



Comune di Milazzo  
(Provincia di Messina)  
1° Settore Ufficio Deliberazioni

2/5  
COPIA  
ACB

<b>ORIGINALE</b> <del>COPIA</del>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
--------------------------------------	---

<b>N. 154</b> Registro deliberazioni  Del 02/07/2021	<b>OGGETTO: Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare. Approvazione progetto esecutivo.</b>
---	--

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di luglio, alle ore 13.00 e segg.  
nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore		X
6	MELLINA	Roberto	Assessore		X
7	CAPONE	Maurizio	Assessore		X
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

ISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI MILAZZO

5° Settore Ambiente Territorio e Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 22 del 02.07.2021

SETTORE PROPONENTE: 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

IL PROPONENTE: Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santi Romagnolo

**Oggetto:** Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare .  
Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSO che con D.G.G. N. 0822 del 26.04.2021 e n.0942 del 04.05.2021 la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – ha approvato il "bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti" ;

CHE con Atto di indirizzo prot.136 del 07.05.2021 l'Amministrazione Comunale ha invitato il Dirigente del 5° Settore ad esperire gli atti gestionali di competenza finalizzati alla partecipazione al bando pubblico di cui in premessa con la progettazione esecutiva dell'Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare;

CHE con determinazione dirigenziale n. 258 del 14.05.2021, il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive del Comune di Milazzo ha conferito, per l'intervento in argomento, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento all'Arch. Carmelo Dragà, istruttore tecnico del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e attività Produttive" del Comune di Milazzo; già incaricato in affiancamento all'arch. Giardina nella predisposizione degli atti progettuali per la messa in sicurezza della stessa struttura ,giusta determinazione dirigenziale n. 53 del 04.02.2014;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 330 del 07.06.2021, il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive del Comune di Milazzo ha affidato, mediante trattativa diretta su MEPA, ai sensi dell'ar. 36, comma 2, lett.a.) del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in argomento al professionista esterno ing. Edoardo Pracanica P.I. 0225157600839;

VISTO il progetto esecutivo relativo all' "Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare" redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica coadiuvato dall' Arch. Carmelo Dragà;

ACCERTATO che il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo € 1.000.000.00 risulta così ripartito:

A) Lavori				
a.1	e a Lavori a misura corpo	€	765.048,75	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.815,90	
Sommano complessivamente per lavori			791. 864,65	€ 791. 864,65
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				



1.	Imprevisti IVA inclusa	€	25.866,55	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	4.595,64	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€	12.669,83	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	23.456,40	
6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	44.344,42	
7.	Collaudo tecnico amministrativo	€	1.903,20	
8.	IVA 10% di A	€	79.186,47	
9.	IVA su spese tecniche voce b.6, b.7	€	15.512,83	
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	208.135,35	208.135,35
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				€ 1.000.000,00

ACCERTATO che il progetto risulta composto dai seguenti atti ed elaborati :

RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLA 0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE-URBANISTICO

TAVOLA 1 - RILIEVO - PIANTA PT

TAVOLA 2 - RILIEVO STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 3 - RILIEVO PIANTA COPERTURE

TAVOLA 4 - RILIEVO TIPOLOGIA SETTI MURATURA

TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A

TAVOLA 6 - RILIEVO PROSPETTI

TAVOLA 7 - RILIEVO PAVIMENTO ATRIO

TAVOLA 8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 9 - CARPENTERIE E PART. COSTRUTTIVI

TAVOLA 10 - PROGETTO - PIANTA PT

TAVOLA 10bis - PIANTA DETTAGLIATA ASP

TAVOLA 11 - PROGETTO - PIANTA SOPPALCO

TAVOLA 12 - PROGETTO- STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 13 - PROGETTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA 14 - PROGETTO - SEZIONE A-A

TAVOLA 15 - PROGETTO- PROSPETTI

TAVOLA 16 - PROGETTO- SICUREZZA

TAVOLA 17 - PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO

TAVOLA 18 - PROGETTO - RELAZIONE GENERALE

TAVOLA 18bis - RELAZIONE INTEGRATIVA ASP

TAVOLA 19 - PROGETTO - Relazione Paesaggistica

TAVOLA 20 - PROGETTO - Relazione Impianti

TAVOLA 21 - PROGETTO - Relazione Strutturale



TAVOLA 22 - PROGETTO - Tabulati pre-opera  
TAVOLA 23 - PROGETTO - Tabulati post-opera REV.01  
TAVOLA 24 - PROGETTO - Piano di Manutenzione  
TAVOLA 25 - PROGETTO - Computo Estimativo e QUADRO ECONOMICO  
TAVOLA 26 - CALCOLI ASCENSORE  
TAVOLA 27 - CALCOLI SCALA TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A  
TAVOLA 28 - CALCOLI SOLAI  
TAVOLA 29 - RELAZIONE ANTINCENDIO  
TAVOLA 30 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PT  
TAVOLA 31 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PP  
TAVOLA 32 - INQUADRAMENTO ANTINCENDIO  
TAVOLA 33 - GRAFICI servizi igienici e allacci  
TAVOLA 34 - RELAZIONE Tecnica servizi igienici  
TAVOLA 35 - PIANO DI SICUREZZA  
TAVOLA 36 - CRONOPROGRAMMA  
TAVOLA 37 - CAPITOLATO D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

RILEVATO, altresì, che l'intervento prevede il miglioramento sismico del fabbricato da conseguire attraverso il consolidamento delle fondazioni e dei setti murari, la collocazione di profili di carpenteria metallica lungo il perimetro dei maschi murari, la sostituzione della copertura ed altre opere quali: l'ampliamento del solaio esistente con strutture leggere; la realizzazione della scala e di un ascensore per l'accesso al soppalco, il recupero e la ricollocazione dei pavimenti nel portico/atrio; sono stati altresì previsti tutti gli impianti funzionali alla futura destinazione d'uso dell'immobile, quali: idrico, fognario, elettrico, antincendio, illuminazione, ect.

ACCERTATO che l'intervento è inserito nel vigente Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

PRESO atto che, in ottemperanza all'art.5 della L.R. 12/2011, il progetto è stato positivamente esitato dalla Conferenza dei servizi alla quale hanno preso parte l'Ufficio del Genio Civile di Messina, l'ASP del Distretto di Milazzo, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, il Servizio territorio e il Servizio idrico integrato del 4° Settore;

PRESO ATTO che il progetto *de quo* ha conseguito l'approvazione in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R. 12 Luglio 2011 n.12 reso dal Rup con provvedimento n.129 del 01.07.2021;

PRESO ATTO, altresì, che il progetto ha conseguito la validazione del Rup con verbale del 1° Luglio 2021 ai sensi e con le procedure previste dall'articolo 55, 56 e 59 del D.P.R. 207/2011

ACCERTATO che occorre procedere alla approvazione amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di Recupero dell'Ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTE le leggi regionali :

- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;



VISTI:

- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12" emanato con decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2012, n. 13;
- il D. Lgs n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo da ultimo aggiornato con decreto legge 31 Maggio 2021 n.77 ;
- Il D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207;

**PROPONE CHE LA GIUNTA  
D E L I B E R I**

- 1) Di dare atto che questo Ente intende partecipare al "bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti" di cui al D.D.G. n. 08222 del 26.04.2021 e n. 0942 del 04.05.2021 pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia del 07.05.2001 n. 20;
- 2) Di approvare per i motivi tutti esposti in narrativa, il progetto esecutivo relativo all' "Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare" redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica, coadiuvato dall' Arch. Carmelo Dragà per un importo complessivo di € 1.000.000,00 con il seguente quadro tecnico economico :

3)

<b>A) Lavori</b>			
	Lavori a misura e a corpo	€765.048,75	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€26.815,90	
<b>Sommano complessivamente per lavori</b>		<b>€ 791. 864,65</b>	<b>€ 791. 864,65</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1.	Imprevisti IVA inclusa	€ 25.866,55	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€ 4.595,64	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€ 12.669,83	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00	



5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 23.456,40	
6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 44.344,42	
7.	Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.903,20	
8.	IVA 10% di A	€79.186,47	
9.	IVA su spese tecniche voce b.6, b.7	€15.512,83	
	<b>Sommario per somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€208.135,35</b>	<b>€208.135,35</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€1.000.000,00</b>

DI DARE ATTO che il progetto di cui innanzi è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLA 0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE-URBANISTICO

TAVOLA 1 - RILIEVO - PIANTA PT

TAVOLA 2 - RILIEVO STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 3 - RILIEVO PIANTA COPERTURE

TAVOLA 4 - RILIEVO TIPOLOGIA SETTI MURATURA

TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A

TAVOLA 6 - RILIEVO PROSPETTI

TAVOLA 7 - RILIEVO PAVIMENTO ATRIO

TAVOLA 8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 9 - CARPENTERIE E PART. COSTRUTTIVI

TAVOLA 10 - PROGETTO - PIANTA PT

TAVOLA 10bis - PIANTA DETTAGLIATA ASP

TAVOLA 11 - PROGETTO - PIANTA SOPPALCO

TAVOLA 12 - PROGETTO- STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 13 - PROGETTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA 14 - PROGETTO - SEZIONE A-A

TAVOLA 15 - PROGETTO- PROSPETTI

TAVOLA 16 - PROGETTO- SICUREZZA

TAVOLA 17 - PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO

TAVOLA 18 - PROGETTO - RELAZIONE GENERALE

TAVOLA 18bis - RELAZIONE INTEGRATIVA ASP



- TAVOLA 19 - PROGETTO - Relazione Paesaggistica
- TAVOLA 20 - PROGETTO - Relazione Impianti
- TAVOLA 21 - PROGETTO - Relazione Strutturale
- TAVOLA 22 - PROGETTO - Tabulati pre-opera
- TAVOLA 23 - PROGETTO - Tabulati post-opera REV.01
- TAVOLA 24 - PROGETTO - Piano di Manutenzione
- TAVOLA 25 - PROGETTO - Computo Estimativo e QUADRO ECONOMICO
- TAVOLA 26 - CALCOLI ASCENSORE
- TAVOLA 27 - CALCOLI SCALA TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A
- TAVOLA 28 - CALCOLI SOLAI
- TAVOLA 29 - RELAZIONE ANTINCENDIO
- TAVOLA 30 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PT
- TAVOLA 31 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PP
- TAVOLA 32 - INQUADRAMENTO ANTINCENDIO
- TAVOLA 33 - GRAFICI servizi igienici e allacci
- TAVOLA 34 - RELAZIONE Tecnica servizi igienici
- TAVOLA 35 - PIANO DI SICUREZZA
- TAVOLA 36 - CRONOPROGRAMMA
- TAVOLA 37 - CAPITOLATO D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

3. Di dare atto, altresì, che il progetto in argomento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023;
4. Di dare mandato al Legale rappresentante di questo Comune di avanzare istanza di finanziamento all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - con la procedura prevista nel bando pubblico approvato con D.D.G. n.0822 del 26.04.2021 in premessa richiamato;
5. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'imminente scadenza del termine previsto per la partecipazione al bando.



# COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, li 02 Luglio 2021

Il Funzionario P.O.  
Dott.ssa Francesca Santangelo



Il Dirigente  
Dott. Domenico Lombardo

## PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53 L. 142/1990)

Si esprime parere favorevole, dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e carico del Bilancio Comunale

li. 0.000.000

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

## ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro ..... viene imputata al codice ....., intervento ....., ex Capitolo ....., del bilancio ....., gestione.....

li. ....

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 05/07/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il Responsabile dell'U.O.