



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)

1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 92 Registro deliberazioni Del 13.08.2020	OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in uso al Consorzio di Gestione dell'Area marina Protetta " Capo Milazzo " degli immobili di proprieta' comunale denominati " Villa Vaccarino ". Integrazione delibera G.M. n. 35 del 18/03/2020.
---	--

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di agosto, alle ore 13,45 e segg. nella Sede municipale.

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FORMICA	GIOVANNI	Sindaco	X	
2	ITALIANO	FRANCESCO	Assessore	X	
3	PRESTI	SALVATORE	Assessore	X	
4	CRISAFULLI	GIUSEPPE	Assessore		X
5	RUELLO	PIERPAOLO	Assessore	X	
6	SCHIAVON	MARTA GINEVRA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco. Avv. Giovanni Formica.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. ssa Francesca Santangelo

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

Il proponente:

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in uso al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta "Capo Milazzo" degli immobili di proprietà comunale denominati "Villa Vaccarino". Integrazione delibera G.M. n. 35 del 18/03/2020.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 35 del 18/03/2020 si è stabilito:
 - a) di concedere al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Capo Milazzo l'uso dell'immobile di proprietà Comunale denominato Villa Vaccarino, già in precedenza concessa in uso al Tribunale di Barcellona P.G.;
 - b) di assegnare al Dirigente del 5[^] Settore l'obiettivo di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di durata novennale, alla stessa delibera allegato;

RILEVATO

- che il Comune di Milazzo ha assunto con la Cassa DD.PP. un mutuo per l'acquisto dell'immobile da destinare a sede della Pretura – uffici giudiziari. Ai sensi dell'art. 19 della legge 30.03.1981, n. 119 l'onere per l'ammortamento è stato assunto dallo Stato;
- che il testo vigente dell'art. 19 citato prevede che <<Nel caso in cui i mutui concessi siano stati estinti per essere stati gli obblighi derivanti dal finanziamento interamente assolti nei confronti della Cassa depositi e prestiti, l'immobile può essere destinato dall'amministrazione interessata a finalità diverse dall'edilizia giudiziaria previo parere favorevole del Ministero della giustizia>>;
- che pertanto con nota prot. 47032 del 29/07/2020, integrata con nota prot. 47144 del 30/07/2020, il dirigente del 5[^] settore ha richiesto al Ministero della Giustizia di rendere il parere ex art. 19 della legge 30.03.1981, n. 119 e ss.mm.ii.;

RILEVATO altresì:

- che nella deliberazione di G.M. n. 35 del 18/03/2020 era stato previsto che il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta si facesse carico della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in uso senza adeguatamente specificare né l'entità dei lavori né il relativo importo;
- che pertanto il dirigente del 5[^] settore ha richiesto con nota prot. 46686 del 28/07/2020 al Consorzio AMP Capo Milazzo di trasmettere perizia tecnica per i lavori da effettuare sugli immobili aggiornata al vigente prezzario regionale nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal Presidente del Consorzio in ordine ai tempi di esecuzione dei lavori pena la decadenza del contratto;
- che, trattandosi di immobile vincolato, i lavori medesimi dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, essere eseguiti da ditte in possesso di maestranze adeguate alla rilevanza architettonica dell'edificio ed il loro inizio dovrà essere preventivamente comunicato per consentire l'esercizio dell'Alta Sorveglianza sulla loro esecuzione;

- che è necessario procedere all'adeguamento o sostituzione degli impianti esistenti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) per l'ottenimento delle certificazioni previste dalle leggi vigenti in materia;
- che parte dei locali in atto risulta occupata dal Tribunale di Barcellona P.G. per il ricovero di fascicoli e suppellettili per cui la stessa non potrà essere utilizzata fino a quando la stessa non sarà liberata dallo stesso Tribunale;
- che è necessario prevedere l'obbligo per il Comodatario di effettuare i necessari accertamenti sui manufatti esistenti al fine di verificare il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli stessi nonché a sostenere le spese per le operazioni di controllo obbligatorie ed opportune di tutti gli impianti tecnologici presenti sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in caso di mancato adempimento all'obbligo assunto;

PRESO ATTO che per la manutenzione delle aree esterne a verde è stata stipulata in data 06/06/2018 convenzione con privati avente durata di anni quattro la quale prevede comunque che le predette aree dovranno essere accessibili e nella libera fruizione di tutti;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle superiori considerazioni, procedere all'integrazione della deliberazione di G. M. n. 35 del 18/03/2020;

CONSIDERATO che trattasi di mero atto di indirizzo e pertanto non necessitano i pareri sia di regolarità tecnica che di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 30/03/1981, n. 119 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

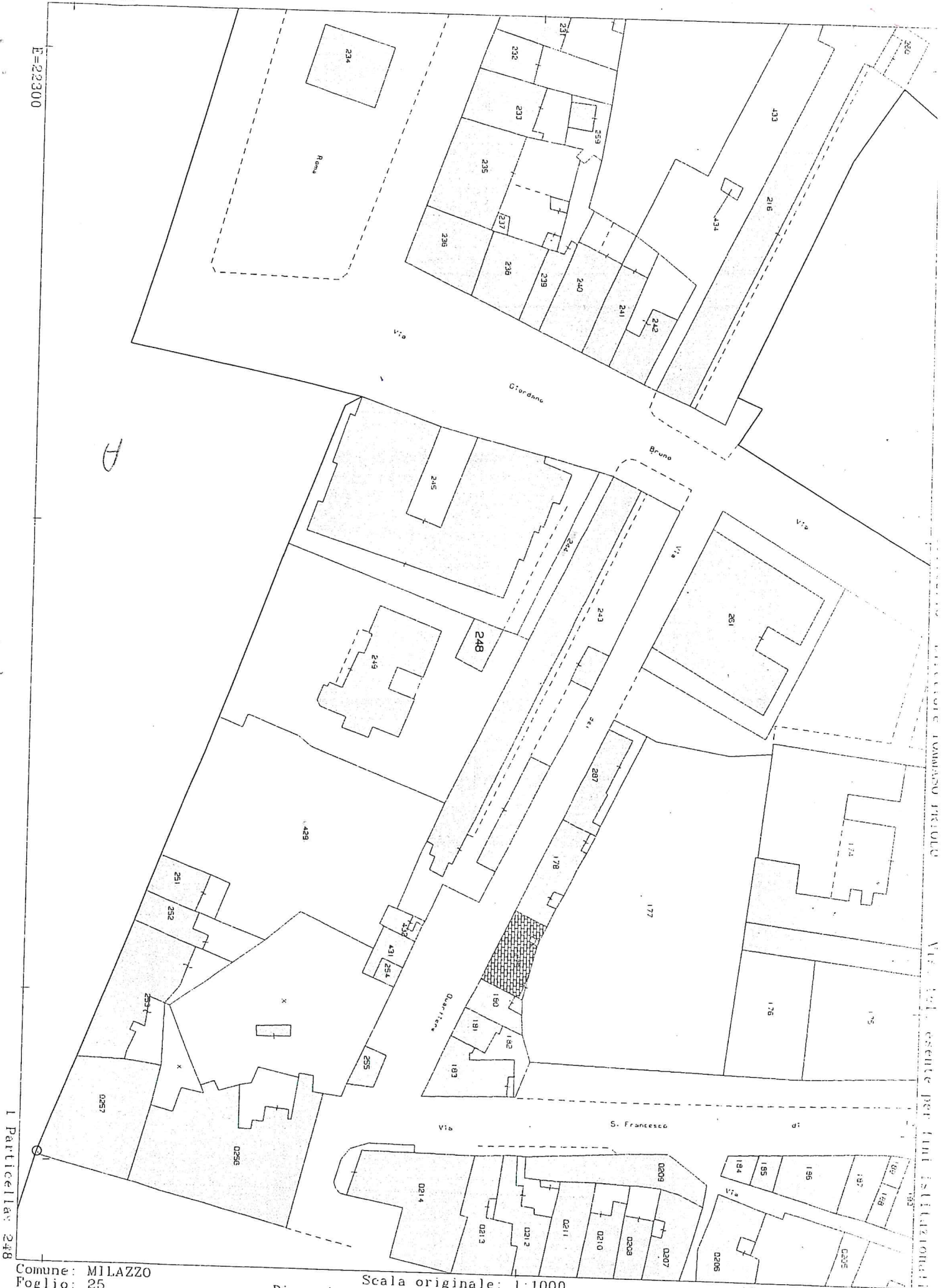
PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di confermare la concessione in comodato d'uso al Consorzio AMP Capo Milazzo degli immobili ubicati in via Cristoforo Colombo, individuati catastalmente al foglio 25 part. 248 e 249, il tutto come meglio rappresentato nell'estratto di mappa e planimetrie catastali allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di assegnare al dirigente del 5[^] settore l'obiettivo di procedere, non appena pervenuto il parere da parte del Ministero della Giustizia ex art. 19 L. 119/1981 e ss.mm.ii. e l'integrazione richiesta al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta "Capo Milazzo", alla sottoscrizione di un Contratto di Comodato d'uso di durata novennale;
3. di stabilire che il Contratto di Comodato d'uso dovrà, tra l'altro, prevedere l'obbligo da parte del Consorzio AMP di:
 - eseguire a propria cura e spese i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riportati nella perizia trasmessa dall'AMP in riscontro alla richiesta di integrazione prot. 46686 del 28/07/2020 con l'indicazione dei tempi di esecuzione pena la decadenza del contratto. I lavori medesimi dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Milazzo e per la loro esecuzione dovrà essere presentata Segnalazione Certificata Inizio Attività in conformità alla normativa vigente in materia. Trattandosi di immobile vincolato, gli stessi dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientale di Messina, essere eseguiti da ditte in possesso di maestranze adeguate alla

rilevanza architettonica dell'edificio ed il loro inizio dovrà essere preventivamente comunicato per consentire l'esercizio dell'Alta Sorveglianza sulla loro esecuzione. I lavori medesimi, ove necessario, dovranno essere denunciati presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina;

- procedere all'adeguamento o sostituzione degli impianti esistenti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) per l'ottenimento delle certificazioni previste dalle leggi vigenti in materia;
 - non utilizzare la porzione dei locali in atto occupati dal Tribunale di Barcellona P.G. per ricovero di fascicoli e suppellettili fino a quando gli stessi non saranno liberati dallo stesso Tribunale;
 - rendere accessibili e alla libera fruizione di tutti le aree esterne a verde che sono ricomprese nella convenzione stipulata con privati in data 06/06/2018;
 - effettuare i necessari accertamenti sui manufatti esistenti al fine di verificarne il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli stessi, nonché a sostenere le spese per le operazioni di controllo obbligatorie ed opportune di tutti gli impianti tecnologici presenti, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in caso di mancato adempimento all'obbligo assunto;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.



1 Particella 248

Comune: MILAZZO
Foglio: 25

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

10-Apr-2020 8:56:27
Prot. n. T7938/2020

MILANO 49E



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4 1939, n. 652)

Planimetria di atti in Comune di MILAZZO via CRISTOFORO COLOMBO

ME AN CI

RE
400

CIV 26

C

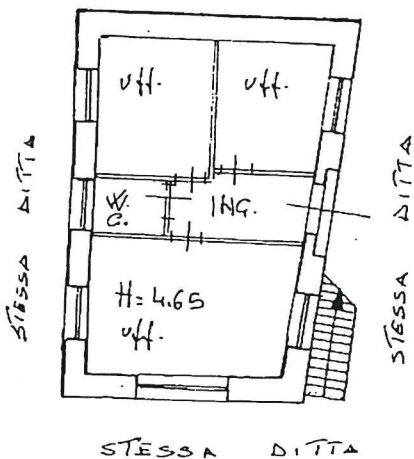
PIANO TERRA

CONDOMINIO
BICLIMINO

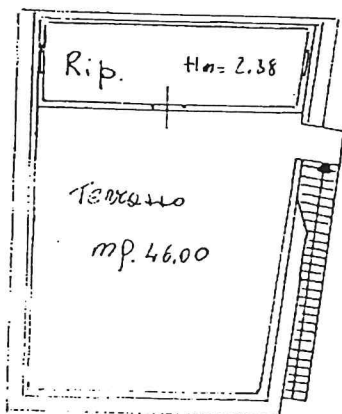
0092445



0092445



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2020 - Comune di MILAZZO (F206) - < Foglio: 25 - Particella: 248 - Subalterno: 0 >

DIREZIONE



MILAZZO

una planimetria in atti

geol. *Antonio Greco*



UFFICIO GENERALE DI CATASTRO
CATASTO EDILIZIO URBANO

MILAZZO

CRISTOFORO COLOMBO

26

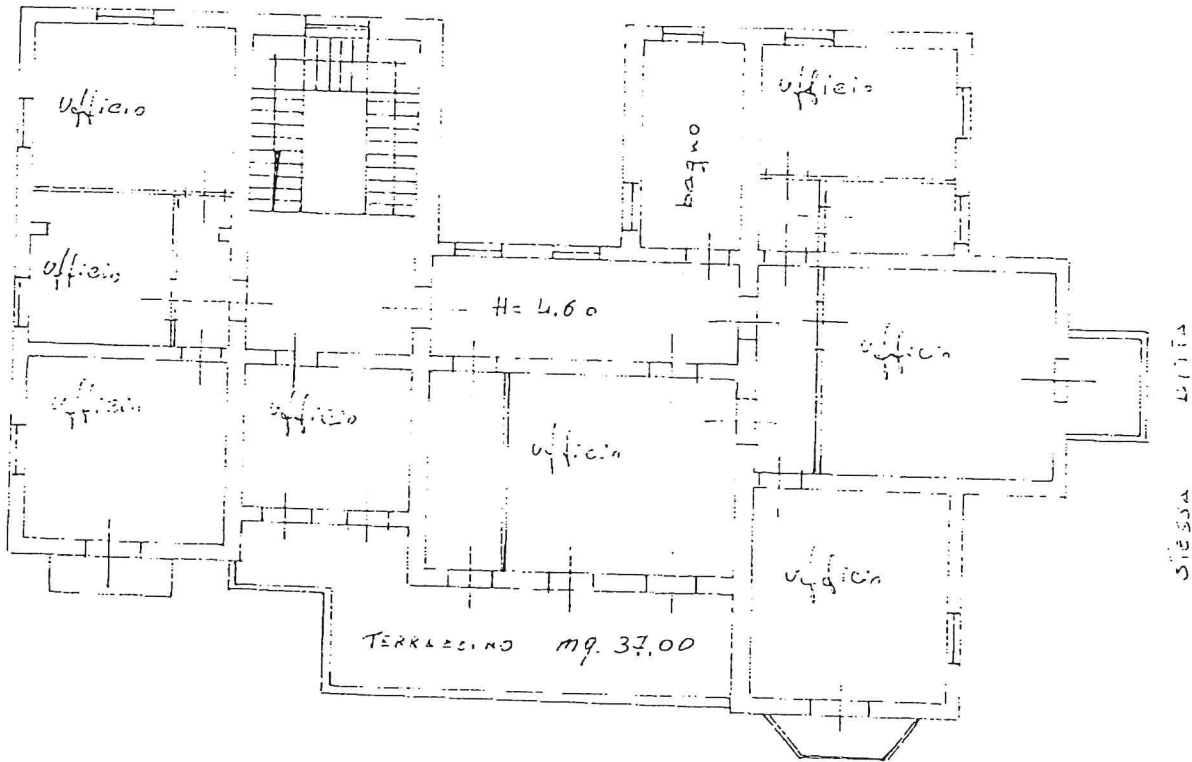
0092444



0092444x

PRIMO PIANO

STESSA DITTA



STESSA DITTA



Rea. Antonio Fraces
Goldener

Tecario del Coma d.
Piazza

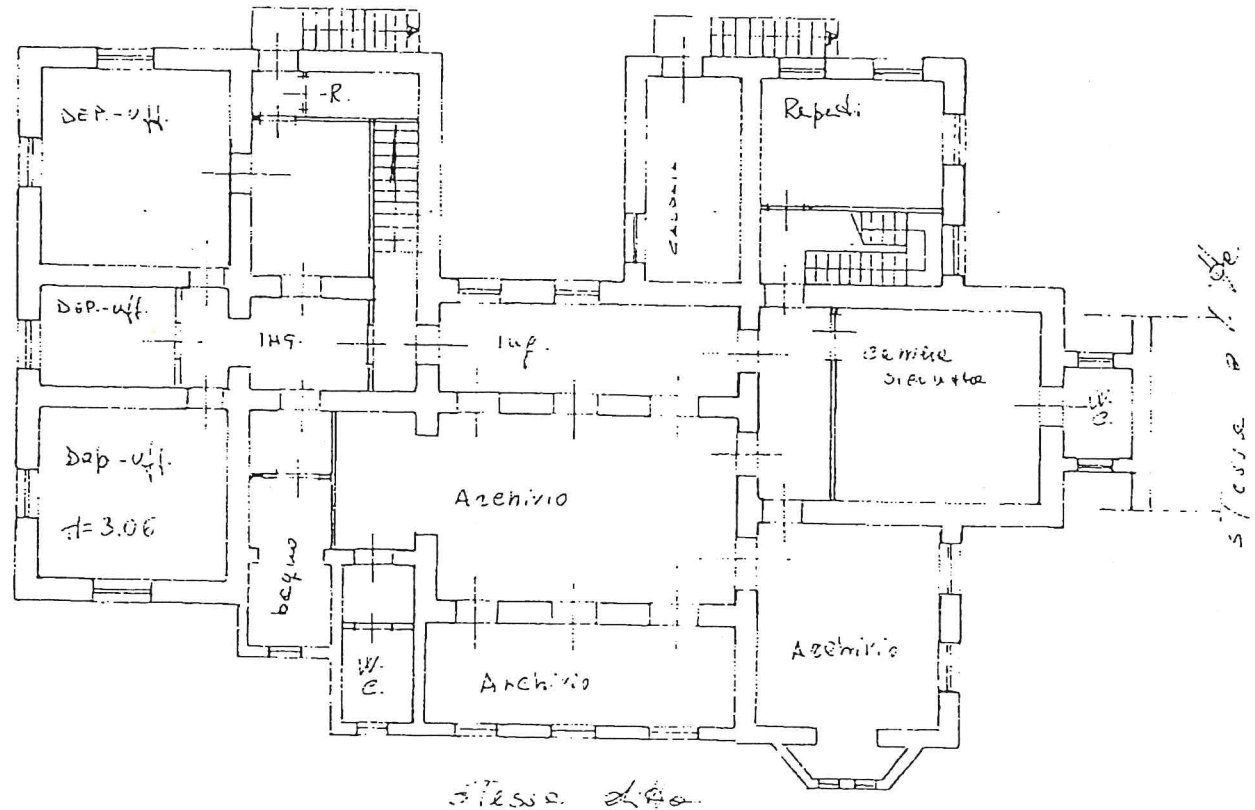
25
249
mm 01

200

Data presentazione: 12/04/1995 - Data: P/0/0/2020 - n. r. 10428 - Richiedente: LMLTMS59E09F206W
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

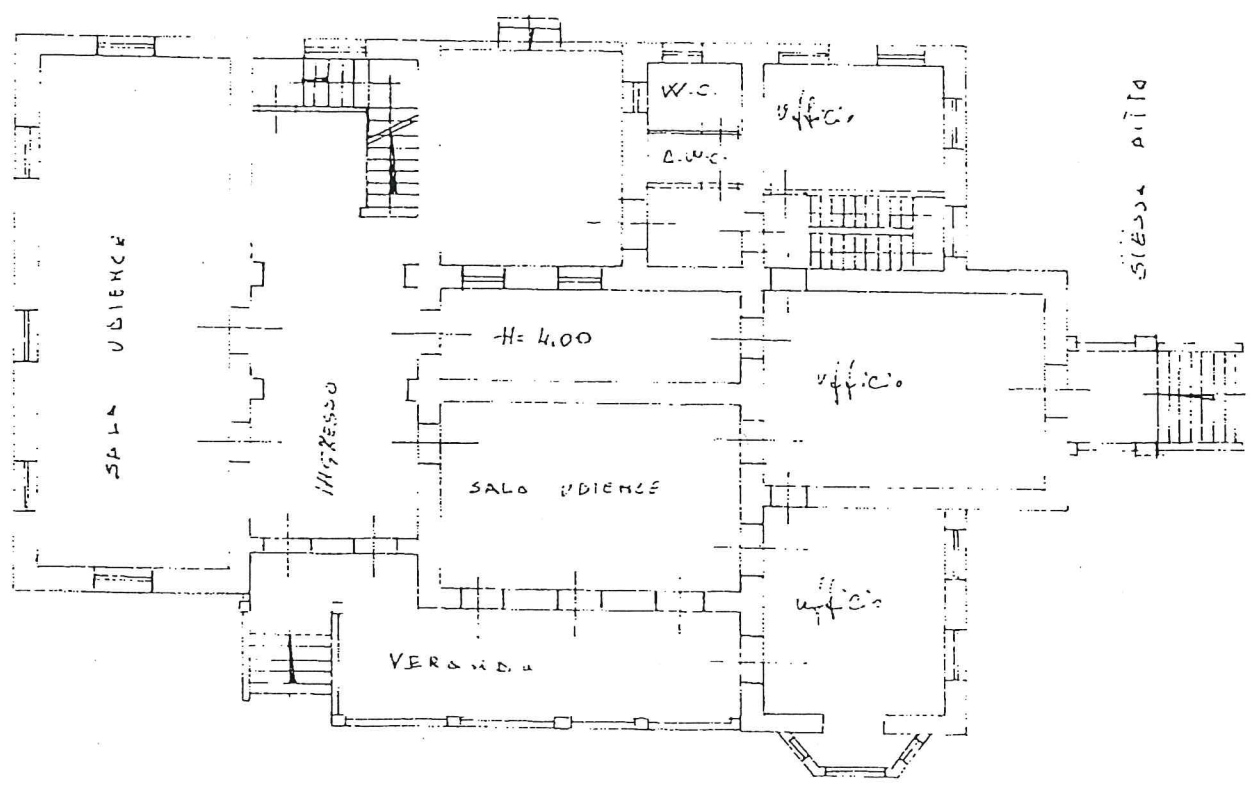
PIANO SEMICONTINATO

stessa ditta



PIANO TERRA RALZATO

stessa ditta

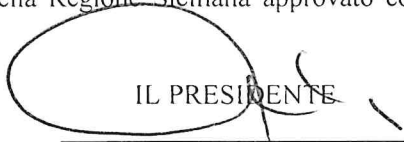


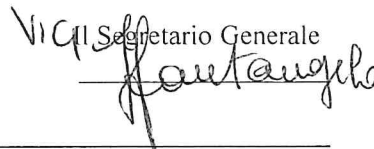
stessa ditta

P.L. 1/7
 2020/5

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:


L'Assessore Anziano


IL PRESIDENTE


Vice Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 16.08.2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---