



CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2017 giorno 13 del mese di ottobre alle ore 10,30 si è riunita la 2° Commissione Consiliare, convocata con nota 619/UP del 11 ottobre 2017 dal Presidente Formica Pietro Tindaro, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di componenti e capigruppo, al Sig. Sindaco, al Dirigente dei Lavori Pubblici, al Ragioniere Generale, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Funge da segretario il Sig. Piero Magliarditi.

	PRESENTI	ASSENTI
Formica Pietro Tindaro (Presidente)		X
Cocuzza Valentina (1° Vice Presidente)	X	
Coppolino Franco		X
De Gaetano Antonino	X	
Magistri Simone		X
Nani Gaetano	X	
Rizzo Francesco	X	
Russo Francesco		X
Saraò Santi Michele (2° Vice Presidente)		X Entra ore 11,01
Sindoni Mario Francesco		X

E' anche presente l'Ing. La Malfa ed il Capogruppo Antonio Foti.

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) **Approvazione verbali precedenti;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**

- 3) Adeguamento oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l'anno 2017;**
- 4) Modifica ed aggiornamento della Delibera di C.C. n.88 del 22/04/1980 "Legge 28/01/1977 n.10 e L.R. 28/12/1978 n.71 - Oneri di urbanizzazione - Modalità di pagamento e di scomputo totale o parziale per esecuzione diretta di opere.";**
- 5) Varie ed eventuali.**

Alle ore 10,30, la Vice Presidente Valentina Cocuzza apre i lavori della II Commissione e dopo aver chiamato l'appello ed aver constatato la presenza di n. 4 componenti su 10, dichiara valida la seduta. La V. Presidente ringrazia l'Ing. La Malfa per essere presente all'odierna assemblea ed invita i componenti a porre domande allo stesso affinché possano aver chiariti eventuali dubbi riguardo la proposta di delibera posta al numero 3 dell'o.d.g..

Prende la parola il componente Nani il quale riassume al componente De Gaetano Antonino, rimasto assente per lungo tempo, l'iter percorso dalla suddetta proposta e ricorda che l'Ing. Cucinotta, prima dell'estate, prese l'impegno di dare le opportune direttive agli uffici competenti. Poi, per vari motivi, nulla venne fatto.

ORE 11,01 ENTRA IL COMPONENTE SARAO' SANTI.

Il Componente Nani, continuando, riferisce che successivamente fu presentata in Commissione una nuova proposta di delibera, con scadenza ad ottobre, nella quale non erano riportati i suggerimenti indicati dalla stessa Commissione che pertanto diede parere negativo, rinviando la discussione al Consiglio Comunale. Il Componente Nani, nel precisare che il territorio di Milazzo è molto vasto e che al suo interno comprende zone molto differenti tra loro, ognuna con problematiche diverse, ritiene opportuno considerare una differenziazione degli oneri rapportandoli alla zona di applicazione, inoltre chiede che siano quantificati gli incassi derivanti dal pagamento degli oneri degli ultimi due anni e come gli stessi siano stati utilizzati.

Prende la parola l'Ing. La Malfa il quale chiarisce che, per l'amministrazione, i costi necessari a realizzare le opere di urbanizzazione sono equivalenti sia se tali opere sono realizzate in centro

città o in periferia, questo in quanto le spese necessarie per la manodopera ed i materiali utili a realizzare le suddette opere sono assolutamente identiche qualunque sia la zona oggetto dell'intervento. Inoltre l'Ing. La Malfa ricorda che la materia è regolamentata dal T.U. per l'edilizia e preannuncia che nei prossimi mesi, la Regione emanerà un Decreto che regolamerà tutta la materia oggetto dell'odierna discussione, quindi suggerisce di attendere la pubblicazione di tale Decreto affinché il lavoro svolto dalla Commissione non possa essere, eventualmente, vanificato dalle nuove disposizioni Regionali.

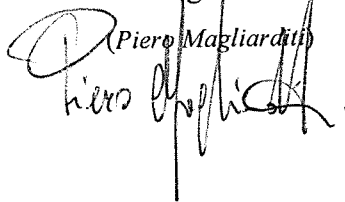
L'Ing. La Malfa, al fine di chiarire meglio l'argomento, da lettura di alcuni articoli del D.P.R. 380/2001 del T.U. sull'edilizia. Alla fine della lettura si instaura un ampio dibattito tra i componenti e l'Ingegnere, il quale informa i presenti che nel corso degli ultimi tre anni le richieste di ristrutturazioni sono state prevalenti rispetto alle richieste di concessione che invece sono diminuite notevolmente.

Il Componente Saraò fa formale richiesta all'Ing. La Malfa al fine di sapere a quanto ammontano complessivamente, negli anni 2015, 2016 e 2017, le richieste di sanatoria e concessioni edilizie.

A questo punto la Commissione, al fine di essere informata sull'entità delle entrate derivanti dagli oneri concessori e su come tali somme sono utilizzate, ritiene utile convocare il Ragioniere Generale per avere delucidazioni in merito.

La V. Presidente, pertanto, rinvia il prosieguo della discussione alla prossima riunione, da effettuarsi a data da destinarsi e alle ore 11,50 chiude l'odierna seduta.

Il Segretario

(Piero Magliarditi)




La Vice Presidente

(Dott.ssa Valentina Cocuzza)

