



# **COMUNE DI MILAZZO**

(Provincia di Messina)

## **ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Deliberazione N. 105</b> <b>Del 08/10/2019</b>	<b>OGGETTO:</b> <u>“Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 – allegato al Bilancio di previsione 2018-2020”.</u>  <b><u>RINVIO</u></b>
--	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 del mese di **Ottobre**, alle ore **19:38** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **27/09/2019** prot. N.60625/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola	X		FOTI Antonio	X		OLIVA Alessandro	X	
ALESCI Francesco	X		ITALIANO Antonino	X		PIRAINO Rosario	X	
ANDALORO Alessio	X		MAGISTRI Simone	X		PULIAFITO Luigi	X	
BAGLI Massimo	X		MAGLIARDITI Maria	X		QUATTROCCHI Stefania	X	
CAPONE Maurizio		X	MAIMONE Martina		X	RIZZO Francesco	X	
COCUZZA Valentina	X		MAISANO Damiano		X	RUSSO Francesco	X	
COPPOLINO Franco Mario	X		MANNA Carmela	X		RUSSO Lydia	X	
DE GAETANO Francesco	X		MIDILI Giuseppe	X		SARAO' Santi Michele	X	
DI BELLA Giovanni	X		NANI' Gaetano	X		SINDONI Mario Francesco		X
FORMICA Pietro Tindaro	X		NASTASI Gioacchino Franco	X		SPINELLI Fabrizio		X

**PRESENTI N. 25**

**ASSENTI N. 5**

Partecipa il Segretario Generale: **Dott.ssa Andreina MAZZU'**.

E' presente l'Assessore **DI BELLA**.

Partecipa alla seduta il Sindaco Giovanni **FORMICA**.

E' presente inoltre il **Collegio dei Revisori dei Conti**.

Assume la presidenza il Presidente Dott. **Gioacchino Franco NASTASI**.

La seduta è pubblica.

Il **Presidente**, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente per rendere legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In apertura di seduta il **Presidente** dà atto che quella che si sta trattando è una convocazione diramata dal Commissario Dottor Carmelo Messina il cui oggetto è quello indicato nel frontespizio del presente verbale.

Prima di entrare in argomento il Presidente invita il civico consesso ad osservare un minuto di silenzio per la morte del Dottor Carmelo Formica ex Consigliere Comunale.

*Viene osservato un minuto di silenzio.*

Prima di trattare l'argomento iscritto all'O.d.g. chiede d'intervenire il Consigliere **Franco Russo**, il quale fa presente che il 30 di settembre ha presentato un esposto al Sindaco e al Comandante della Polizia Municipale per una situazione particolarmente incresciosa che si sta verificando nella zona di San Paolino.

Precisa che in una palazzina giorno dopo giorno vengono esibite delle maschere/manichini obbrobriosi che incutono timore ai passanti, tanto che alcuni bambini addirittura costringono i genitori ad evitare di percorrere quella strada.

Si augura che l'esposto, come tanti altri, non resti lettera morta.

Chiede che l'esposto venga allegato al presente verbale.

Prende la parola il Consigliere **Midili**, il quale coglie l'occasione per ringraziare il Sindaco per l'interessamento che ha avuto nei confronti dello sversamento che si è verificato ieri in acqua.

Suggerisce al Sindaco d'informarsi anche in merito agli sversamenti accaduti circa 2 e 3 anni fa in merito a quegli idrocarburi che hanno galleggiato per parecchie ore nella riviera di levante e di cui nessuno ha mai fornito risposte in merito.

Interviene il Consigliere **Nani**, il quale intende evidenziare alcune problematiche presenti in città a cominciare dalla palestra della scuola "Piaggia" che ad oggi risulta ancora non agibile.

Continua l'intervento soffermandosi su alcuni piccoli cantieri aperti in città ma non portati a compimenti, vedi, per esempio, la realizzazione



dello scivolo per l'attraversamento pedonale tra la Marina Garibaldi e la chiesa San Giacomo.

Si sofferma sulla circolazione stradale e sollecita l'amministrazione a controllare ed eventualmente rimodulare il Piano del Traffico viste le lunghissime code che si creano in determinate ore del giorno in città.

Il **Presidente** ringrazia l'amministrazione che a seguito del proprio intervento in aula si è prodigata immediatamente a far ripulire i locali della scuola del Sacro Cuore.

Interviene il Consigliere **Italiano**, il quale reitera l'invito al Presidente della rimodulazione delle Commissioni Consiliari visto il mutamento che vi è stato all'interno dei partiti.

Coglie l'occasione per porgere i migliori auguri al nuovo Assessore Paolo Ruello e un saluto alla dimissionaria Trimboli.

Riprende la parola il Consigliere **Nani**, il quale si sofferma sulla organizzazione delle Commissioni Consiliari e critica il Consigliere Italiano circa il proprio operato.

Interviene il Segretario Generale **Dott.ssa Mazzù**, la quale innanzitutto chiede la cortesia ai Consiglieri Comunali di avvisare quando si entra o si esce dall'aula visto che, essendo nuova, non conosce ancora i volti. Sottolinea inoltre che, fermo restando che il Consiglio Comunale è libero di determinarsi come meglio crede, ritiene sia indispensabile seguire l'ordine del giorno che è stato presentato al momento della convocazione.

Prende la parola il Consigliere **Alesci**, il quale invita tutti a svolgere il ruolo che gli è stato designato, in particolare invita il Segretario a svolgere il ruolo di Segretario Comunale.

Precisa che questo civico consesso si è sempre autodeterminato ad inizio di ogni seduta, fuori dall'O.d.g., con gli interventi preliminari.

A questo punto, non essendovi ulteriori interventi preliminari, il **Presidente**, introduce l'unico punto iscritto all'O.d.g. avente per oggetto: "**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n.133 - allegato al Bilancio di previsione 2018-2020**".

*Si procede con la lettura integrale della proposta di delibera e dei pareri allegati.*

*Si procede inoltre alla lettura dei verbali delle Commissioni del 27 e del 30/09/2019.*

*I documenti di cui si è data lettura integrale vengono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.*

Interviene in merito alla proposta di delibera il Consigliere **Midili**, il quale dà atto che le risposte che sono state fornite durante i lavori della I° Commissione Consiliare non possono essere ritenute sufficienti, visto che il Dirigente del Settore Tecnico non ha risposto in merito alle concessioni sui beni che sono stati dichiarati disponibili e visto che ciò entrerebbe in contrasto non soltanto con la normativa ma anche con quanto previsto dalla stessa Commissione Straordinaria di Liquidazione che avrebbe dovuto stilare un elenco dei beni con relativa valorizzazione per eventualmente porli in vendita.

Ritiene sia opportuno che qualcuno informi l'O.S.L. che dei beni dichiarati disponibili di fatto alcuni non sono tali o comunque non tali da poter essere alienati nell'immediato visto e considerato, stando a quanto riportato dagli organi di stampa, che ci sono delle convenzioni in atto su alcuni beni ma che contestualmente risultano essere presenti nella lista dei beni disponibili.

Ritiene superflua la scelta dell'O.S.L. di affidare ad un professionista che non opera a Milazzo il compito di redigere il Piano dei Beni del Comune. Ritiene che l'affidamento dell'incarico sia identico alla votazione dell'odierna proposta di delibera.

Ritiene infine sia opportuno richiedere una certificazione che tranquillizzi il civico consesso del fatto che tutti i beni che sono stati dichiarati disponibili non sono assolutamente oggetto di concessione in questo momento e che vi è piena e assoluta sintonia tra quanto si deve andare a votare in aula e quanto invece l'O.S.L. ha intenzione di valorizzare.

Prende la parola il **Sindaco**, il quale intende chiarire che quello che si sta trattando è il Piano delle Alienazioni dell'anno 2018 e che trattasi di un piano annuale con proiezione triennale.

Nei ragionamenti fatti dai Consiglieri, al Sindaco sfugge l'aggancio del tema che riguarda i beni dati in concessione o meno, in quanto se vi sono



dei beni che l'ente ha rilasciato in comodato a qualcuno nel corso del tempo o se vi sono vincoli con soggetti privati, tali vincoli non sono ostativi alla alienazioni dei beni.

A questo punto il Sindaco rappresenta al civico consesso la differenza tra bene disponibile e bene indisponibile.

Dà atto che ad oggi non sono state effettuate alienazioni né ce ne sono in programma, e ciò rappresenta un riscontro nel bilancio nel senso che le voci di bilancio sono coerenti con la delibera che dice di non alienare.

Riprende la parola il Consigliere **Midili**, il quale intende sottolineare che il Comune di Milazzo è un Comune in dissesto finanziario.

Precisa che se un bene viene dichiarato disponibile e quindi non utile alle finalità dell'ente immediatamente, si chiede come mai viene utilizzato a fini istituzionali come ad esempio Villa Vaccarino.

Ad ulteriore chiarimento il **Sindaco**, evidenzia che la Villa Vaccarino non è stata data in concessione a nessuno ma bensì il giardino di Villa Vaccarino è stato adottato dall'Avvocato Vincenzo Isgrò che si è impegnato a prendersi cura del verde riducendo le spese per l'ente.

Precisa che il giardino rimane sempre nella disponibilità e nel possesso dell'ente.

A questo punto il **Presidente**, su richiesta unanime dei Consiglieri, rinvia la seduta a data da destinarsi.



**Preg.mo sig. Sindaco  
del Comune di Milazzo**

**Preg.mo sig. Comandante della  
Polizia Municipale di Milazzo**

**ATTO DI ESPOSTO**

Il sottoscritto Sig. **Francesco RUSSO**, nato a Milazzo l'8.08.1957 ed ivi res.te in via Giacomo Matteotti n. 49, nella propria qualità di Consigliere Comunale del Comune di Milazzo, nell'ambito dell'attività di monitoraggio del territorio cittadino in ordine a situazioni di degrado urbano, **ESPONE** quanto segue:

- **nella via San Paolino ai numeri civici 56/58 vi è un immobile sui cui balconi posti al primo piano, sporgenti sulla pubblica via, vengono esposti al pubblico numerosi pupazzi di grandi dimensioni, aventi fattezze inquietanti e violente (cfr. foto allegata);**
- **Le natura oggettivamente "mostruosa" dei suindicati pupazzi, oltre a deturpare il territorio causando un evidente stato di degrado urbano, è palesemente idonea ad ingenerare turbamento, paura, disagio e disgusto in chiunque percorra la via San Paolino;**
- **la situazione è ancora più grave ove solo si consideri che la via San Paolino è una delle più trafficate del Comune di Milazzo e che viene percorsa giornalmente anche da numerosi giovani studenti delle scuole del quartiere (scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di primo grado);**

\*\*\*\*\*

Per quanto sopra esposto e motivato, il sottoscritto Sig. Francesco Russo, nella propria qualità di Consigliere Comunale del Comune di Milazzo

**CHIEDE**

che le Autorità adite, secondo le rispettive competenze in ordine alla tutela urbana, Vogliano disporre gli opportuni accertamenti in relazione ai fatti esposti in narrativa, e ciò per le determinazioni di propria competenza finalizzate alla spontanea o coattiva rimozione dei pupazzi suindicati.

Con osservanza.

Milazzo, li 30 settembre 2019



in fede  




**Preg.mo sig. Sindaco  
del Comune di Milazzo**

**Preg.mo sig. Comandante della  
Polizia Municipale di Milazzo**

**ATTO DI ESPOSTO**

Il sottoscritto Sig. **Francesco RUSSO**, nato a Milazzo l'8.08.1957 ed ivi res.te in via Giacomo Matteotti n. 49, nella propria qualità di Consigliere Comunale del Comune di Milazzo, nell'ambito dell'attività di monitoraggio del territorio cittadino in ordine a situazioni di degrado urbano, **ESPONE** quanto segue:

- **nella via San Paolino ai numeri civici 56/58 vi è un immobile sui cui balconi posti al primo piano, sporgenti sulla pubblica via, vengono esposti al pubblico numerosi pupazzi di grandi dimensioni, aventi fattezze inquietanti e violente (cfr. foto allegata);**
- **Le natura oggettivamente "mostruosa" dei suindicati pupazzi, oltre a deturpare il territorio causando un evidente stato di degrado urbano, è palesemente idonea ad ingenerare turbamento, paura, disagio e disgusto in chiunque percorra la via San Paolino;**
- **la situazione è ancora più grave ove solo si consideri che la via San Paolino è una delle più trafficate del Comune di Milazzo e che viene percorsa giornalmente anche da numerosi giovani studenti delle scuole del quartiere (scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di primo grado);**

\*\*\*\*\*

Per quanto sopra esposto e motivato, il sottoscritto Sig. Francesco Russo, nella propria qualità di Consigliere Comunale del Comune di Milazzo

**CHIEDE**

che le Autorità adite, secondo le rispettive competenze in ordine alla tutela urbana, Vogliano disporre gli opportuni accertamenti in relazione ai fatti esposti in narrativa, e ciò per le determinazioni di propria competenza finalizzate alla spontanea o coattiva rimozione dei pupazzi suindicati.

Con osservanza.

Milazzo, li 30 settembre 2019



in fede



# COMUNE DI MILAZZO

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20/09/2019

Il proponente:

**OGGETTO:** piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133 – allegato al Bilancio di previsione 2018-2020;

**PREMESSO CHE** con deliberazione della Giunta Municipale n. 165 del 12.11.2018 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili e patrimoniali, in relazione alla predisposizione del rendiconto 2015;

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2019 e per l'anno 2020, la volontà di mantenere invariato il patrimonio comunale;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'O.R.E.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

1. **DARE ATTO** che nell'anno 2018 e sino a tutt'oggi, non sono stati previsti atti di alienazione e di valorizzazione del patrimonio comunale;
2. **MANTENERE** invariato il patrimonio comunale anche per gli anni 2019 e 2020;
3. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 20/09/2019



IL DIRIGENTE

Ing. Tommaso La Malfa

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)**

( ) Si attesta che l'impegno di spesa di f. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ \_\_\_\_\_ gestione

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE \_\_\_\_\_



# CITTA' DI MILAZZO

## Verbale della I Commissione Consiliare

L'anno 2019 giorno 27 del mese di settembre alle ore 11,30 si è riunita la I Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 624/UP/59636/59646/59649 del 24 settembre 2019 dal Presidente Antonio Foti, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di Componenti e Capigruppo, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, al Dirigente del II Dirigente del IV Settore ed al Collegio dei Revisori dei Conti.

Funge da segretario il Sig. Giuseppe Bartolotta.

	PRESENTI	ASSENTI
COCUZZA VALENTINA	Entra alle ore 11:43	
FORMICA PIETRO TINDARO	X	Esce alle ore 12:30
FOTI ANTONIO	X	
MAISANO DAMIANO	Entra alle ore 11:43	Esce alle ore 12:45
MIDILI GIUSEPPE	Entra alle ore 12:05	
NANI' GAETANO	X	Esce alle ore 12:35
PIRAINO ROSARIO	X	Esce alle ore 12:20
QUATTROCCHI STEFANIA		X
RUSSO LYDIA	Entra alle ore 11:43	
SPINELLI FABRIZIO	Entra alle ore 11:43	

E' intervenuto il Dirigente del IV settore Ing. Tommaso La Malfa.

- Lettura e approvazione verbali sedute precedenti.

- Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 2008 n. 133 - Allegato al bilancio di previsione 2018/2020.
- Approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020 (art.11 D.lgs 118/2011)

Alle ore 11:30 il Presidente Foti, vista la presenza di n. 4 Componenti su 10, dichiara valida la seduta.

Alle ore 11:43 entrano i componenti Cocuzza e Maisano.

Il Presidente Foti da lettura della proposta di deliberazione iscritta al secondo punto dell'o.d.g. avente ad oggetto *“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 2008 n. 133 - Allegato al bilancio di previsione 2018/2020”*.

Prende la parola il componente Nani sottolineando che sarebbe opportuno, prima di continuare nei lavori di Commissione, visionare i contenuti della Delibera di Giunta n. 165 del 12.11.2018.

 Il Presidente Foti invita il Segretario Bartolotta a reperire la proposta di deliberazione di Giunta Municipale su citata.

Interviene nuovamente il componente Nani sottoponendo una riflessione a tutta la Commissione e cioè se allo stato attuale, viste le condizioni economiche del nostro Ente, non sia necessario provare a mettere a reddito il nostro patrimonio cercando di valorizzarlo, naturalmente senza svenderlo. Un modo per riqualificare i nostri beni molte dei quali in condizioni di degrado e inagibilità e per fare cassa viste le difficoltà economiche del nostro Ente.

Alle ore 11:57 entra il componente Spinelli.

Il presidente Antonio Foti sulla base di quanto dichiarato dal componente Nani da lettura dell'articolo 252 comma 4 del Tuel che recita testualmente *“L'organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato e provvede alla: - rilevazione della massa passiva; - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento anche mediante alienazione dei beni patrimoniali; - liquidazione e pagamento della massa passiva”*.

Alle ore 12:05 entra il componente Midili.

Il Presidente Foti delucida il Consigliere Midili sull'andamento dei lavori fin qui svolti.

I componenti la Commissione fanno riscontrare l'assenza questa mattina dei funzionari, del Collegio dei Revisori dei Conti e del proponente della proposta di deliberazione, il Sindaco. Trattandosi di argomenti così importanti e delicati per la vita amministrativa dell'ente sarebbe stata opportuna la loro presenza finalizzata ad un confronto più ampio anche per ricevere gli opportuni chiarimenti di merito oltre al buon svolgimento dei lavori d'aula.

Alle ore 12:18 entra il componente Lydia Russo.

Interviene il componente Piraino che chiede di sapere se, presso l'Ufficio di Presidenza, siano pervenute comunicazioni formali da parte degli uffici e dei componenti del Collegio dei Revisori dei Conti rispetto ad un eventuale assenza nella seduta odierna.

Prende la parola il componente Midili relativamente alla proposta di deliberazione sul Piano di alienazioni. Quest'ultimo ricorda che l'Osl ha nominato un consulente per stilare un piano delle alienazioni. Sarebbe opportuno capire se ci sia quindi coincidenza rispetto alla proposta che gli Uffici del Comune hanno formalizzato oppure ci siano contenuti contrastanti o una eventuale sovrapposizione nel lavoro svolto con il consulente dell'organo straordinario di liquidazione. Un'altra questione è quella di capire come mai il nostro Comune, considerando i beni disponibili e il fatto che il nostro ente versa in uno stato di dissesto finanziario, non abbia provveduto ad alcun avviso e bando di vendita. Infine il Consigliere Midili ritiene sia opportuna la presenza degli Uffici e del Sindaco in Commissione per approfondire la questione legata alla concessioni a titolo gratuito di alcuni dei nostri beni disponibili

Il Presidente Foti rende noto alla Commissione che il Presidente del Collegio dei Revisori Dott. Ginevra aveva comunicato nei precedenti giorni la sua assenza per impegni sopravvenuti. 1

Alle ore 12:20 esce il componente Piraino.

Interviene il componente Formica evidenziando che il Collegio è composto da ben tre membri. Quindi se il Dott. Ginevra è impossibilitato a partecipare ai lavori di Commissione può sempre essere

sostituito tranquillamente dagli altri due membri. Su argomenti di questa natura il supporto tecnico degli uffici e del Collegio è fondamentale per il buon andamento dei lavori di Commissione.

Alle ore 12:30 esce il componente Formica.

Alle ore 12:35 esce il componente Nani.

Il Presidente Foti comunica ai componenti che tra qualche minuto parteciperà ai lavori di Commissione il Dirigente Ing. Tommaso La Malfa considerato anche che la proposta di deliberazione è munita del parere di regolarità tecnica a firma proprio del Dirigente del IV e V Settore.

Dopo qualche minuto di attesa entra in aula l'Ing. La Malfa. Il Presidente consegna all'ingegnere le numerose perplessità sollevate dalla Commissione sulla proposta di deliberazione del Piano delle alienazioni sintetizzando la discussione odierna.



Sull'argomento interviene nuovamente il componente Midili precisando che insieme a lui anche i colleghi Nani e Piraino hanno evidenziato alcune perplessità rispetto ai beni patrimoniali che vengono inseriti nel Piano delle alienazioni. Il componente Midili rivolgendosi al Dirigente chiede di sapere se nel corso delle ultime settimane l'Ufficio Tecnico del Comune ha avuto modo di confrontarsi nel merito con l'OsI proprio sull'argomento in questione considerando anche che il nostro Ente versa in uno stato di dissesto finanziario. Un'ulteriore domanda da parte del Consigliere Midili si lega alle concessioni di alcuni beni comunali ad associazioni ed essendo beni disponibili, quali sono le motivazioni considerato che il nostro Comune è in dissesto finanziario.

L'Ing. La Malfa pone alcune argomentazioni di merito rispetto alla proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della legge 2008 n. 133 - Allegato al bilancio di previsione 2018/2020”* riprendendo alcuni contenuti della proposta di deliberazione di Giunta Municipale del novembre 2018. Il Dirigente La Malfa chiarisce che si è voluto confermare per l'anno 2019 e per l'anno 2020 la volontà di mantenere invariato il patrimonio comunale e che nell'anno 2018 fino ad oggi non sono stati previsti atti di alienazione e di valorizzazione del patrimonio comunale. Infine l'ing. La Malfa dichiara che sarà sua premura approfondire con gli uffici, per quanto di competenza tutti i quesiti sollevati nella seduta odierna fermo restando che i singoli Consiglieri Comunali possono tranquillamente recarsi

presso gli uffici per visionare qualsiasi atto e i fascicoli sulla questioni che sono state riprese oggi in commissione.

Alle ore 12:45 esce il componente Maisano.

Dopo un ulteriore dibattito tra i componenti presenti e dopo aver consegnato al Dirigente alcuni punti specifici riguardanti l'argomento posto all'O.d.G. il Presidente Antonio Foti chiude la seduta alle ore 12:50 e rinvia la prossima seduta di Prima Commissione alle ore 11:00 di lunedì 30 settembre 2019.

**Il Segretario**  
**Giuseppe Bartolotta**



**Il Presidente della I Commissione Consiliare**  
**Antonio Foti**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Antonio Foti", written over the printed name.

AMBITO



# CITTA' DI MILAZZO

## Verbale della I Commissione Consiliare

L'anno 2019 giorno 30 del mese di settembre alle ore 11,15 si è riunita la I Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 631/UP/60623 del 27 settembre 2019 dal Presidente Antonio Foti, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di Componenti e Capigruppo, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, al Dirigente del II Settore, al Dirigente del IV Settore ed al Collegio dei Revisori dei Conti.

Funge da segretario il Sig. Piero Magliarditi.

	PRESENTI	ASSENTI
COCUZZA VALENTINA		X Entra ore 11,17
FORMICA PIETRO TINDARO		X
FOTI ANTONIO	X	
MAISANO DAMIANO delega Alessio Andaloro		X Entra ore 11,30 – Esce ore 12,02
MIDILI GIUSEPPE	X	
NANI' GAETANO	X	
PIRAINO ROSARIO	X	
QUATTROCCHI STEFANIA		X Entra ore 11,49
RUSSO LYDIA	X	
SPINELLI FABRIZIO		X Entra ore 11,35

E' anche presente il Presidente dei Revisori dei Conti Dott. Fabio Ginevra

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- Lettura e approvazione verbali sedute precedenti.
- Approvazione Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della Legge 2008 n.133 – Allegato al Bilancio di Previsione.
- Approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020 (art. 11 D.Lgs. 118/2011).
- Varie ed eventuali..

Alle ore 11,15 il Presidente Foti vista la presenza di n. 5 componenti su 10 dichiara valida la seduta e preliminarmente ricorda ai Componenti che nella precedente riunione era stata posta in discussione la proposta inerente l'approvazione Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della Legge 2008 n.133, allegata al bilancio di previsione 2018/2020, quindi ne inizia la lettura.

ORE 11,17 ENTRA LA COMPONENTE VALENTINA COCUZZA

Prende la parola il Componente Midili, il quale nell'esprimere le proprie considerazioni, evidenzia criticità nel Piano delle Alienazioni, come ad esempio la concessione gratuita di beni immobili dismessi ad associazioni, che benché sia meritevole di interesse, non è consentita dalla legge per i comuni in condizione di dissesto. Inoltre nel fare rilevare altre incongruenze, reputa necessario riformulare il Piano delle Alienazioni, diversamente, una volta giunto in aula, le possibili soluzioni sono o di bocciarlo e conseguentemente andare tutti a casa oppure il Sindaco dovrà trovare i modi per farli approvare.

ORE 11,30 ENTRA IL COMPONENTE ALESSIO ANDALORO DELEGATO DA MAISANO

Tra i presenti si instaura un ampio dibattito al termine del quale il Presidente Foti mette ai voti la proposta *“Approvazione Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale ai sensi della Legge 2008 n.133 – Allegato al Bilancio di Previsione”*.

Tutti i componenti (Foti, Andaloro, Cocuzza, Midili, Nani, Piraino, Russo L.) decidono di astenersi dal voto.

La proposta così esitata viene trasmessa al Consiglio Comunale.

Il Presidente passa quindi a discutere la proposta successiva *“Approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”*.

Il C. Midili, nel lamentare l'assenza dei soggetti qualificati a dare spiegazioni sul DUP, propone di discutere subito delle entrate previste, trovando incongruenze evidenti sulle variazioni nel bilancio previsionale, ammontante a circa 40 milioni, rispetto ai precedenti anni e di cui non vi è nulla che spieghi tali variazioni.

ORE 11,35 ENTRA IL COMPONENTE FABRIZIO SPINELLI

Nell'esaminare il DUP i componenti, osservano che il bilancio di cassa risulta essere anomalmente variato, ipotizzando errori materiali di compilazione.

ORE 11,49 ENTRA LA COMPONENTE STEFANIA QUATTROCCHI.

Il C. Midili continuando ad esprimere le sue perplessità, evidenzia altre incongruenze del documento in discussione, in particolare non riesce a trovare, sia nel DUP che nel Bilancio, l'anticipazione di liquidità che il Comune ha ottenuto rispetto ad una situazione connessa al D.Lgs 35 e che andava riportata nei bilanci. Ricorda anche che fu detto che il debito sarebbe stato accollato all'OSL e non comprende quindi, per quale motivo semestralmente il Comune versa una rata che copre il D.Lgs.35. Il C. Midili aggiunge anche che dall'elenco dei debiti che l'OSL ha comunicato essersi accollato, non compaiono i circa due milioni e mezzo che sono stati assommati nella massa passiva. Alla luce di quanto riferito, il C. Midili, ritiene opportuno che l'amministrazione fornisca in aula una certificazione dell'OSL che giustifichi questa mancanza, diversamente il previsionale consegnato non rappresenta correttamente la situazione, in quanto mancante del fondo vincolato, previsto per normativa.

Il C. Midili si chiede anche se nel 2018 l'Amministrazione ha fatto il piano triennale per il fabbisogno del personale e cosa questo preveda per gli anni 2018, 2019 e 2020, dal momento che il costo del personale non risulta subire variazioni.

In conclusione il C. Midili informa che in Aula, chiederà ai colleghi di uscire in quanto, nel documento in esame non è rappresentata la reale condizione economica del Comune di Milazzo.

Il Presidente alle ore 12,05, non avendo avuto riscontro riguardo l'intervento del Sindaco in aula, concorda con i colleghi di rinviare la seduta a venerdì 4 ottobre alle ore 11,30.

**Il Segretario**

**Piero Magliarditi**



**Il Presidente della I Commissione Consiliare**

**Antonio Foti**



Messaggio numero 224861 del 30-09-2019 ora 11:31

Mittente Acacia Rosa  
Destinatario Magliarditi Piero  
Oggetto Prot. (A) n.60913 - POSTA CERTIFICATA: Delega Commissione

Protocollo n. 60913 del 30-09-2019  
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Delega Commissione  
Mittente : MAISANO DAMIANO  
Mail mittente : damiano.maisano@pec.comune.milazzo.me.it

PROT. n. 635 del 30/09/2019  
coordinatore servizio responsabile U.O.  
n. 1 n. 31  
responsabile del procedimento il dirigente o delegato



Il sottoscritto Consigliere Comunale Maisano Damiano componente della 1 commissione delega il collega Consigliere Comunale Alessio Andando a partecipare alla seduta della commissione che si terrà oggi alle ore 11:00. Cordiali Saluti  
Inviato da iPhone



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale  
ANDREINA MAZZU'

IL PRESIDENTE  
GIOACCHINO FRANCO NASTASI

Il Consigliere Anziano  
GIOVANNI DI BELLA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 08/01/20 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---