



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 13 DEL 18-04-2019

N. GENERALE 37 DEL 18-04-2019

Oggetto:	ordinanza di ingiunzione a demolire
----------	-------------------------------------

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 3/1/2019 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 09/04/2019 con nota n.24586 dal quale risulta che *“ Il giorno 03 del mese di gennaio 2019 alle ore 10.30, presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, la sottoscritta Agente di P.G. appartenente al Comando di P.L. di Milazzo, Isp. della P.L. CURRO' Damiana ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico dei Sigg.ri.....*

.....omissis..... nella qualità di proprietari di un terreno identificato al foglio 3 part. 264 sito in Milazzo localitàomissis..... in virtù della relazione tecnica redatta dal tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino in data 18.10.2018.

Il giorno 17 agosto 2018 alle ore 10,30, la sottoscritta Isp. di P.L. Damiana Currò unitamente al tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino, si sono recati in localitàomissis....., presso il terreno identificato al foglio 3 part. 264 dove insiste un vecchio fabbricato, identificato al foglio 3 part. 264, è stata riscontrata la realizzazione di un manufatto realizzato in assenza di Permesso di costruire adibito a magazzino avente le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- Struttura portante in legno;*
- Tampognature realizzate con materiali di varia natura (tavole in legno, pannelli in plastica, canne, ecc.);*
- Copertura piana realizzata con telo in plastica;*
- Dimensioni di circa ml. 3,00 x ml. 3,00;*
- Altezza di circa ml. 2,00;*
- Superficie di circa mq. 9,00.*

Detto manufatto, da ricerche effettuate, si presume possa essere stato realizzato da circa 10 anni, quindi già presente nel 2001.

In fase di sopralluogo si rilevava altresì:

All'interno delle medesima area risulta posizionato un armadio con struttura metallica delle dimensioni di circa ml. 1,40 x 1,40 ed un'altezza di circa ml. 1,50;

La presenza di tratti di muratura, del rudere demolito, in mattoni forati dello spessore di cm. 8 e di altezza variabile, in precarie condizioni di stabilità.

L'area in cui insiste il manufatto ricade su area catastalmente contraddistinta al fg. 3 part. 264 del Comune di Milazzo di proprietà di:

.....omissis.....
.....
.....

Detta area ricade nel vigente P.R.G. in zona "Fascia Costiera del Capo" disciplinata dall'art. 37 delle NN.TT.AA, nonché su area sottoposta a vincolo paesistico, istituito ai sensi della L. 28.06.1939 n. 1497 con D.P.R.S. del 27.05.1974 e con D.A. Regionale BB.CC. n. 886 del 17.04.1979, approvato con D.A. n. 768 del 22.09.2005.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii. e al D.L.vo del 22.01.2004 n. 42, si è redatto il presente verbale."

VISTA la relazione tecnica del 15/04/2019 redatta da tecnico di questo Settore ad integrazione della relazione tecnica del 18/10/2018 con la quale "...si rappresenta che l'area individuata in catasto al fg. 3 part.264 ricade:

- in zona compresa entro la fascia dei 150 ml. dalla battigia, di inedificabilità assoluta di cui all'art.15 lett. a) della L.R. 12.06.1976 n.78;
- nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (006) redatto dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ed approvato con D.P. Del 15.05.2007, dal quale risulta che l'area interessata ha un livello di pericolosità (P4)Å

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

PRESO ATTO che l'area di cui alla particella 264 del foglio di mappa n° 3 del Comune di Milazzo:

- ricade in zona compresa entro la fascia dei 150 ml. dalla battigia, di inedificabilità assoluta di cui all'art. 15, lett. a) della L.R. 12/6/76 n°78, nonché posta nel vigente P.R.G. in zona "Fascia Costiera del Capo" disciplinata dall'art. 37 delle NN.TT.AA;
- nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (006) redatto dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ed approvato con Decreto Presidenziale del 15/5/2007 ha un livello di pericolosità P4 (molto elevato);

RILEVATO, altresì, che il manufatto descritto nel sopra riportato verbale di violazione edilizie ed urbanistiche ricade su area sottoposta a vincolo paesistico, istituito ai sensi della L. 28.06.1939 n. 1497 con D.P.R.S. del 27.05.1974 e con D.A. Regionale BB.CC. n. 886 del 17.04.1979, approvato con D.A. n. 768 del 22.09.2005;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e al D.L.vo del 22 gennaio 2004 n.42;

RITENUTO, pertanto, di dovere adottare , ai sensi dell'art.31 – comma 2° del D.P.R. 380/2001, i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la L.R. 12/6/76 n°78;

VISTO il D. Leg.vo n°42 del 22/01/2004;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

I N G I U N G E

Al

sig.

À.....omissis.....

....., di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, il manufatto realizzato, in assenza di permesso di costruire, in un terreno in localitàomissis..... identificato al foglio 3 part. 264 meglio descritto, specificato e quantificato nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 03/01/2019.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

A V V E R T E

I sigg.omissis..... che:

a) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, il bene unitamente all'area di sedime” sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del comune”.

L'inottemperanza alla ingiunta demolizione comporta altresì l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di euro 20.000 prevista dal comma 4 bis dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016

b) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento ai sigg.omissis..... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

- al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
- all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;
- al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line.

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al Corpo di Polizia Locale perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i

necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Ing. La Malfa Tommaso

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 13 del 18-04-2019, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-04-2019.

N. Reg. Albo: 1682

Milazzo, li 18-04-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Anna Giannone
(Sottoscritto con Firma Digitale)