



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 707 DEL 15-04-2019

N. SETTORE 206 DEL 15-04-2019

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.10.2018 - 31.12.2018.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Rondone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ING. TOMMASO LA MALFA

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per il C.P.I. di Milazzo. 1 unita - Periodo 01.10.2018 - 31.12.2018.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 279 del 05.06.2003, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicato al piano terra, Via Tre Monti, n. 54, per destinarlo ad ufficio del Giudice di Pace;

CHE in data 17/06/2003 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 8768;

CHE la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

CHE alla scadenza del 16/06/2009 con delibera d G.M. n. 151 del 22/06/2009 si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e, in seguito al rinnovo tacito di anno in anno;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/02 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici Giudice di Pace nonchè del decreto Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona PG;

CHE con deliberazione di G.M. n. 173 del 30.12.2015 si è stabilito di destinare i tre immobili siti in Via Tre Monti , ex uffici Giudice di Pace, a Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura n. 35, alle stesse condizioni dei contratti stipulati con la Ditta S.A.G.E.M. Srl;

CHE con determinazione dirigenziale n. 277 del 20.08.2018 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 16.134,00 al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. 1.344,50;

CHE con determinazione dirigenziale n. 371 del 10.10.2018 si è provveduto alla liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite Mod. F 23, della somma di €. 326,40 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2018;

CHE tale importo va suddiviso in parti uguali al 50%, di cui una quota di €. 163,20 a carico del proprietario ed una quota di €, 163,20 a carico dell'Ente;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27/07/2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 11887 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore, Finanze e tributi, dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione Programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/17 il 2° Servizio Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 08/11/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Milazzo;

VISTA la Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/2018 di approvazione del Bilancio stabilmente riequilibrato 2015/2017;

VISTO che con deliberazione di C.C. n. 112 del 31.12.2018 è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della spesa, dando atto che la prestazione è stata resa nell'esercizio 2018 e pertanto la relativa spesa risulta esigibile nel 2018;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.10.2018/31.12.2018 alla Ditta S.A.G.E.M. srl per €. 4.033,50;

RITENUTO di dover provvedere al recupero dell'importo di €. 163,20 quale quota al 50% anticipata dall'Ente per l'anno 2018;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 177 del 03.04.2019 di recupero quota di €. 326,40 di cui €. 163,20 a carico del proprietario ed €. 163,20 a carico dell'Ente;

VISTO l'accertamento n. 64 del 04.04.2019, cap. 1100, Piano Finanziario 3.05.02.01.001, Missione/Programma 35.11 su cui le somme verranno inoltrate e su cui verrà emessa la relativa reversale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- i d.p.r. n.207/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R.12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può procedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €.4.033,50, cui va detratto l'importo di €. 163,20, quale quota relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2018, a carico del capitolo 2337, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 02.01, residuo dell'esercizio finanziario 2018, a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl , proprietaria dell'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti n. 54, adibito ad Uffici C.P.I. Di Milazzo, per il periodo 01.10.2018/31.12.2018;
- 2) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 277 del 20.08.2018, con impegno n. 409 del 20.08.2018;
- 3) il mandato di pagamento va emesso a favore della Ditta S.A.G.E.M. Srl, P.IVA: 00809980832, mediante accredito al codice IBAN: omissis;
- 4) dare atto di incamerare l'importo di €. 163,20 sull'accertamento n. 64/2019 giusta determina dirigenziale n. 177/2019;
- 5) di dare atto con riferimento ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 6) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di

- regolarità contabile deputato al controllo;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
 - 9) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Francesca Rondone

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 17-04-2019

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 386 del 12-03-2019 CIG	
Su Impegno N° 409 del 20-08-2018 a Residuo 2018 approvato con Atto n. 277 Determina 5 Settore del 20-08-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1^ unita. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337	Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per l'impiego
Importo	€. 4.033,50
Beneficiario	12312 S.A.G.E.M. Srl
Quietanza ACCREDITO BANCARIO IBAN IT47X0503682290CC0660529000	

Liquidazione n. 351 del 17-04-2019 CIG	
Su Impegno N° 409 del 20-08-2018 a Residuo 2018 approvato con Atto n. 277 Determina 5 Settore del 20-08-2018 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo, Via Tre Monti, n. 54, adibiti ad Uffici per il C.P.I. Di Milazzo-1^ unita. Anno 2018	
Missione Programma 5° livello 02.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 2337	Articolo FITTO LOCALE UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Tre Monti, n. 54, adibito ad Uffici per l'impiego
Importo	€. 4.033,50
Beneficiario	12312 S.A.G.E.M. Srl
Quietanza ACCREDITO BANCARIO IBAN IT47X0503682290CC0660529000	

Milazzo, li 17-04-2019

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Dr. Michele Bucolo

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 707 del 15-04-2019, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-04-2019.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 707 del 15-04-2019

N. Reg. Albo: 1663

Milazzo, li 18-04-2019

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Anna Giannone

(Sottoscritto con firma digitale)