



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1199 DEL 19-05-2021

N. SETTORE 275 DEL 19-05-2021

Oggetto:	Determina a contrarre per affidamento mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali. CIG 8751229E9D.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determina a contrarre per affidamento mediante Accordo quadro ex art.54 del D.lgs.vo n.50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali. CIG 8751229E9D.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

- che tra le competenze del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio rientra la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici (elettrici, antincendio, idrico sanitari, condizionamento, riscaldamento) ubicati negli immobili comunali;
- che l'esternalizzazione del servizio si rende necessaria per mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti, in quanto l'Ente non è nelle condizioni di potere provvedere direttamente per assenza in organico di personale qualificato da adibire alla gestione in amministrazione diretta del servizio;

**CHE** con determina dirigenziale n.206 del 12.04.2021 sono state conferite all' Ing. Francesco Di Maio, Funzionario Direttivo Tecnico del 5° Settore, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali" da affidare tramite l'istituto dell' Accordo Quadro come normato dall'art.54 del D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i unitamente all' incarico per la predisposizione degli atti tecnici propedeutici all'affidamento degli stessi;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali da affidare mediante l'Accordo Quadro con un operatore economico, ex art.54 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., per anni due, redatti in data 04.05.2021 dall' Ing. Francesco Di Maio per l'importo complessivo di € 265.317,16 di cui € 213.784,00 per importo accordo quadro, € 2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.533,16 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

**PRESO ATTO** che gli stessi constano di:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Economico
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto,
5. Capitolato Tecnico e Prestazionale;
6. DUVRI

**VISTA E RICHIAMATA** in particolare la Relazione con la quale il Rup da atto, tra l'altro:

- Che l'accordo quadro avrà durata di anni due decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sino all'esaurimento dell'importo contrattuale, mediante singoli contratti applicativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;
- Che l'accordo presunto del servizio da affidare ad un operatore economico, previa sottoscrizione di singoli contratti applicativi, ammonta ad € 213.784,00;
- Che l'appalto potrà essere affidato tramite Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante procedura negoziata ex art.36, comma 2, lett. c nel testo novellato dall'art.1 comma 2 lett.b della Legge 11 Sett.2020 n.120 da esperire con almeno cinque operatori economici qualificati per il servizio da affidare;
- che per la tipologia dello specifico appalto l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell' art.95 comma 4 lett.b del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO:**

- 1.che l'art.36 comma 2 lettera b ) del Codice nel testo novellato dall'art.1 comma 2 della Legge 120 dell'11.09.2020 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi di importo pari o superiore a 75.000,00 e fino alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.vo n.50/2016 possa avvenire mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 2.che l'art.37 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti in possesso della necessaria qualificazione possono procedere agli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiori alla soglia di cui all'art.35 nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- 3.che nell'ottica di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica con l'art.26 della legge 23.12.1999n.488es.m.i.è stato introdotto il sistema di gestione contabilizzato esemplificato degli acquisti della pubblica amministrazione denominato CONSIP-MEPA,
- 4.che l'art.1, comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 sancisce l'obbligo per tutele amministrazioni statali centrali e periferiche da approvvigionarsi al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R.207/2010;

#### **CONSIDERATO,altresi:**

- a) che l'art.33 del D.L.18 Ottobre 2012 n.179,convertito con modificazioni in Legge 17 Dicembre 2012 n.221,ha istituito l'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori ,servizi e forniture;
- b) che a termini dell'art.216 comma 10 del D.Lgs.18 Aprile2016 n.50 fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazioni delle Stazioni Appaltanti di cui all'articolo 38 del decreto medesimo i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione alla predetta Anagrafe;
- c) che questa Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l' Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'articolo 33-ter del Decreto Legge 18 Ottobre 2012 n.179 convertito con modificazioni con legge 221/2012 CODICEAUSA 0000157407;

**RICHIAMATO** altresì l'art.36 comma 1 del Codice dei Contratti in forza del quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.Lgs267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire,l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32 delD.Lgs.50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei Contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;

ATTESO che ai sensi dell'art.56 della legge 08.06.1990,n.142,recepito dalla L.R.11.12.1991,N.48 nel testo modificato dall'art.13 della l.r.23.12.2000,n.30 l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

RITENUTO con espresso riferimento all'art.56 della L.142/90,come recepito dalla L.R.11.12.1991n.48 nonché all'articolo192delD.Lgs267/2000 e all'art.32 del D.Lgs.50/2016 dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre al fine di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

VISTO il disciplinare di gara nel quale sono fissati i requisiti minimi relativi all'idoneità professionale,capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale richiesti agli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

VISTE le leggi regionali:

-11.12.1991n.48 e successive modifiche e di integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990,n.142;

-07.09.1998,n.23;

-23.12.2000,n.30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2012;

VISTO IL Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012 n.13;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo novellato dalla Legge 11 Settembre 2020;

VISTO il Regolamento di attuazione e di esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n. 50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Propone

1.Di approvare gli elaborati tecnici (Relazione, Quadro Economico, Elenco prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato Tecnico e Prestazionali e DUVRI) redatti in data 04.05.2021 dal Funzionario Direttivo Tecnico l'Ing. Francesco Di Maio per l'affidamento del "servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali" CIG 8751229E9D, per il complessivo importo di € 265.317,16 di cui € 213.784,00 per importo accordo quadro, € 2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.533,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione mediante l'istituto

dell'Accordo Quadro con un operatore economico come normato dall' art.54 del D.Lgs,vo n.50/2016 e ss.mm.ii con il quadro tecnico-economico che segue :

#### **A) SERVIZIO**

Importo dei lavori soggetti a ribasso		
d'asta	€	211.384,00
Oneri di sicurezza non soggetti a r.a.	€	2.400,00
Importo accordo quadro	€	<b>213.784,00</b>

#### **B)Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Iva il 22% di A	€	47.032,48
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€	4.275,68
Diritti ANAC	€	225,00
Totale somme a disposizione	€	<b>51.533,16</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€</b>	<b>265.317,16</b>

2.Di stabilire,con riferimento all'art.56 della legge 08.06.1991,n.142,recepito dalla L.r.11.12.199 n.48, nel testo modificato dall'art.13 della L.r.23.12.2000,n.30 e dell'art.192 del D.lgsn.267/2000 e dell'art.32 del Decreto Lgs.vo.50/2016:

- a)che l'appalto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali";
- b) che per l'affidamento del servizio è possibile ricorrere ad una procedura negoziata dicui all'art.36 comma 2 lettera c)del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. nel testo novellato dall'art.1 comma 2 lett.b) tramite esperimento mediante R.d.O. tra almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi accreditati sul MEPA per il settore specifico che-fermo restando il possesso dei requisiti di carattere generale-siano in possesso dei requisiti minimidi idoneità professionale,capacità economico e finanziaria e tecnica - professionale proporzionati al contratto da affidare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,trasparenza,proporzionalità,pubblicità,nonché del principio di rotazione;
- c) che l'affidamento dell'appalto in argomento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.b D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- d) che ai sensi dell'art.32 comma1 0 let. b) del D.Lgs.n.50/2016 non sia applicato il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto che avverrà con le modalità previste dall' art.32 comma 14 del predetto decreto;
- e) di approvare il disciplinare di gara allegato al presente provvedimento;
- f) di autorizzare il Rup a provvedere alla gestione della RdO utilizzando le abilitazione le autorizzazioni relative all'accreditamento al sistema delle Convenzioni CONSIP-MEPA;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di alcuna prenotazione di spesa atteso che la tipologia dell'istituto di cui ci si avvale (Accordo quadro con un operatore economico ex art.54 del D.Lgs.n.50/2016) fissa l'importo complessivo per le prestazioni che potrebbero essere richieste all'aggiudicatario, ove occorrenti,nell'ambito dell'arco temporale fissato (anni due) e che l'impegno sarà assunto contestualmente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo.
- h)** Di dare atto che il Rup dell'intervento, già designato con i provvedimenti dirigenziali in narrativa richiamati si avvarrà, per l'adempimento dei compiti amministrativi derivanti dall'espletamento delle funzioni, del supporto della Sig.ra D' Arrigo Laura, Istruttore Amministrativo assegnata al 5° settore;
- i) Di dare atto che la presente determinazione è trasmessa al Dirigente del 2°Settore Finanze e Tributi per le opportune annotazioni contabili nell'ambito del monitoraggio sull'attività di gestione della spesa;
- j) Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

- k) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

F.to Laura D'Arrigo

(Sottoscritto con firma elettronica)

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Milazzo, li

Il Dirigente del 2° Settore  
F.to Andreina Mazzu'  
(Sottoscritto con firma digitale)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1199 del 19-05-2021, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-05-2021.

N. Reg. Albo: 1934

Milazzo, li 19-05-2021

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Giuseppe Fleres  
(Sottoscritto con firma digitale)