



COMUNE DI MILAZZO
Città Metropolitana di Messina

Ord. Sind. n. 37 del 03 settembre 2021

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER SGOMBERO DI IMMOBILE PRIVATO

PREMESSO CHE

Personale del Comando di P.L. unitamente a personale medico dell'A.S.P. n.5 Dipartimento di prevenzione di Milazzo, ha redatto verbale di ispezione igienico sanitario in abitazione e che da sopralluogo è emerso che presso i locali con destinazione d'uso locali di sgombero, individuati catastalmente al foglio di mappa n. 5 particella n.1832 sub.4 di proprietà della Sig.ra ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ed ivi residente e in usufrutto al Sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, sono in atto adibiti ad abitazione e che gli stessi, risultano inadatti ad essere abitati;

Che il corridoio di collegamento dalle scale condominiali all'ingresso dei predetti locali è attualmente invaso da acqua e che sussistono i presupposti per un pericolo imminente per la salute degli stessi occupanti e l'incolumità degli abitanti del palazzo;

VISTO il suddetto verbale di ispezione igienico sanitario del 02/09/2021 a firma dei Medici dell'ASP n.5 Dipartimento di Prevenzione Dott. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Pietro, determinando di fatto l'inagibilità per motivi di incolumità delle persone;

RITENUTO che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, al proprietario e/o usufruttuario dei locali compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dei locali di proprietà;

RILEVATO che la situazione descritta dai Sanitari e dal personale di Polizia Locale contrasta palesemente con le vigenti disposizioni di legge e di regolamento e sia tale da costituire, stante il pericolo imminente riscontrato, di dichiarare l'inagibilità con lo sgombero dei locali al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità;

CONSTATATO il pericolo imminente per la salute la pubblica incolumità delle persone e quindi l'urgenza di porre in essere ogni azione utile per far fronte all'eccezionalità, nelle more di ulteriori e dovute verifiche;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 54 IV comma del T.U. n. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" il Sindaco, in veste di ufficiale di Governo può adottare con atto motivato e nei principi generali dell'Ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il Regolamento Locale di Igiene;

VISTO il regolamento edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2011 e ss.mm.ii.;

VISTO l'ART.54 del D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

RITENUTO di dovere adottare il presente provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possono minacciare l'incolumità dei cittadini;

DICHIARA

L'inagibilità totale dei locali del piano seminterrato individuato catastalmente al foglio 5 particella n. 1832 sub 4, dell'edificio sito in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, sia da un punto di vista per la incolumità delle persone che per la destinazione d'uso degli stessi locali, impropriamente adibiti ad abitazione.

ORDINA

- Il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro a garanzia dell'incolumità delle persone sino al ripristino delle condizioni di agibilità;
- Lo sgombero degli occupanti dei locali posti al piano seminterrato destinati a locali di sgombero ed impropriamente adibiti ad uso abitativo individuato catastalmente al foglio 5 particella n. 1832 sub 4, dell'edificio sito in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, di proprietà dei Sigg.ri ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ed ivi residente e in usufrutto al ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

