



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 106

Del 24/11/2020

OGGETTO: Interrogazione – Rinnovo atto di concessione Cittadella Fortificata di Milazzo e Finanziamento “Castello” Po Fesr 2014/2020 – Azione 6.7.1. e Azione 6.7.2..

DISCUSSA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **24** del mese di **novembre**, alle ore **18:40** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **18/11/2020** prot. N.75639, notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
AMATO Antonino	X		MAGLIARDITI Maria	X	
ANDALORO Alessio	X		MAISANO Damiano	X	
BAGLI Massimo	X		OLIVA Alessandro	X	
BAMBACI Sebastiana	X		PELLEGRINO Alessia		X
CAPONE Maurizio		X	PIRAINO Rosario	X	
COCUZZA Valentina	X		RIZZO Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe		X	RUSSO Francesco	X	
DODDO Giuseppe	X		RUSSO Lydia	X	
FICARRA Francesco Danilo	X		SARAO' Santi Michele	X	
FOTI Antonio	X		SGRO' Santina	X	
ITALIANO Antonino	X		SINDONI Mario Francesco		X
ITALIANO Lorenzo	X		SOTTILE Maria	X	

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 4

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dott.ssa **SANTANGELO Francesca**.

E' presente il Sindaco: Dott. **MIDILI Giuseppe**.

Sono presenti gli Assessori: **ALESCI, MAGISTRI** e **MELLINA**.

Assume la presidenza il Presidente Avv. **Alessandro OLIVA**.

La seduta è pubblica.

INTERVENTI

In continuazione di seduta.

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 20** Consiglieri su **12 assenti** (Andaloro, Capone, Crisafulli e Russo L.)

Il **Presidente** introduce il **punto n.6** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto "**Interrogazione - Rinnovo atto di concessione Cittadella Fortificata di Milazzo e Finanziamento "Castello" Po Fesr 2014/2020 - Azione 6.7.1. e Azione 6.7.2..**" e cede la parola al primo firmatario.

Interviene il Consigliere **Foti**, il quale dà lettura integrale della interrogazione.

L'interrogazione viene allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Risponde alla interrogazione il **Sindaco**, il quale dà atto che il Consigliere Foti il 20 di novembre 2019 aveva già presentato una interrogazione per chiedere lumi su come mai dopo circa un anno e mezzo ancora non era giunta all'ente alcuna autorizzazione in ordine al rinnovo della concessione del Castello.

Precisa che la passata legislatura aveva, il 30 novembre del 2018 e, quindi, entro i termini, presentato richiesta di rinnovo della concessione. Solo in data 26 novembre 2019 l'Agenzia del Demanio Regionale ha riscontrato la nota di sollecito avanzata da questo Ente in data 21 novembre 2019 (esattamente il giorno successivo alla interrogazione del Consigliere Foti del 20 novembre 2019).

Sottolinea che a seguito della nota del 26 di novembre 2019, ed esattamente il 21 maggio del 2020, al Comune di Milazzo è pervenuta una nuova nota dell'Agenzia del Demanio che recita esattamente: "*Si fa seguito alla nota di questa Direzione Regionale del 26/11/2019 per comunicare che al fine di conseguire l'autorizzazione alla stipula dell'atto di concessione a titolo gratuito, lo scrivente ufficio dovrà avanzare alla Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio una specifica proposta motivata contenente, tra l'altro, specifiche valutazioni in ordine alla conformità dell'utilizzo proposto con le finalità d'interesse pubblico e/o di particolare rilevanza sociale e indicazione riguardo alla durata della concessione e degli specifici fini per i quali l'immobile viene concesso. E' inoltre richiesto*

di verificare la possibilità di riconoscere l'uso gratuito del bene a regime di reciprocità valutando l'interesse da parte di codesto ente a concedere gratuitamente i beni attualmente locati a titolo oneroso alle pubbliche amministrazioni statali. Com'è noto il Comune di Milazzo è proprietario dei seguenti immobili: edificio sito in via Acquevirole n.12 sede del locale distaccamento dei Vigili del Fuoco per il quale è corrisposto dal Ministero un importo di 66.290,00 euro annui e l'edificio sede del locale Commissariato della Polizia di Stato per un importo di 11.062. Al fine di verificare l'applicabilità del principio di reciprocità sopra richiamato al caso in esame si ritiene di proporre l'abbattimento dei suddetti canoni locativi a fronte della concessione gratuita dell'immobile richiesto come previsto dalla norma citata nell'ottica della razionalizzazione del patrimonio pubblico e della riduzione dei costi per locazione passiva della pubblica amministrazione. Si richiede inoltre, ai fini della determinazione della congrua durata della concessione nei limiti previsti dal decreto del Presidente della Repubblica del 2005, di voler quantificare l'impegno di spesa che codesto ente prevede per il mantenimento del complesso monumentale in argomento comunicando l'entità e la natura delle opere di manutenzione previste nonché le indicazioni progettuali delle eventuali opere future. Si ritiene utile inoltre conoscere l'ammontare degli investimenti e la natura degli interventi fino ad oggi realizzati in virtù del pregresso utilizzo sull'immobile in questione come elemento informativo da fornire a supporto della richiesta gratuita della nuova concessione. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti".

Dà atto che alla anzidetta nota del 21 maggio del 2020 il Comune di Milazzo non ha mai fornito riscontro e che la suddetta comunicazione è stata resa nota solo ed esclusivamente in occasione della richiesta di notizie in ordine alla procedura di rinnovo della Concessione in itinere avanzata dall'attuale Sindaco all'Agenzia del Demanio.

Dà atto ancora che per ottenere il rinnovo della concessione è necessario interloquire non più con Palermo ma con Roma, motivo per il quale il Sindaco ha interessato l'Onorevole Villarosa vice Ministro del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Aggiunge che la gestione della Cittadella Fortificata nel frattempo, visto che il Comune non ha avanzato alcuna richiesta, avrebbe potuto essere assegnata anche ad un soggetto privato perdendo l'ente una grandissima opportunità.

Con riferimento invece ai finanziamenti Po Fesr, il Sindaco comunica che il Comune di Milazzo non ha ottenuto il punteggio necessario per accedere al finanziamento in quanto il progetto è carente del parere della Soprintendenza; fatto essenziale per poter "mettere mani" all'interno del Castello di Milazzo.

Consiglio Comunale del 24/11/2020

Si augura che la situazione si possa risolvere in maniera positiva nei prossimi giorni e che la città di Milazzo possa ritornare ad ottenere la concessione del compendio demaniale " Castello di Milazzo " a titolo gratuito.

Alle ore 20:15 si allontana il Consigliere Rizzo. **Presenti 19.**

Interviene il Consigliere **Foti** per replica, il quale, nel ringraziare il Sindaco per le risposte, si augura che nel più breve tempo possibile il Castello di Milazzo e parte di esso torni nella piena disponibilità dell'ente e della città e la possibilità di accedere ai finanziamenti Po Fesr.

RESIDENZA

Protocollo n. 73259 del 10-11-2020

Oggetto : INTERROGAZIONE ---RINNOVO ATTO DI CONCESSIONE CITTADELLA FORTIFICATA DI MILAZZO E FINANZIAMENTI "CASTELLO" PO FESR 2014/2020 AZIONE 6.7.1 E AZIONE 6.7.2

Mittente : FOTI ANTONIO

PRCT. n. 380 del 10/11/2020
coordinatore servizio responsabile U.O.
n. 14 / 14 / 14
responsabile del procedimento il dirigente o delegato



→ Al Sindaco del Comune di Milazzo

Al Presidente del Consiglio Comunale di Milazzo

e p.c. All'Ufficio di Presidenza del Comune di Milazzo

Oggetto: Interrogazione – Rinnovo atto di concessione Cittadella Fortificata di Milazzo e Finanziamenti “Castello” Po Fesr 2014/2020 – Azione 6.7.1. e Azione 6.7.2..

Premesso

che nel Centro Storico del Comune di Milazzo è posto un complesso monumentale denominato “Castello di Milazzo” o “Cittadella Fortificata”;

che il Monumento, appartenente al Demanio dello Stato (ramo artistico – archeologico), è allibrato nel catasto del Comune di Milazzo al foglio 5, particelle 22, 47, 507, 508, 517, 528, 529, 530, 617, 24, 26 e 46;

che risultano esclusi dalla proprietà dello Stato il Duomo Antico (Foglio 5 – lettera A), ubicato nell'area della Cittadella di proprietà del Comune di Milazzo e la c.d. “Grotta di Polifemo” di proprietà di privati;

che il Comune di Milazzo è stato inserito nel biennio 2016 – 2017 nel circuito dei Borghi più belli d'Italia;

Vista

la Deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 19.04.2012 avente ad oggetto: “*Definizione di massima degli interventi da realizzare nella Cittadella Fortificata di Milazzo (Castello) necessari per la sua fruizione pubblica e per favorire la massima valorizzazione funzionale del bene a vantaggio diretto o indiretto della collettività. Approvazione schema di protocollo d'intesa*”;

la nota Prot. 4098 del 28.05.2012 del Comune di Milazzo, 5° Dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio" e avente ad oggetto: "Castello di Milazzo. Concessione a canone agevolato". Integrazione istanza del 10.12.2010, Prot. n. 61886. Riscontro nota Prot. 2011/15074/F.sic./STBD/CT del 05 agosto 2011 (Comune di Milazzo Prot. n. 2012/0023490 del 29.05.12);

la nota Prot. 7888 del 09.10.2013, del 4° Dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio" e avente ad oggetto "Concessione Compendio Castello di Milazzo";

Visto

l'Atto di Concessione di Immobile di Demanio Storico Artistico intercorso tra l'Agenzia del Demanio (Direzione Regione Sicilia) e il Comune di Milazzo in data 27.09.2013;

l'Articolo 2 – Oggetto dell'Atto di Concessione di Immobile di Demanio Storico Artistico nel quale si prevede che *"il bene oggetto del presente atto dovrà essere destinato esclusivamente agli scopi ampiamente descritti nel protocollo d'intesa tra la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ed il Comune di Milazzo di cui al punto c) delle premesse del presente atto. Ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata della concessione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005"*;

l'Articolo 3 – Durata nel quale si evidenzia che la *"Concessione avrà la durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2013 e fino al 30.09.2019 e potrà essere espressamente rinnovata per un periodo di pari durata, qualora sussistano le condizioni previste dall'articolo 2 del D.P.R. del 13.09.2005, n. 296"*;

l'Articolo 9 – Obblighi e decadenze nel quale viene riportato testualmente *"Il Concessionario si obbliga: a) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile concesso"*;

l'Articolo 10 – Manutenzione, migliorie ed addizioni nel quale si evidenzia che *"[...]. Il Concessionario si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della concessione nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno. [...]. L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario nonché all'osservanza delle*

prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367. [...]”;

Considerata

l'interrogazione del sottoscritto depositata in data 20.11.2019 avente ad oggetto “Interrogazione – Rinnovo atto di concessione Cittadella Fortificata”;

Preso atto

della risposta del precedente Assessore ai Beni Culturali Dott. Salvatore Presti resa nota in data 23.01.2020, Prot. n. 5050 nella quale al terzo punto si riporta testualmente “Con nota del 26.11.2019 la Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, ha informato di avere chiesto alla superiore Direzione Governo e Patrimonio l’autorizzazione al rilascio della concessione a titolo gratuito a favore del Comune di Milazzo”;

Vista

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto “Interrogazione – Rinnovo atto di concessione Cittadella Fortificata di Milazzo”;

Considerato

l'articolo pubblicato sulla Gazzetta del Sud in data mercoledì 4 novembre 2020 “Milazzo – Castello non arriva concessione del Demanio”;

il Po Fesr 2014/2020 – Azione 6.7.1. “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

il Po Fesr 2014/2020 – Azione 6.7.2. “Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie innovative”;

Considerata

la nota stampa pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Milazzo in data 14 febbraio 2018 *“Fondi Europei per la valorizzazione del Castello, Comune presenta due proposte”*;

la nota stampa pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Milazzo in data 3 aprile 2018 *“Fondi europei, ammissibili due progetti presentati dal Comune per il Castello”*;

la nota stampa pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Milazzo in data 22 gennaio 2020 *“Finanziamento al Castello, Nessuna Revoca. I Progetti sono risultati ammissibili ma le somme non sono mai state assegnate”*;

Considerato

l'articolo della Gazzetta del Sud di mesi fa avente come titolo *“Il Castello e gli Orizzonti d'Europa”*;

Visto

il D.D. 2701 del 14.06.2019 con il quale si è proceduto alla approvazione della graduatoria provvisoria con i punteggi delle operazioni finanziabili a valere sui fondi del Po Fesr Sicilia 2014/2020 – Azione 6.7.1. e 6.7.2.;

il D.D. n. 2196 del 14.07.2020 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (Allegato 2 e Allegato 3);

Tutto ciò Premesso, Visto e Considerato si interroga il Sindaco per sapere:

1. i motivi per i quali non si è ancora rinnovato l'Atto di Concessione tra l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia e il Comune di Milazzo, considerato il termine scaduto e visto che la stessa concessione aveva durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2013 e fino al 30.09.2019;
2. se la Sua Amministrazione ha avuto modo di approfondire la questione legata ai finanziamenti del Castello a valere sui fondi del PO FESR Sicilia 2014/2020 – Azione 6.7.1. e Azione 6.7.2. ;



3. se in assenza di un mero atto di concessione non si possono determinare problematiche in relazione all'accesso ai fondi strutturali europei 2014 - 2020 o ad altre linee di finanziamento.

Visto l'articolo 10 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale è richiesta risposta in Consiglio Comunale.

Milazzo, 10 ottobre 2020


Antonjo Foti
Consigliere comunale di Milazzo



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
OLIVA ALESSANDRO

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCA SANTANGELO

Il Consigliere Arziano
MARIA MAGLIARDITI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 23/12/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--