



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 154 Registro deliberazioni Del 02/07/2021	OGGETTO: Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare. Approvazione progetto esecutivo.
--	--

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di luglio, alle ore 13.00 e segg.
nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore		X
6	MELLINA	Roberto	Assessore		X
7	CAPONE	Maurizio	Assessore		X
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MILAZZO

5° Settore Ambiente Territorio e Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 22 del 02.07.2021

SETTORE PROPONENTE: 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

IL PROPONENTE: Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santi Romagnolo

Oggetto: Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare .

Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSO che con D.G.G. N. 0822 del 26.04.2021 e n.0942 del 04.05.2021 la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – ha approvato il "bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti" ;

CHE con Atto di indirizzo prot.136 del 07.05.2021 l'Amministrazione Comunale ha invitato il Dirigente del 5° Settore ad esperire gli atti gestionali di competenza finalizzati alla partecipazione al bando pubblico di cui in premessa con la progettazione esecutiva dell'Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare;

CHE con determinazione dirigenziale n. 258 del 14.05.2021, il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive del Comune di Milazzo ha conferito, per l'intervento in argomento, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento all'Arch. Carmelo Dragà, istruttore tecnico del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e attività Produttive" del Comune di Milazzo; già incaricato in affiancamento all'arch. Giardina nella predisposizione degli atti progettuali per la messa in sicurezza della stessa struttura ,giusta determinazione dirigenziale n. 53 del 04.02.2014;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 330 del 07.06.2021, il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive del Comune di Milazzo ha affidato, mediante trattativa diretta su MEPA, ai sensi dell'ar. 36, comma 2, lett.a.) del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in argomento al professionista esterno ing. Edoardo Pracanica P.I. 0225157600839;

VISTO il progetto esecutivo relativo all' "Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare" redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica coadiuvato dall' Arch. Carmelo Dragà;

ACCERTATO che il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo € 1.000.000,00 risulta così ripartito:

A) Lavori				
a.1	e a Lavori a misura corpo	€	765.048,75	
.				
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.815,90	
.				
Sommano complessivamente per lavori			791. 864,65	€ 791. 864,65
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				



1.	Imprevisti IVA inclusa	€	25.866,55	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€	4.595,64	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€	12.669,83	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	600,00	
5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	23.456,40	
6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	44.344,42	
7.	Collaudo tecnico amministrativo	€	1.903,20	
8.	IVA 10% di A	€	79.186,47	
9.	IVA su spese tecniche voce b.6, b.7	€	15.512,83	
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€	208.135,35	208.135,35
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				€ 1.000.000,00

ACCERTATO che il progetto risulta composto dai seguenti atti ed elaborati :

RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLA 0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE-URBANISTICO

TAVOLA 1 - RILIEVO - PIANTA PT

TAVOLA 2 - RILIEVO STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 3 - RILIEVO PIANTA COPERTURE

TAVOLA 4 - RILIEVO TIPOLOGIA SETTI MURATURA

TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A

TAVOLA 6 - RILIEVO PROSPETTI

TAVOLA 7 - RILIEVO PAVIMENTO ATRIO

TAVOLA 8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 9 - CARPENTERIE E PART. COSTRUTTIVI

TAVOLA 10 - PROGETTO - PIANTA PT

TAVOLA 10bis - PIANTA DETTAGLIATA ASP

TAVOLA 11 - PROGETTO - PIANTA SOPPALCO

TAVOLA 12 - PROGETTO- STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 13 - PROGETTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA 14 - PROGETTO - SEZIONE A-A

TAVOLA 15 - PROGETTO- PROSPETTI

TAVOLA 16 - PROGETTO- SICUREZZA

TAVOLA 17 - PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO

TAVOLA 18 - PROGETTO - RELAZIONE GENERALE

TAVOLA 18bis - RELAZIONE INTEGRATIVA ASP

TAVOLA 19 - PROGETTO - Relazione Paesaggistica

TAVOLA 20 - PROGETTO - Relazione Impianti

TAVOLA 21 - PROGETTO - Relazione Strutturale



TAVOLA 22 - PROGETTO - Tabulati pre-opera
TAVOLA 23 - PROGETTO - Tabulati post-opera REV.01
TAVOLA 24 - PROGETTO - Piano di Manutenzione
TAVOLA 25 - PROGETTO - Computo Estimativo e QUADRO ECONOMICO
TAVOLA 26 - CALCOLI ASCENSORE
TAVOLA 27 - CALCOLI SCALA TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A
TAVOLA 28 - CALCOLI SOLAI
TAVOLA 29 - RELAZIONE ANTINCENDIO
TAVOLA 30 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PT
TAVOLA 31 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PP
TAVOLA 32 - INQUADRAMENTO ANTINCENDIO
TAVOLA 33 - GRAFICI servizi igienici e allacci
TAVOLA 34 - RELAZIONE Tecnica servizi igienici
TAVOLA 35 - PIANO DI SICUREZZA
TAVOLA 36 -CRONOPROGRAMMA
TAVOLA 37 - CAPITOLATO D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

RILEVATO, altresì, che l'intervento prevede il miglioramento sismico del fabbricato da conseguire attraverso il consolidamento delle fondazioni e dei setti murari, la collocazione di profili di carpenteria metallica lungo il perimetro dei maschi murari, la sostituzione della copertura ed altre opere quali: l'ampliamento del solaio esistente con strutture leggere; la realizzazione della scala e di un ascensore per l'accesso al soppalco, il recupero e la ricollocazione dei pavimenti nel portico/atrio; sono stati altresì previsti tutti gli impianti funzionali alla futura destinazione d'uso dell'immobile, quali: idrico, fognario, elettrico, antincendio, illuminazione, ect.

ACCERTATO che l'intervento è inserito nel vigente Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

PRESO atto che, in ottemperanza all'art.5 della L.R. 12/2011, il progetto è stato positivamente esitato dalla Conferenza dei servizi alla quale hanno preso parte l'Ufficio del Genio Civile di Messina, l'ASP del Distretto di Milazzo, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, il Servizio territorio e il Servizio idrico integrato del 4° Settore;

PRESO ATTO che il progetto *de quo* ha conseguito l'approvazione in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R. 12 Luglio 2011 n.12 reso dal Rup con provvedimento n.129 del 01.07.2021;

PRESO ATTO, altresì, che il progetto ha conseguito la validazione del Rup con verbale del 1° Luglio 2021 ai sensi e con le procedure previste dall'articolo 55, 56 e 59 del D.P.R. 207/2011

ACCERTATO che occorre procedere alla approvazione amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di Recupero dell'Ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni Marinare;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTE le leggi regionali :

- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;



VISTI:

- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12" emanato con decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2012, n. 13;
- il D. Lgs n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo da ultimo aggiornato con decreto legge 31 Maggio 2021 n.77 ;
- Il D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207;

**PROPONE CHE LA GIUNTA
D E L I B E R I**

- 1) Di dare atto che questo Ente intende partecipare al "bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti" di cui al D.D.G. n. 08222 del 26.04.2021 e n. 0942 del 04.05.2021 pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia del 07.05.2001 n. 20;
- 2) Di approvare per i motivi tutti esposti in narrativa, il progetto esecutivo relativo all' "Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a Museo delle Tradizioni marinare" redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica, coadiuvato dall' Arch. Carmelo Dragà per un importo complessivo di € **1.000.000,00** con il seguente quadro tecnico economico :

3)

A) Lavori			
	Lavori a misura e a corpo	€765.048,75	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€26.815,90	
Sommano complessivamente per lavori		€ 791. 864,65	€ 791. 864,65
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1.	Imprevisti IVA inclusa	€ 25.866,55	
2.	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta compresa	€ 4.595,64	
3.	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche, per il responsabile del procedimento e attività di supporto.	€ 12.669,83	
4.	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00	



5.	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 23.456,40	
6.	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 44.344,42	
7.	Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.903,20	
8.	IVA 10% di A	€79.186,47	
9.	IVA su spese tecniche voce b.6, b.7	€15.512,83	
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione	€208.135,35	€208.135,35
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€1.000.000,00

DI DARE ATTO che il progetto di cui innanzi è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLA 0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE-URBANISTICO

TAVOLA 1 - RILIEVO - PIANTA PT

TAVOLA 2 - RILIEVO STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 3 - RILIEVO PIANTA COPERTURE

TAVOLA 4 - RILIEVO TIPOLOGIA SETTI MURATURA

TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A

TAVOLA 6 - RILIEVO PROSPETTI

TAVOLA 7 - RILIEVO PAVIMENTO ATRIO

TAVOLA 8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 9 - CARPENTERIE E PART. COSTRUTTIVI

TAVOLA 10 - PROGETTO - PIANTA PT

TAVOLA 10bis - PIANTA DETTAGLIATA ASP

TAVOLA 11 - PROGETTO - PIANTA SOPPALCO

TAVOLA 12 - PROGETTO- STRUTTURE COPERTURA

TAVOLA 13 - PROGETTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA 14 - PROGETTO - SEZIONE A-A

TAVOLA 15 - PROGETTO- PROSPETTI

TAVOLA 16 - PROGETTO- SICUREZZA

TAVOLA 17 - PROGETTO - IMPIANTO ELETTRICO

TAVOLA 18 - PROGETTO - RELAZIONE GENERALE

TAVOLA 18bis - RELAZIONE INTEGRATIVA ASP



- TAVOLA 19 - PROGETTO - Relazione Paesaggistica
- TAVOLA 20 - PROGETTO - Relazione Impianti
- TAVOLA 21 - PROGETTO - Relazione Strutturale
- TAVOLA 22 - PROGETTO - Tabulati pre-opera
- TAVOLA 23 - PROGETTO - Tabulati post-opera REV.01
- TAVOLA 24 - PROGETTO - Piano di Manutenzione
- TAVOLA 25 - PROGETTO - Computo Estimativo e QUADRO ECONOMICO
- TAVOLA 26 - CALCOLI ASCENSORE
- TAVOLA 27 - CALCOLI SCALA TAVOLA 5 - RILIEVO SEZIONE A-A
- TAVOLA 28 - CALCOLI SOLAI
- TAVOLA 29 - RELAZIONE ANTINCENDIO
- TAVOLA 30 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PT
- TAVOLA 31 - ESECUTIVI ANTINCENDIO PP
- TAVOLA 32 - INQUADRAMENTO ANTINCENDIO
- TAVOLA 33 - GRAFICI servizi igienici e allacci
- TAVOLA 34 - RELAZIONE Tecnica servizi igienici
- TAVOLA 35 - PIANO DI SICUREZZA
- TAVOLA 36 -CRONOPROGRAMMA
- TAVOLA 37 - CAPITOLATO D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

3. Di dare atto, altresì, che il progetto in argomento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023;
4. Di dare mandato al Legale rappresentante di questo Comune di avanzare istanza di finanziamento all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - con la procedura prevista nel bando pubblico approvato con D.D.G. n.0822 del 26.04.2021 in premessa richiamato;
5. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'imminente scadenza del termine previsto per la partecipazione al bando.



COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL' ATTO (Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, li 02 Luglio 2021

Il Funzionario P.O.
Dott.ssa Francesca Santangelo



Il Dirigente
Dott. Domenico Lombardo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53 L. 142/1990)

Si esprime parere favorevole, dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e carico del Bilancio Comunale

li, 020721

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA CO- PERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro viene imputata al
codice, intervento, ex Capitolo, del bilancio
....., gestione.....

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 05/07/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____

Milazzo, li _____

Il Responsabile dell'U.C.