



CITTA' di MILAZZO

Città metropolitana di Messina

5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive

1° Servizio Patrimonio

Avviso di ricerca immobile da destinare ad uso alloggio di servizio
Comandante Compagnia Carabinieri di Milazzo

Il Comune di Milazzo (ME) con sede in via F.Crispi

Rende Noto

Che intende ricercare un immobile in locazione passiva da adibire ad uso alloggio di servizio del Comandante Compagnia Carabinieri di Milazzo.

La ricerca è indirizzata ad immobili ubicati nel territorio di questo Comune.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Caratteristiche tipologiche:

- destinazione dell'immobile ad uso abitativo e rispondente alle norme sismiche;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- presenza di parcheggi di pertinenza (a raso o interrati) o disponibilità di essi nelle immediate vicinanze, possono costituire titolo preferenziale;
- adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate\inverno e predisposizione dell'immobile al cablaggio con apposita distribuzione verticale e orizzontale.

Consistenza:

La superficie utile dell'immobile in oggetto di stima dovrebbe essere orientativamente di 100 mq./110 mq.

Tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alla superficie effettivamente utilizzabile, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

Modalità di presentazione dell'offerta

a) Requisiti di partecipazione:

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e\o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

b) Modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da adibire ad uso alloggio di servizio Comandante Compagnia Carabinieri di Milazzo" entro e non oltre le ore 14,00 del 16 marzo 2020 al seguente indirizzo: Comune di Milazzo- 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive - Via F. Crispi - 98057 Milazzo.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

L'offerta potrà essere trasmessa anche per posta. In tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio protocollo di questo Comune. Qualora l'offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dall'offerente:

- a) Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti, del DPR. N. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della Locazione;
 - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente.
- b) Copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
- c) Planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazioni degli accessi, parcheggi di pertinenza e /o parcheggi pubblici ecc., piante, sezioni e prospetti di scala e documentazione fotografica;
- d) Relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie utile dei locali;
- e) Copia del certificato di abitabilità;
- f) Offerta economica, consistente nell'indicazione dell'importo del canone annuo

richiesto con la precisazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per dodici mesi dalla sua presentazione.

A tal proposito si precisa che non verranno prese in considerazione le richieste che prevedono un canone mensile superiore al valore massimo risultante, per la zona in cui ricade l'immobile, dai dati pubblicati nella banca dati dell'osservatorio delle quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, computato sulla superficie netta ragguagliata;

- g) Dichiarazione della destinazione d'uso dell'immobile;
- h) Dichiarazione circa la regolarità con il pagamento delle imposte e tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- i) Dichiarazione con la quale la Ditta si impegna entro il 30 marzo 2020 ad effettuare eventuali lavori che si rendessero necessari al fine di garantire i requisiti richiesti all'immobile di cui al presente avviso di ricerca.

Si precisa che questo Ente non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'offerta verrà sottoposta a verifica da parte del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive, sia relativamente ai requisiti soggettivi ed oggettivi, sia sulla scorta delle quotazioni pubblicate dall'Agenzia delle Entrate dalla Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Dopo la verifica di cui anzi, il Settore medesimo si riserva di avviare procedura negoziata tra le offerte pervenute.

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ente, il quale si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Ente potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

La stipula del contratto è comunque subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte del competente Ufficio Comunale.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto

proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino all'interruzione della trattativa.

Il responsabile del procedimento è individuabile nell'Istruttore Direttivo Sig. La Malfa Salvatore in servizio presso i locali dell'Ex Convento dei Cappuccini siti in Piazza Cappuccini.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Milazzo e sul sito internet del Comune di Milazzo www.comune.milazzo.me.it.

Milazzo,

Il Dirigente
Ing. Tommaso LA MALFA