

PUBBLICITA'- NOTIZIA EX ART 18 DELLA L.R. N. 22/2008 E S.M.I.

Estremi del provvedimento	Deliberazione del Consiglio Comunale n.85 del 10 ottobre 2017.
Oggetto	“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione per l’anno 2017”.
Estratto	<p>Il Consiglio Comunale ha deliberato di rinviare in Commissione Consiliale il punto di cui in oggetto che prevedeva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di adeguare per l’anno 2017, sulla base dei criteri esposti in premessa, secondo quanto previsto dall’art. 7, comma 12, della L.R. n. 16/2016, nelle more della determinazione del costo di costruzione, il contributo relativo al costo di costruzione, come di seguito determinato e riportato: COSTO DI COSTRUZIONE: (Euro 239,89 mq. + 0,28%) = Euro 240,57 al mq. 2. di confermare per l’anno 2017, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, come risultanti dalle tabelle già approvate per l’anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 20 ottobre 2016 e precisamente: <ul style="list-style-type: none"> ❖ Tab. A. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all’art. n. 13, 2^ comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980 <ul style="list-style-type: none"> - euro 13,25/mc. per insediamenti abitativi; - euro 13,35/mc. per insediamenti turistici; - euro 16,03/mc. per insediamenti artigianali ed industriali ❖ Tab. B. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali fino a 1.000 abitanti: - euro 24,65/mc. ❖ Tab. C. suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti: - euro 25,72/mc. ❖ Tab. D. suddivisa nelle parti I e II, relativa a centri direzionali e commerciali: - euro 206,41/mq. sup. lorda di pavimento ❖ Tab. E. suddivisa nelle parti I e II, relativa a insediamenti in zona agricola: - euro 10,33/mc. 3. di confermare per l’anno 2017, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione per insediamenti artigianali ed industriali previsti nel P.R.G., come risultanti dalle tabelle già approvate per l’anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 20 ottobre 2016 e precisamente: <ul style="list-style-type: none"> ❖ Tab. I. relativa alle zone artigianali per lotti di mq. 1000: - euro 10,75/mq di sup. interessata all’intervento ❖ Tab. II. relativa a zone industriali per lotti di mq. 10.000: - euro 12,03/mq di sup. interessata all’intervento

4. **di confermare per l'anno 2017**, per le motivazioni di cui in premessa, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per **costruzioni cimiteriali**, come risultanti dalla tabella già approvata per l'anno 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27 settembre 2016 e precisamente:
- euro 7,83/mc.
5. **di dare atto** che i casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 che ha recepito con modifiche l'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
6. **di stabilire** che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva;
7. **di dare atto** che le tariffe troveranno applicazione con decorrenza dal 1° gennaio 2017;
8. **di dare atto** che i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri stessi;
9. **di disporre** che sui permessi di costruire venga trascritto che gli stessi sono rilasciati con salvezza al conguaglio degli oneri.
10. **di riservarsi** di provvedere all'eventuale adeguamento degli oneri di urbanizzazione successivamente alla prevista pubblicazione, da parte dell'A.R.T.A., delle nuove tabelle parametriche di cui all'art. 7, comma 5, della L.R. n. 16/2016, ed alla determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 7, comma 7, della L.R. n. 16/2016;
11. **di trasmettere** la presente all'A.R.T.A. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.