



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 26	OGGETTO: <u>Aggiornamento aliquota oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dall'1 gennaio 2019.</u>
Del 08/02/2021	<u>APPROVATA</u>

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **8** del mese di **febbraio**, alle ore **18:30** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **05/02/2021** prot. N.10414, notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prosecuzione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
AMATO Antonino	X		MAGLIARDITI Maria	X	
ANDALORO Alessio	X		MAISANO Damiano	X	
BAGLI Massimo		X	OLIVA Alessandro	X	
BAMBACI Sebastiana		X	PELEGRINO Alessia		X
CAPONE Maurizio		X	PIRAINO Rosario	X	
COCUZZA Valentina	X		RIZZO Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe	X		RUSSO Francesco	X	
DODDO Giuseppe	X		RUSSO Lydia	X	
FICARRA Francesco Danilo		X	SARAO' Santi Michele	X	
FOTI Antonio	X		SGRO' Santina		X
ITALIANO Antonino		X	SINDONI Mario Francesco		X
ITALIANO Lorenzo	X		SOTTILE Maria	X	

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 8

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dott.ssa **Francesca SANTANGELO**.

E' presente il Sindaco: Dott. **MIDILI Giuseppe**.

Sono presenti gli Assessori: **ALESCI** e **CAPONE**.

Assume la presidenza il Presidente Avv. **OLIVA Alessandro**.

La seduta è pubblica.

INTERVENTI

In continuazione di seduta.

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 22** Consiglieri e **2 assenti** (Andaloro e Sgrò).

Il **Presidente** introduce il **punto n.25** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: **"Aggiornamento aliquota oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dall'1 gennaio 2019"**.

Il Consigliere **Saraò** dà lettura integrale della proposta di deliberazione.

La proposta viene allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

A questo punto il **Presidente**, considerato che non vi sono interventi sul punto e che i verbali della 2° Commissione sono stati già letti in precedenza, chiede al segretario di richiamare l'appello.



CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
AMATO Antonino		X
ANDALORO Alessio		X
BAGLI Massimo	X	
BAMBACI Sebastiana	X	
CAPONE Maurizio	X	
COCUZZA Valentina	X	
CRISAFULLI Giuseppe		X
DODDO Giuseppe	X	
FICARRA Francesco Danilo	X	
FOTI Antonio	X	
ITALIANO Antonino	X	
ITALIANO Lorenzo		X
MAGLIARDITI Maria	X	
MAISANO Damiano	X	
OLIVA Alessandro	X	
PELLEGRINO Alessia	X	
PIRAINO Rosario	X	
RIZZO Francesco	X	
RUSSO Francesco	X	
RUSSO Lydia	X	

SARAO' Santi Michele	X	
SGRO' Santina		X
SINDONI Mario Francesco	X	
SOTTILE Maria	X	
	19	5

Il **Presente** pone ai voti la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Aggiornamento aliquota oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dall'1 gennaio 2019**";

VISTO che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 19;

CON VOTI 18 FAVOREVOLI ed 1 ASTENUTO (Foti) espressi in forma palese per alzata e seduta

D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Aggiornamento aliquota oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dall'1 gennaio 2019**", che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Città di Milazzo

4° SETTORE "AMBIENTE E TERRITORIO"

☒ Via F. Crispi, 10 - 98057 Milazzo (ME)
partita iva e cod. fisc. 00226540839

centralino 090 9231 111

☎ fax 090 9231 300

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 6 DEL 19-11-2020

UFFICIO PROPONENTE: 2° SERVIZIO – POLITICA DEL TERRITORIO

IL PROPONENTE:

OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dall'1 gennaio 2019.

PREMESSO:

- che con delibera consiliare n. 4 del 14 Gennaio 2019 esecutiva, si è provveduto ad approvare la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla scorta delle tabelle parametriche approvate con decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31 Maggio 1977, nonché la quantificazione del contributo oneri di Urbanizzazione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito delle percentuali fissate, per i diversi tipi di insediamento, dall'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 6/93 D.R.U. del 15 giugno 1993, prot. n. 41359, all'oggetto "Art. 34, L.r. 10 Agosto 1985, n. 37. Adeguamento oneri di urbanizzazione ex legge 28 gennaio 1977, n. 10. Direttive";

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 4/03 D.R.U. del 28 ottobre 2003 avente per oggetto "art. 17 L. R. 16 aprile 2003 n. 4. Adeguamenti oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare prot. n. 759, Div. XXIII, del 22 aprile 1977 con la quale il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Urbanistica, ha impartito istruzioni in ordine alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la circolare dell'Assessorato regionale per lo Sviluppo Economico n. 376/Gab del 17 giugno 1977 con la quale sono state impartite le "prime direttive" in ordine all'applicazione della sopracitata legge n. 10/1977;

VISTO il Decreto 31 maggio 1977 con il quale l'Assessorato regionale allo Sviluppo Economico ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977;

VISTA la circolare esplicativa del decreto anzidetto pubblicata, in appendice al predetto decreto, sulla GURS n. 26, supplemento ordinario del 18 giugno 1977;

VISTO l'articolo 41 della L.R. 27/12/1978 n. 71, nel testo sostituito dall'art. 13 della L.R. 18/4/1981, n. 70, il quale fissa le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare per i vari tipi di insediamenti;

VISTA la circolare n. 1/79 del 30.01.1979, prot. n. 869 dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente recante "prime direttive" in ordine all'applicazione della legge reg. n. 71/1978;

PRESO ATTO che la popolazione del Comune di Milazzo, al 1975, non superava i 30.000 abitanti;

VISTO l'art. 24 della L.R. n. 25/1997 del 24 luglio 1997 così come sostituito nel testo dall'art.17 comma 12 della L.R. n.4 del 16 aprile 2003 il quale ha stabilito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato annualmente dai Comuni;

RITENUTO che l'adeguamento dei prezzi unitari delle singole opere di urbanizzazione comprese nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione per rapportarli ai costi delle opere pubbliche finalizzato alla rideterminazione del contributo oneri di urbanizzazione va effettuato con riferimento al prezzario regionale per le Opere Pubbliche;

VISTO il prezzario regionale per i Lavori Pubblici relativo ai costi unitari delle varie categorie di opere di urbanizzazione già pubblicato sulla G.U.R.S. n° 5 del 26/01/2018;

VISTA la nota prot. n. 7930 dell'1 Febbraio 2019 con la quale il 3° Servizio del 4° Settore di questo Ente ha trasmesso gli importi dei costi unitari delle varie categorie delle opere di urbanizzazione di competenza;

VISTO la nota prot. n. 18815 del 15 Marzo 2019 con la quale il 2° Servizio del 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" di questo Ente ha trasmesso gli importi dei costi unitari delle varie categorie delle opere di urbanizzazione di competenza;

VISTE le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio di concessioni edilizie approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14 gennaio 2019;

VISTI:

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all' art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8.



VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 6/DRU del 30 dicembre 2015 la quale precisa che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE
che il Consiglio Comunale deliberi

1. **di approvare** la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal 1 gennaio 2019, come risultanti dalle tabelle appresso specificate, che vengono allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Tab. A, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa ad insediamenti residenziali e turistici, nonché a insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. n. 13, 2^a comma, della L. r. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980;
 - Tab. B, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali fino a 1.000 abitanti;
 - Tab. C, suddivisa nelle parti I, II e III, relativa a insediamenti residenziali stagionali da 1.000 a 2.500 abitanti;
 - Tab. D, suddivisa nelle parti I e II, relativa a centri direzionali e commerciali;
 - Tab. E, suddivisa nelle parti I e II, relativa a insediamenti in zona agricola;
2. di stabilire che la quota di contributo di che trattasi deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero, a richiesta dei concessionari, secondo le modalità, scadenze rateali e garanzie fissate dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento. Provvedimento che in atto risulta adottato con delibera consiliare n. 88 del 22 aprile 1980, esecutiva.

Per quanto non previsto nel presente provvedimento si fa espresso rinvio alla deliberazione consiliare n. 88 del 22 aprile 1980.



COMUNE DI MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio "Politica del Territorio"

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NEL TERRITORIO DEL COMUNE RELATIVO AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, ETC.**

PARTE I[^] - DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe F/VII)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
		COSTI UNITARI	IMPORTI
A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
• Asilo nido	Mc./ab. 0,47	Euro 227,44	Euro 106,90
• Scuola materna	“ “ 0,93	Euro 227,40	Euro 211,48
• Scuola elementare	“ “ 2,84	Euro 265,46	Euro 753,91
• Scuola media	“ “ 2,12	Euro 265,46	Euro 562,77
B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
• Mercati di quartiere	Mc./ab. 0,40	Euro 193,44	Euro 77,38
• Chiese ed altri edifici per serv. Religiosi	“ “ 0,96	Euro 227,44	Euro 218,34
• Impianti sportivi di Quartiere	Mq./ab. 0,57	Euro 173,63	Euro 98,97
• Centri Sociali	Mc./mc. 0,30	Euro 227,44	Euro 68,23
• Attrezzature cultur.	“ “ 0,30	Euro 265,46	Euro 79,64
• Attrezzature sanit.	“ “ 0,30	Euro 227,44	Euro 68,23
• Aree verdi di quartiere	Mq./ab. 4,00	Euro 172,52	<u>Euro 690,08</u>
			Euro 2.935,93
C) VIABILITA' - SERVIZI			
• Rete stradale (sez. media m. 15)	Mq./ab. 9,00	Euro 158,84	Euro 1.429,56
• Parcheggi	“ “ 2,50	Euro 229,69	Euro 574,22
• Rete fognaria:			
α) Cond. Principale	MI./ab. 0,24	Euro 119,01	Euro 28,56
β) Cond. Secondaria	“ “ 0,36	Euro 111,07	Euro 39,98
• Rete idrica	cnt. Acqua/ab 0,25	Euro 384,46	Euro 96,11
• Rete elettrica	Kw./ab. 1,00	Euro 53,76	Euro 53,76
• Pubblica Illuminazione	P.to luce/ab. 0,078	Euro 3.240	<u>Euro 252,72</u>
			Euro 2.474,91

COSTO TOTALE PER ABITANTE

Euro 5.410,84

segue Tab. A



segue Tab. A - PARTE II[^] - DETERMINAZIONE COSTO PER MC. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE (In Euro)	RAPPORTO ABITANTE PER MC. (D.M. 2.4.1968 n. 1444)	COSTO PER MC. CONVENZ. DI COSTRUZIONE (In Lire)
PRIMARIA	Euro 2.474,91	1 : 100	Euro 24,75
SECONDARIA	Euro 2.935,93	1 : 100	Euro 29,36
TOTALE	Euro 5.410,84	1 : 100	Euro 54,11

- PARTE III[^] - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER MC. CONV. DI COSTRUZIONE (In Euro)	CONTRIBUTO PER					
		INSEDIAMENTI ABITATIVI (*)		INSEDIAMENTI TURISTICI (*)		INSEDIAMENTI ART. E IND. (**)	
		%	Importo	%	Importo	%	Importo
PRIMARIA	Euro 24,75	25	Euro 6,19	25	Euro 6,19	30	Euro 7,42
SECONDARIA	Euro 29,36	25	Euro 7,34	25	Euro 7,34	30	Euro 8,81
TOTALE	Euro 54,11	25	<u>Euro 13,53</u>	25	<u>Euro 13,53</u>	30	<u>Euro 16,23</u>

(A) **Demolizione e ricostruzione:** Nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle z.t.o. "A" e "B", va applicata, sul contributo calcolato con le aliquote di cui sopra, una riduzione del 50% sul volume esistente da demolire.

(B) **Cambio di destinazione d'uso:** Il cambio di destinazione d'uso di strutture o parti di essere comporta la corresponsione di un contributo pari alla misura prevista per la nuova destinazione scontato della quota di contributo eventualmente già versata per la originaria concessione.

Non si opera alcuna detrazione al contributo determinato nella misura massima dovuta per la destinazione nei casi previsti dal combinato disposto del terzo comma dell'art. 10 della legge 28.01.1977, n. 10 e dell'art. 5 del D.A. n. 67/80 del 10.03.1980, pubblicato nella GURS n. 17 del 26 Aprile 1980.

LEGENDA

(*) Ivi compresi locali di sgombero o deposito, ad uso domestico, locali di servizio degli alloggi, posti macchina a servizio dell'insediamento.

(**) Con esclusione di quelli di cui all'art. 13, 2[^] comma della L.r. n. 70/81 e del D.A. n. 67/80 del 30.03.1980.



COMUNE DI MILAZZO
4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio "Politica del Territorio"

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE RELATIVO AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI -STAGIONALI.

PARTE I[^] – DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE
(Classe N/III – Inseadimento sino a 1.000 abitanti)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
		COSTI UNITARI	IMPORTI
A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
• Mercati di quartiere	Mc./ab. 1,00	Euro 193,44	Euro 193,44
• Delegazioni comunali	“ “ -----	-----	-----
• Chiese ed altri edifici per serv. Religiosi	“ “ -----	-----	-----
• Impianti sportivi di quartiere	Mq./ab 0,40	Euro 173,63	Euro 69,45
• Centri Sociali	Mc./ab -----	-----	-----
• Attrezzature cultur.	Mc./ab. 1,31	Euro 265,46	Euro 347,75
• Attrezzature sanit.	“ “ 0,44	Euro 227,44	Euro 100,07
• Aree verdi di quartiere	Mq./ab. 11,00	Euro 172,52	<u>Euro 1.897,72</u> Euro 2.608,43
C)VIABILITA' – SERVIZI			
• Rete stradale (sez. media m. 15)	Mq./ab. 20,00	Euro 158,84	Euro 3.176,80
• Parcheggi	Mq./ab 3,00	Euro 229,69	Euro 689,07
• Rete fognaria:			Euro 79,74
χ) cond. Principale	ML/ab. 0,67	Euro 119,01	Euro 111,07
δ) cond. Secondaria	“ “ 1,00	Euro 111,07	Euro 96,11
• Rete idrica	cnt.Acqua/ab 0,25	Euro 384,46	Euro 53,76
• Rete elettrica	Kw./ab. 1,00	Euro 53,76	<u>Euro 298,08</u>
• Pubblica Illuminazione	P.to luce/ab. 0,092	Euro 3.240	Euro 4.504,63
		COSTO TOTALE PER ABITANTE	Euro 7.113,06



segue Tab. B

PARTE II^ – DETERMINAZIONE COSTO PER MC. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE	RAPPORTO ABITANTE PER MC. (D.M. 2.4.1968 n. 1444)	COSTO PER MC. CONVENZ. DI COSTRUZIONE
PRI-MA-RIA	Euro 4.504,63	1 : 100	Euro 45,05
SECONDARIA	Euro 2.608,43	1 : 100	Euro 26,08
TOTALE	Euro 7.113,06	1 : 100	Euro 71,13

PARTE III^ – DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE	Euro 71,13
QUOTA PERCENTUALE DELIBERATA: 35% - (ART. 41 L.R. N. 71/1978) - Euro 71,13 x 35%	<u>Euro 24,90</u>



COMUNE DI MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio "Politica del Territorio"

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NEL TERRITORIO DEL COMUNE RELATIVO AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI -STAGIONALI.

PARTE I[^] – DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE
(Classe N/IV – Inseadimento da 1.000 a 2.500 abitanti)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
		COSTI UNITARI	IMPORTI
A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
• Mercati di quartiere	Mc./ab. 0,80	Euro 193,44	Euro 154,75
• Delegazioni comunali	“ “ -----	-----	-----
• Chiese ed altri edifici per serv. Religiosi	“ “ 1,40	Euro 227,44	Euro 318,42
• Impianti sportivi di quartiere	Mq./ab 1,34	Euro 173,63	Euro 232,66
• Centri Sociali	“ “ -----	-----	-----
• Attrezzature cultur.	“ “ 0,96	Euro 265,46	Euro 254,84
• Attrezzature sanit.	“ “ 0,26	Euro 227,44	Euro 59,13
• Aree verdi di quartiere	Mq./ab. 11,00	Euro 172,52	<u>Euro 1.897,72</u>
			Euro 2.917,52
C) VIABILITA' – SERVIZI			
• Rete stradale (sez. media m. 15)	Mq./ab. 20,00	Euro 158,84	Euro 3.176,80
• Parcheggi	Mq./ab 3,00	Euro 229,69	Euro 689,07
• Rete fognaria:			
ε) cond. Principale	ML/ab. 0,67	Euro 119,01	Euro 79,74
φ) cond. Secondaria	“ “ 1,00	Euro 111,07	Euro 111,07
• Rete idrica			
• Rete elettrica	cnt.Acqua/ab 0,25	Euro 384,46	Euro 96,11
	Kw./ab. 1,00	Euro 53,76	Euro 53,76
• Pubblica Illuminazione	P.to luce/ab. 0,092	Euro 3.240	<u>Euro 298,08</u>
			Euro 4.504,63
COSTO TOTALE PER ABITANTE			Euro 7.422,15



PARTE II^ – DETERMINAZIONE COSTO PER MC. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE	RAPPORTO ABITANTE PER MC. (D.M. 2.4.1968 n. 1444)	COSTO PER MC. CONVENZ. DI COSTRUZIONE
PRIMARIA	Euro 4.504,63	1 : 100	Euro 45,04
SECONDARIA	Euro 2.917,52	1 : 100	Euro 29,17
TOTALE	Euro 7.422,15	1 : 100	Euro 74,22

PARTE III^ – DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

• COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE	Euro 74,22
• QUOTA PERCENTUALE DELIBERATA: 35% - (ART. 41 L.R. N. 71/1978) - Euro 74,22 x 35%	<u>Euro 25,98</u>

COMUNE DI MILAZZO
4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio "Politica del Territorio"

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NEL TERRITORIO DEL COMUNE RELATIVO A CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

PARTE I[^] – DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe I)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
	mq. ogni 100 mq.	COSTI UNITARI	IMPORTI
VERDE PUBBLICO	40 (*)	Euro 172,52	Euro 6.900,80
PARCHEGGI	40 (*)	Euro 229,69	Euro 9.187,60
RETE STRADALE	30	Euro 158,84	Euro 4.765,20
COSTO TOTALE PER ABITANTE			Euro 20.853,60

PARTE II[^] – DETERMINAZIONE COSTO PER MC. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

A. COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER OGNI 100 MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	Euro 20.853,60
B. COSTO PER UN MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO Euro 20.853,60: 100 - (Art. 41 L.r. n. 71/1978) -	<u>Euro 208,54</u>

N. B. – Per le zone A e B le quantità dei punti (*) sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative nel progetto proposto.
Nei casi di cambio di destinazione d'uso trova applicazione il punto B primo comma parte III della tabella A.



COMUNE DI MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio
2° Servizio "Politica del Territorio"

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE RELATIVO A ZONE "E"

PARTE I^ – DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe L)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
	mc./ab.	COSTI UNITARI	IMPORTI
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2,00	Euro 985,76	Euro 1.971,52
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	1,50	Euro 1.487,37	Euro 2.231,05

COSTO TOTALE PER ABITANTE Euro 4.202,57

PARTE II^ – DETERMINAZIONE COSTO PER MC. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE	RAPPORTO ABITANTE PER MC. (D.M. 2.4.1968 n. 1444)	COSTO PER MC. CONVENZ. DI COSTRUZIONE
SECONDARIA	Euro 4.202,57	1 : 100	Euro 42,03

PARTE III^ – DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

• COSTO PER MC. DI COSTRUZIONE	Euro 42,03
• QUOTA PERCENTUALE DELIBERATA: 25% - (ART. 41 L.R. N. 71/1978) - Euro 42,03 x 25%	Euro 10,51





Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 19.11.2020



IL DIRIGENTE
Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

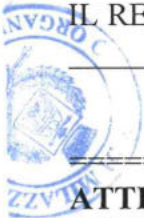
(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____



ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA _____

IL RAGIONIERE GENERALE _____

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO OLIVA

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCA SANTANGELO

Il Consigliere Anziano
MARTIN MAGLIARITTI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 18/02/2024 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--