



CITTA' di MILAZZO

(Provincia Regionale di Messina)

3° Settore POLIZIA LOCALE

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE PER LA SOSTA A PAGAMENTO

allegato
1.a

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
Delimitazione delle aree di sosta attinente il
Piano della sosta a pagamento

DATA
09.01.2018

Il Progettista
Arch. Carmelo Dragà



Premessa

Con l'adozione del Piano Generale del Traffico Urbano, il Comune di Milazzo ha avviato una revisione della propria viabilità urbana e pedonale per rispondere a criteri di fluidità e di sicurezza della circolazione.

Nel PGTU gli interventi sulla sosta prevedono:

- S1 L'Istituzione di una zona a sosta regolamentata (ZSR)
- S2 La realizzazione di un parcheggio multipiano in struttura in via Impallomeni
- S3 La realizzazione di un'area di sosta in via Nino Bixio
- S4 La realizzazione di un'area di sosta nel Lungomare di Ponente
- S5 La presa in carico dell'area di sosta ad uso pubblico del futuro centro commerciale di via Cianfro
- S6 La regolamentazione della sosta sul Lungomare Garibaldi

I predetti interventi tendono alla riduzione dell'occupazione dell'offerta di sosta delle aree centrali della città che in estate risultano ad un livello di saturazione prossimo al 100% soprattutto per le auto, che occupano gli stalli per la lunga sosta, dei turisti diretti alle Eolie

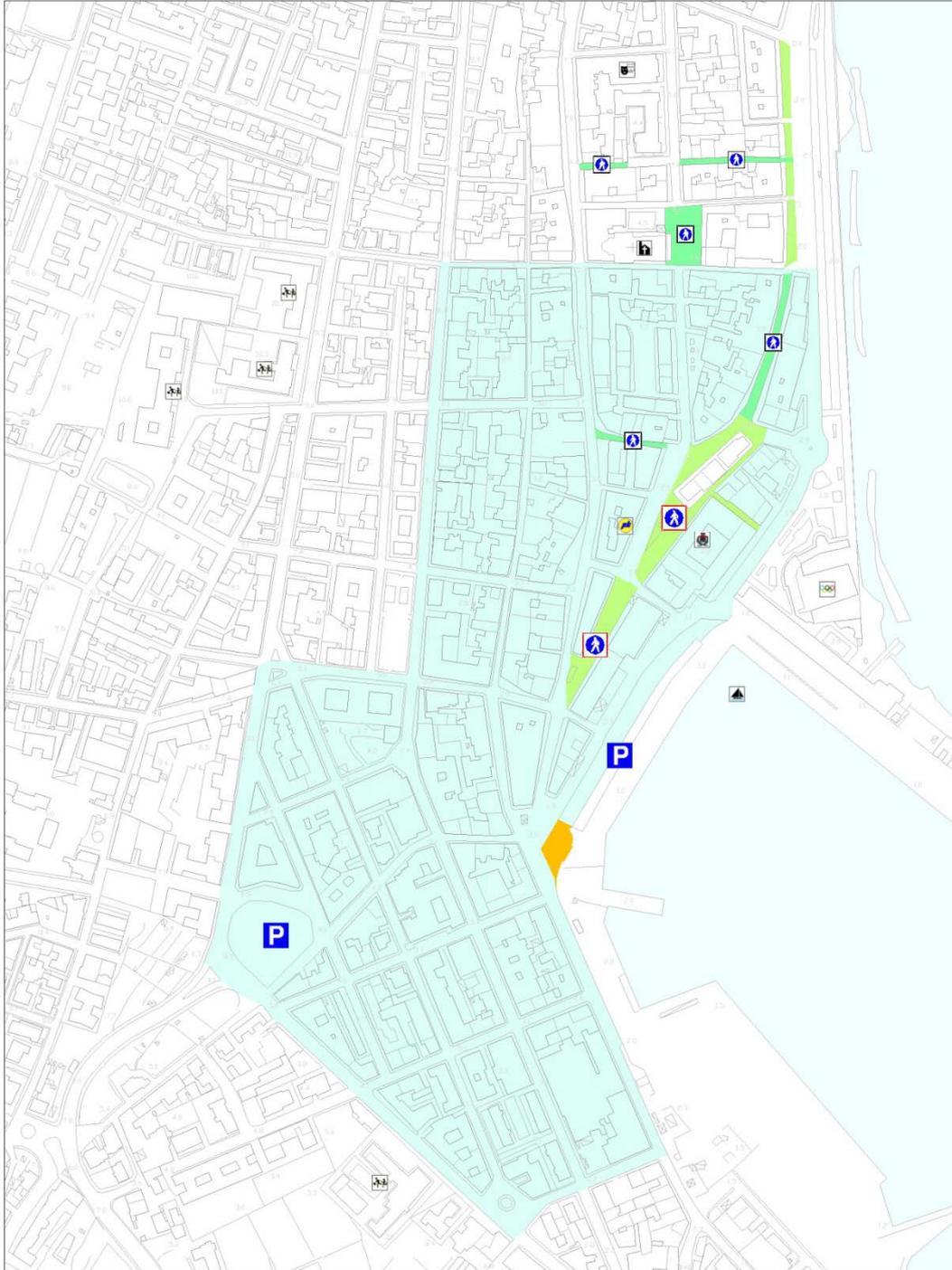
Agli obiettivi si è auspicato pervenire attraverso:

- la regolamentazione a tempo degli stalli nel centro cittadino;
- l'individuazione di specifiche aree da dedicare alla lunga sosta, garantendo contemporaneamente l'istituzione di servizi navetta di collegamento con le aree di imbarco/sbarco del porto;

In sintesi il PGTU ha previsto:

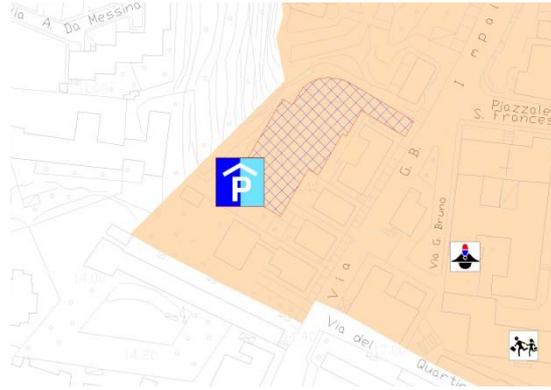
L'intervento definito S1 attraverso l'istituzione di una **zona a sosta regolamentata ZSR**, compresa in un raggio di 500 metri dalla stazione marittima, al fine di impedire l'utilizzo degli stalli per periodi eccedenti le 10 ore consecutive, così da salvaguardare la possibilità di turnazione garantita dalla regolamentazione a pagamento.

Per la predetta zona viene rappresentata la necessità di redigere apposito piano particolareggiato in cui ricomprendere, oltre al regolamento, agevolazioni sia per attività commerciali, garantendo spazi per il carico/scarico delle merci, che per i residenti, ipotizzando il rilascio di un permesso per nucleo familiare a titolo gratuito di tipo "mobile" e/ o ulteriori permessi dietro il pagamento di una somma al mese.



L'intervento definito S2, già previsto nell'area centrale di Milazzo viene recepito dal PGTU, consiste nella realizzazione di un parcheggio multipiano in via Impallomeni a prevalente servizio dell'utenza residenziale e turistica del Borgo del Castello.

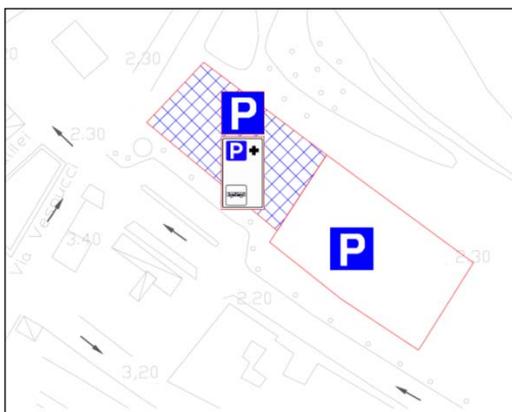
Mira quindi ad incentivare la fruibilità di uno dei quartieri cittadini a più elevata valenza storica e turistica.



L'intervento definito S3 ha previsto l'utilizzo del parcheggio di circa 82 stalli esistenti in via Bixio, di competenza dell'Autorità Portuale, per l'utenza turistica allo scopo di ridurre l'occupazione degli stalli delle strade limitrofe per la lunga sosta.

Si è ipotizzato, inoltre, l'ampliamento di tale area verso nord permettendo la creazione di ulteriori 45/50 nuovi posti auto.

Il PTGU immagina di servire tale parcheggio con il servizio di trasporto pubblico urbano opportunamente rinforzato da un servizio navetta estivo di collegamento con la nuova stazione marittima.



L'intervento definito S4 individua un'area di sosta nel lungomare di Ponente allo scopo di incrementare la sua valenza turistica.

In coerenza con il *Piano di Recupero Urbanistico ed Ambientale con relativa rifunzionalizzazione della fascia costiera per la realizzazione dell'itinerario turistico Tono - Tonnarella*, si è ipotizza la progettazione di circa 270 stalli di sosta in via Marinaio d'Italia all'altezza di via Regis.

In tal modo si migliora l'accessibilità alla parte balneare più vicina al centro cittadino, permettendo il collegamento dell'intero lungomare con la costa orientale eventualmente anche mediante istituzione di specifiche navette nel periodo estivo



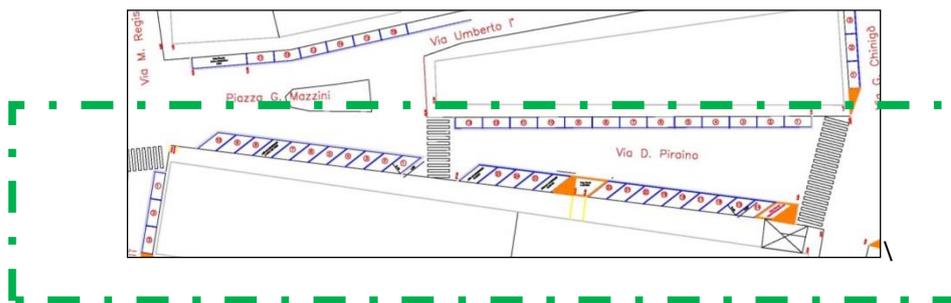
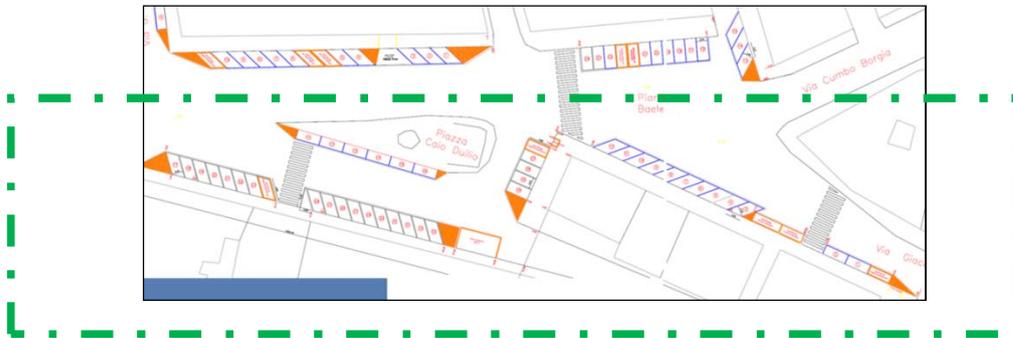
L'intervento definito S5 consiste nella presa in carico dell'area di sosta ad uso pubblico del futuro centro commerciale di via Cianfro alla scopo di garantire nel medio periodo un'ulteriore area di sosta a servizio degli utenti del porto.



Area di pedonalizzazione permanente (verde scuro per stato attuale; verde chiaro estensione di progetto)

Nel PGTU è stata istituita l'area pedonale anche in piano Baele e in piazza Caio Duilio, estendendola in via Piraino fino a Piazza Mazzini, che ha portato a nuovi schemi di circolazione ed alla riduzione di circa 80 posti auto.

Estensione area pedonale - stalli eliminati in via Medici, Piano Baele e P.zza Caio Duilio



Il piano della sosta urbana

Le scelte si sviluppano sulle indicazioni del PGTU vigente, sono dettate infatti dall'esigenza di decongestionare il traffico nel centro cittadino, favorendo anche la creazione di nuovi parcheggi posti esternamente, e/o nelle immediate vicinanze il centro urbano, inducendo l'utenza a recarsi in centro a piedi, in bicicletta, con i mezzi pubblici .

Sono state ricercate altre aree parcheggio attrezzate per facilitare l'interscambio con altre modalità di trasporto.

Negli interventi previsti per la riorganizzazione della sosta in centro e per la sua gestione si è provveduto al mantenimento, nelle zone da regolamentare, dell'attuale mix di utenza, cercando comunque di salvaguardare le esigenze degli utenti residenti, garantendo un numero adeguato di stalli per la sosta libera per i residenti garantendo negli stessi la sosta breve a tutti gli utenti.

L'area di proprietà interessata dalla nuova regolamentazione della sosta a pagamento presenta le caratteristiche e gli indicatori peculiari della **zona di particolare rilevanza urbanistica** infatti comprende:

- la Zona "A" (Centro Storico) di cui al DM n. 1444 del 2 Aprile 1968;
- la Zona di Sosta Regolamentata (ZSR) istituita dal PGTU vigente;
- le aree interconnesse organicamente e strettamente connesse alle precedenti;

Nei predetti ambiti, rappresentate in gran parte dalle aree di particolare pregio storico e paesaggistico, sono stati verificati fenomeni di criticità, legati soprattutto alla concentrazione di attività commerciali, servizi pubblici e scuole, che si manifestano con la completa saturazione degli stalli disponibili.

Con il presente progetto, inoltre, è stata regolamentata la sosta a pagamento nel tratto della fascia costiera di ponente comprendente la via Tono e porzione della via Del Marinaio definita dal campo sportivo fino all'intersezione con la via San Papino, che nella stagione estiva risulta costantemente congestionata dal traffico e delle auto in sosta, nel predetto ambito sottoposto a vincolo di tutela paesaggistico, si prevedono spazi di sosta a pagamento, riservando un proporzionato un numero di stalli per la sosta libera.

Tipologia del servizio

Ambiti di sosta a pagamento

L'individuazione delle diverse aree cittadine che verranno assoggettate alla tariffazione della sosta su strada è stata definita dal nuovo assetto della sosta a pagamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 12.07.2016, sulla base degli elaborati tecnici allegati e costituiti da:

Relazione Tecnica illustrativa; Tav. 01 Ambiti di zona; Tav. 02 le funzioni della sosta in centro; Tav. 03 regolamentazione della sosta in centro; Tav. 04 offerta di sosta a pagamento stagionale;

Nel piano come sopra approvato si è confermata la delimitazione indicata dal "Codice della Strada" - D.Lgs 30 aprile 1992 n.285 - ed in particolare dall'art. 7 comma 8 e 9 che provvede ad individuare e delimitare i nuovi ambiti della sosta controllata in aree classificate - zona "A" - di particolare valenza urbanistica, di pregio ambientale e di elevata intensità di traffico, in conformità all'art. 2 del decreto del Ministro dei LLPP 2 aprile 1968 n.1444).

Quindi alla luce dell'obiettivo primario di migliorare la qualità della vita le seguenti zone, saranno soggette alla sosta a pagamento, quali:

- la Zona "A" (Centro Storico) di cui al DM n. 1444 del 2 Aprile 1968;
- la Zona di Sosta Regolamentata (ZSR) istituita dal PGTU vigente;
- le aree interconnesse organicamente e strettamente connesse alle precedenti;
- tratto della fascia costiera di ponente comprendente la via Tono e porzione della via Del Marinaio, definita dal campo sportivo fino all'intersezione con la via San Papino; esclusivamente nella stagione estiva (dal 1°giugno fino al 30 settembre), che manifesta particolari criticità legati al congestionamento del traffico e alla completa saturazione degli stalli disponibili

Ai fini della predisposizione degli atti di gara per la concessione del servizio di gestione delle aree della sosta a pagamento, si è rilevata la necessità di dover esplicitare il progetto approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 12.07.2016, stralciando alcune di non immediata esecutività, con la redazione elaborati di dettaglio.

Assoggettabilità delle aree per la sosta

L'assoggettabilità delle aree di parcheggio a pagamento delimitate dalle strisce blu è regolata dall'Art.7 comma 8 del Codice Strada il quale stabilisce che: «qualora il comune assuma l'esercizio diretto del parcheggio con custodia o lo dia in concessione ovvero disponga l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta di cui al comma 1, lettera f), su parte della stessa area o su altra parte nelle immediate vicinanze, deve riservare una adeguata area destinata a parcheggio rispettivamente senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta».

L'obbligo del bilanciamento non sussiste per alcune aree (per esempio, quelle pedonali, quelle a traffico limitato, quelle definite «A» e quelle di particolare interesse urbanistico, a patto che queste ultime due siano opportunamente identificate e delimitate dalle amministrazioni comunali.

Nella stesura del presente piano, sull'assunto della predetta prescrizione normativa, è stato osservato, nella stesura del piano di sosta nel suo complesso, l'obbligo di garantire una distribuzione "equa" dei parcheggi liberi e a pagamento fatta eccezione per le aree all'interno della delimitazione del centro storico (zona A) e per le aree rientranti in zona a sosta regolamentata (ZSR) istituita dal vigente PGTU.

Le aree di parcheggio a pagamento, previste dalla nuova regolamentazione, delimitate dalle "strisce blu", pertanto, sono state alternate (o individuate immediatamente vicine) ad altrettante adeguate aree destinate a parcheggio "senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta".

Gli stalli assegnati tra liberi e a pagamento risultano in definitiva equamente bilanciati in tutti gli ambiti urbani, ad esclusione di alcune vie con caratteristiche e indicatori peculiari della zona di particolare rilevanza urbanistica, di particolare pregio storico e paesaggistico, che manifestano fenomeni di criticità legati soprattutto alla concentrazione di attività commerciali, servizi pubblici e scuole e rientranti comunque nelle zone per le quali è ammessa la deroga alla prescrizione di cui all'art. 7 comma 8, del C.d.S..

Per tali vie di seguito elencate, suddivise per ambito di appartenenza, si riporta la quota compensativa per il bilanciamento tra stalli liberi e stalli a pagamento, ricavata dalla differenza dal n. stalli pari al 50 % della disponibilità di spazi per la sosta e il n. di stalli effettivamente assegnati liberi.

- in zona "A" centro storico:

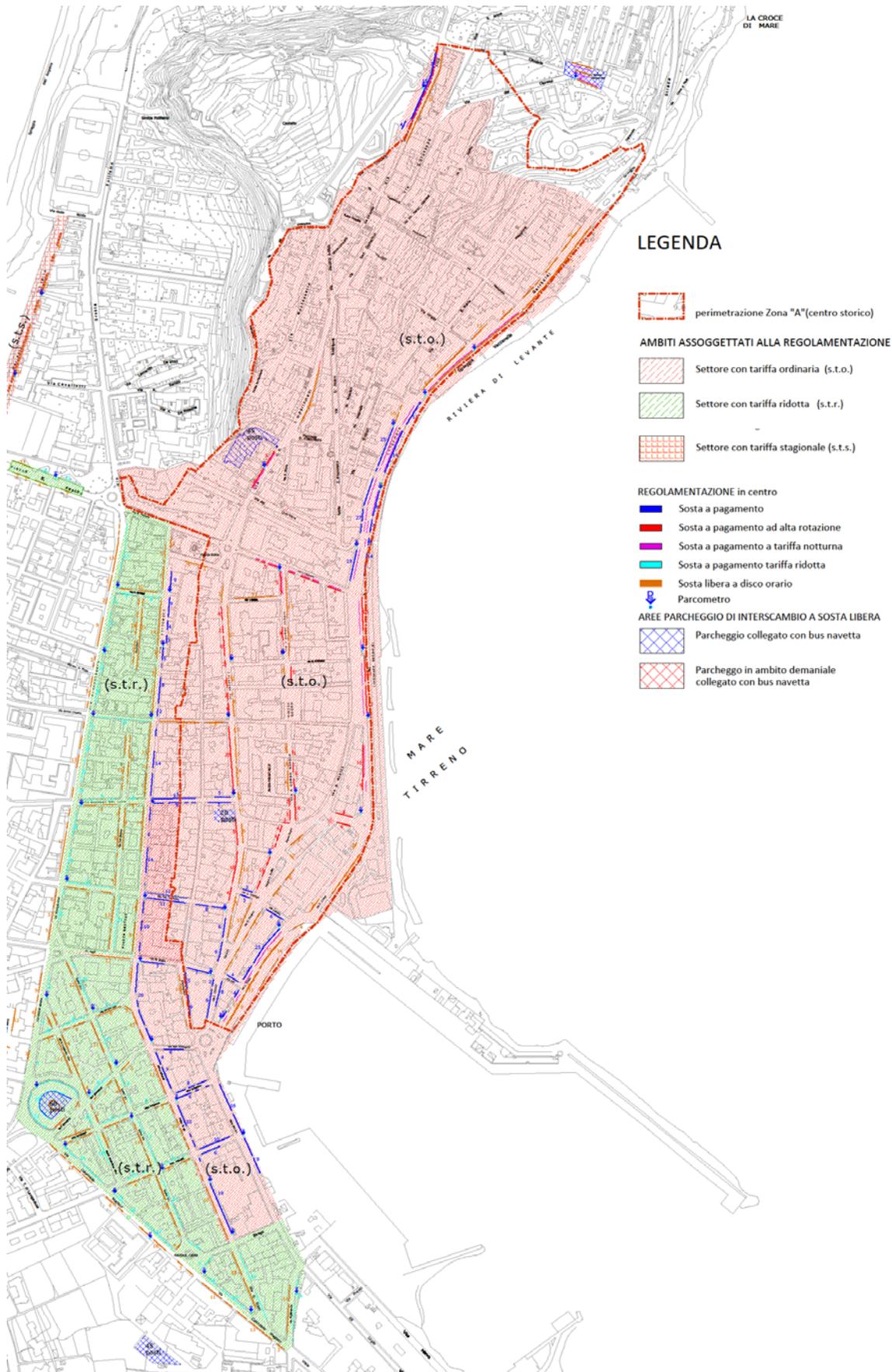
toponomastica	stalli a pagamento	stalli liberi per i residenti e a disco orario	(1) quota compensativa <small>(1) per l'equa ripartizione sottrarre dalla colonna stalli a pagamento e aggiungere alla colonna stalli liberi</small>
Lungomare Garibaldi tratto Colombo - S. Maria Maggiore	130	10	60

Lungomare Garibaldi tratto Colombo - S. Giacomo	40	0	20
via C. Colombo	16	0	8
via C. Borgia	20	11	5
piano Baele-via Medici	13	7	3
piazza della Repubblica	14	0	7
via G. Chinigò	6	0	3
via Calì	4	0	2
via Cavour	19	0	10
via Luigi Rizzo	39	33	3
via Cassisi	6	0	3
via Manzoni	14	10	2

- in zona a sosta regolamentata “ZSR” istituita dal vigente PGTU, compresa in un raggio di 500 metri dalla stazione marittima;

toponomastica	stalli a pagamento	stalli liberi per i residenti e a disco orario	(1) quota compensativa <small>(1) per l'equa ripartizione sottrarre dalla colonna stalli a pagamento e aggiungere alla colonna stalli liberi</small>
Via dei Mille	25	0	13
Via Ten. Siro Brigiano	14	0	7
Via Ten. Minniti	16	0	8
Via ten. N. La Rosa	31	0	16
Via Madonna del Lume	34	0	17
Via Massimiliano Regis	14	0	7
via S. Giovanni	6	0	3
Piazza XXV aprile	90	72	9
Piazza Sacro Cuore	14	11	2

Complessivamente nel presente piano sono stati assegnati n. 1482 stalli a tariffazione differenziata (di cui: n. 750 a tariffa ordinaria; n. 478 a tariffa ridotta; n. 189 a tariffa stagionale n. 27 a tariffa notturna; n. 38 per la tariffa a scatti per carico e scarico merci), nell'insieme bilanciate da n. 1485 per la sosta libera per i residenti e a disco orario.



Planimetria dei settori A e B della sosta nel centro urbano

Le vie interessate dalla regolamentazione della sosta centro urbano

stalli blu a pagamento- tariffa ad ore-

TARIFFA	toponomastica	totali	stalli liberi per i residenti e a disco orario	TICKET NOTTURNO
tariffa ordinaria	Via G.B.Impallomeni	12	18	12
	Via Giovanni XXIII	26	30	26
	Lungomare Garibaldi tratto S. Maria Maggiore inter.Cappuccini	0	122	35
	Lungomare Garibaldi tratto Colombo - S. Maria Maggiore	130	10	130
	Lungomare Garibaldi tratto Colombo - S. Giacomo	40	0	40
	Via C. Colombo	16	0	16
	Via Trifiletti	0	13	
	via Cumbo Borgia (lato trifiletti)	15	23	5
	Via Umberto I°	0	0	
	Via Umberto I°	65	76	
	via C. Borgia	20	11	
	Piano Baele-Via Medici	13	7	

Piazza Caio Duilio	11	15	
via F. Crispi	16	34	16
piazza della Repubblica	14	0	
Via G. Chinigò	6	0	
Piazza Mazzini	6	7	
Via Domenico Piraino	0	25	
Via Calì	4	0	
Via Cavour	19	0	
Via Luigi Rizzo	39	33	39
area portuale	0	52	
via Cassisi	6	0	
Largo dei mille	0	0	
Via dei Mille	25	0	
Via Ten. Siro Brigiano	14	0	
Via Ten. Minniti	16	0	
Via Giorgio Rizzo	60	65	
Via ten. N. La Rosa	31	0	
Via Madonna del Lume	34	0	
Via Massimiliano Regis	14	0	
Via XX Settembre	78	89	
via S. Giovanni	6	0	

	via Manzoni	14	10	
tariffa ridotta	Via Migliavacca	14	14	
	Via Giorgio Rizzo	19	18	
	Via Serg. Birago	0	0	
	Via Ten. Minniti	13	13	
	Via Ten. Siro Brigiano	16	25	
	Via ten. N. La Rosa	12	8	
	Via Massimiliano Regis	0	12	
	Via Ettore Celi	16	17	
	Piazza XXV aprile	90	72	
	Via Colonello Bertè	56	57	
	Via Massimiliano Scala	14	43	
	Via San Giovanni	8	8	
	Via Vittorio Veneto	11	16	
	Via Colonello Magistri	53	56	
	Via Enrico Cosenz	14	17	
	Piazza Sacro Cuore	14	11	
	Via Madonna del Lume	8	11	
	via Del Buono	16	82	
Via Bertani	9	10		
Via Risorgimento	76	80		

	Piazza De Andrè	0	30	
	piazza S. Papino	19	22	
		1228	1262	319
	oltre n. 27 stalli individuati nell'area antistante il cimitero pertanto sommano complessivamente	1255		346

Fascia costiera di ponente

stalli blu - tariffa stagionale giornaliera

TARIFFA	toponomastica	totali	stalli liberi
stagionale	via Tono (tratto grotta Polifemo-Tonnara)	141	141
	piazza 'Ngonia	0	34
	Via del Marinaio d'Italia (tratto dalla rotonda al campo sportivo)	48	48
		189	223

Le funzioni della sosta in centro

In particolare si prevede nel centro urbano la sosta a media permanenza (max 10 ore consentite) articolando approssimativamente gli spazi per la sosta (stalli) nel modo seguente:

n. **750** per la sosta a pagamento con **tariffa oraria ordinaria** (8.30-13.30/15.30-20.30)

di cui n. **222** per la sosta ad alta rotazione (max due ore consentite)

n. **478** per la sosta a pagamento con **tariffa oraria ridotta** (8.30-13.30/15.30-20.30);

tot. n. **1228** per la sosta a pagamento nel **centro urbano**

di cui una quota di n. **319** (oltre n. **27** individuati negli spazi antistanti il cimitero) per sosta a pagamento nella zona "movida" con **tariffa notturna** (21.00-02.00)

n. **189** per la sosta a pagamento stagionale nella **fascia costiera di Ponente**
(un tratto di via Del Marinaio d'Italia e via Tono) con **tariffa giornaliera** (09.00-19.00)

nell'insieme complessivamente:

tot. n. **1417** nuovi stalli per la sosta a pagamento in centro e nella fascia costiera di Ponente
oltre n. **346** stalli per la sosta a pagamento nella zona movida.

n. **38** per le aree di carico e scarico merci (uso privato e commerciale) con **tariffa oraria a scatti ogni 15 min** (8.30-13.30/15.30-20.30)

n. **27** per la sosta in stalli individuati negli spazi antistanti il cimitero per sosta a pagamento nella zona "movida" con **tariffa notturna** (21.00-02.00)

in definitiva pertanto gli stalli "a reddito" risultano:

tot. n. **1482** nuovi stalli per la sosta a pagamento in centro e nella fascia costiera di Ponente
oltre n. **319** stalli per la sosta a pagamento nella zona movida.

inoltre si prevede:

tot. n. **1262** per la sosta libera in centro regolamentata da disco orario eccetto residenti autorizzati;

n. **223** per la sosta libera nella **fascia costiera di Ponente** regolamentata da disco orario eccetto residenti autorizzati; (un tratto di via Del Marinaio d'Italia e via Tono)
nell'insieme complessivamente:

tot. n. **1485** nuovi stalli per la sosta libera regolamentata da disco orario eccetto residenti autorizzati;

si prevede infine: la sosta lunga nelle aree limitrofe il centro urbano in apposite aree già istituite dal PGTU vigente, per consentire l'interscambio utilizzando il servizio navetta e altri servizi.