



Comune di Milazzo

5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"
7° Servizio - Attività Produttive e SUAP

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria ed asincrona per l'esame della domanda unica in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 e della L.R. 7/2019, per impianto produttivo di beni o servizi con costruzione di nuovo edificio aziendale con struttura prefabbricata in c.a.p., sito in via De Palma n. 46 - Ditta proponente Maiorana Costruzioni s.r.l.s.

Riapertura e proroga dei termini.

All'Assessorato Regionale
del Territorio e dell'Ambiente
via Ugo la Malfa, n. 169
90146 Palermo
Pec:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'ASP MESSINA
Distretto di Milazzo
PEC: autorizcontrolli.milazzo@pec.asp.messina.it
protocollogenerale@pec.asp.messina.it

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco
MESSINA
PEC: com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

All'Ufficio del Genio Civile
Via A. Saffi n. 35/bis
98123 MESSINA
PEC: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Al 4° Settore
"Ambiente e Territorio"
2° Servizio - Politica del Territorio
SEDE

Al 3° Settore
"Polizia Locale"
SEDE

e, p.c.

Al Sig. Sindaco
SEDE

All'Assessore allo Sportello Unico delle Attività
Produttive
SEDE

Alla ditta
Maiorana Costruzioni s.r.l.
Via Maio Mariano, 25
98057 Milazzo (ME)
Pec: info@pec.maioranacostruzioni.it

Premesso che:

- In data 11/12/2020 è stata acquisita agli atti di questo SUAP istanza della ditta Maiorana Costruzioni, prot. n. 83528, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di un impianto produttivo in struttura prefabbricata in c.a.p., costituito da due blocchi funzionali uno da adibire ad uffici amministrativi, tecnici e direzionale dell'azienda e l'altra a deposito, stoccaggio e lavorazione dei materiali.
- In data 29/12/2020 con nota prot. n. 87166, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/19 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, necessari per l'approvazione del progetto de quo.
- In tale indizione, come previsto dalla normativa, si stabilivano le seguenti tempistiche riportate fedelmente:

Termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente (13 gennaio 2021).

Termine perentorio, non superiore a quarantacinque giorni: 12 febbraio 2021 entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento

La data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter, l. 241/90, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c., è del 22 febbraio 2021.

Vista la nota prot. n. 544 del 13/01/2021, registrata al prot. in arrivo n. 3821 del 14/01/2021 di questo Ente, con la quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica chiede che vengano esplicitati *chiaramente i motivi che determinano l'attivazione della variante e quindi la sussistenza del presupposto inerente la mancanza e/o l'insufficienza di aree compatibili con l'impianto produttivo proposto di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. Ciò in quanto dalla documentazione pervenuta sembrerebbe che la motivazione per la quale si attiva la suddetta procedura riguardi essenzialmente l'obbligo di un piano particolareggiato esteso all'intera zona territoriale, senza invece esplicitare l'esistenza di aree compatibili, anche se oggetto di piano particolareggiato.*

Ravvisata, pertanto, la necessità, per una corretta prosecuzione dei lavori della conferenza in oggetto, di acquisire i dovuti chiarimenti da parte del 4° Settore "Territorio ed Ambiente" - 2° Servizio di questo Ente, in merito all'esistenza del sopracitato requisito così come richiesto dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

Vista la nota prot. 5413 del 20/01/2021 con la quale questo SUAP ha richiesto al servizio urbanistico di questo Comune una relazione integrativa per chiarire in modo puntuale e dettagliato quanto richiesto dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente nella nota sopra descritta.

Vista la relazione integrativa prot. n. 10942 del 08/02/2021 del 4° Settore "Ambiente e Territorio" - 2° Servizio, trasmessa in data odierna a questo SUAP.

Data la peculiarità del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8, co.1, del D.P.R. 160/2010 che prevede la richiesta di tali progetti solo nei comuni *in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale...*

Visto il DPR 160/2010

Vista la legge regionale 7/2019

Vista la determinazione sindacale n. 2 del 21/01/2021 del Comune di Milazzo di "Attuazione rimodulazione struttura organizzativa – Assegnazione Dirigenti e Segretario Generale ai settori e

sostituzione in caso di assenza, impedimento temporaneo ed astensione per incompatibilità o per motivi di opportunità modifica".

Tanto premesso, formalmente il Dirigente

RIAPRE I TERMINI, per la richiesta di integrazione atti, previsti dall'art. 8, comma 2, lett. b) della L.R n. 7/19 e ss.mm.ii., della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota prot. n. 87166 del 29/12/2020 e PROROGA i termini entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni.

A tal fine

COMUNICA

I nuovi termini perentori della conferenza in oggetto:

termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 7 (sette) giorni dalla data di ricezione della presente (15 febbraio 2021).

termine perentorio, non superiore a quarantacinque giorni: 2 marzo 2021 entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento

La data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter, l. 241/90, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c., è del 12 marzo 2021.

Si allega alla presente la relazione, prot. n. 10942 del 08/02/2021 resa dal 4° Settore "Ambiente e Territorio" di questo Ente.

Si precisa che il progetto e la relativa documentazione sono stati già trasmessi in allegato alla precedente nota di indizione conferenza di servizi del 29/12/2020, prot. n. 87166.

Responsabile del procedimento
dott.ssa Rosanna Crisafulli



Il Dirigente
Dott. Domenico Lombardo

