



COMUNE DI MILAZZO

(Provincia di Messina)

ORIGINALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 102 Del <u>13/09/2019</u>	OGGETTO: “Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 17.06.2019 avente ad oggetto “ <u>Variante al Piano di lottizzazione in zona CM ubicata tra le vie Cianthro, Policastrelli, Gramsci e Corso Sicilia. Ditta Gemelli e Simone Loredana</u> ””.
	<u>RINVIO</u>

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **13** del mese di **Settembre**, alle ore **19:46** in Milazzo, nella Casa Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale come da avvisi scritti in data **13/09/2019** prot. N.597/UP, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di seconda convocazione**.

All'appello, in apertura di seduta, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	
ABBAGNATO Paola		X	FOTI Antonio		X	OLIVA Alessandro	X	
ALESCI Francesco	X		ITALIANO Antonino	X		PIRAINO Rosario	X	
ANDALORO Alessio		X	MAGISTRI Simone		X	PULIAFITO Luigi		X
BAGLI Massimo	X		MAGLIARDITI Maria		X	QUATTROCCHI Stefania	X	
CAPONE Maurizio		X	MAIMONE Martina		X	RIZZO Francesco	X	
COCUZZA Valentina	X		MAISANO Damiano	X		RUSSO Francesco		X
COPPOLINO Franco Mario		X	MANNA Carmela		X	RUSSO Lydia		X
DE GAETANO Francesco		X	MIDILI Giuseppe		X	SARAO' Santi Michele	X	
DI BELLA Giovanni		X	NANI' Gaetano		X	SINDONI Mario Francesco		X
FORMICA Pietro Tindaro	X		NASTASI Gioacchino Franco	X		SPINELLI Fabrizio		X

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 18

Partecipa il Vice Segretario Generale: **Dott. Michele BUCOLO**.

Assume la presidenza il Presidente Dott. **Gioacchino Franco NASTASI**.

La seduta è pubblica.

Il **Presidente**, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente per rendere legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In apertura di seduta il **Presidente** rammenta al civico consesso che il punto che si sta trattando è quello della seduta precedente.

Interviene il Consigliere **Formica**, il quale chiede al Presidente se è possibile avere maggiori delucidazioni in merito ai lavori svolti in Commissione Consiliare in considerazione del fatto che vi sono delle tavole tecniche ed è necessario che la questione venga approfondita insieme ai tecnici.

A questo punto viene data lettura dei verbali della 2° Commissione Consiliare datati 05/07/2019 e 12/07/2019 che vengono allegati al presente verbale a formarne arte integrante e sostanziale.

Prende nuovamente la parola il Consigliere **Formica**, per comunicare che dalla lettura dei verbali della 2° Commissione e dalla visione dei mappe allegata alla proposta, il gruppo di DIVENTERA' BELLISSIMA ha notato che oltre ad esservi una diminuzione di cubatura, vi è uno spostamento delle aree che sarebbero da destinare per la pubblica utilità.

Rimanendo nel dubbio su numerosi punti, comunica che il gruppo di DIVENTERA' BELLISSIMA, nell'eventualità di andasse al voto, si asterrà.

Interviene il Consigliere **Oliva** per rappresentare al Presidente che tra dieci minuti dovrà allontanarsi dall'aula per una riunione politica. Chiede al Presidente un rinvio della seduta.

Interviene il Consigliere **Rizzo** il quale, anche sulla base dell'intervento del Consigliere Formica, ritiene sia doveroso che in aula si presenti il tecnico che ha curato la proposta di delibera a delucidare meglio i quesiti che sono sorti.

Chiede quindi al Presidente un rinvio della seduta.

Alle ore 19:57 entra in aula il Consigliere Sindoni. **Presenti 13.**

Prende la parola il Consigliere **Piraino**, il quale suggerisce al Presidente di proseguire con gli altri argomenti iscritti all'O.d.g..



Il **Presidente** precisa che tutti gli altri argomenti iscritti all'O.d.g. sono stati già trattati.

Sottolinea che le interrogazioni alle quali non è stata fornita risposta verranno nuovamente inserite all'O.d.g. del prossimo Consiglio Ordinario.

Prende la parola il Consigliere **Sindoni**, il quale chiede al Segretario se è possibile fare quanto richiesto dal Consigliere Rizzo.

Risponde il Vice Segretario Generale Dott. **Michele Bucolo** specificando che la seduta, se rinviata concordemente, è ancora valida e non è caduta.

Il **Presidente**, considerato che non vi sono opposizioni, rinvia la seduta a data da destinarsi impegnandosi d'invitare in aula l'Architetto Otera.

La seduta viene chiusa alle ore 20:02.





CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2019 giorno 12 del mese di luglio alle ore 11,00 si è riunita la 2° Commissione Consiliare, convocata con nota n. 450/UP/45114 del 09/07/2019 dal Presidente Francesco Russo, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di Componenti e Capigruppo, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, all'Assessore all'Urbanistica, al Dirigente del IV Settore e all'Arch. Otera.

Funge da segretario il Sig. Piero Magliarditi.

	PRESENTI	ASSENTI
<i>Abbagnato Paola</i>		X
<i>Alesci Francesco</i>		X
<i>Capone Maurizio</i>	X	
<i>Coppolino Franco Mario</i>		X <small>Entra ore 11,32</small>
<i>Magistri Simone</i>		X
<i>Maimone Martina</i>		X
<i>Oliva Alessandro</i>		X
<i>Puliafito Luigi</i>	X	
<i>Rizzo Francesco</i>	X	
<i>Russo Francesco</i>	X	

E' presente alla seduta l'Architetto Otera.

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Modifica ed aggiornamento della Delibera di C.C. n.88 del 22/04/1980 "Legge 28/01/1977 n.10 e L.R. 28/12/1978 n.71 - Oneri di urbanizzazione;

- 3) **Variante al Piano di lottizzazione in zona CM ubicata tra le vie Ciantro, Policastrelli, Gramsci e Corso Sicilia. Ditta Gemelli Giuseppe e Simone Loredana;**
- 4) **Varie ed eventuali.**

Il Presidente, alle ore 11,00, vista la presenza di n. 4 componenti, compreso il medesimo, dichiara valida la seduta e ne dà inizio facendo un riepilogo di quanto accaduto nella scorsa seduta di Commissione del 5 luglio, quindi dà lettura del verbale alla fine del quale lo stesso viene approvato all'unanimità dei presenti.

I Componenti Rizzo e Capone, assenti nella precedente riunione, chiedono all'Arch. Otera di spiegare cosa prevede la variante al piano di lottizzazione rispetto al progetto iniziale.

L'Arch. Otera, spiega ampiamente le modifiche che hanno comportato la presentazione del progetto di variante, e ribadisce che la suddetta variante è corredata di tutti i pareri necessari. Il Componente Capone chiede se le aree destinate a servizio per la collettività, siano a carico del Comune o della ditta intestataria del progetto. L'Arch. Otera riferisce che quelle aree attrezzate sono a totale carico della ditta proprietaria.

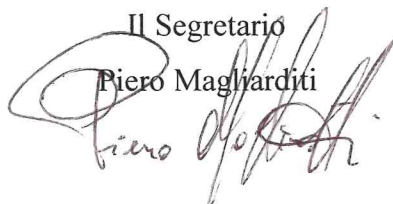
Il Presidente, al termine delle ampie delucidazioni dell'Arch. Otera, in considerazione del fatto che il progetto di variante è corredata di tutti i pareri necessari e conseguentemente non vi sono problemi ostativi all'approvazione, propone di trasmettere la proposta in Consiglio Comunale.

ORE 11,32 ENTRANO L'ASSESSORE CRISAFULLI ED IL COMPONENTE COPPOLINO.

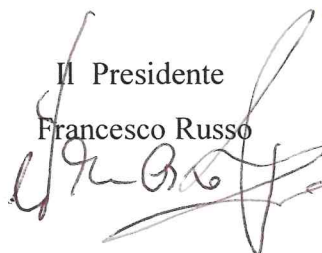
I Componenti dopo ampia discussione, all'unanimità approvano la variante al Piano di lottizzazione in zona CM ubicata tra le vie Ciantro, Policastrelli, Gramsci e Corso Sicilia in ditta Gemelli Giuseppe e Simone Loredana e conseguentemente decidono di inviarla al Consiglio Comunale.

Non essendovi null'altro da discutere per la seduta odierna, il Presidente alle ore 11,45 chiude la seduta e la rinvia a data da destinarsi.

Il Segretario
Piero Magliarditi



Il Presidente
Francesco Russo





CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2019 giorno 5 del mese di luglio alle ore 10,30 si è riunita la 2° Commissione Consiliare, convocata con nota n. 421/UP/43052 del 28/07/2019 dal Presidente Francesco Russo, trasmessa ai componenti e alle figure interessate aventi diritto in qualità di Componenti e Capigruppo, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, all'Assessore all'Urbanistica, al Dirigente del IV Settore e all'Arch. Otera.

Funge da segretario il Sig. Piero Magliarditi.

	PRESENTI	ASSENTI
<i>Abbagnato Paola</i>		X
<i>Alesci Francesco</i>	X	
<i>Capone Maurizio</i>		X
<i>Coppolino Franco Mario</i>		X <small>Entra ore 11,17</small>
<i>Magistri Simone</i>		X
<i>Maimone Martina</i>		X
<i>Oliva Alessandro</i>	X <small>Esce ore 11,39</small>	
<i>Puliafito Luigi</i>	X	
<i>Rizzo Francesco</i>		X
<i>Russo Francesco</i>	X	

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Modifica ed aggiornamento della Delibera di C.C. n.88 del 22/04/1980 "Legge 28/01/1977 n.10 e L.R. 28/12/1978 n.71 - Oneri di urbanizzazione;

- 3) Variante al Piano di lottizzazione in zona CM ubicata tra le vie Ciantro, Policastrelli, Gramsci e Corso Sicilia. Ditta Gemelli Giuseppe e Simone Loredana;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente, alle ore 10,30, vista la presenza di n. 4 componenti, compreso il medesimo, dichiara valida la seduta e ne dà inizio comunicando che la seduta è stata convocata in quanto, presso gli uffici di Presidenza, è giunta la proposta n. 15 del 17 giugno 2019, posta al punto n.3 dell'o.d.g., quindi in attesa dell'arrivo dell'Arch. Otera, inizia la lettura della proposta.

Alle ore 11,00 entra l'Arch. Otera ed il Presidente, dopo averlo ringraziato per essere intervenuto in aula, gli chiede di dare delucidazioni in merito alla proposta.

L'Arch. Otera, inizia a spiegare dettagliatamente i cambiamenti oggetto della variante del piano di lottizzazione, approvato con Delibera Consiliare n.26 del 14 marzo 2011, utilizzando i fogli progettuali per illustrare meglio l'argomento.

ORE 11,17 ENTRA IL COMPONENTE COPPOLINO.

L'Arch. Otera, rispondendo ai quesiti dei Componenti, spiega che il progetto approvato inizialmente prevedeva sia edilizia residenziale che commerciale.

ORE 11,39 ENTRA IL COMPONENTE OLIVA.

Successivamente, la ditta proprietaria presentò una variante in cui erano state apportate modifiche sostanziali che, tra l'altro, non prevedevano più costruzioni adibite ad edilizia residenziale.

In conclusione, dopo aver lungamente ed ampiamente chiarito i vari aspetti della proposta, l'Arch. Otera, riferisce che la variante al piano di lottizzazione, dal punto di vista tecnico, rispetta tutti i parametri legislativi previsti.

Ore 11,54 entra l'Assessore Crisafulli.

Il Presidente, dopo aver ascoltato le approfondite spiegazioni dell'Arch. Otera, concorda con i componenti la necessità di volere chiarire meglio alcuni aspetti della proposta, pertanto conviene con i presenti di aggiornare la seduta, rinviandola a venerdì 12 luglio 2019 alle ore 11,00, quindi alle ore 12,00 dichiara conclusa la seduta odierna.

Il Segretario
Piero Magliarditi



Il Presidente
Francesco Russo

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Generale
MICHELE BUCOLO

IL PRESIDENTE
GIOACCHINO FRANCO NASTASI

Il Consigliere Anziano
STEFANIA QUATTROCCHI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 26/09/19 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'Albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---