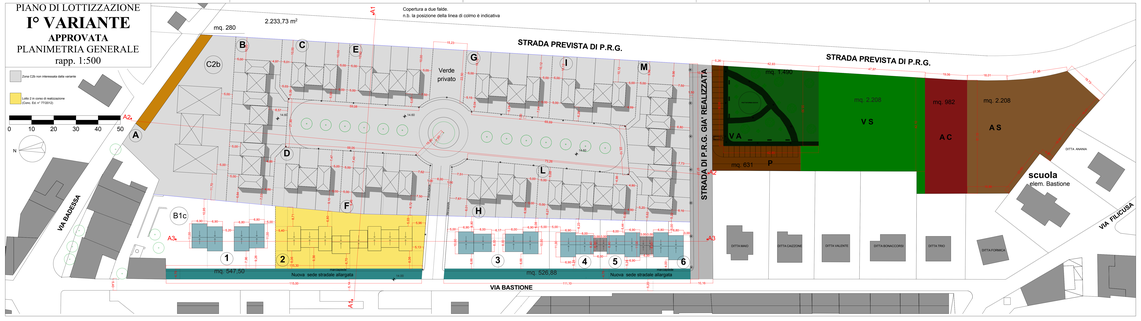
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
I° VARIANTE
APPROVATA
PLANIMETRIA GENERALE
rapp. 1:500



COMUNE DI MILAZZO

DITTA: "AZIENDA AGRICOLA S. MARINA s.r.l."

PIANO DI LOTTIZZAZIONE in C.da SANTA MARINA

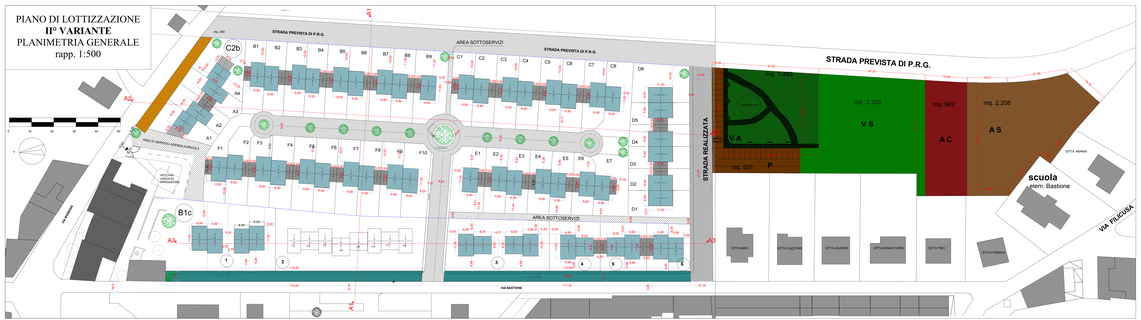
(Approvazione I delibera C.C. n°63 del 31/05/2007)
(Approvazione I Variante delibera C.S. n°3 del 12/06/2014)

II° VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTISTI	TAVOLA
arch. PATRIZIA MERLINO	2
ing. ALBERTO BONACCORSI	Data

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
II° VARIANTE
PLANIMETRIA GENERALE
rapp. 1:500



I° VARIANTE APPROVATA

COMPARTO B1c

Superficie complessiva comparto B1c = mq 7.309

Indice di fabbricazione territoriale = 1,50 mc/mq

Cubatura max realizzabile = 7.309 x 1,50 = mc 10.963

Cubatura di progetto (vedi tabella) = mc 10.935

Cubatura residua = mc 28
Abitanti da insediare 10.960/100 = 109,60

Superficie totale da cedere (N. T. A. art. 12)

mc 10 960/10 = mq 1.096

Suddivisione delle aree (D. M. 2/4/68 n° 1.444)

Rapportata a 18 mq/100 mc — Rapportata a 10 mq/100 mc

Parcheggio ..... mq 2,50 — Parcheggio ..... mq 1,39

Verde attrezzato ..... mq 4,50 — Verde attrezzato ..... mq 2,50
Parcheggio da cedere mq 109,60 x 1,39 = mq 152,34

Verde attrezzato da cedere mq 109,60 x 2,50 = 274,00

Aree da cedere per viabilità mq 669,66

Sommano le aree mq 1.096

COMPARTO C2b

Superficie complessiva comparto C2b = mq 17.948

Indice di fabbricazione territoriale = 1,50 mc/mq

Cubatura max realizzabile = 17.948 x 1,50 = mc 26.922
Cubatura di progetto (vedi tabella) = mc 26.921

Cubatura residua = mc 1
Abitanti da insiedare 26.921/100 = 269

Suddivisione delle aree da cedere (D. M. 2/4/68 n° 1.444)

Urbanizzazione PRIMARIA
(4,5 mq/ab verde + 2,5 mq/ab Parc. - Circ. 2/79 Ass. TT. AA.)

(4,50+2,50) x 269 = mq 1.211 + mq 673 = mq 1.884

Urbanizzazione SECONDARIA
20 mq/100 mc (N. T. A. art. 17)

(26.921 x 20)/100 = mq 5.384 (Totale sup. da cedere)

(5.384 x 4,50)/11 = mq 2.203 (Attrezzature scolastiche)

(5.384 x 2,00)/11 = mq 979 (Attrezzature comunitarie)

(5.384 x 4,50)/11 = mq 2.203 (Verde e attrezzature sportive)
Totale aree urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

1.883 + 5.384 = mq 7.267

Aree cedute e da cedere per i comparti B1c e C2b

Aree per opere di urbanizzazione primaria (B1c E C2b)

PARCHEGGIO

P	Superficie realizzata 280 + 631 = 911 mq	Richiesta (B1c e C2b) 152,34 + 673 = 825,34 mq

SUPERFICI VIARIE

	Superficie realizzata strada di P.R.G. 980 mq

VERDE ATTREZZATO

V A	Superficie realizzata 1.490 mq	Richiesta (B1c e C2b) 274 + 1.211 = 1.485 mq

AREE REALIZZATE IN VIA BASTIONE (B1c)

	Allargamento sede stradale realizzata 547,50 + 526,88 = 1.074,38 mq	Richiesta 669,66 mq

Aree per opere di urbanizzazione secondaria (C2b)
già cedute al Comune come da Convenzione n° 34873/2011

A C	ATTREZZATURE COMUNITARIE 982 mq
A S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE 2.208 mq
V S	VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE 2.208 mq

Totale sup. cedute 5.531 mq > 5.398 mq

COMPARTO B1c

TABELLA LOTTI DI VARIANTE

LOTTO	SUP. LOTTO (mq)	IND. FABB. FOND. (mc/mq)	CUBATURA (mc)	ALTEZZA (ml)	TIPOLOGIA
1	1.827	1,188	2.171	7,16	residenziale
2	1.712	2,187	3.744	7,20	residenziale
3	1.071	1,467	1.571	5,91	residenziale
4	509	2,149	1.094	7,16	residenziale
5	455	2,611	1.188	7,16	residenziale
6	414	2,810	1.167	7,16	residenziale

CUBATURA PREVISTA TOTALE: 10.935

COMPARTO C2b

TABELLA LOTTI

LOTTO	SUP. LOTTO (mq)	IND. FABB. FOND. (mc/mq)	CUBATURA (mc)	ALTEZZA (ml)	TIPOLOGIA
A	2.321	2,044	4.744	7,50	residenziale
B	1.676	2,282	3.824	7,00	residenziale
C	804	1,764	1.418	7,00	residenziale
D	817	1,736	1.418	7,00	residenziale
E	987	1,930	1.905	7,00	residenziale
F	1.060	1,800	1.908	7,00	residenziale
G	1.067	1,791	1.911	7,00	residenziale
H	960	1,946	1.868	7,00	residenziale
I	1.117	1,711	1.911	7,00	residenziale
L	978	2,427	2.374	7,00	residenziale
M	1.027	1,992	2.040	7,00	residenziale

CUBATURA PREVISTA TOTALE: 26.921

II° VARIANTE

COMPARTO B1c

Superficie complessiva comparto B1c = mq 7.309

Indice di fabbricazione territoriale = 1,50 mc/mq

Cubatura max realizzabile = 7.309 x 1,50 = mc 10.963

Cubatura di progetto (vedi tabella) = mc 10.935

Cubatura residua = mc 28
Abitanti da insiedare 10.960/100 = 109,60

Superficie totale da cedere (N. T. A. art. 12)

mc 10 960/10 = mq 1.096

Suddivisione delle aree (D. M. 2/4/68 n° 1.444)

Rapportata a 18 mq/100 mc — Rapportata a 10 mq/100 mc

Parcheggio ..... mq 2,50 — Parcheggio ..... mq 1,39

Verde attrezzato ..... mq 4,50 — Verde attrezzato ..... mq 2,50
Parcheggio da cedere mq 109,60 x 1,39 = mq 152,34

Verde attrezzato da cedere mq 109,60 x 2,50 = 274,00

Aree da cedere per viabilità mq 669,66

Sommano le aree mq 1.096

COMPARTO C2b

Superficie complessiva comparto C2b = mq 17.948

Indice di fabbricazione territoriale = 1,50 mc/mq

Cubatura max realizzabile = 17.948 x 1,50 = mc 26.922
Cubatura di progetto (vedi tabella) = mc 26.415

Cubatura residua = mc 507
Abitanti max da insiedare 26.922/100 = 269

Suddivisione delle aree da cedere (D. M. 2/4/68 n° 1.444)

Urbanizzazione PRIMARIA
(4,5 mq/ab verde + 2,5 mq/ab Parc. - Circ. 2/79 Ass. TT. AA.)

(4,50+2,50) x 269 = mq 1.211 + mq 673 = mq 1.884

Urbanizzazione SECONDARIA
20 mq/100 mc (N. T. A. art. 17)

(26.921 x 20)/100 = mq 5.384 (Totale sup. da cedere)

(5.384 x 4,50)/11 = mq 2.203 (Attrezzature scolastiche)

(5.384 x 2,00)/11 = mq 979 (Attrezzature comunitarie)

(5.384 x 4,50)/11 = mq 2.203 (Verde e attrezzature sportive)
Totale aree urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

1.883 + 5.384 = mq 7.267

Aree cedute e da cedere per i comparti B1c e C2b

Aree per opere di urbanizzazione primaria (B1c E C2b)

PARCHEGGIO

P	Superficie realizzata 280 + 631 = 911 mq	Richiesta (B1c e C2b) 152,34 + 673 = 825,34 mq

SUPERFICI VIARIE

	Superficie realizzata strada di P.R.G. 980 mq

VERDE ATTREZZATO

V A	Superficie realizzata 1.490 mq	Richiesta (B1c e C2b) 274 + 1.211 = 1.485 mq

AREE REALIZZATE IN VIA BASTIONE (B1c)

	Allargamento sede stradale realizzata 547,50 + 526,88 = 1.074,38 mq	Richiesta 669,66 mq

Aree per opere di urbanizzazione secondaria (C2b)
già cedute al Comune come da Convenzione n° 34873/2011

A C	ATTREZZATURE COMUNITARIE 982 mq
A S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE 2.208 mq
V S	VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE 2.208 mq

Totale sup. cedute 5.531 mq > 5.398 mq

COMPARTO C2b

TABELLA LOTTI

LOTTO	SUP. LOTTO (mq)	IND. FABB. FOND. (mc/mq)	CUBATURA (mc)	ALTEZZA (ml)	TIPOLOGIA
A1	305	1,875	572	7,39	residenziale
A2	250	2,136	534	6,94	residenziale
A3	262	2,038	534	6,94	residenziale
A4	442	1,301	575	7,39	residenziale
B1	308	1,857	572	7,16	residenziale
B2	305	1,875	572	7,16	residenziale
B3	310	1,845	572	7,16	residenziale
B4	310	1,845	572	7,16	residenziale
B5	330	1,879	620	7,16	residenziale
B6	329	1,884	620	7,16	residenziale
B7	329	1,884	620	7,16	residenziale
B8	328	1,890	620	7,16	residenziale
B9	464	1,336	620	7,16	residenziale
C1	309	2,006	620	7,16	residenziale
C2	327	1,896	620	7,16	residenziale
C3	327	1,896	620	7,16	residenziale
C4	327	1,896	620	7,16	residenziale
C5	327	1,896	620	7,16	residenziale
C6	326	1,902	620	7,16	residenziale
C7	303	2,046	620	7,16	residenziale
C8	420	1,293	543	7,16	residenziale
D1	335	1,573	527	6,94	residenziale

TABELLA LOTTI

LOTTO	SUP. LOTTO (mq)	IND. FABB. FOND. (mc/mq)	CUBATURA (mc)	ALTEZZA (ml)	TIPOLOGIA
D2	274	2,201	603	6,94	residenziale
D3	273	2,209	603	6,94	residenziale
D4	270	2,233	603	6,94	residenziale
D5	263	2,293	603	6,94	residenziale
D6	441	1,195	527	6,94	residenziale
E1	437	1,419	620	7,16	residenziale
E2	290	2,138	620	7,16	residenziale
E3	287	2,160	620	7,16	residenziale
E4	284	2,183	620	7,16	residenziale
E5	281	2,206	620	7,16	residenziale
E6	265	2,340	620	7,16	residenziale
E7	426	1,455	620	7,16	residenziale
F1	360	1,722	620	7,16	residenziale
F2	332	1,867	620	7,16	residenziale
F3	311	1,993	620	7,16	residenziale
F4	325	1,908	620	7,16	residenziale
F5	328	1,890	620	7,16	residenziale
F6	332	1,867	620	7,16	residenziale
F7	335	1,851	620	7,16	residenziale
F8	337	1,840	620	7,16	residenziale
F9	334	1,856	620	7,16	residenziale
F10	394	1,578	543	7,16	residenziale

CUBATURA PREVISTA TOTALE: 26.415