



## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° Settore Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
<del>COPIA</del>	

<b>N. 140</b> Registro deliberazioni  <b>Del 12/11/2020</b>	<b>OGGETTO: Progetto per la costruzione di un complesso residenziale ad angolo tra la via Giorgio Rizzo e la via Siro Brigiano previa demolizione di fabbricato esistente. Assenso per la costituzione di servitù pubblica a favore del Comune.</b>
--	---

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese novembre, alle ore 12,45 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore		X
6	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
7	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Andreina Mazzù

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

**Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.**



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Giunta Municipale n° 3 del 12.11.2020

**UFFICIO PROPONENTE:** 4° Settore Ambiente e Territorio – 2° Servizio Politica del Territorio

**IL PROPONENTE:**

**O G G E T T O:** Progetto per la costruzione di un complesso residenziale ad angolo tra la via Giorgio Rizzo e la via Siro Brigiano previa demolizione di fabbricato esistente.

Assenso per la costituzione di servitù pubblica a favore del Comune.

**PREMESSO:**

- che con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.11.2019 al n. 71039 il sig. Maiorana Rocco Maria, nato a Milazzo il 10.06.1961, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Maiorana srl, con sede a Milazzo in via Maio Mariano n. 25/28, e i signori Foti Maria, nata a Milazzo il 13.03.1942 e residente a Messina in via S. Cecilia is. 11, Foti Santa, nata a Milazzo il 28.11.1945 e qui residente in via Maio Mariano e Foti Bianca Adriana, ata a Milazzo il 5.03.1949 e residente a Ostra (AN) in via G. Verdi n. 29B, hanno chiesto il rilascio di permesso di costruire per la costruzione di un complesso residenziale ad angolo tra la via Giorgio Rizzo e la via Siro Brigiano, previa demolizione di fabbricato esistente;
- che il progetto, a firma dell'arch. Claudia Allegra, dell'arch. Paolo Allegra e dell'arch. Antonio Maiorana, prevede che il portico al piano terra lungo le vie Siro Brigiano e Giorgio Rizzo venga destinato ad uso collettivo ai fini dell'esclusione del suo volume dal calcolo del volume netto urbanistico dell'edificio, previo assenso del Comune, come previsto dall'art. 43 punto G del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 43, lettera G) del vigente Regolamento Edilizio Comunale il quale prevede che *"il volume è quello del manufatto edilizio che emerge dal terreno secondo il progetto approvato con esclusione dei volumi porticati, delle gallerie e di qualunque spazio coperto libero e percorribile se destinati, previo assenso del Comune, ad uso collettivo. Tale servitù pubblica deve essere costituita con dichiarazione di vincolo permanente a favore del Comune da registrarsi e trascriversi a cura e spese del concessionario."*;

**VISTO** che il Responsabile del procedimento, con rapporto istruttorio reso in data 10.08.2020, ha riferito *"La ditta richiedente ha presentato il progetto di che trattasi chiedendo che il portico previsto al piano terra lungo le vie Siro Brigiano e Giorgio Rizzo venga destinato ad uso collettivo ai fini dell'esclusione del suo volume dal calcolo del volume netto urbanistico dell'edificio, previo assenso del Comune, come previsto dall'art. 43 punto G del Regolamento"*



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

*Edilizio Comunale. Lo stesso articolo del R.E.C. stabilisce che la servitù pubblica deve essere costituita con dichiarazione di vincolo permanente a favore del Comune che dovrà essere prodotta prima del rilascio del permesso di costruire. Il progetto prevede la costruzione di un complesso residenziale costituito da n. 3 corpi di fabbrica di cui 2 a sei elevazioni fuori terra (Corpi A e B) e n. 1 a solo piano terra (Corpo C). Al piano terra è previsto un porticato ad uso pubblico di notevole ampiezza e di facile fruizione per la collettività essendo posto parallelamente alle vie Giorgio Rizzo e Siro Brigiano. Alla luce di quanto sopra si esprime parere favorevole a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire venga prodotto atto di costituzione di servitù pubblica con dichiarazione di vincolo permanente a favore del Comune relativamente al portico previsto lungo le vie Siro Brigiano e Giorgio Rizzo”;*

**VISTA** la proposta motivata per il rilascio del permesso di costruire resa dal Responsabile del procedimento in data 11.08.2020;

**CONSIDERATO** che il portico previsto in progetto, di notevole ampiezza e posto parallelamente alle vie Giorgio Rizzo e Siro Brigiano, si presenta di facile fruizione da parte della collettività;

**RITENUTO**, per le motivazioni di cui sopra, di prestare l'assenso per la destinazione ad uso collettivo del portico previsto in progetto lungo le vie Siro Brigiano e Giorgio Rizzo, ai sensi dell'art. 43, lettera G, del vigente Regolamento edilizio comunale;

## **PROPONE** che la Giunta deliberi

- di prestare, ai sensi dell'art. 43, lettera G, del vigente Regolamento edilizio comunale, l'assenso per la destinazione ad uso collettivo del portico previsto lungo le vie Siro Brigiano e Giorgio Rizzo nel progetto descritto in narrativa;
- di prescrivere che, prima del rilascio del permesso di costruire, la ditta concessionaria dovrà produrre atto di costituzione di servitù pubblica con dichiarazione di vincolo permanente a favore del Comune, debitamente registrato e trascritto a cura e spese del concessionario medesimo;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente.



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

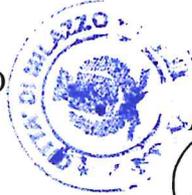
(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 10.11.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando Torre



IL DIRIGENTE

Dott. Michele Bucolo

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE

favorevole

Milazzo, li

12.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA** (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

( ) Si attesta che l'impegno di spesa di £. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ gestione \_\_\_\_\_

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

Il Segretario Generale

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 12/11/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

L'addetto all'albo

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--