

## COMUNE DI MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

INDAGINI DIAGNOSTICHE ED EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE TECNICHE  
FINALIZZATE ALLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO SISMICO NELLA SCUOLA  
ELEMENTARE PIAGGIA, COMPRESA LA LIMITROFA PALESTRA, E NELLA  
SCUOLA MEDIA LUIGI RIZZO.

### RELAZIONE

li, 02.12.2019

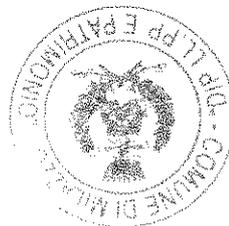
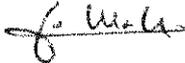
Il RUP

Funzionario Direttivo  
Ing. Pasqua Lidia Famà



VISTO: Il Dirigente

Ing. Tommaso La Malfa



elenco allegati

1. Relazione;
2. Principali prove per la caratterizzazione meccanica dei materiali;
3. Determinazione competenze tecniche;
4. Capitolato prestazionale.

# INDAGINI DIAGNOSTICHE ED EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE TECNICHE FINALIZZATE ALLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO SISMICO NELLA SCUOLA ELEMENTARE PIAGGIA, COMPRESA LA LIMITROFA PALESTRA, E NELLA SCUOLA MEDIA LUIGI RIZZO.

## RELAZIONE

Con determinazioni dirigenziali n. 565 e 568 del 26 settembre 2017 la scrivente, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la predisposizione degli atti ai fini della partecipazione all'*avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché all'aggiornamento della relativa mappatura prevista dall'OPCM n.3274 del 20 Marzo 2003*" relativamente alle scuole media L. Rizzo ed elementare Piaggia.

Con D.D.G. n. 4056 del 13.09.2018 il Servizio XI del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione ha concesso al Comune di Milazzo il contributo finalizzato alla valutazione del rischio sismico di cui all'OPCM 3274/2003 di n. 6 edifici scolastici.

Con nota prot. 32683 del 25.03.2019 è stato notificato il D.D.G. n. 923 del 21.03.2019 di approvazione delle convenzioni. Con la predetta nota è stata comunicata la possibilità per l'Ente, ai fini dell'espletamento della gara, di accorpate due o più interventi, sebbene individuati da differenti CUP.

La presente relazione ha per oggetto l'affidamento delle verifiche sismiche nei seguenti edifici scolastici:

1. Scuola elementare Piaggia sita in via Cumbo Borgia – cod. ARES 0830493949 – CUP H53I18000120002 – Importo contributo € 40.452,62;
2. Palestra scuola elementare Piaggia sita in via Riccardo D'Amico – cod. ARES 0830493931 – CUP H53I18000120002 – Importo contributo € 6.199,75;
3. Scuola media Luigi Rizzo sita in via Risorgimento – cod. ARES 0830493135 – CUP H53I18000140002 – Importo contributo € 27.819,36.

Gli importi sopraindicati sono comprensivi di IVA in quanto l'imposta non è recuperabile essendo il Comune di Milazzo fruitore finale degli interventi.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

#### 1. Scuola elementare Piaggia

L'edificio è censito nel catasto del comune di Milazzo al foglio 26 particella 76. Il lotto confina con altro corpo destinato a palestra (codice edificio n. 0830493931) a Nord con distacco con altro edificio di proprietà comunale, a sud con la via Riccardo d'Amico dalla quale ha accesso carrabile, ad Est con la via Cumbo Borgia.

E' ubicato nel centro cittadino ed è costituito da unico corpo di fabbrica a forma di C a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato e copertura prevalente a tetto con configurazione a

padiglione, salvo una modesta porzione lato SUD, sovrastante gli ambienti destinati a supporto aula didattica e servizi igienici che ha copertura a terrazzo accessibile da una scala di servizio a chiocciola metallica che culmina con un piccolo torrino a livello del terrazzo. Dal terrazzo viene praticato accesso di servizio al piano sottotetto.

Il collegamento interno verticale tra i piani è praticato da due scale, poste in posizione contrapposta ed in adiacenza a disimpegni, costruite con struttura portante a soletta rampante in c.a. incastrata lungo i bordi. L'evacuazione in caso di emergenza è anche garantita da una scala antincendio esterna in acciaio.

Tutto l'edificio compreso il piano seminterrato è utilizzato per le attività scolastiche.

Le aule, circa venti, presentano superficie media di oltre mq.55,00. Sono presenti ulteriori ambienti ove si svolgono ulteriori attività di supporto e quelle scolastiche, egualmente ampi.

I servizi igienici sono così ripartiti:

1. Due gruppi di servizi al piano seminterrato, situati in posizione diametralmente opposta, accessoriati in parte per alunni diversamente abili;
2. Tre gruppi di servizi al piano terra, in parte accessoriati in parte anche per diversamente abili;
3. Due gruppi di servizi al piano primo, in posizione diametralmente opposta, accessoriati in parte per alunni diversamente abili;
4. Sono presenti ulteriori servizi per il personale docente.

Sul lato sud, ove è praticato l'accesso carrabile, è presente un corpo aggiunto destinato a vano ascensore.

Al primo piano è presente un auditorium che presenta superficie di circa 120,00 mq. Gli ultimi interventi significativi eseguiti sull'immobile hanno riguardato:

1. l'adeguamento degli impianti e la realizzazione del vano ascensore;
2. la realizzazione di una scala di emergenza con struttura in acciaio.

Volume dell'edificio: mc.18.584,79

## 2. Palestra scuola elementare Piaggia

L'edificio è censito nel catasto del comune di Milazzo al foglio 26 particella 74. Il lotto confina con l'edificio scolastico (codice edificio n. 0830493949) cui la palestra è funzionalmente collegata, a sud con la via Riccardo D'Amico dalla quale ha accesso carrabile, ad Est con il cortile della scuola ed a Ovest con distacco da altri fabbricati di proprietà privata.

E' ubicato nel centro cittadino ed è costituito da due corpi di fabbrica ad una elevazione fuori terra adiacenti e funzionalmente collegati.

L'edificio è stato costruito ed è sempre stato utilizzato come palestra per le attività motorie degli alunni dell'adiacente scuola elementare.

La palestra propriamente detta ha superficie utile complessiva di circa mq.211,00, non presenta spazi riservati per il pubblico e ha finiture del tipo civile.

Nel corpo adiacente, che costituisce anche collegamento con la scuola, sono ubicati i servizi igienici, di cui alcuni attrezzati per diversamente abili, e gli spogliatoi.

Volume dell'edificio= mc. 2.479,90.

### 3. Scuola media Luigi Rizzo

L'edificio scolastico in argomento è censito nel catasto del Comune di Milazzo al foglio n. 5/allegato A part. 912 ed è ubicato in una zona centrale della città in prossimità di altre attività scolastiche di vario ordine e grado.

La struttura è posta all'interno di un ampio lotto che ne costituisce ingresso, cortile ed area attrezzata per attività sportive. In tale area è presente una tensostruttura coperta che di fatto costituisce la palestra della scuola. La stessa è stata di recente oggetto di intervento manutentivo consistente nella sostituzione del telo di copertura, ormai fatiscente, e nella posa di tampognature costituite da elementi prefabbricati.

L'immobile si compone di una porzione interrata, una rialzata dal piano stradale di mt. 1,50 e l'ultima a piano primo. La copertura è piana ed accessibile attraverso una scala interna.

In pianta l'edificio si estende per circa 1500 mq. su ciascuna delle due elevazioni f.t. mentre la porzione parzialmente interrata si estende per circa 500 mq.

Il piano seminterrato viene utilizzato prevalentemente come deposito; le due elevazioni fuori terra sono invece destinate alle attività didattiche: aule (n. 21), laboratori, uffici amministrativi, presidenza, servizi igienici (n. 46) di cui un sufficiente numero attrezzato per diversamente abili. L'edificio è sede dell'istituto comprensivo secondo.

I collegamenti verticali sono assicurati da due vani scala; il principale, posto accanto all'androne, collega le tre elevazioni e conduce alla terrazza di copertura; il secondo vano scala, posto sul lato sud dell'edificio, consente l'accesso dal cortile ai piani destinati alla didattica ed ai locali seminterrati. Una terza scala, esterna e con struttura in acciaio, è posta all'estremità Ovest dell'edificio e garantisce l'esodo in caso di emergenza.

Volume dell'edificio = 11.566,31 mc.

Si riporta di seguito il quadro tecnico economico del servizio da affidare.

1.	Scuola elementare Piaggia sita in via Cumbo Borgia	Importo a base d'asta	€	31.660,00
2.	Palestra scuola elementare Piaggia sita in via Riccardo D'Amico	Importo a base d'asta	€	4.815,00
3.	Scuola media Luigi Rizzo sita in via Risorgimento	Importo a base d'asta	€	21.700,00
4.	Totale importo a base d'asta		€	58.175,00
5.	Contributo CCPAIA il 4% di 4.		€	2.327,00

6.	totale	€	60.502,00
7.	IVA il 22% di 6.	€	13.310,44
8.	Contributo ANAC	€	30,00
9.	Incentivo per RUP e supporto amministrativo al RUP :il 54% del 2% di 4. (vedi regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgs. n.50/2016 approvato con Delibera G.M. n. 187 del 12.11.2019)	€	628,29
	Importo complessivo	€	74.470,73

L'affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata avvalendosi del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) mediante richiesta di offerta (R.D.O.) per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architetture inviata ad almeno cinque operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b del vigente codice dei contratti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il RUP

Funzionario Direttivo  
Ing. Pasqua Lidia Famà

