



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2088 DEL 08-09-2021

N. SETTORE 494 DEL 08-09-2021

Oggetto:	Determina a contrarre mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori. CIG ZCA32875B5. Affidamento diretto alla ditta LG Elevators S.r.l.s.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determina a contrarre mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori. CIG ZCA32875B5. Affidamento diretto alla ditta LG Elevators S.r.l.s.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

- che tra le competenze del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio rientra la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili comunali;
- che l'esternalizzazione del servizio si rende necessaria per mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti, in quanto l'Ente non è nelle condizioni di potere provvedere direttamente per assenza in organico di personale qualificato da adibire alla gestione in amministrazione diretta del servizio;
- che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali" sono espletate dall' Ing. Francesco Di Maio, Funzionario Direttivo Tecnico del 5° Settore per l'affidamento tramite l'istituto dell' Accordo Quadro come normato dall'art.54 del D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i unitamente all'incarico per la predisposizione degli atti tecnici propedeutici all'affidamento medesimo;
- che l'appalto in corso per la gestione e manutenzione degli impianti elevatori scade il 31.08.2021, giusta determinazione dirigenziale n. 21 del 21.01.2021 con la quale si è proceduto ad impegnare la somma di € 6.813,97 per la durata del servizio;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori da affidare mediante l'Accordo Quadro con un operatore economico, ex art.54 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., per anni due, redatti in data 20.07.2021 dall' Ing. Francesco Di Maio per l'importo complessivo di € 32.240,00 di cui € 26.000,00 per importo accordo quadro, ed € 6.240,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** che gli stessi constano di:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Economico
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto,
5. Capitolato Tecnico e Prestazionale (Disciplina rapporto contrattuale e prescrizioni tecniche);

**VISTA E RICHIAMATA** in particolare la Relazione con la quale il Rup da atto, tra l'altro:

- Che l'accordo quadro avrà durata di anni due decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sino all'esaurimento dell'importo contrattuale, mediante singoli contratti applicativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;
- Che l'accordo presunto del servizio da affidare ad un operatore economico, previa sottoscrizione di singoli contratti applicativi, ammonta complessivamente ad € 32.240,00;
- Che l'appalto potrà essere affidato tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante trattativa diretta ex art.36, comma 2, lett. a nel testo novellato dall'art.1 comma 2 lett.b della Legge 11 Sett.2020 n.120 da esperire con unico operatore economico in possesso dei requisiti qualificati per il servizio da affidare;

**CONSIDERATO** per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della legge 142/90, come recepito dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 nonché all'articolo 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs 50/2016:

- che la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto sul MEPA, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, nel testo coordinato con la legge 120/2020, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 75.000,00, tramite "Trattativa diretta" indirizzata ad unico operatore economico in possesso dei requisiti specifici necessari per l'affidamento in oggetto;
- che in data 27.07.2021 è stata attivata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, trattativa diretta n. 1780456 nei confronti della ditta L.G. ele4vators S.r.l.s che ha offerto il 25% sull'importo da ribassare di € 26.000,00 oltre Iva al 22%;
- che la stipula del contratto avverrà con le forme di cui all'art. 32 del Codice, comma 14;
- che la spesa necessaria per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori trova imputazione a carico del Piano Finanziario 1.03.02.09.004 – Missione programma 01.06, ex cap. 2075 "altre spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti tecnici", esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il Durc on line prot. Inail n. 28470818 del 19.07.2021 dal quale risulta che la ditta in questione è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi;

**VISTE** le Linee guida dell'ANAC relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici revisionate da ultimo con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018 e preso atto delle indicazioni operative nelle stesse contenute;

**CONSIDERATO,altresi:**

- a) che l'art.33 del D.L.18 Ottobre 2012 n.179,convertito con modificazioni in Legge 17 Dicembre 2012 n.221,ha istituito l'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori ,servizi e forniture;
- b) che a termini dell'art.216 comma 10 del D.Lgs.18 Aprile2016 n.50 fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazioni delle Stazioni Appaltanti di cui all'articolo 38 del decreto medesimo i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione alla predetta Anagrafe;
- c) che questa Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l' Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'articolo 33-ter del Decreto Legge 18 Ottobre 2012 n.179 convertito con modificazioni con legge 221/2012 CODICEAUSA 0000157407;

**RICHIAMATO** altresì l'art.36 comma 1 del Codice dei Contratti in forza del quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del D.Lgs267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire,l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32 delD.Lgs.50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei Contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;

ATTESO che ai sensi dell'art.56 della legge 08.06.1990,n.142,recepito dalla L.R.11.12.1991,N.48 nel testo modificato dall'art.13 della l.r.23.12.2000,n.30 l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

RITENUTO con espresso riferimento all'art.56 della L.142/90,come recepito dalla L.R.11.12.1991n.48 nonché all'articolo192 delD.Lgs267/2000 e all'art.32 del D.Lgs.50/2016 dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre al fine di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi;

VISTE le leggi regionali:

-11.12.1991n.48 e successive modifiche e di integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990,n.142;

-07.09.1998,n.23;

-23.12.2000,n.30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2012;

VISTO IL Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012 n.13;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo novellato dalla Legge 11 Settembre 2020;

VISTO il D.Lgs. vo n. 267/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.60 del 09 Aprile 2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e atti propedeutici ( art.151 del decreto 267/2000;

VISTO il Regolamento di attuazione e di esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n. 50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Propone

1.Di approvare gli elaborati tecnici (Relazione, Quadro Economico, Elenco prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplina rapporto contrattuale e prescrizioni tecniche) redatti in data 20.07.2021 dal Funzionario Direttivo Tecnico l'Ing. Francesco Di Maio per l'affidamento dell'Accordo quadro per il "servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori" CIG ZCA32875B5 per anni due, per il complessivo importo di € 32.240,00 di cui € 26.000,00 per importo accordo quadro, ed € 6.240,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione mediante l'istituto dell'Accordo Quadro con un operatore economico come normato dall' art.54 del D.Lgs,vo n.50/2016 e ss.mm.ii con il quadro tecnico-economico

che segue:

#### A) SERVIZIO

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		26.000,00
Importo accordo quadro	€	<b>26.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Iva il 22% di A	€	5.720,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€	520,00
Totale somme a disposizione	€	<b>6.240,00</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>32.240,00</b>

2. Di stabilire, con riferimento all'art. 56 della legge 08.06.1991, n. 142, recepito dalla L.r. 11.12.199 n. 48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.r. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Lgs. n. 50/2016:

a) che l'appalto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori" CIG ZCA32875B5;

- che trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 75.000,00 è stato possibile ricorrere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la legge 120/2020, ad affidamento diretto ad operatore economico abilitato sul MEPA al bando denominato "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - categoria SERVIZI" - che sia in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e tecnica professionale proporzionati al contratto da affidare nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- che la ditta . , P.I. 02049900836, presente sul MEPA al bando denominato "lavori di manutenzione - opere specializzate";
- che in data 27.07.2021 è stata avviata sul MEPA trattativa diretta n. 1780456 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico L.G. Elevators S.r.l. s. con sede in..ommissis... che ha offerto il ribasso del 25% sull'importo da ribassare di € 26.000,00 oltre iva al 22%;
- di affidare alla ditta L.G. Elevators S.r.l.s., con sede in sede in omissis..., il "" per il complessivo importo di € 23.790,00 iva al 22% inclusa, avendo la Ditta offerto un ribasso conveniente per l'Ente;
- di dover procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di **€ 16.380,00** per lo svolgimento del servizio per il periodo 2021 -2022;

3. Di impegnare in favore della L.G. Elevators S.r.l.s. sino al 31.12.2021 la somma pari ad **€ 3.965,00** a carico del Piano Finanziario 1.03.02.09.004 – Missione programma 01.06, ex cap. 2075 "altre spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti tecnici", esercizio finanziario in corso, necessaria per lo svolgimento del servizio e manutenzione degli impianti elevatori;

4. Di impegnare la complessiva somma di **€ 12.415,00** per il regolare svolgimento del servizio per il periodo 01.01.2022 al 31.12.2022 così come segue:  
- in quanto ad € 11.895,00 in favore della L.G. Elevators S.r.l.s. a carico del Piano Finanziario 1.03.02.09.004 – Missione programma 01.06, ex cap. 2075 "altre spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti tecnici", esercizio finanziario 2022;

- in quanto ad € 520,00 per funzioni tecniche al personale dipendente a carico del Piano Finanziario 1.03.02.09.004 – Missione programma 01.06, ex cap. 2075 "altre spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti tecnici", esercizio finanziario 2022;

6. Di dare atto che per l'affidamento del servizio riveste profili d'urgenza e di continuità al fine di evitare disagi negli immobili comunali interessati, in quanto la mancata attivazione del servizio medesimo potrebbe creare pregiudizio ad una ottimale fruizione degli immobili interessati ed il mancato impegno di spesa stesso comporterebbe danno grave e certo all'Ente;
5. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 1, lett.a, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.vo 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del medesimo decreto nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura;
6. Di dare atto, che la Ditta LG Elevators S.r.l.s. risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi giusto Durc on line prot. Inail n. 28470818 in corso di validità;
7. Di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
8. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione della firma da parte del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
10. Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

F.to Laura D'Arrigo

(Sottoscritto con firma elettronica)

## PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 08-09-2021

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

<b>Impegno N. 777 del 08-09-2021</b> a Competenza CIG ZCA32875B5		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
<i>Capitolo</i>	<i>2075</i>	<i>Articolo</i> ALTRE SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI TECNICI
<i>Causale</i>	Determina a contrarre per affidamento mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori. CIG ZCA32875B5. Affidamento diretto alla ditta LG Elevators S.r.l.s	
<i>Importo</i>	2021	<b>€. 3.965,00</b>
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 11.895,00</b>
<i>Beneficiario</i>	1714 L.G. ELEVATORS ARL	
<b>Impegno N. 778 del 08-09-2021</b> a Competenza CIG ZCA32875B5		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
<i>Capitolo</i>	<i>2075</i>	<i>Articolo</i> ALTRE SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI TECNICI
<i>Causale</i>	Determina a contrarre mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori. CIG ZCA32875B5. Affidamento diretto alla ditta LG Elevators S.r.l.s.	
<i>Importo</i>	2021	<b>€.</b>
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 520,00</b>
<i>Beneficiario</i>	12278 PERSONALE DIPENDENTE	

Milazzo, li 14-09-2021

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Andreina Mazzu'

(Sottoscritto con firma digitale)

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2088 del 08-09-2021

Si attesta che la presente determinazione n. 2088 del 08-09-2021, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15-09-2021.

N. Reg. Albo: 3601

Milazzo, li 15-09-2021

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)