58 vanno suddivisi in parti uguali al 50%, di cui una quota di €. 108,97 a carico del proprietario e una quota di €. 108,97 a carico dell'Ente ed una quota di €. 91,79 a carico del proprietario ed una quota di €. 91,79 a carico dell'Ente;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 1187 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore, Finanze e Tributi, dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione Programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Servizio, Finanze e Tributi, ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo

zo;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.01.2017 / 30.09.2017 alla Ditta S.A.G.E.M. srl per €.6.744,60;

RITENUTO di dover provvedere al recupero dell'importo di €. 108,97 quale quota al 50% anticipata dall'Ente per l'anno 2016 ed €. 91,79, quale quota al 50% anticipata dall'Ente per l'anno 2017;

VISTO che la somma necessaria ammonta ad €. 6.543,84;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può procedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 6.744,60 a carico del capitolo 2338, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01 dell'esercizio finanziario in corso;
- 2) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, non frazionabile in dodicesimi, e che il mancato impegno provoca danni certi e gravi all'Ente ed è riferibile a spesa contrattuale finanziaria di cui all'allegato n. 4.02 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio di cui l'obbligazione viene a scadenza;
- 3) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) di dare atto con riferimento all'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che la spesa

è contenuta nell'ambito di corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, che si pone assolutamente necessaria al fine di garantire l'Ente da danni conseguenti dalla mancata attuazione della stessa;

- 8) di liquidare per le motivazioni di cui sopra la somma di €. 6.543,84, cui sono stati già detratti gli importi di €. 108,97 quale quota relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2016 ed € 91,79 quale quota relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2017 a favore della Ditta S.A.G.E.M. srl, proprietaria dell'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti n. 54, ed adibito ad Uffici C.P.I. di Milazzo;
- 9) il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. srl mediante accredito al codice IBAN: IT47X0503682290CC0660529000;
- 10) al responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione – trasparente ed atti amministrativi;
- 11) di disporre l'invio sempre a cura del responsabile del procedimento, della presente determinazione:
 - al 1° Settore Servizio Segreteria Generale in due esemplari per gli effetti di cui al comma 3° dell'art. 42 del Vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi ai fini della sua trasmissione alla Presidenza del Consiglio;
 - all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - al Sig. Sindaco e al Segretario Generale;
 - al Presidente del collegio dei revisori dei Conti.
- 12) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario dell'Ente per le finalità di cui al precedente punto 1) con carico di restituzione de fascicolo;
- 13) di trasmettere, altresì copia della presente al Sindaco, per il controllo attivo sulla gestione, all'Ufficio dei messi notificatori, in formato elettronico, per la pubblicazione all'Albo pretorio online.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Francesca Rondone

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
Salvatore Costantino



Municipio della Città di Milazzo

4° Settore

"Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici"

2° Servizio Patrimonio

Oggetto: Impegno e liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo, Via Tre Monti n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo- 2^ unità-
Periodo 01.01.2017/30.09.2017

Determinazione Dirigenziale n. 433 del 15.11.2017

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12 della L.R.n. 30/2000)

SI ESPRIME "PARERE FAVOREVOLE"

MILAZZO.....

Il Coordinatore del Servizio
Salvatore Costantino



Comune di Milazzo

Allegato Provvedimento
4° Settore
Numero: 2017/733 del: 15/11/2017

Visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1 e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 4, del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2017 / 1463	IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN MILAZZO VIA TRE MONTI,N.54, ADIBITO AD UFFICI PER IL C.P.I. DI MILAZZO.2^ UNITA'- PERIODO 01.01.2017/30.09.2017. - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.07.001 PEG: 2338 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 02.01 FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI GIUDICE DI PACE - II UNITA' IMMOBILIARE	16/11/2017	6.744,60

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	6.744,60
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Milazzo lì 16/11/2017

Il Responsabile dell'Istruttoria
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
[Signature]

Il Dirigente
Dr. Francesco Consiglio
[Signature]