



# **COMUNE DI MILAZZO**

(Provincia di Messina)

## **ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione N. 94**

**OGGETTO:** Approvazione aliquote IMU anno 2020.

**Del 29/10/2020**

**APPROVATA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **29** del mese di **ottobre**, alle ore **17:20** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **27/10/2020** prot. **N.69447**, notificati in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **urgente**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
AMATO Antonino	X		MAGLIARDITI Maria	X	
ANDALORO Alessio	X		MAISANO Damiano	X	
BAGLI Massimo		X	OLIVA Alessandro	X	
BAMBACI Sebastiana	X		PELLEGRINO Alessia	X	
CAPONE Maurizio	X		PIRAINO Rosario	X	
COCUZZA Valentina	X		RIZZO Francesco	X	
CRISAFULLI Giuseppe	X		RUSSO Francesco	X	
DODDO Giuseppe	X		RUSSO Lydia	X	
FICARRA Francesco Danilo	X		SARAO' Santi Michele	X	
FOTI Antonio	X		SGRO' Santina	X	
ITALIANO Antonino	X		SINDONI Mario Francesco	X	
ITALIANO Lorenzo	X		SOTTILE Maria	X	

**PRESENTI N. 23**

**ASSENTI N. 1**

Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa **Andreina MAZZU'**.

Sono presenti il Sindaco **Dott. MIDILI G.** e gli Assessori **ALESCI, MAGISTRI, CAPONE, NICOSIA, ROMAGNOLO, MELLINA** e **DE GAETANO**.

Sono presenti i Revisori dei Conti Dott. **GINEVRA** e Dott. **MARISCA**.

Assume la presidenza il Presidente Avv. **Alessandro OLIVA**.

La seduta è pubblica.

**INTERVENTI**

**In continuazione di seduta.**

All'atto della trattazione dell'argomento di pari oggetto del presente verbale, sono **presenti 16** Consiglieri ed **8 assenti** (Amato, Andaloro, Bagli, Cocuzza, Crisafulli, Doddo, Italiano Lorenzo e Maisano).

Il **Presidente** introduce il **5° punto** iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: "**Approvazione aliquote IMU anno 2020**" e dà lettura integrale della proposta e dei relativi pareri.

Il **Presidente**, non essendoci interventi, pone ai voti la proposta di delibera.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Approvazione aliquote IMU anno 2020**";

**VISTO** che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

**VISTO** il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI 16;**

**CON VOTI 16 FAVOREVOLI unanimi** espressi in forma palese per alzata e seduta

**D E L I B E R A**

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Approvazione aliquote IMU anno 2020**", che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la proposta del Presidente del Consiglio;

**Visto** l'art.12 della L.R. n. 41/1991 e succ.mod. ed int.;

**con voti 16 FAVOREVOLI unanimi** espressi in forma palese peralzata e seduta

**D E L I B E R A**

Di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# CITTA' DI MILAZZO

I SETTORE - I SERVIZIO - U.O. N. 3  
UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Dott. Roberto Mellina nominato con determina Sindacale n. 29 del 21 ottobre 2020, avente la delega Bilancio e Tributi, prende atto della proposta avente oggetto "Approvazione aliquote IMU anno 2020", e ne conferma la validità.

Milazzo 24 ottobre 2020



Assessore  
Dott. Roberto Mellina



## COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

1° Settore - Affari Generali

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Il proponente: \_\_\_\_\_

### **Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 09/02/2017 avente per oggetto "Dissesto finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D.Lgs. 267/2000 - Titolo 1 di bilancio" sono state approvate, fra l'altro, per l'anno 2017 le aliquote IMU e TASI, con le maggiorazioni di legge.

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**PROPONE**

- A) tenuto conto che il Comune di Milazzo allo stato si trova in dissesto finanziario e che, pertanto, ope legis, le aliquote devono essere applicate nella misura massima ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, di mantenere il gettito degli anni precedenti includendo la maggiorazione finora prevista per i

servizi indivisibili TASI e, pertanto, di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,80 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 11,40 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 11,40 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 11,40 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

D) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

proposta di deliberazione di C.C. 11/09/2020 - Aliquote IMU

**PARERE SULLA REGOLARITA' DI REGOLARITA' TECNICA**

(art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 11/09/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

\* \* \* \* \*

**PARERE SULLA REGOLARITA' DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, 11.9.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE





# Comune di Milazzo

Città Metropolitana di Messina

## Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 91 del 12/09/2020

Il 12 Settembre 2020 si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Milazzo nelle persone dei Sigg.ri

- Dott. Ginevra Fabio Michele - Presidente
- Dott. Franco Amata - Componente
- Dott. Carmelo Marisca - Componente.

Il Collegio prende in esame la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, trasmessa in data 11.09.2020 prot.n. 56659, avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2020".

Il Collegio prende in esame la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, trasmessa a mezzo pec in data 11 Settembre 2020 – prot. n. 56659 del 11.09.2020, avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2020".

L'Organo di Revisione,

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27.12.2019 n.160 che ha stabilito che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art.1 della medesima Legge n.160/2019;

- l'art. 1, comma 780, della Legge 27.12.2019 n. 160, dispone l'abrogazione, con decorrenza dal primo gennaio 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 748,750,751,752,753,754,755, della Legge 27.12.2019 n. 160, dispone le aliquote di base da applicare alle varie tipologie d'immobili;

- l'art.1, comma 767, della Legge 27.12.2019 n. 160 dispone che la deliberazione del Consiglio Comunale che approva le aliquote IMU per il 2020 avrà efficacia solo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad adempiere a tale adempimento entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

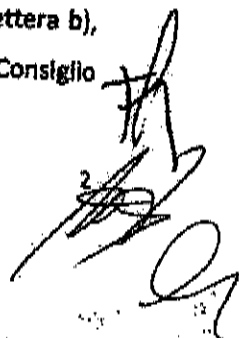
Rilevato che il Comune di Milazzo ha dichiarato il dissesto finanziario a far data dal 31/12/2014 con deliberazione n.101 del 08/11/2016 e che, pertanto, le aliquote IMU per l'anno 2020 devono essere applicate nella misura massima ai fini sia di mantenere il gettito degli esercizi finanziari precedenti, includendo la maggiorazione già prevista per i servizi indivisibili TASI, che della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **"Approvazione Aliquote IMU anno 2020"** che propone le aliquote IMU per l'anno 2020 nella misura massima, includendo la maggiorazione già prevista per i servizi indivisibili TASI;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato in data 11.09.2020 dal Dirigente del I° Settore – Affari Generali – Dott. Michele Bucalo, nonché del parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato in data 11.09.2020 dal Dirigente *ad Interim* del II° Settore – Servizi Finanziari – Dott.ssa Andreina Mazzù;

**Tutto ciò premesso,**

In relazione alla propria competenza, questo Organo di Revisione, ai sensi dell'art.239, lettera b), del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Approvazione Aliquote IMU anno 2020"**.



Si invita l'Ufficio di protocollo a trasmettere il presente parere ai seguenti:

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Presidente della I<sup>a</sup> Commissione

Sig. Sindaco

Sig. Segretario Generale

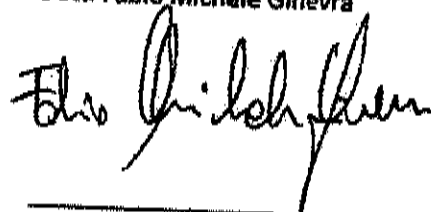
Dirigente del I<sup>o</sup> Settore

Dirigente del II<sup>o</sup> Settore

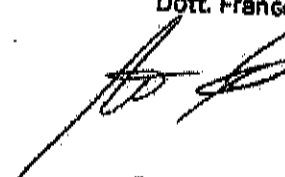
Milazzo, 12 Settembre 2020

**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

Dott. Fabio Michele Ginevra



Dott. Franco Amata



Dott. Carmelo Marisca

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale  
ANDREINA MAZZU'

IL PRESIDENTE  
OLIVA ALESSANDRO

Il Consigliere Anziano  
MARIO FRANCESCO SINDONI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 03/11/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

L'addetto all'Albo  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	--