



COMUNE DI MILAZZO

(Città metropolitana di Messina)

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con D.P.R. del 28/08/2018, ai sensi dell'art. 252 del d.lgs.° 267/2000)

Deliberazione n° 36 del 04/12/2019

OGGETTO: Gestione dissestuale. Ricorso all'accordo transattivo ex art. 254 comma 3 del d.lgs. n° 267/2000 con la società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", P.IVA 00085940831, e approvazione schema.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 del mese di dicembre, alle ore 12,00 e seguenti, nella sede del Comune di Milazzo, si riunisce l'Organismo Straordinario di Liquidazione nominato ai sensi dell'articolo 252 del decreto legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni nelle persone di:

C.	Nominativo	Funzione	Presente	Assente
1	Dott. Fortunato Pitrola	Presidente	X	
2	Dott.ssa Maria Leopardi	Componente	X	
3	Dott. Rosario Caccamo	Componente	X	

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Giuseppa Mezzasalma, nella qualità di segretaria verbalizzante.

L'Organismo Straordinario di Liquidazione,

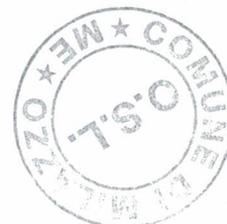
Premesso che:

- ☞ il Comune di Milazzo con delibera n° 101 dell'8 novembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- ☞ con D.P.R. del 28/08/2018 sono stati nominati i nuovi componenti dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso dell'Ente, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;
- ☞ in data 12 settembre 2018 il nuovo Organismo Straordinario di Liquidazione si è insediato, giusta deliberazione n° 39 del 12/09/2018;

Richiamata:

- ☞ la propria deliberazione n° 23 del 24/07/2019 avente ad oggetto "Gestione dissestuale, proposta di adesione alla modalità semplificata di liquidazione ex art. 258 del d.lgs. n° 267/2000";
- ☞ la deliberazione giunta n° 144 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Adesione alla modalità semplificata di liquidazione del debito dell'ente, ai sensi dell'art. 258 del d.lgs. N° 267/2000";

Accertato che l'Organo Straordinario di Liquidazione:



- a) ai sensi dell'art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000, ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2014 e provvede alla:
- ⇒ rilevazione della massa passiva;
 - ⇒ acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
 - ⇒ liquidazione e pagamento della massa passiva;
- b) ai sensi dell'art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000, è autorizzato a transigere vertenze giudiziali e stragiudiziali relative a debiti rientranti nelle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 254 del d.lgs. N° 267/2000;

Richiamata l'istanza di ammissione alla massa passiva del dissesto finanziario del Comune di Milazzo presentata dalla società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", P.IVA 00085940831, presentata in data 18/04/2017 e acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 18234 (prot. osl n. 505), con relativa istruttoria ex art. 253, comma 4 del d.lgs. N° 267/2000;

Premesso che:

- ☞ in data 18/03/2019, con nota prot. n° 19188 il Liquidatore della "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", P.IVA 00085940831, dott. G.F. Muscianisi ha fatto pervenire richiesta di accordo per i diversi rapporti debitori/creditori intrattenuti con il Comune di Milazzo, gestione dissestuale;
- ☞ la posizione della sopramenzionata società presenta aspetti di particolare complessità sia sotto l'ambito:
 - a) soggettivo, in quanto il complesso aziendale ha deliberato il ricorso alla procedura concorsuale della liquidazione volontaria avendo registrato una situazione debitoria rilevante come si evince dalle posizioni insinuate nella procedura esecutiva immobiliare attivata dal Comune di Milazzo;
 - b) oggettivo in relazione ai diversi rapporti giuridici intrattenuti con il Comune di Milazzo in termini di contratti di forniture/prestazioni effettuate, istanze di ammissione alla massa passiva relative alla precedente gestione dissestuale, azioni per risarcimento danni per interventi espropriativi, procedure con esiti diversi nei vari gradi di giudizio ancora non conclusi, mancata estinzione di obbligazioni tributarie per i diversi tributi locali, procedure esecutive immobiliari, istanze/ricieste di condono con istruttorie parziali ecc., con evidente difficoltà nella ricostruzione delle diverse vicende/posizioni anche per la vetustà delle pratiche, rischio di prescrizione nonché l'avvicinarsi di diversi soggetti che negli anni hanno curate le istruttorie;
- ☞ l'Organismo Straordinario di Liquidazione, a seguito di una ricognizione documentale delle diverse pratiche presenti presso l'ufficio di supporto alla gestione liquidatoria ha valutato possibile addivenire ad un accordo con l'istante, portando a chiusura una serie di contenziosi in itinere e garantendo un equilibrato vantaggio economico alla gestione dissestuale;
- ☞ sulla base della precedente decisione sono state attivate diverse interlocuzioni per definire una cornice amministrativa ed economico – finanziaria, con specificazione delle reciproche concessioni e relativa composizione delle diverse liti pendenti, per procedere alla definizione transattiva delle diverse posizioni riconducibili alla gestione liquidatoria;
- ☞ in data 02/06/2019, facendo seguito alle trattative intercorse, la Commissione Straordinaria di Liquidazione e il dott. G.F. Muscianisi, in qualità di liquidatore della "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831, hanno sottoscritto un accordo

preliminare precisando i reciproci rapporti debitori e creditori e i margini per il raggiungimento di un accordo transattivo a tacitazione delle reciproche pretese;

Considerato che:

☞ risulta ad oggi pendente nei confronti della società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831" avanti il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto la procedura esecutiva immobiliare R. G. Es. Imm. n°32/2006;

Rilevati/o:

- a) i diversi tentativi di vendita dell'immobile pignorato già esperiti nella procedura esecutiva immobiliare sono andati deserti tanto che il valore andrà soggetto a ribasso fino alla realizzazione;
- b) lo stato di degrado e di grave deterioramento in cui l'immobile si trova che riducono le prospettive di effettivo utile realizzo nell'ambito di una procedura di esecuzione forzata;

e pertanto risulta giustificato ed economicamente vantaggioso il ricorso ad accordi che consentono di realizzare le pretese della gestione liquidatoria in una cornice economico finanziaria equilibrata;

Rilevato che:

☞ la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831, asserisce di potere vantare nei confronti del Comune di Milazzo, ragioni creditorie riconducibili alla gestione dell'Organismo Straordinario di Liquidazione ex art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000, in ragione di servizi resi a favore dell'Ente e di provvedimenti giudiziali esecutivi, e precisamente:

- A) Servizi alloggiativi presso il Silvanetta Palace Hotel - Emergenza 11.12.2008 per il quale è stata avanzata una richiesta di euro **222.150,00** per servizio di soggiorno clienti emergenza dell'11/12/2008, in Milazzo, via Manica;
- B) Sentenza n. 220/2006 Tribunale Barcellona P.G. del 29.03.2006 - avente ad oggetto il risarcimento dei danni da occupazione illegittima - in forza della quale il Comune di Milazzo, in persona del suo Sindaco pro tempore, è stato condannato a pagare all'attrice Carmen S.r.l., a titolo di risarcimento danni per l'irreversibile trasformazione del fondo di sua proprietà, la somma di € 21.636,96 oltre rivalutazione secondo gli indici ISTAT dal 28.02.1994 al soddisfo e per la quale la Carmen s.r.l. assume di vantare un credito di euro **56.450,00** atteso che il Comune è stato condannato anche al pagamento degli interessi calcolati ad un indice medio del 4% sulla somma via via rivalutata anno per anno, dalla stessa data al soddisfo, nonché al pagamento delle spese processuali, che sono state liquidate in € 6.637,86 oltre IVA e CPA.
- C) Sentenza della corte d'Appello di Messina n. 292/2010 del 20.04.2010 con la quale il Comune di Milazzo è stato condannato a corrispondere alla società Carmen s.r.l. l'ulteriore somma di € 8.883,01 a titolo di interessi, maturati dal 28.02.1989 al 28.02.1994, per risarcimento danni da occupazione usurpativa, oltre interessi legali sulla somma di € 8.883,01 anno per anno rivalutata dal 28.02.1989 al 11.05.2010 (data di pubblicazione e deposito in cancelleria della Sentenza Corte d'Appello), nonché le spese processuali per € 1.800,00 oltre spese generali, Cassa Avvocati e IVA; per il procedimento in esame la Carmen s.r.l. assume di vantare un credito di euro **24.400,00**;
- D) Sentenza Tribunale di Barcellona P.G. n.284/2011 del 31.12.2011 e sentenza Corte d'Appello Messina n. 437/2018 del 10.05.2018 in forza delle quali, in primo grado il Tribunale di Barcellona PG ha condannato il Comune di Milazzo al



pagamento della somma di euro **473.361,63**, decisione, questa, ribaltata dalla Corte d'Appello di Messina, che, ha accolto l'impugnazione dell'Ente con conseguente condanna alla rifusione delle spese di giudizio nella misura di euro **15.909,95**.

☞ l'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, sulla base delle istruttorie e della documentazione agli atti asserisce di vantare i seguenti crediti riconducibili alla gestione dissestuale ex art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000, e precisamente:

A) Crediti tributari per mancato versamento di ICI/IMU/TASI/Idrico ecc., come di seguito specificato:

€ 573.781,00 a titolo di ICI per il periodo 1995/2011

€ 168.047,02 a titolo di TARSU per il periodo 1995/2011

€ 276.265,23 a titolo di SII per il periodo 1991/2011

Per un totale di **€ 1.018.093,25**

€ 74.306,00 a titolo di IMU per l'anno 2014

€ 5.608,00 a titolo di TASI per l'anno 2014

€ 70.735,00 a titolo di IMU per l'anno 2013

€ 98.697,00 a titolo di IMU per l'anno 2012

Per un totale di **€ 249.346,00**

Avendosi, in tal maniera, un credito complessivo di **€ 1.267.439,25**.

B) Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 32/2006;

C) Ulteriori posizioni, come di seguito indicate:

a) credito derivante dalle sentenze n. 11/2014 del Tribunale di Barcellona P.G. e n. 241/2009 della Corte di Appello Messina quali spese legali Avv. Scuteri;

b) credito derivante dalla sentenza n. 58/2008 del Tribunale di Barcellona P.G. per consumo idrico e spese legali Avv. F. Amalfa

c) credito derivante dalla sentenza n.65/2013 del Tribunale di Barcellona P.G. quali consumi idrico e spese legali Avv. F. La Malfa.

Atteso che con l'accordo preliminare sottoscritto in data 02/06/2019 la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831 ha manifestato la propria disponibilità a raggiungere un accordo transattivo i cui aspetti qualificanti di seguito si riepilogano:

1. disponibilità a chiudere transattivamente ogni pendenza con la gestione liquidatoria del Comune di Milazzo mediante il pagamento della complessiva somma di euro 900.000,00 a tacitazione di ogni pretesa e diritto vantato dall'Ente creditore - gestione liquidatoria;

2. rinuncia:

- a proporre ricorso per Cassazione avverso la Sentenza della Corte d'Appello di Messina n. 437/2018 del 10.05.2018;
- all'istanza di ammissione alla massa passiva della procedura di liquidazione del dissesto finanziario del Comune di Milazzo presentata in data 18/04/2017, prot. osl n° 505 - prot. gen. n°18234;
- alla proposizione di ogni ulteriore e successiva possibile istanza di ammissione alla massa passiva;
- a ogni altra azione e ragione nei confronti del Comune di Milazzo e dell'Organo Straordinario di Liquidazione del dissesto, a qualsivoglia



titolo, in dipendenza dei rapporti negoziali e dei contenziosi sopra richiamati;

3. ha richiesto il conseguente impegno della gestione liquidatoria del Comune di Milazzo – Organismo Straordinario di Liquidazione a richiedere alla società Riscossione Sicilia S.p.a. – Agente della riscossione la cancellazione dal ruolo esattoriale di ogni credito a qualsivoglia titolo (tributi, sanzioni, interessi etc.) vantato dal Comune di Milazzo nei confronti della stessa società;
4. ha richiesto la rinuncia da parte dell'Ente creditore alla procedura per l'esecuzione immobiliare pendente avanti il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto ove è iscritta al n. 32/2006 e alle formalità tutte iscritte e/o trascritte in favore del Comune di Milazzo sugli immobili in capo alla società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831, con la prestazione del consenso alla cancellazione dei pignoramenti eseguiti, ove necessario;

Richiamate le considerazioni sopra svolte in merito alla procedura esecutiva pendente e considerata la situazione economica finanziaria della società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831";

Valutata l'alea del giudizio atteso che la Sentenza della Corte d'Appello Messina n. 437/2018 del 10/05/2018 è ancora suscettibile di ricorso per Cassazione, anche in considerazione del fatto che il giudizio di primo grado si è concluso con la condanna del Comune di Milazzo al pagamento in favore della società attrice della somma di euro 473.361,63;

Ritenuto che, conseguentemente, i valori di riferimento dell'accordo transattivo proposto possono essere così riassunti:

- ☞ posizione creditoria vantata dalla gestione dissestuale del Comune di Milazzo nei confronti della società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831": euro 1.300.000,00, circa;
- ☞ posizione creditoria vantata dalla società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831 nei confronti della gestione liquidatoria del Comune di Milazzo: euro 62.585,26;
- ☞ somma concordata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e accettata dalla società "*Carmen Srl – Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831, a tacitazione di ogni pretesa e diritto vantato dall'Ente creditore: euro 900.000,00;
- ☞ differenza stimata pari ad euro 350.000,00;
- ☞

Considerato che il compito istituzionale dell'Organismo Straordinario di Liquidazione nella procedura dissestuale è finalizzato alla ricostruzione dell'attivo patrimoniale della gestione e chiusura delle posizioni debitorie, con realizzazione di quanto possibile per la soddisfazione dei creditori;

Atteso che l'Organismo Straordinario di Liquidazione, effettuate le dovute valutazioni comparative, in relazione ai valori sopra riportati, fra le opportunità di realizzo nell'ambito della procedura esecutiva e l'incasso immediato della somma concordata a



tacitazione di ogni pretesa e a chiusura di ogni potenziale contenzioso, ritiene più conveniente per la gestione del dissesto la soluzione transattiva;

Richiamato l'allegato schema di accordo transattivo, elaborato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e concordato con la controparte rappresentata dal dott. G.F. Muscianisi nella qualità di Liquidatore della "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831", Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti/o

- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- la circolare Ministeriale n° 21 del 20 settembre 1993;
- l'Ordinamento Amministrativo della Regione Siciliana;

D E L I B E R A

di:

1. **approvare** il ricorso alla transazione ex art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000 per la definizione delle posizioni debitorie e creditorie rientranti nella gestione dissestuale con la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831", valutando conveniente l'accordo transattivo rispetto alle ordinarie procedure esecutive, comunque in atto, a chiusura e tacitazione di ogni reciproco rapporto di debito - credito;
2. **approvare** l'allegato schema di transazione, Allegato "**A**", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la formalizzazione e disciplina dell'accordo preliminare concluso in data 02/06/2019 con la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in via Mangiavacca, 1 Milazzo, P.IVA 00085940831";
3. **autorizzare** il Presidente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, dott. Fortunato Pitrola, a sottoscrivere l'accordo transattivo nello schema allegato, apportandovi ogni modifica di carattere non sostanziale che dovesse rendersi necessaria o anche solo opportuna per la migliore definizione dell'accordo, dando mandato altresì di compiere tutti gli atti necessari e ritenuti utili per la piena attuazione dell'accordo, nominando il dipendente Scattareggia Rino Giuseppe, responsabile del procedimento;
4. **destinare** il ricavato alla massa attiva ex art. 255 del d.lgs. n° 267/2000 per il soddisfacimento dei creditori della gestione dissestuale;
5. **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24/08/1993 n. 378;
6. **disporre**, altresì, l'inoltro della presente deliberazione a cura del personale di supporto dell'OSL a:
 - Sindaco;
 - Segretario Generale del Comune di Milazzo;
 - Dirigenti delle Aree interessate;



- Ufficio Messi, per la pubblicazione all'albo pretorio.
- Tale delibera verrà pubblicata a cura del personale dell'OSL:
- all'albo pretorio;
 - sul sito internet del Comune;
 - sulla sezione del sito internet dedicata all'O.S.L.

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Il Presidente - dott. Fortunato Pitrola

Il Componente - dott.ssa Maria Leopardi

Il Componente - dott. Rosario Caccamo



La Segretaria Verbalizzante
Giuseppa Mezzasalma
Dott.ssa Giuseppa Mezzasalma





COMUNE DI MILAZZO

(Città metropolitana di Messina)

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con D.P.R. del 28/08/2018, ai sensi dell'art. 252 del d.lgs.n° 267/2000)

Allegato "A"

OGGETTO: Accordo transattivo ai sensi dell'art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000 tra Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo - Società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831.

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di dicembre nei locali del Comune di Milazzo sono presenti:

Il dott. Fortunato Pitrola, nella qualità di Presidente, dell'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, nominato con D.P.R. 28/08/2018 e autorizzato alla sottoscrizione in forza della deliberazione commissariale n° ___ del _____

- **da una parte** -

Il dr. Giovanni Filippo Muscianisi nato a Milazzo il 07/08/1946 nella qualità di legale rappresentante e liquidatore della società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, giusto verbale di assemblea repertorio n° 61383/raccolta 19275 del 22/10/2011, Notaio S. Alioto;

- **dall'altra parte** -

Premesso che:

- il Comune di Milazzo con delibera n° 101 dell'8 novembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. del 10 gennaio 2017, è stata nominata la Commissione straordinaria di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso del Comune di Milazzo, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 30 gennaio 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria di liquidazione, che con deliberazione n° 01 del 02/02/2017 si è formalmente insediata;
- a seguito delle dimissioni di un componente, con delibera n. 38 del 16 maggio 2018 si è provveduto alla sostituzione con conseguente insediamento della nuova componente, nominata con DPR 27/04/2018;
- a seguito delle dimissioni dei componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione, con D.P.R. del 28/08/2018 sono stati nominati i nuovi componenti per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso dell'Ente, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;



- in data 12 settembre 2018 il nuovo Organismo Straordinario di Liquidazione si è insediato, giusta deliberazione n° 39 del 12/09/2018, determinando altresì di procedere ad una ricognizione dello stato della procedura di liquidazione, stante la particolarità della situazione determinatasi a seguito delle dimissioni;
- ai sensi dell'art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000, l'Organo Straordinario di Liquidazione è autorizzato a transigere vertenze giudiziali e stragiudiziali relative a debiti rientranti nelle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 254 del d.lgs. n° 267/2000;
- le parti - facendo seguito agli atti ed alle trattative sino ad oggi intercorse, con particolare evidenza all'accordo da esse sottoscritto in data 02 giugno 2019 ed in ottemperanza a quanto in detto atto pattuito - con la presente scrittura intendono specificare, in maniera quanto più precisa e puntuale, le condizioni dell'accordo già raggiunto anche al fine di meglio evidenziare le reciproche rinunce e le reciproche concessioni già a suo tempo sinteticamente enunciate.

Art. 1 - Con la sottoscrizione del presente accordo le parti confermano di voler definire tutti i rapporti tra di esse intercorrenti e rientranti nella competenza della gestione dissestuale ex art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000; a tal fine, la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, dichiara di voler chiudere transattivamente il rapporto di dare avere con il Comune di Milazzo, e per esso con l'Organismo Straordinario di Liquidazione presso il Comune di Milazzo, avendo versato a quest'ultimo la complessiva somma di **€ 900.000,00** a tacitazione di ogni pretesa e diritto vantato da detto Ente.

Tale importo è stato determinato tenendo conto della necessità di ridurre la differenza tra i crediti vantati dall'Ente e l'effettivo introito realizzato dallo stesso talché il presente accordo viene effettuato a saldo e stralcio al fine di estinguere i debiti maturati e maturandi dalla società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831 nei confronti del Comune di Milazzo - gestione dissestuale Comune di Milazzo e/o Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Milazzo e a tacitazione di ogni diritto e pretesa reciproca.

Art. 2 - Il presente accordo non costituisce novazione delle precedenti obbligazioni e la transazione si perfezionerà solo ed esclusivamente con la sottoscrizione e pagamento già avvenuto dell'intero importo come sotto indicato talché in caso di inadempimento, il presente accordo si intenderà del tutto privo di effetti giuridici e l'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo - sarà legittimato a trattenere le somme eventualmente versate quali acconti sul maggior avere e con l'imputazione delle stesse come per legge, salvo ed impregiudicato ogni altro diritto.

Art. 3 - L'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo riconosce che la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, ha già versato:

- a) in data **23/07/2019**, una prima tranche pari ad **€ 50.000,00** a mezzo bonifico bancario, allegato 01;
- b) in data **14/11/2019**, il saldo pari ad **€ 850.000,00** a mezzo bonifico bancario, allegato 02;

pagamenti effettuati con bonifico bancario sul conto corrente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo - le cui coordinate IBAN qui di seguito si trascrivono: BPM spa Agenzia di Milazzo - IBAN IT17-P- 05034-82290-000000002791.



Art. 4 - In esecuzione del presente accordo le parti, reciprocamente, rinunciano alle loro rispettive pretese e precisamente:

- ☞ Da parte sua la società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, rinuncia espressamente ad agire nei confronti del Comune di Milazzo e/o dell'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo - per far valere tutti i crediti vantati nei confronti di quest'ultimo e discendenti dalle prestazioni e dai titoli giudiziari qui di seguito enucleati:
- A) Servizi alloggiativi presso il Silvanetta Palace Hotel - Emergenza 11.12.2008 per il quale è stata avanzata una richiesta di euro **222.150,00** per servizio di soggiorno clienti emergenza dell'11/12/2008, in Milazzo, via Manica;
 - B) Sentenza n. 220/2006 Tribunale Barcellona P.G. del 29.03.2006 - avente ad oggetto il risarcimento dei danni da occupazione illegittima - in forza della quale il Comune di Milazzo, in persona del suo Sindaco pro tempore, è stato condannato a pagare all'attrice Carmen S.r.l., a titolo di risarcimento danni per l'irreversibile trasformazione del fondo di sua proprietà, la somma di € 21.636,96 oltre rivalutazione secondo gli indici ISTAT dal 28.02.1994 al soddisfo e per la quale la Carmen s.r.l. assume di vantare un credito di euro **56.450,00** atteso che il Comune è stato condannato anche al pagamento degli interessi calcolati ad un indice medio del 4% sulla somma via via rivalutata anno per anno, dalla stessa data al soddisfo, nonché al pagamento delle spese processuali, che sono state liquidate in € 6.637,86 oltre IVA e CPA.
 - C) Sentenza della corte d'Appello di Messina n. 292/2010 del 20.04.2010 con la quale il Comune di Milazzo è stato condannato a corrispondere alla società Carmen s.r.l. l'ulteriore somma di € 8.883,01 a titolo di interessi, maturati dal 28.02.1989 al 28.02.1994, per risarcimento danni da occupazione usurpativa, oltre interessi legali sulla somma di € 8.883,01 anno per anno rivalutata dal 28.02.1989 al 11.05.2010 (data di pubblicazione e deposito in cancelleria della Sentenza Corte d'Appello), nonché le spese processuali per € 1.800,00 oltre spese generali, Cassa Avvocati e IVA; per il procedimento in esame la Carmen s.r.l. assume di vantare un credito di euro **24.400,00**;
 - D) Sentenza Tribunale di Barcellona P.G. n.284/2011 del 31.12.2011 e sentenza Corte d'Appello Messina n. 437/2018 del 10.05.2018 in forza delle quali, in primo grado il Tribunale di Barcellona PG ha condannato il Comune di Milazzo al pagamento della somma di euro **473.361,63**, decisione, questa, ribaltata dalla Corte d'Appello di Messina, che, ha accolto l'impugnazione dell'Ente con conseguente condanna alla rifusione delle spese di giudizio nella misura di euro **15.909,95**. Per tale giudizio la Carmen rinuncia alla proposizione del ricorso per Cassazione avverso la sentenza n. 437/2018 e l'Organismo rinuncia alla rifusione delle predette spese di giudizio.
 - E) Rinuncia della Carmen s.r.l. in liquidazione alla domanda di ammissione alla massa passiva della procedura di liquidazione del Comune di Milazzo presentata in data 18/04/2017, prot. OSL n° 505 - prot. gen. n°18234 e rinuncia alla proposizione di ulteriore e successiva istanza di ammissione, pratica n° 231;
 - F) Rinuncia, da parte della società "*Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione*", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, a



qualsivoglia azione nei confronti dell'Organo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale del Comune di Milazzo per qualunque titolo, ragione o causale discendente dai cennati rapporti tra dette parti intersorsi ed intercorrenti, compresa la richiesta di definizione dei condoni ICI e TARSU;



Da parte sua l'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, rinuncia a far valere tutti i crediti vantati nei confronti della Carmen s.r.l. in liquidazione e precisamente quelli qui di seguito enucleati.

G) Crediti tributari per mancato versamento di ICI/IMU/TASI/Idrico ecc.

In forza dell'istruttoria ex art. 253, c. 4 del d.lgs. n° 267/2000, il Comune è creditore dei seguenti importi cui, con la sottoscrizione della presente scrittura espressamente rinuncia:

€ 573.781,00 a titolo di ICI per il periodo 1995/2011

€ 168.047,02 a titolo di TARSU per il periodo 1995/2011

€ 276.265,23 a titolo di SII per il periodo 1991/2011

Per un totale di **€ 1.018.093,25**

€ 74.306,00 a titolo di IMU per l'anno 2014

€ 5.608,00 a titolo di TASI per l'anno 2014

€ 70.735,00 a titolo di IMU per l'anno 2013

€ 98.697,00 a titolo di IMU per l'anno 2012

Per un totale di **€ 249.346,00**

Avendosi, in tal maniera, un credito complessivo di **€ 1.267.439,25**.

Includendo ogni debenza maturata o maturanda e rientrante comunque nella competenza della gestione dissestuale ex art. 252, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000, anche se non specificato nel presente accordo o di valore differente in eccesso o in difetto.

H) Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 32/2006

L'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, rinuncia agli atti del giudizio esecutivo promosso nei confronti della società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, sulla base delle decisioni del Tribunale di Barcellona P.G. nonché della Corte di Appello di Messina per un credito fondato tanto sulla morosità su canoni idrici riconosciuti dalle prefate sentenze, quanto per recupero spese legali su sentenza della Corte di Appello di Messina.

L'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo - si obbliga a rinunciare all'esecuzione immobiliare pendente avanti il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto ove è iscritta al n° 32/2006 R.G.Es. Imm. con rinuncia alle azioni ivi spiegata ed alle formalità tutte iscritte e/o trascritte in favore del Comune di Milazzo sugli immobili in capo alla Carmen s.r.l. in liquidazione;

L'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, altresì, ai tre atti di intervento spiegati nella predetta esecuzione immobiliare n° 32/2006 tuttora pendente dianzi il Tribunale di Barcellona P.G. e precisamente:

a) credito derivante dalle sentenze n. 11/2014 del Tribunale di Barcellona P.G. e n. 241/2009 della Corte di Appello Messina quali spese legali Avv. Scuteri



- b) credito derivante dalla sentenza n. 58/2008 del Tribunale di Barcellona P.G. per consumo idrico e spese legali Avv. F. Amalfa
- c) credito derivante dalla sentenza n.65/2013 del Tribunale di Barcellona P.G. quali consumi idrico e spese legali Avv. F. La Malfa.

Ed ancora, l'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo, rinuncia a qualsivoglia azione nei confronti della società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, per qualunque titolo, ragione o causale discendente dai cennati rapporti tra dette parti intercorsi e intercorrenti.

Art. 5 - Si concorda che essendo intervenuto il pagamento complessivo della somma di €. 900000,00, l'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo provvederà, entro un termine di 20 gg., a richiedere a Riscossione Sicilia S.p.a. quale agente della riscossione, la cancellazione dal ruolo esattoriale di tutte le somme richieste nessuna esclusa, e a qualsivoglia titolo (tributi, sanzioni, interessi etc.) nei confronti della "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831, da considerarsi integralmente rientranti nel presente accordo transattivo;

Art. 6 - L'Organismo Straordinario di Liquidazione - gestione dissestuale Comune di Milazzo si obbliga a rinunciare all'esecuzione immobiliare pendente avanti il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto ove è iscritta al n° 32/2006 con rinuncia all'azione ivi spiegata ed alle formalità tutte iscritte e/o trascritte in favore del Comune di Milazzo sugli immobili in capo alla società "Carmen Srl - Compagnia Alberghi Riuniti in liquidazione", con sede in Milazzo Via Mangiavacca 1, P.I. 00085940831.

Art. 7 - Le parti dichiarano che si intendono comunque comprese nel presente accordo ed andranno cancellate dal ruolo anche ulteriori o diverse somme in eccesso o in difetto che risulteranno alla SERIT/Riscossione Sicilia spa e che al momento non risultano indicate, con riferimento ad atti e fatti rientranti nella competenza della gestione liquidatoria ex art. 252 comma 4 del d.lgs. n° 267/2000.

Art. 8 - Le parti dichiarano che con la sottoscrizione del presente accordo hanno definito e tacitato le rispettive pretese e spettanze di crediti e debiti sino ad oggi maturati e maturandi rientranti nella competenza della gestione liquidatoria ex art. 252 comma 4 del d.lgs. n° 267/2000 e di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra.

Addì _____

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Il Presidente - dott. Fortunato Pitrola _____

IL LIQUIDATORE DELLA SOCIETA' "CARMEN SRL - COMPAGNIA ALBERGHI RIUNITI IN LIQUIDAZIONE"

dott. Giovanni Filippo Muscianisi _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 06.12.2019 per rimanere per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, il _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Per copia conforme all'originale.

Milazzo, _____

Il Segretario Generale

