



# CITTA' di MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

98057 MILAZZO (ME) Via F.SCO CRISPI 10, PARTITA IVA  
E COD. FISC. 00226540839CENTRALINO PALAZZO  
MUNICIPALE 090/9231111

UFFICI SETTORE: PIAZZA CAPPUCCINI S. n.  
TEL.. 090/9224977/78 - FAX 090/9224970  
e-mail [lavoripubblici@comune.milazzo.me.it](mailto:lavoripubblici@comune.milazzo.me.it)

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per la progettazione esecutiva dei lavori previsti nel progetto di livello definitivo**

PO FERS 2014-2020 Azione 9.6.6. I Finestra – Operazione "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche territoriali (coworking) del Comune di Milazzo

PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI GIA' PREVISTI NEL PROGETTO DI LIVELLO DEFINITIVO, COMPRESIVO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSOPER PRESTAZIONIPROFESSIONALI

Descrizione	Importo
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: <b>232'430.91 €</b>	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1365%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: <b>[E.20]</b> Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'566.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'909.70 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	895.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	447.65 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'238.24 €
<b>Totale</b>	<b>8'505.29 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: <b>122'914.42 €</b>	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2079%	

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: **[S.03]** Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'710.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'853.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	427.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	142.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	356.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'425.50 €
<b>Totale</b>	<b>5'915.83 €</b>

### 3) Impianti sanitari, fognature e antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **22'605.67 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: **[IA.01]** Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	519.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	173.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	173.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	69.21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	103.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	346.04 €
<b>Totale</b>	<b>1'384.21 €</b>

### 4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **23'979.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: **[IA.02]** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	624.03 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	208.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	208.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	83.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	124.81 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	416.02 €

**5) Impianti elettrici**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: **61'570.00 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.1409%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi  
Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'817.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	605.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	605.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	242.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	363.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'211.88 €
<b>Totale</b>	<b>4'847.57 €</b>

**TOTALE****22'316.98 €**

S.E.&amp;O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali: Compenso progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione	22'316.98 €
Spese ed oneri accessori relative al punto sopraindicato	2'231.70 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Totale Imponibile	24'548.68€
Diconsi euro ventiquattromilacinquecentoquarantotto/68.	S.E.&O.

oltre CNPAI (4%) e aliquota IVA al 22% sul totale

Milazzo, li 16.05.2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Carmelo Dragà

