



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici
6° Servizio Politica del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale n. 02 del 02-02-2016

UFFICIO PROPONENTE: 6° Servizio Politica del Territorio

IL PROPONENTE: Il Sindaco Avv. Giovanni Formica

OGGETTO: Modifica progetto di lottizzazione in c/da Santa Marina approvata con deliberazione C.C. n. 63 del 31.05.2007 e successiva deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 12.06.2014.

Testo

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 63 del 31.05.2007 è stato approvato il piano di lottizzazione convenzionata di un'area sita in c/da Santa Marina presentato dall'Azienda Agricola Santa Marina s.r.l. e dai signori Bonaccorsi Massimo, Bonaccorsi Francesco Carlo, Bonaccorsi Luisa Maria Alcmena e Bonaccorsi Alberto;
- che con deliberazione di G.M. n. 11 del 29.01.2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura e spese della ditta lottizzante;
- che con atto del Notaio Mario Di Bella del 16 maggio 2011 rep. 34873, registrato a Milazzo il 19.05.2011 al n. 1383, è stata stipulata la convenzione tra questo Ente e la ditta lottizzante;
- che con autorizzazione edilizia n. 189 del 22.07.2011 e successiva autorizzazione edilizia in variante n. 195 del 5.12.2014 è stata assentita l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 12.06.2014 è stata approvata modifica al progetto di lottizzazione consistente in una diversa tipologia edilizia per gli edifici ricadenti nei lotti 1, 3, 4 e 5;
- che con determinazione dirigenziale n. 271 dell'8.06.2015 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di lottizzazione;

VISTO l'atto di divisione transattiva rogato dal Notaio Mario Di Bella in data 18.07.2013, rep. 36047, dal quale risulta che il sig. Bonaccorsi Massimo, in proprio e nella qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Santa Marina s.r.l., è divenuto proprietario dell'intera area interessata al piano di lottizzazione;

VISTA l'istanza acquisita al prot. dell'ex Ufficio di Staff in data 2.03.2015 al n. 1330 con la quale il sig. Bonaccorsi Massimo, in proprio e nella qualità, ha trasmesso progetto di modifica al piano di lottizzazione, redatto dall'arch. Patrizia Merlino e dall'Ing. Alberto Bonaccorsi e costituito dagli atti ed elaborati di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa

2. Tav. 1 - Corografia
3. Tav. 2 - planimetria generale
4. Tav. 3 - planimetria lotti - schema impianti
5. Tav. 4 - Profili e sezioni
6. Tav. 5 - Tipi edilizi
7. Tav. 6 - Volumetria fabbricati
8. Tav. 7 - Schema impianti
9. Relazione servizio idrico integrato

VISTO che il 7° Servizio Tutela dell'Ambiente e Servizio Idrico Integrato, con nota prot. 4881 del 19.10.2015, ha espresso parere favorevole alla realizzazione degli impianti;

VISTA la relazione resa in data 21.10.2015 dal Responsabile del procedimento dalla quale risulta che "Con istanza prot. 1330 del 2.03.2015 il sig. Bonaccorsi Massimo, in proprio e nella qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Santa Marina srl, ha presentato istanza per l'introduzione di varianti al piano di lottizzazione in corso di realizzazione in c.da Santa Marina. Tale piano è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 31.05.2007 e, in data 16.05.2011 è stata sottoscritta apposita convenzione con questo Comune. Dopo il rilascio dell'autorizzazione edilizia n. 189/2011 del 22.07.2011 sono state intraprese le opere di urbanizzazione primaria e, in data 22.08.2012, è stata rilasciata la concessione edilizia n. 77/12 per l'edificazione del lotto n. 2 ricadente nella z.t.o. B1c e le concessioni edilizie n. 6/15 e 7/15 del 23.01.2015 per edifici ricadenti nei lotti 1 e 3 nella z.t.o. B1c secondo le previsioni del piano. La richiesta variante non introduce modifiche sostanziali al Piano di lottizzazione; difatti gli interventi proposti riguardano una diversa tipologia edilizia per gli edifici previsti nella z.t.o. C2b e ricadenti nei lotti contraddistinti dalle lettere che vanno dalla A alla M, senza alcun incremento dei volumi autorizzati, nonché un restringimento della sede stradale interna al Piano che presenterà una larghezza di ml. 9,00. E' prevista anche una diversa configurazione dei lotti che passano dagli 11 previsti a 44, contraddistinti dalle lettere A1..A4, B1..B9, C1..C8, D1..D6, E1..E7, F1..F10. A seguito delle modifiche proposte risulterà variata anche la rete fognaria e la linea di adduzione dell'acqua potabile. In merito a ciò risulta acquisito il parere del 7° Servizio - Tutela dell'Ambiente e Servizio Idrico Integrato di cui al prot. 4881 del 19.10.2015. Considerato che: il progetto di variante prevede una diversa modulazione dei lotti ricadenti nell'ambito della z.t.o. C2b e degli edifici, con una volumetria di mc. 26.415 inferiore a quella già autorizzata pari a mc. 26.921,00; che non vi è alcuna modifica delle aree cedute al Comune e delle opere di urbanizzazione; che non risulta necessario modificare la convenzione stipulata in data 16.05.2011; che non occorre acquisire, relativamente alle opere di urbanizzazione, i pareri del 3° e del 7° Servizio, si esprime parere favorevole all'accoglimento della suddetta variante."

PROPONE
ché il Consiglio Comunale deliberi

di approvare il progetto di modifica del piano di lottizzazione di un'area sita in c/da Santa Marina, già approvato con deliberazione consiliare n. 63 del 31.05.2007, pre-

sentato in data 2.03.2015 dal sig. Bonaccorsi Massimo, nato a Milazzo l'1.10.1955 e qui residente in via Paradiso, in proprio e nella qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Santa Marina s.r.l., con sede a Milazzo in via Bastione 1; modifica contenuta negli elaborati redatti dall'arch. Patrizia Merlino e dall'ing. Alberto Bonaccorsi e di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa
2. Tav. 1 - Corografia
3. Tav. 2 - planimetria generale
4. Tav. 3 - planimetria lotti - schema impianti
5. Tav. 4 - Profili e sezioni
6. Tav. 5 - Tipi edilizi
7. Tav. 6 - Volumetria fabbricati
8. Tav. 7 - Schema impianti
9. Relazione servizio idrico integrato



Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE *Bozza Progetto Contrattazione CDA
SANTA TERESA*

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marcello Amato

IL CAPO SERVIZIO

Ing. Tommaso La Malfa

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Giuseppa Puleo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA LEGGE N. 142/90 RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA _____

IL RAGIONIERE GENERALE _____