



# COMUNE DI MILAZZO

(Città metropolitana di Messina)

\*\*\*\*\*

## ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con D.P.R. del 28/08/2018, ai sensi dell'art. 252 del d.lgs.° 267/2000)

\*\*\*\*\*

### Deliberazione n° 80 del 15/07/2021

**OGGETTO:** Accordo transattivo ex art. 1965 c.c. con i Sigg. Maiorana Matteo C.F. MRNRNT71A09F206U e Maiorana Renato C.F. MRNRNT71A09F206U. Approvazione schema e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di luglio, alle ore 16,00 e seguenti, nella sede del Comune di Milazzo, si riunisce l'Organismo Straordinario di Liquidazione nominato ai sensi dell'articolo 252 del decreto legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni nelle persone di:

C.	Nominativo	Funzione	Presente	Assente
1	Dott. Fortunato Pitrola	Presidente	X	
2	Dott.ssa Maria Leopardi	Componente	X	
3	Dott. Rosario Caccamo	Componente	X	

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Giuseppa Mezzasalma, nella qualità di segretaria verbalizzante.

L'Organismo Straordinario di Liquidazione,

#### Premesso che:

- ☞ il Comune di Milazzo con delibera n° 101 dell'8 novembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- ☞ con D.P.R. del 28/08/2018 sono stati nominati i nuovi componenti dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso dell'Ente, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;
- ☞ in data 12 settembre 2018 il nuovo Organismo Straordinario di Liquidazione si è insediato, giusta deliberazione n° 39 del 12/09/2018;

#### Richiamata:

- ☞ la propria deliberazione n° 23 del 24/07/2019 avente ad oggetto "Gestione dissestuale, proposta di adesione alla modalità semplificata di liquidazione ex art. 258 del d.lgs. n° 267/2000";



☞ la deliberazione giunta n° 144 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Adesione alla modalità semplificata di liquidazione del debito dell'ente, ai sensi dell'art. 258 del d.lgs. n° 267/2000";

**Accertato che** l'Organo Straordinario di Liquidazione:

- a) ai sensi dell'art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000, ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2014 e provvede alla:
  - ⇒ rilevazione della massa passiva;
  - ⇒ acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
  - ⇒ liquidazione e pagamento della massa passiva;
- b) ai sensi dell'art. 1965 può transigere vertenze giudiziali e stragiudiziali al fine di prevenire o estinguere una controversia;

**Premesso che:**

- ☞ i Sigg. Maiorana Matteo e Maiorana Renato, ex soci amministratori della società "Fratelli Maiorana s.n.c. di Maiorana Matteo e Renato" cancellata dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Messina in data 10/12/2015, sono debitori nei confronti del Comune di Milazzo per la somma di € 28.305,99 per canoni idrici così distinti: € 6.171,32 oltre interessi anni 2000-2009 ed € 22.134,67 oltre interessi anni 2010-2014;
- ☞ le suddette somme, chieste con ingiunzione al pagamento n. 37/2012 per € 6.171,32 canoni idrici 2000-2009 e ordinanza dirigenziale n. 1 dell'8/10/2019 per € 22.134,67 canoni idrici 2010-2014, legittimamente notificate non sono state pagate;
- ☞ per l'ingiunzione di pagamento n. 37/2012 di € 6.171,32 canoni idrici 2000-2009 è stato conferito incarico all'Avv.to Salvatore Galvagno del Foro di Catania per il recupero delle somme attraverso espropriazione forzata; l'Avv.to incaricato ha successivamente instaurato un giudizio innanzi al Tribunale di Barcellona P.G. R.G. 325/2020 di revocatoria, ai sensi dell'art. 2901 e ss. dell'atto di donazione immobiliare disposto in favore della Sig.ra Genovese Maria, coniuge del Sig. Maiorana Renato;
- ☞ per il debito di € 22.134,67 canoni idrici 2010-2014, a mezzo legale incaricato Avv.to Salvatore Galvagno del Foro di Catania, il Comune di Milazzo si è costituito nel giudizio proposto dai Sigg. Maiorana innanzi al Tribunale di Barcellona P.G. R.G. 1882/19;

**Dare atto che** l'entrata in esame è ascrivibile alle entrate patrimoniali di diritto privato;

**Premesso che** entrambi i giudizi risultano pendenti e che è interesse delle parti, così come da formulazione delle diverse proposte transattive, addivenire ad una definizione bonaria per tutti e due i giudizi pendenti, in considerazione delle lungaggini del contenzioso e dei gravosi esborsi per le spese correlate;

**Rilevato** per i motivi di cui sopra che risulta giustificato ed economicamente vantaggioso il ricorso ad accordi che consentono di realizzare le pretese della gestione liquidatoria in una cornice economico finanziaria equilibrata;

**Richiamata** la proposta transattiva formulata dall'Avv.to Raffaele Tanzariello nell'interesse dei Fratelli Maiorana con e-mail del 15/6/2021 per l'importo di € 16.000,00 da corrispondere in 8 (otto) rate mensili di importo unitario di € 2.000,00

**Atteso che** con l'accordo preliminare sottoscritto in data 12 luglio 2021 il Sig. Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese Maria (coniuge del Sig. Maiorana



Renato), nel manifestare la propria disponibilità a raggiungere un accordo transattivo hanno stabilito:

1. la disponibilità a chiudere transattivamente ogni pendenza con la gestione liquidatoria del Comune di Milazzo mediante il pagamento della complessiva somma di euro 16.000,00 (sedicimila/00) a tacitazione di ogni pretesa e diritto vantato dall'Ente creditore – gestione liquidatoria;
2. il pagamento della suddetta somma in 8 (otto) rate di € 2.000,00 cadauna con il versamento della prima di € 2.000,00 all'atto della sottoscrizione dell'accordo transattivo nello schema allegato;
3. le successive sette rate, di € 2.000,00 cadauna, dovranno essere versate con cadenza mensile, successive al pagamento della prima rata, entro l'ultimo giorno di ciascun mese di riferimento;
4. il pagamento, la cui ricevuta deve essere trasmessa alla OSL anche a mezzo fax, dovrà essere effettuato a mezzo versamento sul conto corrente postale o sul conto corrente bancario meglio specificati all'art. 2 lett. e) dell'atto transattivo;
5. il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze mensili sopra indicate comporta la decadenza dal beneficio del termine e la risoluzione del presente accordo anche ai sensi dell'art. 1456 c.c. e le somme eventualmente versate saranno trattenute quale acconto sulla maggior somma dovuta, pena il recupero coattivo del dovuto maggiorata degli interessi moratori e delle spese;
6. i procuratori si impegnano a chiedere il rinvio dei giudizi pendenti R.G. 1882/2019 e R.G. 325/2020 e manifesteranno la rinuncia ai giudizi solo dopo l'integrale pagamento delle somme di cui sopra con compensazione delle spese di lite e rinuncia al vincolo di solidarietà;
7. le trascrizioni verranno cancellate a cura e spese dei Sigg. Maiorana ad avvenuto pagamento

**Ritenuto** che, conseguentemente, i valori di riferimento dell'accordo transattivo proposto possono essere così riassunti:

- ☞ posizione creditoria vantata dalla gestione dissestuale del Comune di Milazzo nei confronti dei Sigg. Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese Maria: euro 28.305,99;
- ☞ somma concordata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e accettata dai Sigg. Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese Maria: euro 16.000,00;
- ☞ differenza stimata pari ad euro 12.305,99;

**Considerato che** il compito istituzionale dell'Organismo Straordinario di Liquidazione nella procedura dissestuale è finalizzato alla ricostruzione dell'attivo patrimoniale della gestione e chiusura delle posizioni debitorie, con realizzazione di quanto possibile per la soddisfazione dei creditori;

**Atteso che** l'Organismo Straordinario di Liquidazione, effettuate le dovute valutazioni comparative, in relazione ai valori sopra riportati, fra le opportunità di realizzo nell'ambito della procedura esecutiva e l'incasso immediato della somma concordata a tacitazione di ogni pretesa e a chiusura di ogni potenziale contenzioso, ritiene più conveniente per la gestione del dissesto la soluzione transattiva;



**Richiamato** l'allegato schema di accordo transattivo, elaborato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e concordato con la controparte rappresentata dai Sigg.ri Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese, Allegato A, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visti**

- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- la circolare Ministeriale n° 21 del 20 settembre 1993;
- l'Ordinamento Amministrativo della Regione Siciliana;

**DELIBERA**

di:

1. **approvare** il ricorso alla transazione ex art. 1965 c.c. per la definizione delle posizioni debitorie e creditorie rientranti nella gestione dissestuale con i Sigg. Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese Maria, valutando conveniente l'accordo transattivo rispetto alle ordinarie procedure esecutive, comunque in atto, a chiusura e tacitazione di ogni reciproco rapporto di debito - credito;
2. **approvare** l'allegato schema di transazione, Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la formalizzazione e disciplina dell'accordo preliminare concluso in data 12 luglio 2021 con i Sigg. Maiorana Matteo, Maiorana Renato e la Sig.ra Genovese Maria;
3. **autorizzare** il Presidente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, dott. Fortunato Pitrola, a sottoscrivere l'accordo transattivo nello schema allegato, apportandovi ogni modifica di carattere non sostanziale che dovesse rendersi necessaria o anche solo opportuna per la migliore definizione dell'accordo, dando mandato altresì di compiere tutti gli atti necessari e ritenuti utili per la piena attuazione dell'accordo, nominando il dipendente Scattareggia Rino Giuseppe, responsabile del procedimento;
4. **destinare** il ricavato alla massa attiva ex art. 255 del d.lgs. n° 267/2000 per il soddisfacimento dei creditori della gestione dissestuale;
5. **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24/08/1993 n. 378;
6. **disporre**, altresì, l'inoltro della presente deliberazione a cura del personale di supporto dell'OSL a:
  - Sindaco;
  - Segretario Generale del Comune di Milazzo;
  - Dirigenti delle Aree interessate;
  - Ufficio Messi, per la pubblicazione all'albo pretorio.

Tale delibera verrà pubblicata a cura del personale dell'OSL:

- all'albo pretorio;
- sul sito internet del Comune;
- sulla sezione del sito internet dedicata all'O.S.L.



ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Il Presidente - dott. Fortunato Pitrola

Il Componente - dott.ssa Maria Leopardi

Il Componente - dott. Rosario Caccamo

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

La Segretaria Verbalizzante

*[Signature]*  
Dott.ssa Giuseppa Mezzasalma



Allegato A

**Comune di Milazzo**  
(Provincia di Messina)  
1° SETTORE - AFFARI GENERALI

**ATTO DI TRANSAZIONE**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra:

- i sig.ri **Maiorana Matteo**, nato a Milazzo il 03/02/1968 (CF MRNMTT68B03F206Z), residente in Milazzo, via Madonna delle Grazie n. 15 e **Maiorana Renato**, nato a Milazzo il 09/01/1971 (C.F. MRNRNT71A09F206U), residente in Milazzo, via Pietro Gitto n. 23, in proprio e quali ex soci amministratori della Società "F.lli Miorana s.n.c. di Maiorana Matteo e Renato"

- la sig.ra **Genovese Maria**, nata a Milazzo il 29 ottobre 1973 (GNVMRA73R69F206I) residente in Milazzo, Via Gitto Pietro n.23

tutti elettivamente domiciliati presso lo studio dell'Avv. Raffaele Tanzariello (C.F. TNZRFL76B07F158E), in Milazzo, Via Tenente Minniti n. 64

da una parte

e **Comune di Milazzo - Organismo Straordinario di Liquidazione** - nominato ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 267 del 18 Agosto 2000, nelle persone di: Dott. Fortunato Pitrola - Presidente; Dott. Rosario Caccamo - Componente - Dott.ssa Maria Leopardi - Componenti - Nominati con DPR del 28/08/2018 - Cod. Fisc. 00226540839 Elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Salvatore Galvagno (C.F. GLVSVT63M30B202E), in Catania, Via Umberto 306

dall'altra

**Premesso**

che il Comune di Milazzo, con Determinazione Sindacale n. 149 del 22/09/2014 ha conferito incarico all' Avv. Salvatore Galvagno del Foro di Catania di proporre ogni opportuna azione al fine del recupero delle somme dovute al Comune a titolo di canoni relativi al Servizio Idrico Integrato per gli anni 2000 - 2009;

che tra i soggetti destinatari di tali azioni di recupero vi è la società "F.lli Maiorana s.n.c. Di Maiorana Matteo e Renato" per l'importo di €. 6.171,32 giusta ingiunzione di pagamento esecutiva n.37/2012 regolarmente notificata e non opposta;

che con nota del 02/07/2018 prot. n. 37587 l'Avv. Galvagno comunicava di avere notificato, a seguito di esito negativo del pignoramento mobiliare in danno alla predetta società, un nuovo atto di precetto nei confronti dei soci illimitatamente responsabili, Maiorana Matteo e Renato e richiesto ulteriore pignoramento in loro danno;

che, a seguito di esito negativo di tale ulteriore pignoramento, l'avvocato con nota del 22/11/2018 prot. n.66465 comunicava di avere riscontrato, sulla scorta di opportune visure immobiliari, l'esistenza di un atto di donazione immobiliare effettuato in favore del proprio coniuge, da parte del sig. Maiorana Matteo; pertanto lo stesso suggeriva, di incoare giudizio per la revocatoria di detta donazione, ai sensi degli artt. 2901 e ss. del codice civile;



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° SETTORE - AFFARI GENERALI

che con Ordinanza Dirigenziale n. 1 dell'8/10/2019 n. Generale 150 dell'8/10/2019 notificata in data 16/10/2019, il Comune di Milazzo ha ingiunto ai sig.ri Maiorana Matteo e Maiorana Renato, in proprio in via solidale e quali ex soci amministratori della Società Fratelli Maiorana s.n.c. di Maiorana Matteo e Renato" (Cancellata dal registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Messina in data 10/12/2015), il pagamento dell'ulteriore somma di €. 22.134,67 oltre interessi a titolo di canoni idrici per gli anni compresi tra il 2010 e il 2014;

che i sig.ri Maiorana Matteo e Renato in proprio e quali ex soci amministratori della società "F.lli Maiorana s.n.c. di Maiorana Matteo e Renato", con atto di citazione notificato in data 18/11/2019 hanno proposto opposizione avverso detta ingiunzione di pagamento ed il relativo giudizio, rubricato al n.1882/2019 RG è attualmente pendente presso il Tribunale di Barcellona PG;

che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 16/01/2020 e Determinazione Dirigenziale n. 12 del 28/01/2020 è stato conferito incarico all'Avv. Salvatore Galvagno di proporre giudizio di revocatoria, ai sensi dell'art. 2901 ss CC dell'atto di donazione immobiliare disposto in favore del coniuge del sig. Maiorana Renato ed il giudizio, rubricato al n.325/2020 RG, è attualmente pendente presso il Tribunale di Barcellona PG;

che con Deliberazione di Giunta Municipale n.2 del 16/01/2020 e Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/01/2020 è stato conferito incarico all'Avv. Salvatore Galvagno di costituirsi in giudizio a seguito dell'atto di citazione in opposizione ad ingiunzione promossa dai sig.ri Maiorana;

### Rilevato che:

- l'Avv. Salvatore Galvagno in data 20/04/2021 prot. n. 33089 ha trasmesso al 2° Servizio Contenzioso - U.O. n. 2 del 1° Settore una nota con la quale comunicava la proposta transattiva avanzata dall'Avv. Raffaele Tanzariello nell'interesse dei sig.ri Maiorana per un importo di €. 15.000,00 da corrispondere in numero di 10 rate mensili di uguale importo pari a €. 1.500,00;

-trattandosi di giudizi attinenti al pagamento di canoni idrici per il periodo compreso tra gli anni 2000 - 2014, di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, il Servizio Contenzioso U.O.n. 2 ha ritenuto opportuno chiedere parere a tale Organismo;

### Visti:

-il parere reso dall'Avv. Galvagno con la nota del 20/04/2021 sopra indicata, del seguente tenore *"ritengo l'offerta formulata altremodo dignitosa posto che vi consente di rientrare in buona parte del credito in tempi assai contenuti evitando l'alea del giudizio di opposizione nonché di dovere anticipare i posti per il recupero del credito....."*;

- la nota dell'Organismo Straordinario di Liquidazione dell'8/06/2021 prot. n.528 acquisita dal 2° Servizio Contenzioso - U.O. n. 2 in data 8/06/2021 con prot.n. 50114, del seguente tenore:



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° SETTORE - AFFARI GENERALI

*“Questo Organismo Straordinario di Liquidazione, premesso quanto sopra, dopo un'attenta disamina della proposta transattiva avanzata dai sig.ri Maiorana, sentito per le vie brevi il Legale dell'Ente, Avv. Galvagno, facendo seguito alle trattative sino ad oggi intercorse, formula la richiesta di €. 16.000,00 da liquidarsi in 5 rate mensili di €. 3.200,00 ciascuna.*

*Precisa inoltre che la transazione si perfezionerà solo ed esclusivamente con la sottoscrizione e pagamento dell'intero importo e che in caso di inadempimento, l'Organismo di Liquidazione sarà legittimato a trattenere le somme eventualmente versate quali acconti sul maggiore avere e con l'imputazione delle stesse come per legge “:*

-la nuova proposta transattiva formulata con e-mail del 15 /06/2021 dall'Avv. Raffaele Tanzariello nell'interesse dei sig.ri Maiorana per l'importo di €. 16.000,00 da corrispondere in otto rate mensili di importo unitario pari a €. 2.000,00;

- la nota del 16/06/2021 prot. n. 53103, con la quale l'Avv. Salvatore Galvagno esprime la propria adesione a tale proposta, ritenendola decisamente migliorativa e meritevole di accoglimento per le ragioni già esposte nella precedente nota del 20/04/2021, rappresentando che, come riferitogli dall'avv. Tanzariello, la forzata chiusura dell'attività non consente ai sig.ri Maiorana di poter corrispondere il complessivo importo in un numero inferiore di rate;

Preso atto dell'intenzione delle parti di addiventire, con il presente atto, ad una definizione bonaria di entrambi i giudizi pendenti, onde scongiurare l'alea della lite, le lungaggini dello stesso ed i gravosi esborsi per le spese correlate, si conviene e stipula quanto segue:

Le premesse, e tutti gli atti richiamati, ben conosciuti dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 1 - Oggetto della definizione transattiva**

L'oggetto del presente atto è il pagamento delle somme dovute dai sig.ri Maiorana Matteo e Maiorana Renato, in proprio e quali ex Soci Amministratori della Società “F.lli Maiorana s.n.c. di Maiorana Matteo e Renato” a titolo di canoni relativi al Servizio Idrico Integrato per gli anni dal 2000 al 2014 per l'importo complessivo di €. 28.305,99;

### **Art. 2 - Termini -**

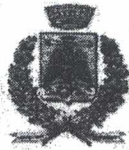
a) I sig.ri Maiorana, nella qualità indicata in premessa, si impegnano a corrispondere, a definizione del proprio debito maturato a titolo di canone relativo al servizio idrico integrato per gli anni 2000 - 2014 la somma complessiva di €. 16.000,00 (sedecimila/00).

b) Tale somma dovrà essere versata in n. otto rate di €. 2.000,00 cadauna.

c) La prima rata deve essere versata all'atto della sottoscrizione della presente scrittura privata.

d) Le successive rate dovranno essere versate con cadenza mensile successive al pagamento della prima rata entro l'ultimo giorno di ciascun mese di riferimento.





## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° SETTORE - AFFARI GENERALI

e) Il pagamento dovrà essere effettuato alle singole scadenze sul conto corrente postale n. 001037783105 - IBAN IT12V0760116500001037783105 intestato a COMUNE DI MILAZZO. Incasso Tributi OSL con indicazione della causale e del numero della rata di pagamento.

f) All'atto del pagamento dovrà essere prodotta anche a mezzo fax la ricevuta dell'avvenuto versamento.

g) Il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze mensili sopra indicate comporta la decadenza dal beneficio del termine e la risoluzione del presente accordo anche ai sensi dell'art.1456 c.c..

In tal caso l'Organismo Straordinario di Liquidazione sarà legittimato a trattenere le somme eventualmente versate quale acconto sulla maggior somma dovuta e potrà chiedere il pagamento dell'intero credito residuo di cui alle succitate ingiunzioni, pena il recupero coattivo di tale somma maggiorata degli interessi moratori e delle spese.

### Art. 3 - Dichiarazioni e obblighi delle parti -

a) le parti dichiarano:

- di accettare i termini della presente scrittura privata
- di rinunciare, solo con l'integrale pagamento delle somme di cui sopra ai giudizi pendenti avanti il Tribunale di Barcellona P.G. rubricati ai nn. 1882/2019 RG e 325/2020 RG ed i procuratori si impegnano, pertanto, a chiedere il rinvio delle prossime udienze.
- che si intendono compensate tra le parti le spese di lite e che i difensori costituiti sottoscrivono il presente atto di transazione anche per rinuncia al vincolo di solidarietà.
- che ad avvenuto pagamento verranno effettuati a cura delle parti delle trasmissioni a cura e spese del S.S. Tribunale.

### Art. 4. - Norme di rinvio -

Per quanto non disciplinato dal presente accordo, si rinvia alle norme del Codice Civile ed ai Regolamenti Comunali vigenti.

Milazzo, li 12/07/2021

Maiorana Matteo

Maiorana Renato

Genovese Maria

Avv. Raffaele Tanzariello

Il Comune di Milazzo

Organismo Straordinario di Liquidazione

Avv. Salvatore Galvagno

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 16-07-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Per copia conforme all'originale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale