



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 159 Registro deliberazioni Del 24/09/2019	OGGETTO: Manifestazione di volontà per locazione di n. 1 immobile da destinare alla Compagnia Carabinieri di Milazzo.
--	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di settembre, alle ore 19,05 e segg. nella Sede municipale.

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FORMICA	GIOVANNI	Sindaco	X	
2	ITALIANO	FRANCESCO	Assessore	X	
3	DI BELLA	GIOVANNI	Assessore	X	
4	TORRE	CARMELO	Assessore		X
5	PRESTI	SALVATORE	Assessore		X
6	CRISAFULLI	GIUSEPPE	Assessore	X	
7	RUELLO	PIERPAOLO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco. Avv. Giovanni Formica.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



CITTA' DI MILAZZO

5° Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

1° Servizio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M. N. 14 DEL 23.09.2019

Il Proponente

OGGETTO: Manifestazione di volontà per locazione di n. 1 immobile da destinare alla Compagnia Carabinieri di Milazzo.

PREMESSO che:

- La Regione Carabinieri Sicilia- Comando Provinciale di Messina, con nota prot. n. 497/216-20-1912 del 18/01/2008 ha sollevato le problematiche infrastrutturali dello stabile in atto in uso alla locale Compagnia Carabinieri, non adeguato alle esigenze operative e logistiche del reparto. Per addivenire a immediate soluzioni che potessero significativamente migliorare il precario contesto, il Comandante prov.le ha chiesto che la Giunta Municipale valutasse la possibilità di autorizzare la locazione, per le esigenze dell'Arma, di n. 3 appartamenti per la durata di anni sei, rinnovabili per altri sei, con oneri a carico del Comune;
- con provvedimento n. 62 del 04.03.2008 la Giunta Municipale, ha disposto, quale manifestazione di volontà e direttiva per gli Uffici, ad addivenire alla locazione di n. 3 immobili da destinare ad alloggi di servizio dei soli comandanti (di Compagnie, Nucleo Operativo e Stazione), per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 (sei), con oneri a carico dell'Ente;
- con nota prot. 30842/209/Acc. del 04.06.2009 la Prefettura di Messina, Servizio Amministrazione-Servizi Generali ed attività contrattuale, ha chiesto a questo Ente di acquisire la delibera di Giunta Municipale con la quale il Comune concede al Ministero dell'Interno in comodato gratuito i predetti locali a tempo indeterminato fino al permanere delle esigenze istituzionali con oneri a carico del Comune.
- la Giunta Municipale, con deliberazione n. 164 del 30.06.2009 ha manifestato la volontà di mantenere la locazione dei tre immobili fino al permanere delle esigenze istituzionali con oneri a carico del Comune.
- la G.M. con deliberazione n. 306 del 01.12.2009, aderendo alla richiesta della Prefettura di Messina, ha stabilito di concedere in comodato alla Prefettura medesima i tre alloggi assegnati in locazione dal Comune;
- in data 21.04.2010 presso la Prefettura di Messina sono stati stipulati tra il Comune di Milazzo e la Prefettura di Messina i contratti di comodato d'uso di n. 3 alloggi di servizio di cui sopra;
- relativamente all'immobile di Via Col. Bertè individuabile nel Comandante Stazione Carabinieri di Milazzo, lo stesso è stato riconsegnato alla proprietaria in data 05.10.2010;

VISTI:

- la nota del dirigente dell'ex 5[^] dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio" – 2° Servizio Patrimonio (oggi 5[^] Settore, "Lavori Pubblici e Patrimonio") prot. 8026 del 25.10.2012 recante oggetto: immobili di proprietà privata assunti in locazione dal Comune di Milazzo e concessi in comodato gratuito all'Arma dei Carabinieri quali alloggi di servizio della C.C. di Milazzo. Risoluzione anticipata contratti di locazione., indirizzata al Sig. Segretario generale;
- la nota del Dirigente del 4[^] Dipartimento "Lavori Pubblici e Patrimonio, 2[^] Servizio Patrimonio, prot. 4435 dell'11.06.2013 recante oggetto: immobili di proprietà privata assunti in locazione dal Comune di Milazzo e concessi in comodato gratuito all'Arma dei Carabinieri quali alloggi di servizio della C.C. di Milazzo. Risoluzione anticipata contratti di locazione, indirizzata al Sindaco del Comune di Milazzo, al Segretario Generale e all'Assessore al Patrimonio;

ACCERTATO che le due precedenti note sono rimaste prive di riscontro;

VISTA la nota prot. n. 0024232 del 08.04.2019 con la quale il Sig. Vitale Francesco ha comunicato e notificato che alla prossima scadenza del contratto di locazione fissata al 09/04/2020 (rinnovo) non intende proseguire nella locazione dell'alloggio di servizio di Piazza Roma, Palazzo Caminiti, sopra indicato;

VISTA la nota prot. n. 51/85-2006 del 28.05.2019 della Legione Carabinieri Sicilia, Compagnia di Milazzo, con la quale si richiede a questo Ente la disponibilità di altro immobile per destinarlo ad alloggio di servizio per l'incarico di Comandante di Compagnia;

CONSIDERATO che il Comune di Milazzo, nonostante proprietario di immobili potenzialmente utilizzabili allo scopo, non può disporre un immediato uso per le condizioni oggettive degli stessi, che richiedono consistenti interventi manutentivi ed adeguamenti alle norme di sicurezza e salubrità degli ambienti, in atto non fronteggiabili per problemi di natura finanziaria;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di esprimersi in merito all'istanza avanzata dalla Legione Carabinieri di reperire altro immobile da destinare ad alloggio della Compagnia Carabinieri di Milazzo;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi in premessa

- 1) Che la Giunta Municipale manifesti la propria volontà al mantenimento in ordine alla locazione di n. 1 immobile da destinare ad alloggio di servizio del Comandante di Compagnia Carabinieri di Milazzo fino al permanere delle esigenze istituzionali, con oneri a carico dell'Ente;
- 2) Di demandare al Dirigente del 5° Settore, Lavori Pubblici e Patrimonio, di predisporre nuovo avviso pubblico di ricerca immobile da adibire ad alloggio di Servizio della locale Compagnia Carabinieri;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento alla Prefettura di Messina – Servizio Amministrazione, Servizi Generali ed attività contrattuali, alla Regione Carabinieri Sicilia - Comando Provinciale di Messina, alla Regione Carabinieri Sicilia Compagnia di Milazzo;
- 4) dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 23.09.2019



IL DIRIGENTE

Ing. Tommaso La Malfa

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

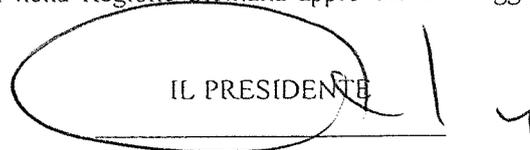
Milazzo, li _____

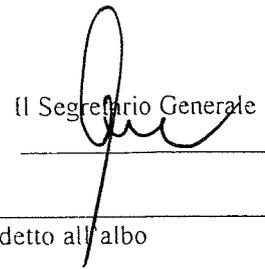
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL Assessore Vizziano


IL PRESIDENTE


Il Segretario Generale


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 25/09/2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---