



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 125 Registro deliberazioni Del 24/05/2021	OGGETTO: Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art. 1, commi 431 e ss.mm.ii della legge 23 Dicembre 2014 n.190. Progetto per la riqualificazione sociale, culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella. Riapprovazione progetto preliminare oggi studio di fattibilità tecnica-economica.
--	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 13.15 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore		X
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore		X
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore	X	
6	MELLINA	Roberto	Assessore		X
7	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MILAZZO

4° Settore Ambiente Territorio e Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 20 del 24/05/2021

SETTORE PROPONENTE: 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

IL PROPONENTE: Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santi Romagnolo

Oggetto: Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art.1, commi 431 e ss.mm.ii della legge 23 Dicembre 2014 n.190.

Progetto per la riqualificazione sociale, culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella.

RIAPPROVAZIONE progetto preliminare oggi studio di fattibilità tecnica-economica.

PREMESSO che in attuazione dell' articolo 1, comma 431, della legge 23 Dicembre 2014, n.190 recante " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" è stato previsto un " Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

CHE con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e di concerto con il ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dei Beni e delle attività culturali e del Turismo, è stato approvato il "bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";

CHE con delibera n.26 del 27 Novembre 2015 la Giunta Municipale ha approvato il "Progetto per la riqualificazione sociale, culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella" redatto da personale tecnico all'Ente in data 23.11.2015 per il complessivo importo di € 1.598.892,55;

CHE in adesione al Bando di cui anzi nel mese di Novembre 2015 è stato inoltrato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento delle Pari opportunità- il progetto di riqualificazione sociale e culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune in contrada Fiumarella ;

ATTESO E RILEVATO che in esito ai lavori del Comitato di valutazione dei progetti, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 Giugno 2017 sono stati inseriti nel " Piano nazionale " gli Enti Beneficiari del finanziamento che, fino alla concorrenza delle risorse disponibili, risultavano identificati con i numeri d'ordine dal 1° al 46° della graduatoria approvata; lo stesso provvedimento ha previsto che ulteriori progetti avrebbero potuto essere finanziati con le risorse che eventualmente si sarebbero rese disponibili;

CHE la proposta progettuale denominata "Riqualificazione sociale, culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella" si è utilmente collocata al 211° posto della graduatoria, approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 Giugno 2017;



VISTA la nota del 27.01.2021 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento delle pari opportunità- ha comunicato che si intende procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari dalla posizione 202 fino alla 301 compresa e alla successiva stipula delle Convenzioni;

PRESO ATTO che con la nota anzidetta la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha invitato gli Enti dei Comuni beneficiari a produrre apposito provvedimento giuntale di riapprovazione del progetto, cronoprogramma con indicazione delle fasi progettuali e Relazione tecnica a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO l'Atto di indirizzo pro.11036 del 08.02.2021 con il quale l'Amministrazione Comunale ha invitato il Dirigente del 5° Settore ad esperire gli atti gestionali per l'aggiornamento del Progetto per la riqualificazione sociale e culturale dell'area urbana sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella ;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale N. 100 del 12.02.2021 sono state conferite al dipendente Geom. Stefano la Malfa, Istruttore tecnico del 4° Settore, la funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ;

CHE con l'anzidetta determinazione l'incarico per la progettazione dell'intervento è stato conferito all'Istruttore Tecnico Arch. Carmelo Dragà ;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica - economica relativo alla " *Riqualificazione Sociale e Culturale dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo contratto Fiumarella* "aggiornato in data 12.05.2021 dall'arch. Carmelo Dragà, istruttore tecnico in servizio al 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" dell'importo complessivo di € 1.770.000,00;

ACCERTATO che il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo € 1.770.000,00 risulta così ripartito:

A	SOMMANO LAVORI		€ 950.540,88
	ONERI SICUREZZA		€ 27.306,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 923.234,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 209.118,99	
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 19.010,82	
B3	Per competenze tecniche Prog. Def. ed Esec., CSP, D.L., Mis. e cont., CSE, collaudo tecnico amministrativo compreso oneri ed IVA	€ 215.827,49	
B4	Per competenze tecniche geologo compreso oneri e tasse	€ 5.786,56	
B5	Per indagini geologiche compreso IVA	€ 10.000,00	
	Per prove di laboratorio compreso IVA al 22%	€ 20.000,00	
B6	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	€ 15.000,00	
B7	Allacciamento ai pubblici servizi, iva compresa	€ 15.000,00	
B8	Pubblicità gara, spese di rogito e di registrazione per acquisto	€ 50.000,00	



	aree,		
B9	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	
B10	Spese per acquisto aree	€ 120.000,00	
B11	Attestazioni di prestazione energetica, compreso oneri e tasse	€ 3.582,29	
B12	Per imprevisti < 10%	€ 82.227,65	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 766.553,80	€ 766.553,80
C	SERVIZI DI INTEGRAZIONE SOCIO-CULTURALE		
C1	Attivazione di servizi socio-culturali relativi all'azione "Essere al centro" (iva compresa)	€ 40.105,66	€ 40.105,66
D	FINANZIAMENTO PUBBLICO EUROPEO		
D1	Finanziamento Europeo per l'azione "Essere al Centro"	€ 40.105,66	€ 40.105,66
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.770.000,00

ACCERTATO che il progetto risulta composto dai seguenti atti ed elaborati :

1		EG_01	Elenco elaborati
2		EG_02	Relazione illustrativa
3		EG_03	Relazione tecnica
4		EG_04	Studio di prefattibilità ambientale
5		EG_05	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza
6		EG_06	Calcolo sommario di spesa
7		EG_07	Quadro economico di progetto
8		EG_08	Piano particellare delle aree
9	1:1.000	RL_01	Stralcio aerofotogrammetrico, inquadramento territoriale e catastale
10	1:500	RL_02	Planimetria generale
11	1:500	RL_03	Planimetria Palazzina "A"
12	1:100	RL_04	Sezioni e prospetti Palazzina "A"
13	1:50	RL_05	Abaco degli infissi Palazzina "A"
14	1:500	PP_01	Planimetria Generale Riqualficazione Aree Esterne
15	1:100	PP_02	Progetto isolamento Palazzina "A"
16		PP_03	Schema funzionale Impianti Termomeccanici
17	1:100	PP_04	Distribuzione planimetrica Impianto Fotovoltaico



18	1:100	PP_05	Distribuzione planimetrica - Impianto elettrico e speciali
19	1:100	PP_06	Distribuzione planimetrica Impianto di illuminazione, termomeccanico e TVCC
20	1:100	PP_07	Distribuzione planimetrica locali adibiti a servizi

ACCERTATO che l'intervento è inserito nel vigente Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;

RILEVATO che l'intervento in argomento riguarda il progetto di riqualificazione dell'area residenziale sita in Contrada Fiumarella, nel Comune di Milazzo(ME) , azione costituita da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi del 27/11/2015 con il quale l'originaria proposta progettuale ha riportato parere favorevole alla realizzazione dell'intervento con le prescrizioni di seguito riportate:

Istituto Autonomo Case Popolari di Messina: "Esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento ed il proprio assenso per la realizzazione degli interventi sull'immobile e sulle aree di proprietà dell'IACP di Messina";

A.S.P. Messina 5 - Distretto di Milazzo: "Esprime parere favorevole a condizione che il successivo livello di progettazione, con riguardo al locale sede del centro sociale, preveda almeno un servizio igienico adeguato ai diversamente abili";

6° Servizio Politica del Territorio del 4° Settore: "..... Esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico considerato che le aree interessate ricadono in zona territoriale omogenea di tipo B e per Servizi e che quindi non è necessario introdurre varianti allo strumento urbanistico. Lo stesso, pone, altresì la condizione che il previsto gazebo sia realizzato con struttura precaria del tipo amovibile";

7° Servizio Tutela dell'Ambiente e Servizio Idrico Integrato: " Esprime parere favorevole a condizione che le opere fognarie e i servizi di fornitura idrica vengano meglio dettagliati nel successivo livello di progettazione";

CONSIDERATO :

- che le previsioni tecniche del progetto riaggiornato appaiono regolari ed ammissibili in rapporto alla finalità da conseguire;
- che per l'esecuzione dei lavori si rende necessario acquisire immobili di proprietà di terzi. I proprietari si sono impegnati alla cessione volontaria in caso di finanziamento del progetto;
- che la progettazione, in relazione alla natura dell'intervento può considerarsi preliminare ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PRESO ATTO, altresì, che il progetto riaggiornato ha conseguito l'approvazione in linea tecnica dal Rup con parere prot. 124 del 19.05.2021;

RILEVATO che il progetto preliminare riaggiornato, oggi studio di fattibilità tecnica-Economica, ha conseguito la validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento con verbale del 19 Maggio 2021, ai sensi e con le procedure previste dall'articolo 55, 56 e 59 del D.P.R. 207/2011 ;



ACCERTATO che occorre procedere alla riapprovazione amministrativa del progetto preliminare riaggiornato, oggi studio di fattibilità Tecnica Economica, e che lo stesso non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTO il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTE le leggi regionali :

- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTI:

- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12" emanato con decreto del Presidente della Regione 31 gennaio 2012, n. 13;
- il D. Lgs n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo coordinato da ultimo con la Legge 12 Settembre n.120 ;
- Il D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207;

**PROPONE CHE LA GIUNTA
D E L I B E R I**

- 1) Di dare atto che questo Comune, in adesione alla richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, in narrativa richiamata, intende riproporre la proposta progettuale denominata " *Riqualficazione sociale e culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella* ";
- 2) Di riapprovare per i motivi tutti esposti in narrativa, il progetto preliminare, oggi studio di fattibilità tecnica economica, relativo all' "Intervento per la riqualificazione sociale, culturale ed edilizia dell'area degradata sita nel Comune di Milazzo in contrada Fiumarella " aggiornato in data 12.05.2021 dall'Arch. Carmelo Dragà per un importo complessivo di € 1.770.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

A	SOMMANO LAVORI		€ 950.540,88
	ONERI SICUREZZA		€ 27.306,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 923.234,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 209.118,99	
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 19.010,82	
B3	Per competenze tecniche Prog. Def. ed Esec., CSP, D.L., Mis. e cont., CSE, collaudo tecnico amministrativo compreso oneri ed IVA	€ 215.827,49	
B4	Per competenze tecniche geologo compreso oneri e tasse	€ 5.786,56	



B5	Per indagini geologiche compreso IVA	€ 10.000,00	
	Per prove di laboratorio compreso IVA al 22%	€ 20.000,00	
B6	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	€ 15.000,00	
B7	Allacciamento ai pubblici servizi, iva compresa	€ 15.000,00	
B8	Pubblicità gara, spese di rogito e di registrazione per acquisto aree,	€ 50.000,00	
B9	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	
B10	Spese per acquisto aree	€ 120.000,00	
B11	Attestazioni di prestazione energetica, compreso oneri e tasse	€ 3.582,29	
B12	Per imprevisti < 10%	€ 82.227,65	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 766.553,80	€ 766.553,80
C	SERVIZI DI INTEGRAZIONE SOCIO-CULTURALE		
C1	Attivazione di servizi socio-culturali relativi all'azione "Essere al centro" (iva compresa)	€ 40.105,66	€ 40.105,66
D	FINANZIAMENTO PUBBLICO EUROPEO		
D1	Finanziamento Europeo per l'azione "Essere al Centro"	€ 40.105,66	€ 40.105,66
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.770.000,00

DI dare atto che il progetto di cui innanzi è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- 1 Relazione illustrativa
 - 2 Relazione tecnica
 - 3 Studio di prefattibilità ambientale
 - 4 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza
 - 5 Calcolo sommario della spesa
 - 6 Quadro tecnico economico di progetto
 - 7 *Piano parcellare dell'area oggetto di cessione da parte di privati*
 - 8 Tav. RL.01 - Stralcio aerofotogrammetrico, inquadramento territoriale e catastale
 - 9 Tav. RL.02 - Planimetria generale
 - 10 Tav. RL.03 - Planimetria Palazzina "A"
 - 11 Tav. RL.04 - Sezioni e prospetti Palazzina "A"
 - 12 Tav. RL.05 - Abaco degli infissi Palazzina "A"
 - 13 Tav. PP.01 - Planimetria generale - Riquadratura aree esterne
 - 14 Tav. PP.02 - Progetto isolamento Palazzina "A"
 - 15 Tav. PP.03 - Schema funzionale impianti termomeccanici
 - 16 Tav. PP.04 - Distribuzione planimetrica impianto fotovoltaico
 - 17 Tav. PP.05 - Distribuzione planimetrica impianto elettrico e speciali
 - 18 Tav. PP.06 - Distribuzione planimetrica impianto illuminazione, termomeccanico e TVCC
- 3) Di dare atto, altresì, che il progetto in argomento è inserito nel redigendo programma triennale dei lavori pubblici.
- 4) Di dare mandato al Legale rappresentante di questo Comune di trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Pari Opportunità - il presente



atto deliberativo corredata dalla documentazione necessaria per il finanziamento dell'intervento de quo utilmente collocatosi in graduatoria;

- 5) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo attesa l'urgenza di inoltrare la documentazione richiesta dalla Presidenza del Consiglio dei MINISTRI.



COMUNE DI MILAZZO

5 °Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

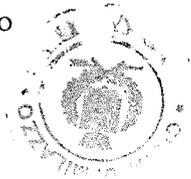
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, li 24 Maggio 2021

Il Coordinatore del 6° Servizio
Dott.ssa Francesca Santangelo



Il Dirigente
Dott. Domenico Lombardo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53/L. 142/1990)

Si esprime parere

.....
.....

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA CO-
PERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro viene imputata al

codice, intervento, ex Capitolo, del bilancio

....., gestione.....

.....
.....
.....

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 25/05/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____

Milazzo, li _____

Il Responsabile dell'U.O.